

2026

Udarbejdet af Tvilum
Landinspektørfirma A/S for:



Februar 2026



Landinspektørfirma A/S
Herredsvejen 14
3400 Hillerød

Tlf.: 4825 1100
www.tvilum.dk
tvilum@tvilum.dk

CVR. nr. 27930395

Arealfortegnelse

Ekspropriation vedrørende
cykelstier på Egøjevej, Ravnsborgvej og Friggsvej i Køge
Løbenr. 1 - 10

Indhold

Arealfortegnelse lbnr. 1	4
Arealfortegnelse lbnr. 2	5
Arealfortegnelse lbnr. 3	6
Arealfortegnelse lbnr. 4	7
Bilag	8

Indledning

Nærværende ekspropriationsmateriale indeholder oplysninger om matr.nr. 25, 26, 27 og 28dy Sdr. Køge, Køge Jorder. Alle ejendomme er beliggende i Køge Kommune. Herunder ses en oversigt over lbnr. 1-4.

Lbnr.	Matr.nr.	Adresse.
1	25 Sdr. Køge, Køge Jorder	Egøjevej 89, 4600 Køge
2	26 Sdr. Køge, Køge Jorder	Egøjevej 87, 4600 Køge
3	27 Sdr. Køge, Køge Jorder	Egøjevej 85, 4600 Køge
4	28 dy Sdr. Køge, Køge Jorder	Odinsvej 99, 4600 Køge

På de nævnte ejendomme ønskes der foretaget ekspropriation i forbindelse med etablering af cykelstier på Egøjevej, Ravnsborgvej og Friggsvej i Køge

Byrådet i Køge kommune meddelte på mødet d. 29.04.2025 anlægsbevilling til etablering af cykelstier på Egøjevej mellem Ravnsborgvej og Friggsvej.

I forbindelse med etablering af cykelstiprojektet er det nødvendigt at overtage privatejede arealer til formålet. En sådan overtagelse kan ske ved ekspropriation eller frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Der skal træffes beslutning om hvilke af byrådets medlemmer, der skal lede åstedsførelserne.

Beslutning fra fagudvalg

Beslutning i Teknik- og Ejendomsudvalget den 03.04.2025

Direktionens indstilling godkendtes.

Beslutning i økonomiudvalget den 22.04.2025

Økonomiudvalget godkendte Teknik- og Miljøforvaltningens indstilling.

Der henvises til vedlagte byrådsprotokoller.

Lovhjemmel

Ekspropriationshjemmel: Lov om offentlige veje, LBK nr. 435 af 24. april 2024, kapitel 10.

Dokumenter mv.

Tingbogsattester med ejer- og servitutuplysninger mv. er indhentet i januar 2026

Arealfortegnelse lbnr. 1

Information om ejendommen

Matrikelbetegnelse:	25 Sdr. Køge, Køge Jorder
BFE nr.:	5302314
Adresse:	Egøjevej 89, 4600 Køge
Areal ifølge matrikelregister:	2508 m ²
Ejer:	Vallø Stift cvr: 70817128
Zonestatus:	Byzone
Anvendelse:	Beboelsesejendom
Ejendomsværdi, 2024:	kr. 3.940.000
Grundværdi, 2024:	kr. 9.911.000

Der er ikke fundet nogle servitutter på ejendommen af relevans for ekspropriationen.

Beskrivelse af ekspropriationens omfang

Ekspropriationsplan, tegning nr.:	23080-Ekspropriationsplan-01A-20260105
Areal der eksproprieres:	101 m ²
Areal der eksproprieres midlertidigt:	100 m ²

Beskrivelse

Der eksproprieres areal til etablering af cykelstier langs Egøjevej. Endelige arealer opmåles efter anlægsarbejdet er afsluttet. Midlertidigt arbejdsareal eksproprieres for ca. 2 mdrs. varighed til brug under anlæg, som forventes at finde sted i perioden primo september 2026 – ultimo november 2026. Arealet afleveres i retableret stand efter anlægsarbejdets afslutning.

Adgangsforhold

Der sker ingen ændringer ift. adgang til ejendommen.

Bygninger

Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.

Beplantning, hegn og andre faste genstande mv.:

Der fjernes beplantning mv. i det omfang det er nødvendigt for projektet.

Øvrige rettigheder / servitutter

Ledningsrettigheder og lign. er håndteret i forbindelse med ledningsejermøde. Tinglyste rettigheder som efterfølgende vil være beliggende i udskilt vejareal, vil ligge efter samme vilkår som anført i servituten.

Arealfortegnelse lbnr. 2

Information om ejendommen

Matrikelbetegnelse:	26 Sdr. Køge, Køge Jorder
BFE nr.:	5302315
Adresse:	Egøjevej 87, 4600 Køge
Areal ifølge matrikelregister:	1287 m ²
Ejer:	FH EJENDOMME KØGE ApS cvr: 30495829
Zonestatus:	Byzone
Anvendelse:	Beboelsesejendom
Ejendomsværdi, 2024:	kr. 5.813.000
Grundværdi, 2024:	kr. 4.020.000

Der er ikke fundet nogle servitutter på ejendommen af relevans for ekspropriationen.

