

Returadresse:  
Køge Kommune, Miljø & Affald  
Torvet 1  
4600 Køge



KØGE KOMMUNE

5E Byg A/S  
Cortex Park 12, DK-5230 Odense

Samt Køge Kommunes Team Byggeri, Att. Jesper Berg Malling

Klima- & Planudvalget

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

## Dispensation fra miljøkrav til støj ved arbejde med spunsning og pælefundering på byggefelt SH3-6, P-hus byggeri

www.koege.dk  
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:  
Susan Bladt  
Tlf.: +45 56 67 24 37  
Mobil: +45 23 31 97 70  
Mail: susan.bladt@koege.dk

Klima- og Planudvalget har på mødet den 7. marts 2024 imødekommet jeres ansøgning om dispensation fra støjkravet mens arbejdet med sætning af spuns omkring byggegruben samt nedramning af betonpæle.

Dato: 8. marts 2024  
Dokumentnr: 2024-000370-16

Samtidig har udvalget godkendt, at der ikke opsættes støjskærm før spunsen er sat på sydsiden af byggefeltet.

Side 1/4

Dispensationen gives på følgende **vilkår**:

1. Bygherre skal gå i dialog med og foretage en individuel orientering af de naboer, som ifølge støjberegningen vil blive belastet med støj over grænseværdien, mindst 14 dage før opstart.
2. Bygherre skal indhente skriftlig accept fra mindst 50 % af de naboer, som bliver direkte berørt af mere støj, når der ikke opstilles støjskærm, mens der spuns langs byggefeltets sydlige side.
3. Bygherre skal orientere alle beboere på Søndre Havn mindst 1 uge før opstart om arbejdsperioden for spuns og betonpæle. Orienteringen kan ske ved opslag i fællesopgange.
4. Bygherre skal monitorere støjen på nærmeste bolig facade i hele perioden, hvor der sættes spuns og betonpæle. Støjmålingerne skal afrapporteres til Køge Kommune mindst 1 gang/uge, fordelt på hver arbejdsdag og midlet over referencetiden, 8 timer.

### *Lovhjemmel*

Dispensationen gives med hjemmel i Køge Kommunes forskrift for udførelse af nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter (2020) § 10, stk. 1, punkt 2: *Når hensynet til borgerne taler herfor, f.eks. for at forkorte perioden arbejdet foregår i.*

### *Klagevejledning*

Køge Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens datering. Se klagevejledning på [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](http://naevneneshus.dk)

### *Offentliggørelse*

Afgørelsen offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside samtidig med dateringen af afgørelsen.

### *Baggrund og vurdering*

5E Byg A/S har på vegne af Køge Kommunes Team Byggeri fremsendt ansøgning om dispensation fra støjgrænsen ved nedvibrering af spuns omkring byggefeltets to sider samt efterfølgende nedramning af betonpæle i forbindelse med etablering af kommunalt ejet parkeringshus på Søndre Havn.

I udbudsmaterialet for projektet er det forudsat, at kommunens miljøforskrift skal overholdes, herunder også krav til støjgrænser. Bygherres rådgivere har vurderet muligheden for alternative funderingsmetoder ud fra de metoder, der er beskrevet i det Cowi notat, som forvaltningen fik udarbejdet i starten af byudviklingsprojektet, Køge Kyst på Søndre Havn:

1. Permapæle og permafotrængningspæle
2. Vibrationskomprimering
3. Skruerpæle
4. Minepæle
5. Borede pæle/fundament

Udover ovenstående nævnte funderingsmetoder er der undersøgt pladefundering. Denne metode forudsætter imidlertid, at der skal anvendes langt mere beton i projektet, ligesom der skal afgraves og bortkøres langt mere jord/sand. Begge dele faktorer, der giver bygningen et dårligere klimaaftryk end hvis der anvendes betonpæle.

Et parkeringshus skal kunne rumme langt tungere indhold end boliger. Det er ikke usædvanligt i dag, at biler vejer op til 2 tons. De geotekniske undersøgelser viser, at der er behov for en ekstra tyk bundplade, som skal sikres mod opdrift, og alligevel forudser geoteknikeren, at der vil være en væsentlig øget risiko for sætningsskader i bygningen.

Bygherres rådgiver vurderer samlet set, at rammede jernbetonpæle er den mest fordelagtige funderingsmetode i det ansøgte projekt. Dette begrundes i økonomi (og tid) samt bæreevne/geoteknik.

