

# Miljøgodkendelse (tidsbegrænset) samt afgørelse om ikke VVM-pligt

## Terrænregulering med nyttiggørelse af jord hos Sandet 12, 4632 Bjæverskov

---



KØGE KOMMUNE

Plan, Byg og Miljø

7. maj 2025

---

Returadresse:  
Plan, Byg og Miljøafdelingen  
Torvet 1, 4600 Køge

Dato  
07-05-2025

Dokumentnummer  
2025-005659

Teknik- og Miljøforvaltningen

**Miljøgodkendelse og VVM-screening af terrænregulering med  
nyttiggørelse af jord på Sandet 12, 4632 Bjæverskov.**

**Godkendelsen gives efter § 33, stk. 1 i lov om miljøbeskyttelse**

Listebetegnelse:

K206 (Anlæg, der nyttiggør ikke-  
farligt affald, bortset fra anlæg  
under listepunkt 5.3 i bilag 1,  
autoophugning, skibsofhugning,  
biogasfremstilling, kompostering og  
forbrænding)

Virksomhedens beliggenhed:

Sandet 12, 4632 Bjæverskov

Matr.nr.:

20k, Bjæverskov By, Bjæverskov

CVR-nr./ P-nr.:

27872573 / 1010723589

Virksomhedens ejerforhold:

Kurt Christiansen  
Sandet 12, 4632 Bjæverskov

Grundejer:

Kurt Christiansen  
Sandet 12, 4632 Bjæverskov

**Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge**

**[www.koege.dk](http://www.koege.dk)**

**Tlf. 56 67 67 67  
Fax 56 65 54 46**

**Kontakt:  
Bodil Andreasen  
Direkte tlf. 56 67 68 17  
Mail: [bodil.andreasen@koege.dk](mailto:bodil.andreasen@koege.dk)  
KS: JDB**

Venlig hilsen

Bodil Andreasen  
Miljøsagsbehandler

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| INDHOLDSFORTEGNELSE .....                                                                | 2  |
| 1 INDLEDNING .....                                                                       | 3  |
| 1.1 Ikke teknisk resumé af ansøgning .....                                               | 3  |
| 2 VILKÅR FOR GODKENDELSEN .....                                                          | 5  |
| 2.1 Generelt .....                                                                       | 5  |
| 2.2 Indretning og drift .....                                                            | 6  |
| 2.3 Støv .....                                                                           | 8  |
| 2.4 Støj .....                                                                           | 8  |
| 2.5 Beskyttelse af jord og grundvand .....                                               | 9  |
| 2.6 Forhåndsgodkendelse af og modtagekriterier for jord .....                            | 10 |
| 2.7 Vilkår om uheld og unormal drift .....                                               | 12 |
| 2.8 Driftsjournal .....                                                                  | 13 |
| 2.9 Indberetning ved ophør .....                                                         | 13 |
| 2.10 Øvrige oplysninger .....                                                            | 13 |
| 3 Afgørelse efter Miljøvurderingsloven (VVM) .....                                       | 14 |
| 4 UDTALELSER .....                                                                       | 15 |
| 4.1 Virksomhedens bemærkninger .....                                                     | 15 |
| 4.2 Risikobekendtgørelsen .....                                                          | 15 |
| 5 MILJØTEKNISK VURDERING .....                                                           | 16 |
| 5.1 Placering .....                                                                      | 16 |
| 5.2 Habitat vurdering (Natura2000 og Bilag IV-arter) .....                               | 16 |
| 5.3 Indretning og drift .....                                                            | 17 |
| 5.4 Bedste tilgængelige teknik .....                                                     | 17 |
| 5.5 Luftforurening .....                                                                 | 18 |
| 5.6 Lugt .....                                                                           | 18 |
| 5.7 Støj .....                                                                           | 18 |
| 5.8 Affald .....                                                                         | 18 |
| 5.9 Tanke, jord og grundvand .....                                                       | 18 |
| 5.10 Til- og frakørsel .....                                                             | 18 |
| 5.11 Uheld og unormal drift .....                                                        | 18 |
| 5.12 Foranstaltninger i forbindelse med virksomhedens ophør .....                        | 19 |
| 5.13 Sikkerhedsstilling .....                                                            | 19 |
| Bilag 1. Klagevejledning mv. ....                                                        | 20 |
| Bilag 2. Underretning om afgørelsen .....                                                | 21 |
| Bilag 3. Kommuneplanområder omkring virksomheden .....                                   | 22 |
| Bilag 4. Situationsplan over virksomheden .....                                          | 23 |
| Bilag 5. Screeningsnotat efter Miljøvurderingsloven .....                                | 24 |
| Bilag 6. Jordflytninger, som ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsens § 2 ..... | 27 |

# 1 INDLEDNING

Robert Husted, Adveis, Kløvertøften 43, 2740 Skovlunde har på vegne af Kurt Christiansen, Sandet 12, 4632 Bjæverskov den 11. februar 2025 ansøgt om miljøgodkendelse og VVM-screening af terrænregulering med nyttiggørelse af jord på Sandet 12, 4632 Bjæverskov, på matr.nr. 20k, Bjæverskov By, Bjæverskov.

Køge Kommune er både godkendelses- og tilsynsmyndighed for virksomheden.

Miljøgodkendelse er en samlet miljøgodkendelse for aktiviteten/anlægget.

Afgørelsen efter Miljøvurderingsloven om ikke at udarbejde en VVM, står i afsnit 3, og VVM-screeningsnotatet står i Bilag 5.

Virksomheden er optaget på bilag 2 til Godkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup> under listepunkt K206 (Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding).

Der gælder standardvilkår for dette listepunkt jf. bilag 1, afsnit 18 i Standardvilkårsbekendtgørelsen<sup>2</sup>, men disse omfatter ikke de aktuelle aktiviteter, og er derfor ikke relevante i forhold til en miljøgodkendelse af anlægget.

## 1.1 Ikke teknisk resumé af ansøgning

Arealerne på Sandet 12 har været brugt til gartneri i drivhuse, ind til for nyligt, hvor drivhusene blev revet ned. Ved etableringen blev der gravet gennemsnitligt ca. 75 cm af, for at holde topkoten på drivhusene, så lavt som muligt i landskabet. Hensigten er fortsat at drive landbrug/gartneri på friland i området efter terrænregulering.

Ejer har ved nedrivningen af drivhusene forsøgt at plane arealet ud. Arealet ligger en del lavere end det omliggende terræn, da der er fjernet jord i forbindelse nedrivningen, oprydning og fjernelse af fundamenter. Jorden på arealet er komprimeret, da der har været kørsel med tunge maskiner.

Ved at tilføre jord kompenseres for den jord, som tidligere er fjernet, samtidigt med at det giver mulighed for at bearbejde jorden, så det er muligt at gøre arealet dyrkbart igen.

Der vil blive tilført ca. 28.200 m<sup>3</sup> jord. Heraf ca. 7050 m<sup>3</sup> muld og ca. 21.150 m<sup>3</sup> ren råjord fordelt på 3 forskellige områder A, B og C. Det svarer til der ca vil blive tilført jordlag svarende til ca 0,5m råjord og 0,25 m muld.

Efter færdig udlægning af råjord og muld, grubbes arealet.

Der vil maksimalt tilkøres 30 lastbiler med jord om dagen. Derudover er der en dozer og en gravemaskine i drift på pladsen.

DSV Transport forestår tilkørslen af jord samt renholdelse af offentlige veje til og fra området. En del af arealet er i brug til Bjæverskov Fjernvarme.

Det er aftalt med ejer at jorden der skal tilføres arealet, som fjernvarmeentreprenøren råder over, bliver lagt i miler op til arealet.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 2255 af 29/12/2020 om godkendelse af listevirksomhed

<sup>2</sup> Miljø- og Ligestillingsministeriet Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

Af hensyn til støv, køres der ikke jord til i tørre sommermåneder, og der forberedes på at støvbekæmpe ved at vande.

