



Natur, vand & jord

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Tanja Rindom Skjoldorf
Tlf.: +45 56 67 68 58
Mobil: +45 20 33 93 98
Mail: tanja.skjoldorf@koege.dk

Dato: 25. juni 2025
Dokumentnr: 2025-006465-8

Side 1/10

Vedtægter for Køge Digelaug

Navn og hjemsted

§ 1 Digelaugets navn er "Køge Digelaug". I det følgende er Køge Digelaug omtalt som "digelauget".

Stk. 2. Digelauget er oprettet i henhold til Køge Byråds afgørelse af [20. marts 2018] om oprettelse af digelaug med vedtægter i henhold til LBK nr. 245 af 28/02/2025 om kystbeskyttelse.

Stk. 3. Digelauget har hjemsted i Køge Kommune.

Baggrund og formål

§ 2. Baggrunden for oprettelsen af digelauget er at beskytte ejendomme i Køge Kommunes kystnære byområder mod oversvømmelse fra Køge Bugt jf. vedtægternes § 3, stk. 2. Forud for oprettelsen af digelauget er der gennemført et kommunalt fællesprojekt efter kystbeskyttelseslovens kap. 1a.

Stk. 2. Formålet med digelauget er, at sikre kystbeskyttelses anlægget jf. vedtægternes § 3, herunder opretholdelse, drift og vedligeholdelse af digelaugets kystbeskyttelses anlæg.

Kystbeskyttelses anlægget

§ 3 Kystbeskyttelses anlægget er ved etablering defineret som:

- Diget lang kysten
- Højvandsmur
- Højvandsporte
- Højvandslukker

Se bilag 2 for placering af kystbeskyttelses anlægget.

Stk. 2. Kystbeskyttelsesanlægget beskytter en ca. 11 kilometer lang kyststrækning (bilag 2). Kystbeskyttelsesanlæggets formål at sikre mod tilfælde af havvandstigninger inkl. bølger fra Køge Bugt med kronekote til +2,8 m DVR90. Hvor der er særlig stor bølgepåvirkning er kronekoten hævet til +3,4 m DVR90, for at reducere bølgeoverskyl.

Stk. 3. Ændring af digelaugets anlæg kan kun ske efter Køge Byråds bestemmelse, jf. kystbeskyttelseslovens § 11, og med tilladelse fra den relevante myndighed, jf. kystbeskyttelseslovens § 3, og den i øvrigt til enhver tid gældende lovgivning.

Stk. 4. Såfremt der gennemføres ændringer, forstærkninger eller andre forbedringer af anlægget, skal angivelsen i tilhørende kortbilag (bilag 2) ændres.

Medlemmer, medlemspligt og bidrag

§ 4 Digelaugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af fast ejendom som opnår beskyttelse eller anden fordel af projektet, og som er vist i bilag 4. De til enhver tid værende ejere af disse ejendomme har medlemspligt af digelauget. Medlemspligten er tinglyst på disse ejendomme.

Stk. 2. Såfremt der sker udstykning af en ejendom i digelauget vil både de nyudstykkede ejendomme samt restejendommen være omfattet af pligten til medlemskab af digelauget. Såfremt der sker arealoverførsel fra et medlems ejendom til en ejendom udenfor medlemskredsen, da vil den modtagende ejendom bliver omfattet af pligten til medlemskab af digelauget. Ligeledes vil ejendomme udenfor digelaugets område kunne blive omfattet af pligten til medlemskab, hvis et medlems ejendom matrikulært sammenlægges med en ejendom udenfor digelauget.

Stk. 3. Alle medlemmer er forpligtede til at betale bidrag til digelauget. Medlemmer har forskellige fordelingstal afhængigt af, hvor stor nytte de får af kystbeskyttelsesanlægget. Bidragsfordelingen mellem medlemmer er besluttet af Køge Byråd. Det er alene Køge Byråd, som kan ændre bidragsfordelingen.

Stk. 4. Bidraget bliver opkrævet af Køge Kommune på vegne af digelauget. Bidraget skal gå til drift og vedligeholdelse af kystbeskyttelsesanlægget, herunder fx hensættelse til større reparationer, udskiftninger og lignende.

Stk. 5. Derudover vil Køge Kommune opkræve afdrag på gæld, for medlemmer som har accepteret en afdragsordning. Dette i forhold til deres ejendoms andel af udgifter til fælleslån, til etablering af kystbeskyttelsesanlægget.

Digelaugets opgaver

Dato: 25. juni 2025

Dokumentnr.: 2025-006465-8

Side 3/10

§ 5 Kystbeskyttelses anlægget skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand, så anlægget kan leve op til formålet om kystbeskyttelse. De dimensioner og andre egenskaber, som kystbeskyttelses anlægget er etableret med, skal løbende sikres med henblik på at opretholde en beskyttelse mod vandstigninger, jf. § 3, stk. 2.

