

Returadresse:
Køge Kommune, Natur, vand & jord
Torvet 1
4600 Køge

Tenna Charlotte Weber Olsson
DGE Miljø- og Ingeniørfirma A/S
tco@dge.dk



KØGE KOMMUNE

Plan, Byg & Miljø
Natur, vand & jord

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Anja Eberhardt
Tlf.: +45 56 67 24 36
Mobil:
Mail: anja.eberhardt@koege.dk

Dato: 4. december 2025
Dokumentnr: 2023-018105-22

Side 1/7

Slimmingevej 54 - afslag jf. vandløbsloven på at terrænregulere

Køge Kommune modtog 5. oktober 2022 en ansøgning fra DGE Miljø og Ingeniørfirma A/S og fuldmagt fra DSV Transport til at udføre arbejdet, med at terrænregulere matrikel 7u, Vollerslev By med 48.000 tons jord på et 9,5 hektar areal i op til godt 2 meters tykkelse (Bilag 1).

Afgørelse

Køge Kommune afgør jf. Vandløbslovens LBK nr. 1217 af 25/11/2019, § 6 stk. 1., at vi ikke på det foreliggende grundlag kan meddele tilladelse til at regulere på strømmene af overfladevand på matrikel 7u Vollerslev By, ved en regulering af terræn.

Afgørelsen vil kunne påklages i 4 uger fra afgørelsesdatoen.

Klagevejledning til vandløbsloven

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vandløbslovens § 80 af naturorganisationer, samt af borgere, der har væsentlige interesser i afgørelsen, end andre folk. Interesserne skal være mere individuelle end folk i almindelighed har, forbundet med projektet. Der kan klages på klageportalen [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#). Det koster et gebyr at klage.

Afgørelsen offentliggøres samt sendes til ansøger.

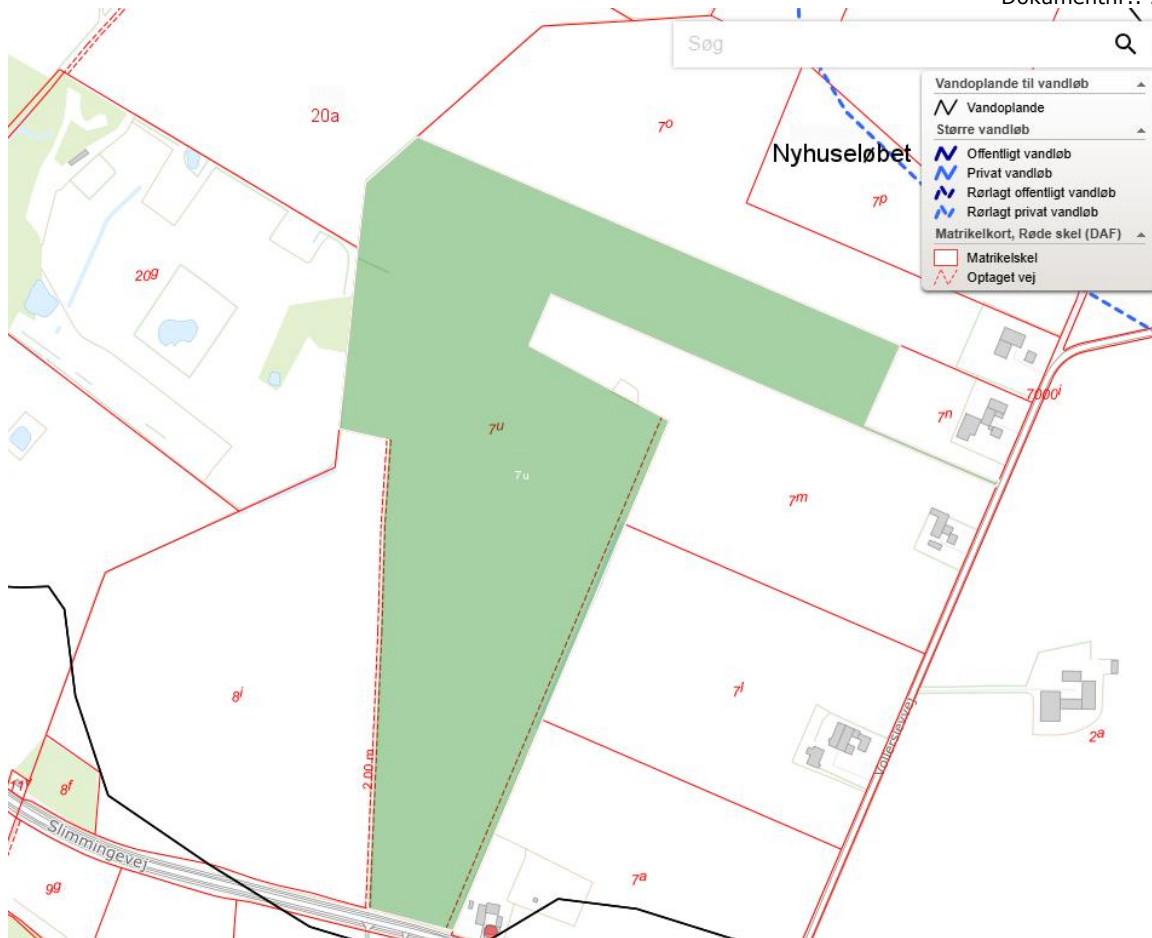
Kort begrundelse for afslag jf. vandløbsloven