Når fjernvarmeentreprenøren har rømmet pladsen, vil jorden blive skubbet ud på det nu afspærrede areal. Det er fjernvarmeentreprenørens ansvar, til fulde, at dokumentere at arealet er uforurenet efter arealet er rømmet og inden jorden udlægges.

**Samlet areal der skal tilkøres er ca. 3,63 ha, fordelt på områderne:**

Område A: ca. 20.700m<sup>2</sup>  
(bundkote ca.+30,40 m DVR90)  
Område B: ca. 11.500m<sup>2</sup>  
(bundkote ca.+30,30 m DVR90)  
Område C: ca. 4.100m<sup>2</sup>  
(bundkote ca.+30,35 m DVR90)

**Lagtykkelser i de enkelte delområder:**

Område A: Gnm.snit ca.0,75 m  
(ny kote ca.+31,15 m DVR90)  
Område B: Gnm.snit ca.0,75 m  
(ny kote ca.+31,05 m DVR90)  
Område C: Gnm.snit ca.0,75 m  
(ny kote ca.+31,10 m DVR90)

## 2 VILKÅR FOR GODKENDELSEN

Køge Kommune giver hermed Sandet 12, 4632 Bjæverskov en tidsbegrænset miljøgodkendelse til terrænregulering på matr.nr. 20k, Bjæverskov By, Bjæverskov på nedenstående vilkår for perioden frem til **d. 1. maj 2026** i henhold til § 33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven.

Vilkårene i godkendelsen kan ændres af Køge Kommune efter 8 års retsbeskyttelse.

Køge Kommune kan dog revidere vilkårene inden den 8-årige retsbeskyttelsesperiode udløber, hvis det sker for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening, for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn, jf. miljøbeskyttelseslovens § 72, eller hvis forudsætningerne for godkendelsen ændres væsentligt, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41 a.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelse på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af godkendelsesmyndigheden.

Godkendelsesmyndigheden afgør på baggrund af virksomhedens oplysninger, om ændringen giver øget forurening ud over det godkendte, og derfor kræver ny godkendelse.

I gøres opmærksom på, at I selv skal indhente evt. tilladelser efter anden lovgivning, fx Jordflytningsbekendtgørelsen og tilladelse til overkørsel.

### 2.1 Generelt

1. Køge Kommune skal orienteres om opstartsdatoen for tilkørsel af jord, så snart den kendes.
2. De driftsansvarlige skal kende godkendelsen og dens vilkår. En kopi af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift. Navne og mobiltelefonnumre på de driftsansvarlige, skal til enhver tid være meddelt til tilsynsmyndigheden.
3. Godkendelsen bortfalder når anlægsarbejdet er færdiggjort, og senest 1. maj 2026.
4. Anlægget skal indrettes og drives som beskrevet i ansøgningen vedlagte miljøtekniske beskrivelse med de ændringer, der følger af vilkårene.
5. Tilsynsmyndigheden skal orienteres skriftligt om følgende ændringer inden de indtræder:
  - Skift af entreprenør og ejerskifter af ejendom.
  - Ændring af driftsansvarlige.
  - Indstilling af driften for en længere periode end 6 måneder.
6. Tilsynsmyndigheden skal straks underrettes, hvis vilkårene i denne godkendelse ikke overholdes.  
De driftsansvarlige skal straks træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af, at vilkårene igen overholdes.

## 2.2 Indretning og drift

7. Der må kun tilkøres følgende jord til terrænreguleringen:  
Ren klasse 0 jord i henhold til Bilag A3 Sjællandsvejledningen: i alt maks 21.150 m<sup>3</sup>  
Ren klasse 0 muld til top lag, i alt max: 7050 m<sup>3</sup>
8. Der må udelukkende være aktivitet på anlægget, herunder tilkøres lastbiler, på hverdage i tidsrummet kl. 07-18 og på lørdage i tidsrummet kl. 08-16.
9. Der må maksimalt tilkøres 30 lastbiler dagligt. Desuden må der være daglig drift på pladsen af dozer og gravemaskiner.
10. Der skal udarbejdes en driftsinstruktion for anlægget. Driftsinstruktionen skal som minimum indeholde følgende:
  - a. En beskrivelse af hvordan det sikres, at der er den nødvendige forhåndsgodkendelse af hvert parti jord, som ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen.
  - b. En beskrivelse af hvordan modtagekontrollen af hvert læs jord skal udføres.
  - c. En procedure for hvorledes jord, der ikke opfylder modtagekriterierne, afvises.
  - d. En beskrivelse af egenkontrol, herunder også hvem der foretager egenkontrollen, og hvordan den foretages.
  - e. En procedure for renholdelse af kørearealer.
  - f. En beskrivelse af hvordan den driftsansvarlige skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.
11. En kopi af driftsinstruktionen skal fremsendes til tilsynsmyndighedens accept, før tilkørsel af jord påbegyndes.  
Driftsinstruksen skal til enhver tid være opdateret i forhold til miljøgodkendelsens vilkår, og tilsynsmyndigheden skal orienteres ved ændringer.  
Driftsinstruksen skal til enhver tid være tilgængelig for de driftsansvarlige og skal kunne fremvises for tilsynsmyndigheden på forlangende.
12. Anlægget skal, når der er åbent for tilkørsel af jord, altid være bemandet af personale med kendskab til denne miljøgodkendelse og til driftsinstruksen.  
Anlægget skal altid være overvåget, når der er åbent for tilkørsel af jord, ved personligt/manuelt opsyn.
13. Uvedkommende skal hindres adgang til området i anlægsperioden.  
Anlægsområdet skal uden for anlæggets åbningstid afskærmes/ lukkes, så der ikke er mulighed for at tilkøre/aflæse jord eller andet til anlægsområdet. Området skal desuden videoovervåges på en måde, som sikrer at nummerplader bliver registreret, hvis der udenfor arbejdstid skulle ske uautoriseret aflæsning af jord eller andet affald.
14. Lastbiler med jord, som er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, skal afvises, hvis lastbilchaufføren ikke kan give en kopi af anmeldelsen og dokumentation fra kommunen, om hvor jorden stammer fra, og at jordflytningen kan foregå, i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen, til de driftsansvarlige ved ankomst. De driftsansvarlige skal snarest efterfølgende sende anmeldelsen og dokumentationen til [jord@koege.dk](mailto:jord@koege.dk). Se i øvrigt vilkår 38.

Lastbiler med jord, som ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, skal afvises, hvis der er tale om jordpartier, som Køge Kommunes tilsynsmyndighed ikke har godkendt i forvejen. Se i øvrigt vilkår 39.