Stk. 2. Kystbeskyttelses anlægget skal driftes og vedligeholdes i overensstemmelse med gældende Manual til vedligehold med dertilhørende tjekliste (bilag 7), samt Servitut om medlemspligt af Køge Digelaug (bilag 6). På anlagte stier på diget, er det stiejer som forestår drift og vedligehold af færdselsarealet.

Stk. 3. Som en del af opgaven med at vedligeholde kystbeskyttelses anlægget er digelaug et forpligtet til at hensætte tilstrækkelige midler til fornyelse, reparation og udskiftning af dele af kystbeskyttelses anlægget.

Stk. 4. Efter enhver stormflodshændelse eller anden hændelse, i hvilken forbindelse kystbeskyttelses anlægget udsættes for risiko for skader, skal der foretages en akut undersøgelse for skader på kystbeskyttelses anlægget. I tilfælde af skader på anlægget, skal skaden snarest muligt udbedres.

Stk. 5. Digelaugets rolle i tilfælde af varsel om og beredskab ved en højvandssituation vil fremgå af den til enhver tid gældende kommunale beredskabsplan for stormflod (bilag 3).

Stk. 6. Digelaugets opgaver efter nærværende § 5 skal udføres under behørig hensyntagen til naturinteresser, rekreative interesser og grundejerinteresser, men uden at tilsidesætte eller svække kystbeskyttelses anlæggets opfyldelse af formålet om kystbeskyttelse, jf. § 5, stk. 1.

Stk. 7. Ved beskadigelse af kystbeskyttelses anlægget eller foretagelse af foranstaltninger i strid med vedtægterne, kan bestyrelsen meddele personen bag den forvoldte skade og/eller foranstaltningerne et påbud om at retablere anlægget til dets stand før foretagelsen af den pågældende handling. Såfremt et påbud i henhold til nærværende stk. 6 ikke efterkommes inden for den af bestyrelsen fastsatte frist, kan bestyrelsen med accept fra Køge Kommune lade retablering foretage for den forpligtedes regning.

Tilsyn

§ 6 Digelaug et er underlagt Køge Byråds økonomiske og tekniske tilsyn, jf. kystbeskyttelses lovens § 7, stk. 1 og § 19. Køge Byråd har om tekniske spørgsmål mulighed for at rådføre sig med Kystdirektoratet.

Stk. 2. Digelaug et er forpligtet til at give Køge Byråd de oplysninger og dokumentation, der er nødvendige for udførelsen af Køge Byråds tilsyn.

Stk. 3. Køge Byråd kan pålægge digelaugets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan Køge Byråd lade foranstaltningerne udføre for digelaugets regning, jf. Kystbeskyttelseslovens § 12, stk. 2.

Stk. 4. Køge Byråd er ikke forpligtet til at yde bistand ud over hvad der følger af Køge Byråds tilsynsforpligtelse. Yder Køge Byråd bistand for opgaver, som ligger ud over kommunens tilsynsforpligtelse, er Køge Byråd berettiget til at kræve omkostningerne herved dækket.

Stk. 5. Digelaugets bestyrelse og Køge Kommune har adgang til at tilse og vedligeholde kystbeskyttelsesanlægget, herunder hvor dette er placeret på privatejede arealer (bilag 6). Sådant tilsyn og vedligehold foretages i henhold til nedenstående stk. 5.1.

Stk. 5.1. Køge Kommune gennemfører tilsyn som myndighed og ikke som ejer af ejendomme, der er en del af digelauget.

Stk. 5.2. Tilsyn vil så vidt muligt ske ved adgang til kystbeskyttelsesanlægget fra kystsiden. Der skal dog, hvor adgang fra kystsiden ikke er mulig eller tilstrækkelig for tilsynet, være uhindret adgang over den pågældende ejendom mod fremvisning af behørig legitimation.

Stk. 5.3. Planlagt tilsyn med behov for adgang til ejendommen skal varsles skriftligt med mindst 14 dage og må ikke foretages i perioden 1. juni til 1. september. Både varslingsfrist og de tilladte perioder for tilsyn kan dog fraviges hvis behovet for tilsynet er uopsætteligt, eller hvis overholdelse af varselsfristen og/eller perioden medfører en væsentlig fordyrelse af forventede arbejder.

Stk. 5.4. Ejerne af ejendomme, hvorpå kystbeskyttelsesanlægget er beliggende, eller hvortil adgang er påkrævet for tilsyn med anlægget, må tåle de ulemper, som er forbundet med tilsyn og nødvendige arbejder på anlægget.

Stk. 5.5. Såfremt der i forbindelse med tilsyn eller arbejder på kystbeskyttelsesanlægget sker skade på ejendommen, da søges erstatning herfor fastsat mellem digelauget og ejendommens ejer i mindelighed, og hvor dette ikke er muligt ved isoleret bevisoptagelse af retten i Roskilde.

Generalforsamling

§ 7 Den ordinære generalforsamling afholdes en gang om året inden udgangen af maj. Generalforsamlingen skal indkaldes skriftligt og med minimum fire ugers varsel. Seneste års regnskab og det kommende års budget inklusive angivelse af, hvad de enkelte medlemmers bidrag fastsættes til det kommende år, skal vedlægges indkaldelsen.