Den ansøgte terrænregulering kan ændre på afstrømningsforholdene over og under terræn, hvad der ikke kan gøres uden tilladelse jf. vandløbslovens §6. Køge Kommune vurderer ikke, at de foreslåede afværgetiltag vil have den ønskede effekt. Køge Kommune kan derfor ikke fremme sagen med henblik på, at der gives en reguleringstilladelse til projektet jf. vandløbsloven.

Det ansøgte areal

Dato: 4. december 2025

Dokumentnr.: 2023-018105-22



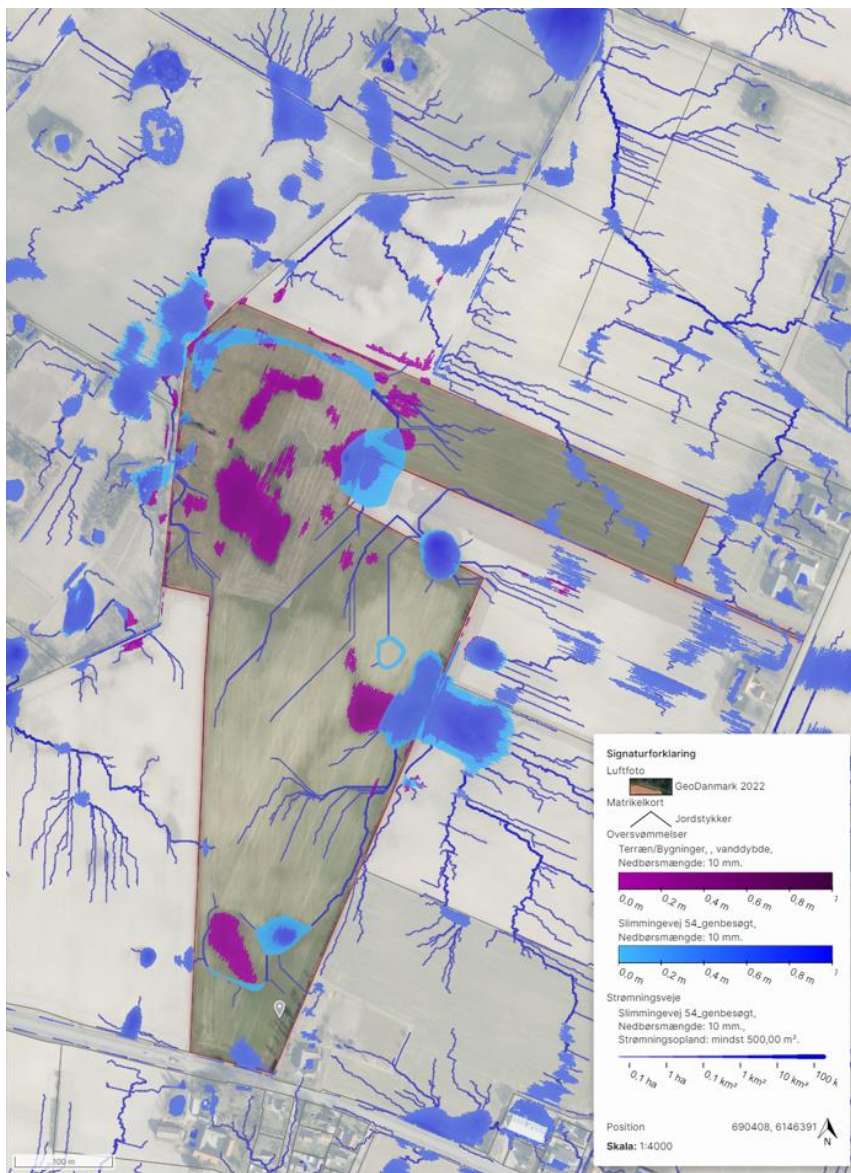
Figur 1. Det ansøgte areal er vist i grøn. De røde linjer viser skel med matrikelnumre. Den sorte streg er vandopland til Nyhuseløbet (blå streg), som arealet afvander til.