15. Alle lastbiler med jord skal visuelt kontrolleres inden aflæsning påbegyndes. Hele jordpartiet skal afvises, hvis der er en begrundet mistanke om, at jorden ikke overholder kriterierne for modtagelsen i denne miljøgodkendelse f.eks. ved misfarvning af jorden eller hvis jorden indeholder væsentlige mængder affald.
16. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i en tæt container eller opbevares på en anden måde, som sikrer, at forurenende stoffer ikke kan spredes, eller nedsive til den underliggende jord. Yderligere transport af jord fra samme jordparti skal indstilles øjeblikkeligt og den driftsansvarlige skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet og containeren skal afdækkes med presenning eller lignende og være beskyttet mod vejrlig.
17. Jorden skal desuden visuelt kontrolleres ved aflæsning. Hvis der er en begrundet mistanke om, at jorden efter aflæsning ikke overholder kriterierne for modtagelsen i denne miljøgodkendelse, skal jorden placeres i en tæt container. Containeren skal efterfølgende afdækkes med presenning eller lignende og være beskyttet mod vejrlig. Kommunen skal desuden orienteres med det samme. Den driftsansvarlige skal sende en tegning (med målestok og nordpil) til kommunen indenfor 24 timer efter hændelsen, der viser området, hvor den forurenede jord blev aflæsset, samt den horisontale udbredelse, pga risiko for forurening af den underliggende jord. Hvis den aflæssede jord indeholder frifase forurening (flydende olie eller lignende) skal de driftsansvarlige sende dokumentation for, at eventuel forurening er fjernet i form af renbundsprøver af den underliggende jord, indenfor to uger efter hændelsen. Der henvises til Region Sjællands krav til renbundsdocumentation på deres hjemmeside (p.t. [For grundejers rådgiver - Region Sjælland - Vi er til for dig](#), se "Dokumentation af oprensning").
18. Efter hver 1.000 tons modtaget jord skal der udføres stikprøvekontrol ved udtagning af et læs jord, hvorfra der udtages prøve til analyse. Læsset skal placeres i et område udenfor det igangværende anlægsområde, så det sikres friholdt fra anlægsaktiviteten og nemt kan fjernes fra pladsen, hvis det viser sig nødvendigt. Prøveudtagning skal udføres i overensstemmelse med reglerne, af et uvildigt firma. Analysering skal udføres i overensstemmelse med reglerne af et akkrediteret laboratorium.  
Jordlæsset udtaget til stikprøve kan først indbygges efter at analyseresultatet har dokumenteret at jorden overholder denne miljøgodkendelses grænseværdier. OBS: Hvis analyseresultaterne viser, at godkendelsens grænseværdier (se vilkår 30) er overskredet, skal jordtilkørslen standses, og der skal hurtigst muligt indsendes en redegørelse, samt en handlingsplan. Først når disse er godkendt af kommunen, må jordtilkørslen genoptages.  
Jordlæsset, der er forurenet, skal fjernes fra pladsen hurtigst muligt og senest 3 arbejdsdage efter resultatet foreligger.



19. Anlægsområdet må ikke saltes. Affaldsflugt skal begrænses mest muligt ved brug af lukkede containere, net eller lignende.
20. Dræn og rørlagte vandløb på arealerne hvor der køres og udlægges jord, skal bevares og evt genetableres, hvis de ved et uheld køres i stykker.
21. Slutdokumentation – der skal indsendes dokumentation for, at der ikke er tilkørt mere jord end ansøgt:  
Ren klasse 0 jord i henhold til Bilag A3 Sjællandsvejledningen: i alt maks 21.150 m<sup>3</sup>  
Ren klasse 0 muld til toplag, i alt max: 7050 m<sup>3</sup>

## 2.3 Støv

22. Etablering af terrænreguleringen må ikke give anledning til støvgener udenfor anlægsområdet.  
I særligt tørre og blæsende perioder skal tilkørsel af jord stoppes, medmindre støvgenerne kan forhindres fx ved vanding.  
Støvgener skal generelt forebygges ved løbende rengøring, vanding på arealet og på kørevejene. Der må kun anvendes rent vand, eller støvdæmpende midler, som forudgående er godkendt af tilsynsmyndigheden.
23. Hvis der uden for anlægsområdet konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at drifts-/bygherren straks iværksætter de fornødne tiltag for at bekæmpe støvdannelsen f.eks. ved etablering af vandings- eller sprinklersystem, standsning af tilkørsel af jord og kørsel på området, samt at det pågældende område rengøres.

## 2.4 Støj

24. Anlæggets bidrag til støjbelastningen i omgivelserne, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A), må ikke overstige følgende værdier:

**Tabel 1. Grænseværdier for støj**

| Anvendelse                  | Kommuneplan-områder  | Mandag-fredag kl. 07-18<br>Lørdag kl. 07-14 | Mandag-fredag kl. 18-22<br>Lørdag kl. 14-22<br>Søn- og helligdage kl. 07-22 | Alle dage kl. 22-07 | Maksimalværdien af støjniveauet må om natten ikke overstige |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Erhvervs- og industriområde | 7E01<br>7E02<br>7E03 | 70 dB                                       | 70 dB                                                                       | 70 dB               | -                                                           |

|                                               |                                          |       |       |       |       |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Blandet bolig og erhverv, centerområde</b> | Boliger i kommuneplanområde 7E03 og 7E04 | 55 dB | 45 dB | 40 dB | 55 dB |
| <b>Boligområde åben og lav bebyggelse</b>     | 7B01<br>7B02<br>7B04<br>7B06             | 45 dB | 40 dB | 35 dB | 50 dB |

Kommuneplanområderne henviser til Køge Kommunes kommuneplan fra 2021-2033

25. Tilsynsmyndigheden kan, dog højst en gang årligt, kræve dokumenteret at de i vilkår 24 angivne støjgrænser er overholdt, når anlægsarbejdet er i fuld, normal drift. Dokumentation kan tillige kræves, hvis vilkår 24 er overskredet.

Denne dokumentation skal ske i form af resultater af beregninger udført efter den nordiske beregningsmodel for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/93. Andre beregningsmodeller kan eventuelt anvendes efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden.

Dokumentationen skal indeholde de oplysninger om forudsætningerne for beregningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjklilderne beskrives og deres kildestyrke angives.

Som alternativ til de nævnte beregninger kan dokumentationen ske ved måling af den støj virksomheden påfører omgivelserne. Målingerne skal i så fald udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og nr. 6/1984.

Beregningerne/målingerne skal udføres af et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger - ekstern støj", eller på anden måde på forhånd godkendt af Køge Kommunes tilsynsmyndighed.

Et eksemplar af rapporten med dokumentation af beregnings- /måleresultaterne, samt oplysninger om virksomhedens aktuelle driftsforhold under måleperioden, indsendes til Køge Kommunes tilsynsmyndighed senest 2 måneder efter udførelsen.

## 2.5 Beskyttelse af jord og grundvand

26. Entreprenørtanke med motorbrændstof skal være dobbeltvæggede med overfyldningsalarm og med indbygget spildbakke og være sikret mod påkørsel.
27. Påfyldning af entreprenørtanke samt påfyldning af køretøjer og materiel skal altid foregå under overvågning af driftspersonalet, så der i tilfælde af spild eller utætheder straks kan gribes ind og forureningen begrænses mest muligt. Ved enhver tankning skal der benyttes en tæt, mobil spildbakke, der placeres under køretøjets påfyldningsstuds. Spildbakken skal være lettilgængelig på pladsen, holdes tom og skal opbevares under tag, når den ikke er i brug.
28. Eventuelle spild af olie eller kemikalier skal straks opsamles. Opsamlet spild af olie eller kemikalier, herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning, skal

opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsynsmateriale på anlægget.

De driftsansvarlige skal desuden sende dokumentation for, at eventuel forurening er fjernet i form af renbundsprøver indenfor to uger efter hændelsen. Der henvises til Region Sjællands krav til renbundsdocumentation på deres hjemmeside (p.t. [For grundejers rådgiver - Region Sjælland - Vi er til for dig](#), se "Dokumentation af oprensning").