Beskrivelse af ekspropriationens omfang

Ekspropriationsplan, tegning nr.:	23080-Ekspropriationsplan-01A-20260105
Areal der eksproprieres:	74 m ²
Areal der eksproprieres midlertidigt:	37 m ²

Beskrivelse

Der eksproprieres areal til etablering af cykelstier langs Egøjevej. Endelige arealer opmåles efter anlægsarbejdet er afsluttet. Midlertidigt arbejdsareal eksproprieres for ca. 2 mdrs. varighed til brug under anlæg, som forventes at finde sted i perioden primo september 2026 – ultimo november 2026. Arealet afleveres i retableret stand efter anlægsarbejdets afslutning.

Adgangsforhold

Der sker ingen ændringer ift. adgang til ejendommen.

Bygninger

Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.

Beplantning, hegn og andre faste genstande mv.:

Der fjernes beplantning mv. i det omfang det er nødvendigt for projektet.

Øvrige rettigheder / servitutter

Ledningsrettigheder og lign. er håndteret i forbindelse med ledningsejermøde. Tinglyste rettigheder som efterfølgende vil være beliggende i udskilt vejareal, vil ligge efter samme vilkår som anført i servituten.

Arealfortegnelse lbnr. 3

Information om ejendommen

Matrikelbetegnelse:	27 Sdr. Køge, Køge Jorder
BFE nr.:	5302316
Adresse:	Egøjevej 85, 4600 Køge
Areal ifølge matrikelregister:	705 m ²
Ejer:	Asger Pugerup Vielsted Thea Olsgaard Bergien
Zonestatus:	Byzone
Anvendelse:	Beboelsesejendom
Ejendomsværdi, 2024:	kr. 4.656.000
Grundværdi, 2024:	kr. 3.530.000

Der er ikke fundet nogle servitutter på ejendommen af relevans for ekspropriationen.

Beskrivelse af ekspropriationens omfang

Ekspropriationsplan, tegning nr.:	23080-Ekspropriationsplan-01A-20260105
Areal der eksproprieres:	66 m ²
Areal der eksproprieres midlertidigt:	28 m ²

Beskrivelse

Der eksproprieres areal til etablering af cykelstier langs Egøjevej. Endelige arealer opmåles efter anlægsarbejdet er afsluttet. Midlertidigt arbejdsareal eksproprieres for ca. 2 mdrs. varighed til brug under anlæg, som forventes at finde sted i perioden primo september 2026 – ultimo november 2026. Arealet afleveres i retableret stand efter anlægsarbejdets afslutning.

Adgangsforhold

Der sker ingen ændringer ift. adgang til ejendommen.

Bygninger

Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.

Beplantning, hegn og andre faste genstande mv.:

Der fjernes beplantning mv. i det omfang det er nødvendigt for projektet.

Øvrige rettigheder / servitutter

Ledningsrettigheder og lign. er håndteret i forbindelse med ledningsejermøde. Tinglyste rettigheder som efterfølgende vil være beliggende i udskilt vejareal, vil ligge efter samme vilkår som anført i servitutten.

Arealfortegnelse lbnr. 4

Information om ejendommen

Matrikelbetegnelse:	28dy Sdr. Køge, Køge Jorder
Ejendoms nr.:	8314871
Adresse:	Friggsvej, 4600 Køge
Areal ifølge matrikelregister:	559 m ²
Ejer:	Køge Kommune
Zonestatus:	Byzone
Anvendelse:	Beboelsesejendom
Ejendomsværdi, 01.10.2020:	kr. 0
Grundværdi, 01.10.2020:	kr. 0

Der er ikke fundet nogle servitutter på ejendommen af relevans for ekspropriationen.

Beskrivelse af ekspropriationens omfang

Ekspropriationsplan, tegning nr.:	23080-Ekspropriationsplan-01A-20260105
Areal der eksproprieres:	11 m ²
Areal der eksproprieres midlertidigt:	7 m ²

Beskrivelse

Der eksproprieres areal til etablering af cykelstier langs Egøjevej. Endelige arealer opmåles efter anlægsarbejdet er afsluttet. Midlertidigt arbejdsareal eksproprieres for ca. 2 mdrs. varighed til brug under anlæg, som forventes at finde sted i perioden primo september 2026 – ultimo november 2026. Arealet afleveres i retableret stand efter anlægsarbejdets afslutning.

Adgangsforhold

Der sker ingen ændringer ift. adgang til ejendommen.

Bygninger

Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.

Beplantning, hegn og andre faste genstande mv.:

Der fjernes beplantning mv. i det omfang det er nødvendigt for projektet.

Øvrige rettigheder / servitutter

Ledningsrettigheder og lign. er håndteret i forbindelse med ledningsejermøde. Tinglyste rettigheder som efterfølgende vil være beliggende i udskilt vejareal, vil ligge efter samme vilkår som anført i servitutten.

Bilag

- | | |
|---|-----------------------|
| A | Ekspropriationsplaner |
| B | Oversigtsplaner |
| C | Byrådsprotokoller |