Den pågældende mark, der er søgt om at terrænregulere, vist i figur 1, modtager dræn- og overfladevand fra omkringliggende arealer og afvander nordover mod det rørlagte Nyhuseløbet.

Sagens forløb

Miljøafdelingen modtog sagen fra Planafdelingen til evt. behandling jf. vandløbsloven i *april 2023*. Miljøafdelingen fik et notat udarbejdet af rådgiverfirmaet Niras *13. juni 2023*, om vandløbslovens relevans i forbindelse med godkendelse af terrænreguleringer og med en konkret vurdering af det ansøgte materiale vedrørende arealet ved Slimmingevej 54.

Til at oplyse sagen foreslog Miljøforvaltningen ansøger brug af Scalgo eller lignende modelleringer af afstrømningen samt til at vise placeringen af overfladevand på terræn før og efter en eventuel terrænregulering. Vi modtog materiale fra ansøger *8. oktober 2023*. Vi viser Niras modellering i Scalco på figur 2.



Figur 2 Modellerung udført af Niras 1. november 2023 på baggrund af materiale fra ansøger genfremsendt 25. oktober 2023. De lilla felter viser, hvor der står overfladevand i status efter 10 mm nedbør. De lyseblå felter, som mange steder dækker over lilla felter og bliver mørkeblå viser, hvor der står overfladevand efter den planlagte terrænregulering.

Delkonklusion

Niras hydrauliker vurderede på den baggrund: Ved 10 mm nedbør betyder det, at der er plads til 2300 m³ vandvolumen mindre på det ansøgte areal. Ved 100 mm nedbør er der 4000 m³ mere vand, der løber videre i systemet mod nedstrøms liggende arealer. Det er overfladevand, som med det nuværende terræn parkeres og nedsiver på arealet.

Dato: 4. december 2025
Dokumentnr.: 2023-018105-22

Side 4/7

Derefter fik vi 8. november 2023 meddelelse fra ansøgers rådgiver om, at der havde været en fejl i det tekniske materiale. Derefter fik Køge Kommune Niras til at forsøge, at eftervise resultaterne af modelleringerne, men Niras kom i modsætning til ansøgers konsulenter stadig frem til, at der med det ansøgte projekt, ville stå mere overfladevand på jorderne øst og vest for det ansøgte areal.