29. Evt. oplag af olie og kemikalier samt farligt affald skal være aflåst uden for anlæggets åbningstid. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares i egnede, tætte og lukkede beholdere, der er mærkede, så det tydeligt fremgår, hvad de indeholder. Olie og kemikalier samt farligt affald skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand eller overfladevand. Oplagspladsen skal være beskyttet mod påkørsel. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

## 2.6 Forhåndsgodkendelse af og modtagekriterier for jord

30. Der må som udgangspunkt kun tilføres jord fra projekter med jordpartier på mindst 500 tons jord. Jordpartier mindre end 500 t må dog modtages, hvis kommunen efter en konkret vurdering kan acceptere jordpartiet, fordi det kommer fra helt rene projekter. Alt jord skal overholde Sjællandsvejlednings klasse 0. Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier er ikke tilstrækkeligt sikring til at begrænse forurening til landbrugsarealer. Det er jord, som overholder følgende værdier:

| Parameter                       | Klasse 0 |
|---------------------------------|----------|
| Arsen (As)                      | 10       |
| Cadmium (Cd)                    | 0,5      |
| Chrom VI (Cr VI)                | 2        |
| Chrom total (Cr total)          | 50       |
| Kobber (Cu)                     | 30       |
| Kviksølv (Hg)                   | 0,1      |
| Nikkel (Ni)                     | 15       |
| Bly (Pb)                        | 40       |
| Tin (Sn)                        | 20       |
| Zink (Zn)                       | 100      |
| Reflab 1-analysemetoden:        |          |
| Olie total (C6 - C35)           | 100      |
| Flygtige (Benzin)(C6 - C10)     | 25       |
| Let olie total(C10-C20), heraf: | 55       |
| Let olie (C10-C15)              | 40       |
| Let olie (C15-C20)              | 55       |
| Tung olie (C20-C35)             | 100      |
|                                 |          |
| BTEX total, heraf               | 0,6      |
| Benzen                          | 0,1      |

|                     |     |
|---------------------|-----|
|                     |     |
| PAH total, heraf    | 1   |
| Benz(a)pyren        | 0,1 |
|                     |     |
| Naphtalen           | 0,5 |
| Phenoler            | 0,1 |
|                     |     |
| Cyanid total, heraf | 5   |
| Cyanid, syreflygtig | 5   |

I de tilfælde, hvor flere jordprøver repræsenterer ét jordparti, skal analyseresultaterne af hver jordprøve overholde ovenstående jordkvalitetskriterier. 50 % - reglen i Jordflytningsbekendtgørelsen må derfor ikke anvendes.

31. Der må ikke tilføres hav- eller søbundsmateriale. Der må ikke tilføres (fra land stammende) kystnære marine sedimenter, medmindre udvaskningstest viser, at koncentrationen af salt (klorid, Cl-) i eluatet er lavere end 250 mg/l. Udvasningstest skal udføres i overensstemmelse med kravene i bilag 9 i Restproduktbekendtgørelsen (p.t. BEK nr. 1672 af 15/12/2016) med undtagelse, at der ikke skal anvendes en CaCl<sub>2</sub> -opløsning som udvaskningsmedie men kun demineraliseret vand.
32. Der må *ikke* tilføres jord, som indeholder andre forurenende stoffer end dem, som er angivet i vilkår 30 og 31.
33. Al prøveudtagning, analysering og klassifikation skal udføres af et uvildigt firma/laboratorium efter akkrediterede metoder, og ske i overensstemmelse med retningslinjer angivet i Sjællandsvejledningen<sup>3</sup> og den til enhver tid gældende Jordflytningsbekendtgørelse<sup>4</sup>.
34. Der må ikke tilføres jord fra helt eller delvist kortlagte og eller lokaliserede ejendomme (se lag "Jordforurening, Lokaliseret" i Danmarks Arealinformation) eller ejendomme, som er varslet kortlagt.
35. Der må ikke tilføres jord, som har gennemgået en renseproces eller anden behandling.
36. Der må ikke tilføres jord til terrænreguleringen som indeholder bygge- og anlægsaffald eller andet affald.
37. Der må ikke tilføres jord fra arealer, hvor der er mistanke om forurening med PFOS, PFOA eller andre PFAS-stoffer<sup>5</sup>. Det er blandt andet "Anvendelse af PFAS på grunde", som er vist her: [Mulig anvendelse af PFAS på din grund - Region Sjælland - Vi er til for dig](#).
38. Kommunen, hvor jorden stammer fra, skal anmodes om at sende kopi med kemiske analyser til tilsynsmyndigheden i Køge Kommune ved jordflytninger, som skal

<sup>3</sup> Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, Juli 2001, senest opdateret september 2010 (bilag A3).

<sup>4</sup> P.t. Bekendtgørelse nr. 1452 af 07. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

<sup>5</sup> Jf. Brancheanvendelser i Håndbog om undersøgelser og afværge af forureninger med PFAS-forbindelser - PFAS-håndbogen (se [PFAS-håndbogen 08122022](#))

anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Inden jordflytningen kan anvises, skal tilsynsmyndigheden i Køge Kommune have mulighed for at vurdere anmeldelsen og komme med bemærkninger til jordflytningen, jf. jordflytningsbekendtgørelsens §§ 16 og 17 uanset, at anlægget er et godkendt modtageanlæg.

*Service oplysning: Jordflytning, som er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen er:*

- 1. Flytning af jord, der er forurenet, bort fra den ejendom, hvor den er opgravet.*
- 2. Flytning af jord bort fra en kortlagt ejendom, hvor den er opgravet.*
- 3. Flytning af jord bort fra en kortlagt del af en ejendom, hvor den er opgravet.*
- 4. Flytning af jord bort fra et areal, som anvendes som offentlig vej, hvor den er opgravet.*
- 5. Flytning af jord bort fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering, hvor den er opgravet.*
- 6. Flytning af jord bort fra et godkendt modtageanlæg for jord.*

Se i øvrigt vilkår 14.

39. Ved jordflytninger, som ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, må der kun modtages og indbygges ren jord fra lokaliteter, der er forhåndsgodkendt samt anmeldt til og anvist af tilsynsmyndigheden i Køge Kommune.

Ved forhåndsgodkendelsen skal det sikres, at jorden, på baggrund af områdets historik, ikke forventes forurenet med andre parametre, end hvad der er analyseret for.

Anmodningen om jordflytningen, som skal sendes til tilsynsmyndigheden i Køge Kommune, skal som minimum indeholde en beskrivelse af:

- a. matrikeloplysninger
- b. opgravelseslokalitetens anvendelseshistorie og
- c. jordprøver med et prøveantal på mindst 1 prøve pr. 30 ton (og ellers udtaget i overensstemmelse med den til enhver tid gældende Jordflytningsbekendtgørelse og til enhver tid gældende retningslinjer), medmindre et andet prøveantal er aftalt med tilsynsmyndigheden i Køge Kommune.

Eksempler på forslag som tilsynsmyndigheden i Køge Kommune kan godkende kan rekvireres ved at kontakte [jord@koege.dk](mailto:jord@koege.dk).

Se i øvrigt vilkår 14.

## **2.7 Vilkår om uheld og unormal drift**

40. I tilfælde af uheld eller unormal drift, der kan medføre forurening af kloaksystemet, jord og grundvand eller luften, eller ved overskridelser af vilkår skal virksomheden straks forsøge at afværge situationen:

- Forsøg at standse forureningen og/eller dens spredning.
- Ved større eller ikke kontrollerbare uheld, skal virksomheden straks kontakte alarmcentralen på telefon 112.
- Ved spild til kloak skal virksomheden straks kontakte KLAR Forsynings vagt på telefon 56 65 22 22.
- Efterfølgende orienteres miljøafdelingen på telefon 56 67 20 24 og virksomhedens rapport om afvigelser, korrektion og forebyggende handlinger fremsendes i kopi til orientering.

## **2.8 Driftsjournal**

41. Der skal løbende, og under hele anlægsperioden, føres driftsjournal for tilkørte/afviste jordpartier med angivelse af:
- Resultat af visuel kontrol med reference til køresedlens oplysninger, navnet på transportøren/vognmandsfirmaet lastbilens nummerplade og Køge Kommunes tilsynsmyndigheds forhåndsgodkendelse.
  - Dato for modtagelse af Køge Kommunes tilsynsmyndigheds forhåndsgodkendte jordpartier med tilhørende stamoplysninger for leverandør og transportør samt mængde med reference til jordwebsag (sagsnummer) eller anden digital anmeldelse (sagsnummer).
  - Dato og årsag for afviste jordpartier.
  - Dato og resultater for udført stikprøvekontrol, samt eventuelle aktioner, som denne har medført.
  - Dato for registrerede uheld og spild, samt hvilke afværgetiltag, der er foretaget i den forbindelse.
- Driftsjournal skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal til enhver tid være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

## **2.9 Indberetning ved ophør**

42. Ved færdigetableringen af projektet, skal der udarbejdes en dokumenterende slutrapport, hvor følgende skal fremgå:
- En samlet opgørelse af tilkørte og indbyggede jordmængder fordelt på jord og muld (total mængde i m<sup>3</sup>).
  - En samlet opgørelse af afviste jordpartier (total mængde m<sup>3</sup>).
  - En samlet opgørelse af jordpartier, der er fjernet som følge af stikprøvekontrol (total mængde m<sup>3</sup>).
  - Dokumentation af slutkoter.
  - Beskrivelse af afvigelser mellem projekt og udførelse.
  - Registrerede driftsforstyrrelser og uheld.