Det fremgår af ansøgningen, at bygherre vil etablere en støjskærm i form af en containervæg opstillet i 3 lag (= 7,2 meter høj) langs den del af byggegruben, som ifølge støjberegningen giver den bedste lyddæmpning på de nærmeste boligfacader. Containervæggen kan imidlertid ikke skærme de boliger, som er beliggende over den øverste containerrække. Containervæggen

kan heller ikke opstilles på den sydlige strækning, før der er nedbragt spuns, dels fordi spunsen skal fungere som fundament for støjvæggen, og da der ikke er plads på strækningen til en containervæg, mens der spunses.

Dato: 8. marts 2024  
Dokumentnr.: 2024-000370-16

Side 3/4

Nedvibrering af spuns langs den sydlige del, som ønskes gjort uden støjvæg, vil have en varighed på op til 4 dage. Derefter kan støjvæggen etableres i løbet af 3 dage. Når støjvæggen er opstillet, kan den resterende del af spunsen sættes i løbet af 13 dage.

Nedramning af betonpæle vil ske henover en periode på 10 uger. Støjvæggen vil være der i hele perioden med pæleramning.

Tidsplanen ser ud som følger:

- Etablering af spuns mod Søndre Molevej uden støjvæg. Opstart marts 2024, forventet varighed = 4 dage
- Etablering af støjvæg (støjskærm) langs Søndre Molevej Opstart marts/april, forventet arbejdsperiode: 3 dage
- Etablering af resterende spuns udenom byggegruppe den ultimo marts – medio april 2024 = 13 dage.
- Etablering af pæle fra medio april 2024 – ultimo juni 2024 = 10 uger

Uden dispensation fra støjkravet vil den daglige arbejdstid skulle reduceres helt ned til ½ time for en del af byggefeltets areal. Det vil forlænge arbejdsperioden med flere uger til gene for de omkringboende og samtidig fordyre projektet væsentligt.

5E Byg A/S har via deres lydtekniske rådgiver, CP test a/s, fremsendt redegørelser for støjbidrag samt udbredelse af de KB-vægtede vibrationer.

CPtest vurderer, at støjgrænsen ved nedvibrering af spunsjern overholdes i størstedelen af nedvibreringsperioden ved adresserne Strandpromenaden 8. Ved øvrige adresser vurderes støjgrænsen at blive overskredet i kortere eller længere perioder.

CP test a/s vurderer samtidig, at det ikke er realistisk at finde andre gennemførlige støjdæmpende tiltag end containervæggen, som vil kunne bringe støjniveauet under støjgrænsen og bibringe beboerne i området en mindre støjgene.

På trods af at der opstilles en støjskærm på 7,2 meter vil nedramning af betonpæle og nedvibrering af spuns alligevel give anledning til overskridelse af støjgrænsen på 70 dB(A)I ved flere af naboelighederne med facade, ud mod byggepladsen.

Forvaltningen vurderer, at bygherre og dennes rådgiver har beskrevet, at der gøres hvad der er teknisk muligt for at skærme naboerne mod støjen.

Forvaltningen vurderer, at det vil være i strid med proportionalitetsprincippet at fastholde støjkravet i den aktuelle byggesag, da støjen fra arbejdet vil kunne høres markant i området uanset at der opsættes støjskærm, da skærmen ikke kan dække alle berørte naboers facader. Derudover vil støjen kunne opleves generende også selvom den midlede værdi er under grænseværdien.

Dato: 8. marts 2024  
Dokumentnr.: 2024-000370-16

Side 4/4

Det er forvaltningens erfaring fra andre tilsvarende projekter, at det er af væsentlig betydning for den oplevede støj i området, at de støjende aktiviteter kan afsluttes hurtigst muligt.

Bygherres rådgiver vurderer, at der vil være mærkbare vibrationer mens arbejdet pågår, i en radius på 20-25 m fra arbejdsstedet. Det betyder, at de pæle og spunsjern der nedbringes indenfor de sydligste 14 meter af byggefeltet (svarende til 1/4 af hele feltet), vil kunne give mærkbare vibrationer ved de nærmeste lejligheder syd for byggefeltet. Da boligerne i disse lejligheder også er pælefunderede vurderer CP test imidlertid, at vibrationsgenerne vil være minimale.

Venlig hilsen

Susan Bladt  
Teamleder Miljø og Affald