



Plan, Byg & Miljø
TMF Plan

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Rikke Sø Andersen
Tlf.: +45 91 16 93 91
Mobil:
Mail: rikke.s.andersen@koege.dk

Dato: 4. februar 2026
Dokumentnr: 2026-000397-5

Side 1/5

VVM-screeningsafgørelse - Skovrejsning

Ansøger: Køge Kommune
Projekt: Skovrejsning
Placering: Tessebøllevej 35, 4681 Herfølge
Matrikel nr. 10a, Herfølge By, Herfølge

1. Indledning og afgørelse

Køge Kommune har fremsendt en VVM-ansøgning i forbindelse med rejsning af skov ved Herfølge Kohave. I den forbindelse har Køge Kommune vurderet, at skoven er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM).

Køge Kommune vurderer, at skoven med den pågældende placering ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor er skoven ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten), og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21, og vurderingen er foretaget i henhold til kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6. Afgørelsen træffes på baggrund af ansøgers ansøgningsmateriale vedrørende projektet. Afgørelsen offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside: www.koege.dk.

Køge Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder, der er berørt af projektet. Derfor har Køge Kommune vurderet, at det ikke har været nødvendigt at høre andre myndigheder, jf. § 35, stk. 3, nr. 1, forud for afgørelsen.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering. Afgørelsen er desuden en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan påbegyndes. Ansøger er ansvarlig for at indhente øvrige nødvendige tilladelser eller dispensationer for at realisere projektet.

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

2. Projektet

Køge Kommune har ansøgt om at rejse en ny skov på en ejendom på 15 ha. Ejendommen er ejet af Køge Kommune og er i dag i landbrugsmæssig drift. Den nye skov er en såkaldt klimaskov og er en del af et større projekt, godkendt af Klima- og Planudvalget i 2024. Klimaskovene har til følgende formål:

- Klimakompensation og CO2-optag
- Biodiversitet
- Rekreativ adgang og oplevelser.

Skovrejsningen forventes påbegyndt i 2026.

3. Afgørelse og vurdering

Projektet omfatter et areal på 15 ha., hvor der skal rejses skov. Inden for projektområdet kan opføres en mindre bygning som ly til dyr på de græssende arealer. Projektet omfatter også etablering af nye stier.

Området ligger primært i landzone i det åbne land, på kanten af Herfølge By og det nye boligområde Herfølge Kohave. Det nordvestlige hjørne af projektområdet ligger i byzone og er omfattet af Lokalplan 1061 for boligområde i Herfølge Kohave. Dette "hjørne" er i lokalplanen udlagt til rekreativt areal samt regnvandsbassiner / spildevandsteknisk bassin udformet som naturområde. Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen.

Skovrejsningsarealet er afgrænset af beskyttede diger mod nord, øst og syd. Mod øst er endvidere en landskabsfredning for Vallø Gods.

Området rummer i dag primært dyrkede marker, men der findes også tre §3-søer samt andre vådområder. I områdets nordvestlige hjørne løber en rørlagt strækning af Præstebækken.

Landzone

Det åbne land er reguleret efter planlovens bestemmelser om zoneinddeling. Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der planlægges for det. Desuden er det formålet at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs-, og naturmæssige og kulturhistoriske værdier. Skovrejsning kræver ikke landzonetilladelse i henhold til planlovens landzoneregler.

Skovrejsningsområder

Projektområdet er primært beliggende i et skovrejsningsområde (neutralt). Neutralområder er ligesom "skovrejsningsområder mulige" områder for skovrejsning. Arealet er en del af 7 kommunale skovrejsningsarealer, der er vurderet i forhold til planlægning, miljø-, grundvands- og naturbeskyttelse samt bynærhed og kan ikke anvendes til fremtidig byudvikling.

Det nordvestlige hjørne, som ligger i byzone og er udlagt som et område med uønsket skovrejsning. I dette område rejses ikke

skov, men laves andre natur og rekreative formål, så som sø, mose og græs.