Dokumentationsrapporten skal indsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder efter anlægsarbejdet er ophørt, dvs. når al materiel, tilkørselsveje mv. er fjernet fra området.

## **2.10 Øvrige oplysninger**

Tilsynsmyndigheden henleder opmærksomheden på, at anlægget i henhold til lov om erstatning for miljøskader<sup>6</sup> har objektivt ansvar for eventuelle opståede skader på miljøet, da fyldpladser er nævnt under punkt K2 i bilaget til loven.

Grundejerer er selv ansvarlig for at indhente de øvrige fornødne godkendelser og tilladelser, fx i henhold til beredskabsloven og lov om arbejdsmiljø.

---

<sup>6</sup> Lov nr. 994 af 9. september 2014 om erstatning for miljøskader.

### **3 Afgørelse efter Miljøvurderingsloven (VVM)**

Ansøgningen er vurderet i forhold til VVM-reglerne i Miljøvurderingsloven<sup>7</sup>. Virksomheden er omfattet af bilag 2 punkt 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald.

Ansøger har indsendt et udfyldt skema, og Køge kommune har på baggrund af ansøgningen udarbejdet en VVM-screening – screeningsnotat se bilag 5, hvor det er vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således ikke udarbejdes en VVM-redegørelse.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Køge Kommune i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Afgørelsen er træffes efter §21 i miljøvurderingsloven.

Det er Køge Kommunes vurdering, at tilkørslen af råjord og muld ikke vil øge påvirkningen af natur- og miljøforhold væsentligt.

Råjord og muld skal tilføres arealerne, hvor der tidligere lå store drivhuse tilhørende Gartneriet Sandet. I vurderingen er der lagt vægt på, at den tilkørte råjord og muld vil erstatte den jord, der blev fjernet, inden drivhusene blev opstillet. Efter projektets færdiggørelse vil arealerne derfor igen fremstå som landbrugsjord.

Afgørelsen efter Miljøvurderingsloven kan påklages, se klagevejledning i Bilag 1.

---

<sup>7</sup> LBK nr. nr. 4 af 03/01/2023: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **4 UDTALELSER**

### ***4.1 Virksomhedens bemærkninger***

Et udkast til miljøgodkendelsen har været fremsendt til virksomheden d. 28/4-2025. tilsynsmyndigheden har modtaget virksomhedens bemærkninger til miljøgodkendelsen med mail af d. 30/4-2025. Virksomhedens tilbagemelding gav anledning til få bemærkninger, der overvejende har medført rettelser af redaktionel karakter. Følgende væsentlige bemærkninger er vurderet og der er efterfølgende indarbejdet relevante ændringer:

Vilkår 30: Grænsen på mindst 500 tons pr parti der ansøges om ønskes lempet, da virksomheden mener at det vil begrænse hvilke jordpartier de kan bruge, betydeligt. Kommunen har derfor lempet vilkåret til, at der i visse tilfælde efter en konkret vurdering kan gives lov til mindre partier, hvis de består af helt ren jord.

### ***4.2 Risikobekendtgørelsen***

Tilsynsmyndigheden vurderer at projektet ikke er omfattet af Risikobekendtgørelsen.



## 5 MILJØTEKNISK VURDERING

Dette afsnit indeholder Køge Kommunes vurdering af oplysningerne i virksomhedens ansøgningsmateriale samt begrundelser for de fastsatte vilkår.

Beskrivelse af de enkelte forureningsparametre på virksomheden hentet fra ansøgningsmaterialet er sammenskrevet med kommunens vurdering, så forudsætningerne for vurderingen kommer med.

### 5.1 Placering

Sandet 12, 4632 Bjæverskov, Køge Bygrunde er omfattet af Lokalplan 55 for Erhvervs- og gartneriområde i Bjæverskov Nord, fra 1986, og erhvervsområde 7E02 i Køge Kommunes Kommuneplan for 2021-2033.

Der er ingen Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger der påvirkes af projektet.

### 5.2 Habitat vurdering (Natura2000 og Bilag IV-arter)

Der er 3 Natura2000 områder i Køge Kommune:

- 1) Ølsemagle Strand og Staunings Ø
- 2) Køge Å og
- 3) Tryggevælde ådal

Sandet 12 ligger i en afstand af ca. 500m fra Natura 2000 område Køge Å, betydeligt længere fra område 1) og 3).

Der er 200 m til nærmeste lokalitet med bilag IV-arter (padder). Natura 2000 områder er særlige bevaringsværdige naturområder, og bilag IV-arter er sjældne dyr og planter, hvis levesteder skal beskyttes i henhold til bilag IV i Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

Projektet vurderes ikke at kunne medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder eller kendte habitater for bilag IV-arter. Dette begrundes med at der fra projektet ikke vil være emissioner ud fra arealet, bortset fra støj. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke hverken Køge Å eller padderne, det er observeret nord for motorvejen, 200 m fra virksomheden.

#### Udpegningsgrundlag:

Køge Å:

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 131 – Køge Å |                                                                      |                                                                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Naturtyper:                                           | Pigsmerling (1149)                                                   | Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks (3150) |
|                                                       | Vandløb med vandplanter (3260)                                       | Vandløb med tidvis blottet mudder med enårige planter (3270)               |
|                                                       | Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn (6430) | *Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld (91E0)                       |

*Naturtyper der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper fra habitatdirektivets bilag I og II. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.*

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000 fremgår af Natura 2000 plan 2016-21<sup>8</sup>.

### **5.3 Indretning og drift**

Køge Kommune har krævet at der kun tilkøres klasse 0 jord (efter Sjællandsvejledningen), selvom ansøger har ønsket både klasse 0 og 1 jord. Da begrundelsen for hele projektet er, at bringe jorden tilbage, så den kan bruges som landbrugsjord igen, vurderer kommunen, at det skal være ren jord, dvs klasse 0, som man normalt må forvente af overjorden i landzone der dyrkes.

Kommunen vurderer at der er behov for bedre kontrol med alt jord, også det der køres udenom jordflytningsbekendtgørelsen, set i lyset af den seneste tids store fokus på ulovlige transporter af jord rundt om i Danmark. Der stilles derfor vilkår om forhåndsgodkendelse og beskrivelse af proceduren for jord der kommer fra jomfruelige arealer, og dermed ikke er omfattet af Jordflytningsbekendtgørelsen.

Flere jordflytningsprojekter i Danmark har vist, at en grundig modtagekontrol af hvert enkelt læs er vigtigt, så der ikke modtages andet jord end det aftalte. Der er ellers risiko for, at der pludselig tilkøres læs med affald og forurenede jord ind i mellem de rene læs. Der er derfor stillet en række vilkår om modtagekontrol.

Der er stillet krav om egenkontrol for at sikre, at det er grundejer eller projektejer selv, der er ansvarlige for at opdage, hvis der er kørt ulovlige læs til området, både hvis der er tale om for meget jord, forurenede jord eller andet affald.

Der er set eksempler i Køge Kommune og også en række andre kommuner på, at selvom entreprenør og grundejer følger alle regler, er der risiko for, at dem der leverer jorden, bevidst snyder med analyseresultater og andre forhold, så der i virkeligheden tilkøres forurenede jord og affald, selvom alt jord på papiret er rent. Derfor er der stillet vilkår om en stikprøvekontrol af hvert 1000 tons tilkørt jord ved modtagelsen. Findes der forurenede jord ved denne stikprøvekontrol, er der en overvejende sandsynlighed for, at der er blevet snydt med jorden i større dele af projektet. Der stilles derfor vilkår om, at hele projektet i disse tilfælde standses, indtil der er indsendt en redegørelse og en handlingsplan for, hvordan projektet kan fortsætte på en sikker måde, hvor miljøgodkendelsen overholdes.