Vi modtog modelleringer i Scalgo fra ansøger, som vi bad Niras eftervise, for at se, om de var valide. Niras fik igen et resultat med mere vand på terræn i deres Scalgo modellering. Vi sendte Niras oplysninger til ansøger 8/11 2023.

29/11 2023 modtog vi nye oplysninger fra ansøger, herunder en tilføjelse af et dræn, der skulle afhjælpe øget overfladevand på matriklen 7I, øst for det ansøgte areal (se figur 1). Det er ikke en gyldig afværgeforanstaltning, da tilføjelsen af et dræn, ikke nødvendigvis får vand til at løbe, i fyldte systemer. Matrikel 7m øst for ansøgte areal og matr. 20a nordvest for ansøgte areal, er der ikke redegjort for afhjælpning af øget overfladevand.

Det er uafklaret, hvorfor der er uoverensstemmelse mellem Niras modellering og ansøgers. Der er til gengæld tilgået nye Scalgo modelleringer fra ansøger med sparsomme forklaringer. Vi modtog også et foto af en brønd, som ikke kunne komme af med vandet, idet grøften efter havde samme vandspejl. Ingen oplysninger dato for foto eller nedbørsdata for perioden.



Figur 3. Del af supplerende materiale fra ansøger af 8/11 med dræn fra a-b til afhjælpning af overfladevand på matrikel 71, beliggende øst for det ansøgte areal.

14/5 2024 modtog vi oplysninger til sagen fra ansøger i form af notat om tryk fra maskiner, afstrømningstal, udtalelse fra geolog og om forholdet til vandløbsloven mv.

21/8 2024 forvaltningen svarer: Vi vil gerne kunne lægge jeres data og variable ind i Scalgo for at se, hvordan man kommer frem til Jeres beregning af forsinkelsesvolumen, der fører til mindre bluespots hos naboerne i plan end i status.

Konklusion på terrænregulering ift. vandløbsloven

Vi modtog en række senere modelleringer fra ansøger, uden at det bragte lys over de uoverensstemmelser, der er mellem resultatet af Niras Scalgo-modellering og ansøgers. Forvaltningen har ikke grundlag for at stå inde for, at terrænreguleringen ikke vil efterlade naboerne med mere overfladevand. Effekten af de foreslåede afværgeforslag er ikke åbenlys.

Partshøring af afgørelse

Dato: 4. december 2025
Dokumentnr.: 2023-018105-22

Side 6/7

20/5 2025 partshørte vi udkast til afgørelse hos ansøger.
27/5 2025 skrev ansøger tilbage, for at få en uddybet stillingtagen og sikret, at deres nyere oplysninger er medtaget i vurderingen.
11/9 2025 sender kommunen et opdateret og kondenseret notat, "Vurdering af afvandingsforhold ved Slimmingevej 54" af 5/9 2025 til ansøger (bilag 2). Konklusionen fra Niras heri var: Den ønskede terrænregulering påvirker såvel afstrømningshastigheden til nedstrøms liggende arealer samt øger udbredelse af eksisterende bluespot på naboarealer.
24/9 2025 kommenterer ansøger på det supplerende materiale, at der mangler en stillingtagen til de **afværgetiltag**, der fremgår af ansøgers materiale.
28/10 2025 svarer Køge Kommune med følgende opsummering af vores vurdering af de afværgetiltag ansøger har foreslået:

Vores opfattelse (som tidligere nævnt) af jeres forslag til **afværgetiltag** på det foreliggende overordnede beskrevne grundlag er:

- En eksisterende kapacitet for vandparkering fjernes med terrænreguleringen, og ansøger argumenterer for, at den tilkørte jord bringer ny vandparkeringskapacitet til erstatning af den fjernede. Den oprindelige vandparkeringskapacitet (fordybning) lå i en lavere kote og vand fra vandopland opstrøms fra kunne gravitere derhen. Kapacitet for vandparkering i terrænreguleringsjord virker ikke lige så effektivt for det vand, der løber til opstrøms fra, da det skal suges op i den tilkørte jorde via kapilærkræfter, hvilket ikke er lige så stærk en kraft, som gravitation. Vandet opstrøms fra vil i stedet presse på, for at vandet løber hurtigere nedstrøms i systemet, og så er det, at lodsejere nedstrøms bliver påvirkede af projektet. Grøften i nordenden af projektet har ikke umiddelbart betydning i den sammenhæng. Dette underbygges af Niras Scalgo simuleringer.
- Oplandet på 14 ha mod øst: Med den terrænhævning, der ansøges om, kan vandet ikke længere løbe af på terræn/i de øvre jordlag fra naboens areal mod øst mod ansøger. Overfladevand, der kommer fra det ansøgte areal og løber til arealet mod øst, vil med terrænhævningen ikke løbe overfladisk tilbage. En ekstra ledning fra øst giver ikke mere kapacitet, som der argumenteres for, fordi der mangler kapacitet i rørene nedstrøms under de store hændelser.
- En hævet ny ledning fra øst, afvander ikke det samme vand, som en ledning i den oprindelige kote.

Køge Kommune afslutter med at foreslå, at ansøger indsender en konkret ansøgning om reguleringstilladelse til afværgeforanstaltningerne, hvis de vil have en konkret vurdering.

I forlængelse af forløbet omkring partshøring af udkast til afgørelse, fastholder Køge Kommune afgørelsen på side 1.

Sideløbende drænsag på arealet

Forvaltningen fik ikke nogle oplysninger vedrørende dræning og drænenes tilstand fra ansøger.

15/11 2023 partshørte vi naboer til det ansøgte areal med henblik på at få oplysninger om kendte dræn og om afvandingen i området. De 6 høringssvar vi modtog viste, at det ansøgte areal videreformidler drænvand fra matrikel 20a og 8i på vestsiden og 7 l og 7m på østsiden og at ejerne af disse arealer oplever, at drænene på det ansøgte areal ikke bliver vedligeholdt. Ejerne af matr. 7o og 7p nordøst for ansøgte areal indsendte et professionelt udarbejdet notat om konkret observerede forhold vedrørende dræningen, som vi tillagde vægt pga. de konkrete vurderinger, selvom det er et partsindlæg. Dette gav anledning til, at vandløbsmyndigheden rejste en drænsag jf. VL § 6, 54 og 58. Denne er siden trukket tilbage, da forvaltningen erfarede, at der er sket en praksisændring gennem afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet fra december 2024. Det handler om, at undersøgelsespåbud ikke kan være udgiftspålæggende.

24/11 2024 modtog forvaltningen et drænkort fra ansøger med dræn og 2 brønde indtegnet for det ansøgte areal. Vi modtog samtidig et forslag til gendræning efter 2 år, vi måtte afvise, da flere af de arealer, der afvander over det ansøgte areal ville få hævet deres afløbskoter med projektet.

24/2 2025 meddelte forvaltningen ansøger til terrænregulering i den sideløbende drænsagen, at vi frafaldt det varslede undersøgelsespåbud på grund af ovennævnte praksisændring i klagenævnet.

Det har været forvaltningens vurdering, at drænsagen burde afgøres før, vi kan tage stilling til ansøgningen om reguleringstilladelse jf. vandløbsloven ifm. Terrænregulering. Da ansøgningen om terrænregulering fører til afslag, er det ikke nødvendigt, at afvente en afgørelse af drænsagen.

Venlig hilsen
Anja Eberhardt

Bilag 1. Ansøgning om terrænregulering ved Slimmingevej 54. Af 5. oktober 2022.

Bilag 2. "Vurdering af afvandingsforhold ved Slimmingevej 54" Niras. Af 5/9 2025.

Dato: 4. december 2025
Dokumentnr.: 2023-018105-22

Side 7/7