Dato: 4. februar 2026
Dokumentnr.: 2026-000397-5

Side 3/5

Særlig værdifuld landbrugsjord

Ejendommen ligger på areal, der er udpeget som en del af et område med særligt værdifuld landbrugsjord. Udpegningen af særlig værdifuld landbrugsjord skal blandt andet sikre, at det åbne land bevarer sin karakter af landbrugsland med henblik på at sikre landbrugets fortsatte udviklingsmuligheder, og de skal søges opretholdt til landbrugsformål. Udpegningen er baseret på områder, hvor jorden har en høj dyrkningsværdi og er gældende for de fleste områder uden for byzone, skove, lavbundslande og andre udpegninger. Inden for områderne med værdifuld landbrugsjord skal anvendelse til ikke jordbrugsmæssigt formål begrænses.

Det er Køge Kommunes vurdering, at skoven er i overensstemmelse med anvendelsen af området, hvor den rejses. Skoven placeres på en landbrugsejendom i det åbne land i tilknytning til areal, som er udlagt til rekreativt og naturområde. Den nye skovs areal er i øvrigt afgrænset af beplantning fra øvrige markarealer.

Grundvand

Projektet ligger inden for et område, der er udpeget som et område med drikkevandsinteresser, men ikke som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Det er Køge Kommunes vurdering, at skoven vil bidrage til at beskytte grundvandet som drikkevandsressource.

Natur

Projektet respekterer og naturgenopretter de tre §3 søer på matriklen. To af søerne er beliggende i de fremtidigt græsningsareal, hvilket sikrer at brinker og lavvandede områder græsses, så de ikke gror til. Græsning vil ligeledes skabe mikrovariation i både våde og tørre dele og denne variation bidrager til biodiversiteten.

Af beskyttede arter, er der i området observeret vibe. Betingelser for vibe bliver forbedret med projektet.

Nærmeste Natura 2000-område er Vallø Dyrehave, som ligger ca. 2,1 kilometer fra projektet. Køge Kommune ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter (flagermus, stor vandsalamander, markfirben, springfrø, spidssnudet frø) i de nærliggende arealer med beskyttet natur.

Natura 2000-områder er internationalt beskyttede naturområder og bilag IV-arter er internationalt beskyttede arter, jf. EU's habitatdirektiv (Rådets direktiv 92/43/EØF). Målsætningen for Natura 2000-områder er, at områdernes udpegede naturtyper og arter har gunstig bevaringsstatus.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området Vallø Dyrehave er følgende arter og naturtyper:

- stor vandsalamander,
- bredøret flagermus,
- stellas mosskorpion,
- eremit,
- næringsrig sø,
- surt overdrev,
- tidvis våd eng,
- rigkær,
- bøg på mor,
- bøg på muld samt
- elle- og askeskov.

Projektet har en stor afstand til Natura 2000-områder og har desuden inden forurenende emissioner med negative indvirkninger på omkringliggende natur. Der forventes derfor ingen påvirkning af Natura 2000-området fra projektet, hverken i anlægs- eller i driftsfasen.

Køge Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at skoven med den pågældende placering og påtænkte afværgende og kompenserende foranstaltninger ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og naturen. Skoven vil have positive indvirkninger i forhold til biodiversitet og grundvandsbeskyttelse i området. Desuden vil skoven afbøde for udledning af CO₂ og vil derfor have en positiv indvirkning på klimaet. Derfor er skoven ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten).

4. Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for et projekt eller anlæg, hvis det:

enten er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 (Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

eller er omfattet af lovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning - screening - skal ske ud fra kriterierne i lovens bilag 6.

5. VVM-screening af projektet

Køge Kommune vurderer, at skoven er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 1d: Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.

VVM-Screeningsskema

I skemaet er vist, hvilke miljø- og planmæssige kriterier, projektet skal vurderes ud fra i VVM-screeningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Dato: 4. februar 2026

Dokumentnr.: 2026-000397-5

Side 5/5

6. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter denne offentliggørelse.

Ifølge Miljøvurderingsloven kan der klages over retlige spørgsmål, dvs. spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder tilvejebringelse, og ikke over afgørelsens hensigtsmæssighed.

Du klager via Klageportalen, som du finder på forsiden af Nævnenes Hus' hjemmeside, www.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Køge Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen med mindre, du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Køge Kommune. Køge Kommune videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter beslutter om du kan fritages.

Hvis du ønsker at indbringe sagen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

7. Sagens akter

7.1 VVM-ansøgningsskema

7.2 Oversigtskort

7.3 Kortbilag

Yderligere oplysninger vedrørende sagen kan indhentes hos Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Planafdelingen, Torvet 1, 4600 Køge eller TMF@koege.dk.