Køge Kommune har indsat et vilkår (vilkår 30) der begrænser tilkørslen af alt for små partier jord. Grænsen er sat til partier under 500 tons. Virksomheden mener, at det vil begrænse tilkørslen for meget, og kommunen har derfor lempet vilkåret til, at der efter en konkret vurdering i visse tilfælde godt må tilkøres partier på mindre end 500 tons, hvis jorden i hele projektet hvor partiet kommer fra er, helt ren. Vilkåret er nødvendigt, fordi Køge Kommunes jordkontor har erfaring for, at vi ellers modtager små andele med ren jord, fra større projekter hvor hovedparten er forurenede. Derfor vil vi i Køge Kommune ikke modtage den resterende lille del, der måske på analysen ser ren ud. Dette er ekstra vigtigt, når arealerne efterfølgende skal bruges til landbrugsdrift, og der er krævet klasse 0 jord.

Køge Kommune foretrækker at modtage jord fra store robuste projekter, hvor alt jorden er ren, og der derfor er meget lille sandsynlighed for, at der er skjulte områder med forurenede jord.

### **5.4 Bedste tilgængelige teknik**

Standardvilkårene sikrer at projektet sker efter BAT.

---

<sup>8</sup> [https://naturstyrelsen.dk/media/nst/Attachments/N147\\_Basisanalyse1621.pdf](https://naturstyrelsen.dk/media/nst/Attachments/N147_Basisanalyse1621.pdf)

## **5.5 Luftforurening**

Der er ikke egentlige emissionskilder med luftforurening fra projektet bortset fra støv, og støv fra diffuse kilder er reguleret efter det generelle standardvilkår. Virksomheden har selv anført, at i særligt tørre og støvende måneder om sommeren, vil jordtilkørslen standses. Dette er indskrevet som vilkår.

## **5.6 Lugt**

Der forventes ikke lugt fra projektet

## **5.7 Støj**

Køge Kommune forventer ikke, at støj fra aktiviteten bliver et problem, idet de primære støjklender er kørsel til og fra pladsen. Der er stillet almindelige støjvilkår jf vejledningen om industristøj, og ikke krævet forudgående støjkortlægning. Da virksomheden ligger tæt på boliger, er der stillet vilkår om egenkontrol af støj, således at hvis der kommer klager, skal der indsendes en støjkortlægning, som dokumentation for at støjgrænserne overholdes.

Den daglige arbejdstid er underlagt kravene fastsat i Køge Kommunes forskrift for støjende og støvende bygge- anlægsarbejder. Det betyder bl.a. at de støjende aktiviteter, herunder tilkørsel og kørsel med jord internt på området, kun må foregå indenfor dagtimerne (kl. 07 – 18), og at alt støjende arbejde er forbudt på søn- og helligdage.

Der forventes ikke lavfrekvent støj eller vibrationer, og der er derfor ikke stillet vilkår om dette.

## **5.8 Affald**

Der er stillet vilkår om, at affald skal frasorteres jorden, og bortskaffes efter reglerne i affaldsregulativet. Affaldet kunne fx være metal, plast, asfalt, eternit, mursten, ledninger der frasorteres jorden.

## **5.9 Tanke, jord og grundvand**

Regulering af tanke og andet oplag følger standardvilkårene.

Øvrig sikring af jord og grundvand følger ligeledes standardvilkårene, samt Køge Kommunes forskrift for olieprodukter og kemikalier.

## **5.10 Til- og frakørsel**

Til og frakørsel reguleres via støjvilkår, der følger vejledningen for industristøj. Desuden er der stillet krav om max 30 lastbiler tilkøres dagligt, svarende til det af virksomheden forventede antal.

## **5.11 Uheld og unormal drift**

Der er ikke risiko for større uheld, værste tænkelige uheld vurderes at være læk af en brændstoftank på en bil eller på anden vis spild af olie. Dette er reguleret efter standardvilkårene.

### **5.12      *Foranstaltninger i forbindelse med virksomhedens ophør***

Det er ejeren af matriklen, der har søgt om udlæg af jord til forbedring af jorden på hans ejendom. Det forventes at være i hans interesse at arealet efterlades opryddet og uden affald eller materiel der bliver efterladt. Der er stillet vilkår om indsendelse af en slutrapport når projektet er tilendebragt.

### **5.13      *Sikkerhedsstillelse***

Der kan ikke kræves sikkerhedsstillelse for denne type virksomhed.

## Bilag 1. Klagevejledning mv.

### **Klage over Miljøgodkendelsen:**

Miljøgodkendelsen vil blive bekendtgjort på Miljøstyrelsens portal for digital miljøadministration: <https://dma.mst.dk/> samt på Køge Kommunes hjemmeside onsdag den 7. maj 2025.

Hvis du ønsker at klage over Miljøgodkendelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra dateringen af dette brev, dvs. **senest den 4. juni 2025**.

Klageberettiget er afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, i henhold til Miljøbeskyttelsesloven § 98, stk.1.

Du klager via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal, som du finder via <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Du logger på Klageportalen med MitId. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen skal være indsendt og betalt i Klageportalen senest kl.23.59 den dag klagefristen udløber.

Yderligere oplysninger om klagevejledning, klagegebyr, klagefrister og evt. fritagelse for at klage digitalt på klageportalen kan læses på Nævneshus's hjemmeside; [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Køge Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Køge Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

En klage har ikke opsættende virkning for afgørelsen ifølge § 33 i miljøbeskyttelsesloven medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen med de fastsatte vilkår er gældende indtil klagemyndigheden eventuelt fastsætter andet.

Virksomheden får besked, hvis der indgives klage fra anden side.

### **Klage over Afgørelse efter Miljøvurderingsloven (VVM):**

Hvis du ønsker at klage over Afgørelse efter Miljøvurderingsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter denne offentliggørelse, dvs **senest den 4. juni 2025**. Ifølge Miljøvurderingsloven kan der klages over retlige spørgsmål, dvs. spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder tilvejebringelse, og ikke over afgørelsens hensigtsmæssighed.

Du klager via Klageportalen, som beskrevet ovenfor.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

### **Søgsmål**

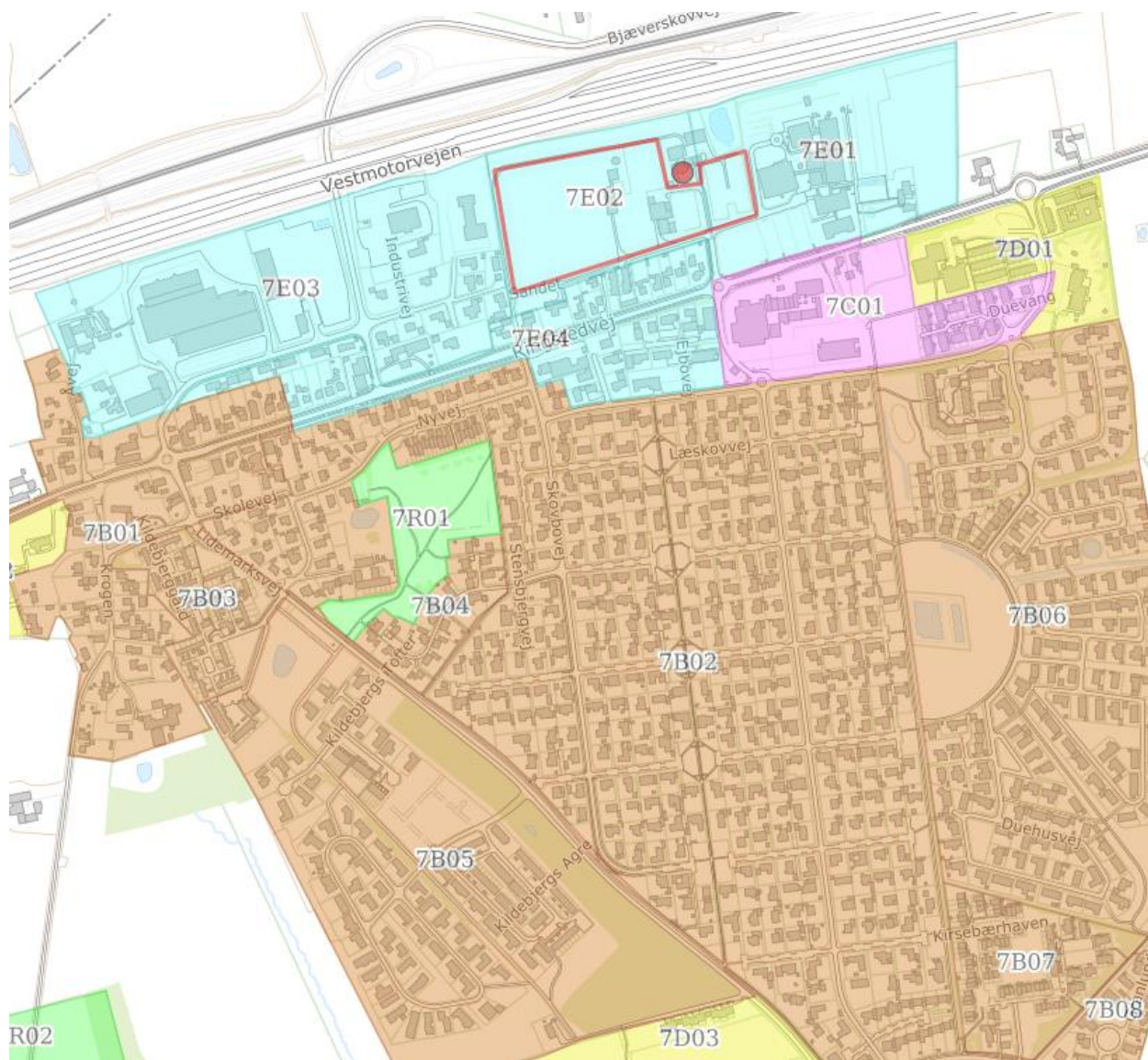
Kommunens afgørelser kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter at afgørelserne er meddelt, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Hvis der klages over en afgørelse, er fristen seks måneder fra Miljø- og Fødevareklagenævnet endelige afgørelse.

## Bilag 2. Underretning om afgørelsen

Køge Kommune har, ud over Grundejer selv, underrettet følgende organisationer og myndigheder om afgørelsen:

- **Rådgiver Robert Husted**, [jord@adveis.dk](mailto:jord@adveis.dk)
- **Embedslægeinstitutionen, Tilsyn og Rådgivning Øst (Sjælland)** (Styrelsen for patientsikkerhed), [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)
- **Danmarks Naturfredningsforening**, [koege@dn.dk](mailto:koege@dn.dk)
- **ETK Brand & Redning Køge**, [brand.redning@koege.dk](mailto:brand.redning@koege.dk)

### Bilag 3. Kommuneplanområder omkring virksomheden





## Bilag 4. Situationsplan over virksomheden

Der tilkøres jord på arealerne A, B og C





## Bilag 5. Screeningsnotat efter Miljøvurderingsloven

**Ansøger:** Kurt Christiansen, Sandet 12, 4632 Bjæverskov

**Projekt:** Jordforbedring af landbrugsjord ved Gartneriet Sandet

**Placering:** Sandet 12, 4632 Bjæverskov

**matrikel nr.** 20k, Bjæverskov By, Bjæverskov

### 1. Projektbeskrivelse

#### 1.1 Indledning

Sandet 12 har fremsendt en VVM-ansøgning i forbindelse med ønsket om nyttiggørelse af jord på adressen. I den forbindelse har Køge Kommune vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM).

Køge Kommune vurderer, at oplæg og nyttiggørelse af jord til projektet med den pågældende placering ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor er projektet ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten), og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21. Afgørelsen træffes på baggrund af ansøgers ansøgningsmateriale vedrørende projektet. Afgørelsen offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside: [www.koege.dk](http://www.koege.dk).

Køge Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder, der er berørt af projektet. Derfor har Køge Kommune vurderet, at det ikke har været nødvendigt at høre andre myndigheder, jf. § 35, stk. 3, nr. 1, forud for afgørelsen.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering. Afgørelsen er desuden en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan påbegyndes. Ansøger har selv ansvar for at indhente andre nødvendige tilladelser eller dispensationer for at realisere projektet.

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

#### 1.2 Projektet

Arealerne på Sandet 12 har været brugt til gartneri i drivhuse, indtil for nyligt, hvor drivhusene blev revet ned. Ved etableringen blev der gravet gennemsnitligt ca. 75 cm af, for at holde topkoten på drivhusene, så lavt som muligt i landskabet. Hensigten er fortsat at drive landbrug/gartneri på friland i området efter terrænregulering.

Ejer har ved nedrivningen af drivhusene forsøgt at plane arealet ud. Arealet ligger en del lavere end det omliggende terræn, da der er fjernet jord i forbindelse nedrivningen, oprydning og fjernelse af fundamenter. Jorden på arealet er komprimeret, da der har været kørsel med tunge maskiner.

Ved at tilføre jord kompenseres for den jord, som tidligere er fjernet, samtidigt med at det giver mulighed for at bearbejde jorden, så det er muligt at gøre arealet dyrkbart igen.

Der vil blive tilført ca. 28.200 m<sup>3</sup> jord. Heraf ca. 7050 m<sup>3</sup> muld og ca. 21.150 m<sup>3</sup> ren råjord fordelt på 3 forskellige områder A, B og C. Det svarer til der ca vil blive tilført jordlag svarende til ca 0,5m råjord og 0,25 m muld. Projektet er ønsket fastsat til klasse 0/1 i henhold til Bilag A3

Sjællandsvejledningen, men Køge Kommune har i Miljøgodkendelsen krævet at der kun udlægges klasse 0 jord (både muld og råjord). Efter udlægning grubbes arealet.

DSV Transport forestår tilkørslen af jord samt renholdelse af offentlige veje til og fra området. En del af arealet er i brug til Bjæverskov Fjernvarme.

Det er aftalt med ejer at jorden der skal tilføres arealet, som fjernvarmeentreprenøren råder over, bliver lagt i miler op til arealet.

Når fjernvarmeentreprenøren har rømmet pladsen, vil jorden blive skubbet ud på det nu afspærrede areal.

**Samlet areal der skal tilkøres er ca. 3,63 ha, fordelt på områderne:**

Område A: ca. 20.700m<sup>2</sup>

(bundkote ca.+30,40 m DVR90)

Område B: ca. 11.500m<sup>2</sup>

(bundkote ca.+30,30 m DVR90)

Område C: ca. 4.100m<sup>2</sup>

(bundkote ca.+30,35 m DVR90)

**Lagtykkelser i de enkelte delområder:**

Område A: Gnm.snit ca.0,75 m

(ny kote ca.+31,15 m DVR90)

Område B: Gnm.snit ca.0,75 m

(ny kote ca.+31,05 m DVR90)

Område C: Gnm.snit ca.0,75 m

(ny kote ca.+31,10 m DVR90)

Transporten forventes at ske primært med sættevogn (kapacitet 21m<sup>3</sup>, 7 aksler) – forventet 1.345 læs.

Projektet forventes at strække sig over 5 måneder (10.000 m<sup>3</sup> om måneden + klargøring og færdiggørelse)

DSV Transport forestår renholdelse af offentlige veje til og fra området.

Der vil maksimalt tilkøres 30 lastbiler med jord om dagen. Derudover er der en dozer og en gravemaskine i drift på pladsen.

*1.3 Afgørelse og vurdering*

Områdets anvendelse, Placering og udformning

Sandet 12, 4632 Bjæverskov, matrikel nr. 20k, Bjæverskov By, Bjæverskov, er en del af kommuneplan område 7E02, erhvervsområde "Gartneri ved Sandet"

Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 55 "For et erhvervs- og gartneriområde i Bjæverskov Nord"

Af lokalplanen fremgår det, at det er lokalplanens formål,

- at udlægge området til erhvervsformål, håndværksvirksomhed samt gartneriformål.

Idet projektets formål er at bringe jorden tilbage til en dyrkbar tilstand ved dels at hæve råjorden lidt, dels at udlægge et muldrag, som tidligere blev fjernet af hensyn til drivhusene, vurderes det at projektet overholder planens anvendelsesbestemmelser.

Støj, støv, luft og lugt

Der vil forekomme støjende og støvende aktiviteter ved virksomheden i forbindelse med kørsel med lastbiler til og fra arealet samt intern kørsel med maskiner til håndtering og af- og pålæsning af jord. Dog ikke i et omfang, der forventes at give anledning til væsentlige støjgener, og de vejledende grænseværdier i de nærliggende områder forventes at kunne overholdes. Støv ved oplag og køreveje afværges primært ved at undgå tilkørsel af jord i tør sommerperiode. Er der alligevel gener fra støv, er der stillet krav til håndtering af dette i miljøgodkendelsen.

Anlægget forventes ikke i øvrigt at give anledning til lugtgener eller luftforurening. Forhold vedrørende støj, støv og lugt med videre, reguleres i miljøgodkendelsen af anlægget.

#### Natur

Sandet 12 ligger i en afstand af ca. 500m fra Natura 2000 område Køge Å, betydeligt længere fra område 1) og 3).

Der er 200 m til nærmeste lokalitet med bilag IV-arter (padder). Natura 2000 områder er særlige bevaringsværdige naturområder, og bilag IV-arter er sjældne dyr og planter, hvis levesteder skal beskyttes i henhold til bilag IV i Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer).

Projektet vurderes ikke at kunne medføre en påvirkning af Natura 2000 områder eller kendte habitater for bilag IV-arter. Dette begrundes med at der fra projektet ikke vil være emissioner ud fra arealet, bortset fra støj. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke hverken Køge Å eller padderne, det er observeret nord for motorvejen, 200 m fra virksomheden.

#### Vurdering

Køge Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at virksomheden med den pågældende placering og påtænkte afværgende og kompenserende foranstaltninger, ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og naturen. Derfor er virksomheden ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten).

### **2. Hvad er VVM**

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for et projekt eller anlæg, hvis det:

enten er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 (Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

eller er omfattet af lovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning - screening - skal ske ud fra kriterierne i lovens bilag 6.

### **3. VVM-screening af projektet**

Køge Kommune vurderer, at virksomheden er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 11b – Anlæg til bortskaffelse af affald

#### *3.1 VVM-Screeningsskema*

I skemaet er vist, hvilke miljø- og planmæssige kriterier, projektet skal vurderes ud fra i VVM-screeningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Ansøger har indsendt et udfyldt VVM-screeningsskema sammen med ansøgning om miljøgodkendelse.

### **4. Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet **senest** 4 uger efter denne offentliggørelse. Se klagevejledning i Bilag 1

## **Bilag 6. Jordflytninger, som ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsens § 2**

Jordflytninger som ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen kan flyttes til Køge Nord Støjvold efter en konkret vurdering. Den konkrete vurdering skal, som minimum indeholde en beskrivelse af opgravelseslokalitetens anvendelseshistorie. På baggrund af anvendelseshistorikken vil Køge Kommune vurdere om der skal udtages screeningsprøver inden jorden flyttes.

Dette krav skal sikre at jord, der ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, har en tilstrækkelig renhed, så grundvandet i Køge Nord området ikke forurenes. Det skal derfor godtgøres, at jorden ikke er forurenet, med en konkret vurdering af opgravelseslokaliteten. En konkret vurdering af opgravelseslokaliteten skal som minimum indholde, en beskrivelse af anvendelse af arealet for gravearbejdet. Det kunne være at området har været anvendt som landbrugsareal, med tilhørende driftsbygninger.

### **Eksempel på en opgravelseslokalitet, som ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen.**

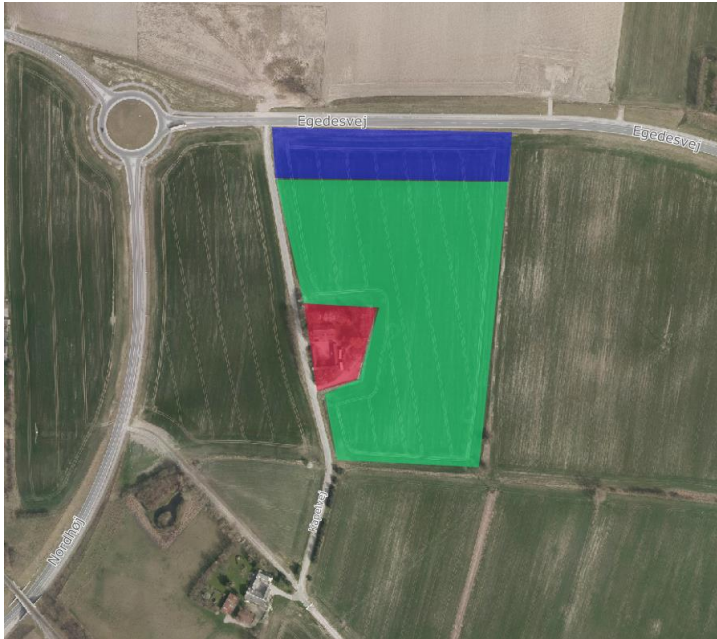
Kort med luftfoto af en landbrugsejendom.



Markerne (markeret med grøn) har en anvendelseshistorik og driftsbygningerne (markeret med rød) en anden anvendelseshistorik. På baggrund af disse oplysninger skal det vurderes hvor og hvor mange screeningsprøver, man skal udtage. Hele arealet er 6 ha. Driftsbygningerne omhandler et areal på 0,4 ha. En konkret vurdering kunne bestå af en konkret vurdering af to dele. Et prøveantal på markarealet på en prøve pr. 500 – 1000 m<sup>2</sup> og en mere differentieret prøvetagning ved driftsbygningerne. Har der været arealer med oplag af kemikalier skal prøvetætheden være større, en prøve pr. 50-100 m<sup>2</sup>. Det er det den konkrete vurdering skal belyse.

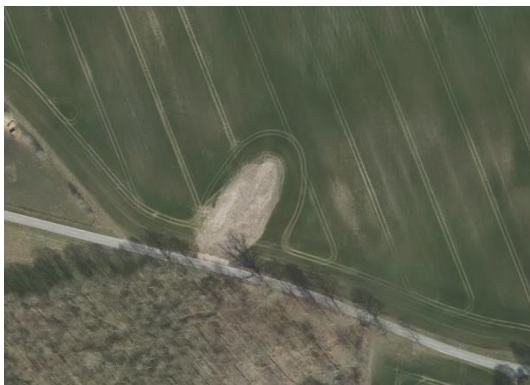
### **Et andet eksempel af samme landsbrugsejendom, kunne være en tredeling af området.**

Kort med luftfoto af landbrugsejendom.



- 1) Markområde (markeret med grøn)
- 2) Område med driftsbygninger (markeret med rød)
- 3) Område med påvirkning fra en trafikeret vej (markeret med blå).

Eksempel på gennemgang af luftfoto som kan afsløre et opfyldt område på en mark.



Der er tydelig forskel på de to luftfotos og noget kunne tyde på at en del af marken er fyldt op. Et område med opfyld skal undersøges nærmere, fordi der kan være tilkørt forurenede materialer.