Stk. 2. Forslag som medlemmerne måtte ønske behandlet på generalforsamlingen skal fremsendes skriftligt til bestyrelsen senest to uger før generalforsamlingen. Rettidigt indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne senest en uge før generalforsamlingen.

Dato: 25. juni 2025

Dokumentnr.: 2025-006465-8

Side 5/10

Stk. 3. Indkaldelse til generalforsamling og fremsendelse af materiale til generalforsamlingen kan fremsendes med e-mail, Digital Post eller med anden tilsvarende e-post. Generalforsamlingen afholdes i Køge Kommune. Referat underskrives af dirigenten og fremsendes til medlemmerne senest to uger efter afholdelsen af generalforsamlingen.

Stk. 4. Beslutninger træffes med simpelt flertal efter fordelingstal. Dog træffes beslutninger om vedtægtsændringer og beslutning om opløsning af digelauget med kvalificeret flertal, således at minimum 2/3 af medlemmerne både efter antal og efter fordelingstal skal stemme for. Såfremt minimum 2/3 af de fremmødte (herunder fremmødte ved fuldmagt) har tiltrådt forslaget, men disse ikke udgør et 2/3-flertal af samtlige medlemmer, afholdes der en ekstraordinær generalforsamling, som indkaldes med 3 ugers varsel samtidig med udsendelse af referatet fra generalforsamlingen. Såfremt forslaget bliver vedtaget med kvalificeret flertal på den ekstraordinære generalforsamling, vil forslaget være vedtaget. Køge Byråd skal godkende beslutninger, som kræver kvalificeret flertal før de kan træde i kraft.

Stk. 5. Digelauget kan ikke sælge eller pantsætte kystbeskyttelses anlægget.

Stk. 6. Dagsorden for den ordinære generalforsamling har som minimum følgende dagsordenspunkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forpersonens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab med revisionspåtegning
5. Vedtagelse af budget for kommende regnskabsår – med angivelse af det årlige bidrag for alle medlemmer
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling

§ 8 Såfremt tre eller flere bestyrelsesmedlemmer finder anledning hertil eller såfremt ti procent af medlemmerne efter antal og fordelingstal finder anledning hertil, kan de anmode bestyrelsen om at indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Dagsordenspunkter, som ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling sendes skriftligt til bestyrelsen, som umiddelbart efter modtagelse indkalder til den ekstraordinære generalforsamling med minimum tre ugers varsel sammen med dagsordenspunkterne.

Bestyrelse

Dato: 25. juni 2025

Dokumentnr.: 2025-006465-8

§ 9 Bestyrelsen består af 9 medlemmer.

Side 6/10

- 2 medlemmer udpeges af Køge Byråd blandt medlemmerne af Køge Byråd.
- 3 medlemmer udpeges af de erhvervsvirksomheder, som er medlemmer af digelauget.
- 4 medlemmer vælges på generalforsamlingen mellem de øvrige medlemmer af digelauget. Dvs. blandt fremmødte fysiske personer som er ejere af fast ejendom, og som opnår beskyttelse eller anden fordel af projektet, som er vist i bilag 4.
- Bestyrelsesmedlemmer bliver valgt for en periode på to år. Genvalg er muligt. Med henblik på at skabe kontinuitet i bestyrelsen afholdes der forskudte valg, så to bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige år og de to andre bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige år. Hvis mere end to bestyrelsesmedlemmer er på valg det samme år, skal man vælge to bestyrelsesmedlemmer for to år og de resterende bestyrelsesmedlemmer for et år.

Stk. 2. Der vælges to suppleanter til bestyrelsen. Den valgte suppleant med flest stemmer bliver 1. suppleant. Suppleanterne er valgt for et år og er således på valg hvert år. Suppleanterne deltager ikke i bestyrelsesmøderne – heller ikke hvis et bestyrelsesmedlem måtte få forfald til et møde. Såfremt et bestyrelsesmedlem helt trækker sig fra bestyrelsen, indtræder 1. suppleanten i hans/hendes sted og det indtrådte bestyrelsesmedlem vil være på valg samme år som det tilbagetrukne bestyrelsesmedlem ville have været på valg.

Stk. 3. Bestyrelsesmedlemmer skal være over 18 år og må ikke være under værgemål.

Stk. 4. Ved valg til bestyrelsen kan maksimalt opstilles én ejer pr. fast ejendom, som opnår beskyttelse eller anden fordel af projektet, og som er vist i bilag 4. Er der to eller flere ejere af en sådan fast ejendom, er det således kun en af ejerne, som kan opnå valg til bestyrelsen. Opnår denne valg til bestyrelsen, er det først når denne udtræder af bestyrelsen, enten under valgperioden eller efter valgperioden er udløbet, at en anden ejer af samme faste ejendom kan opnå valg til bestyrelsen. Ejer to eller flere personer mere end en fast ejendom, som opnår beskyttelse eller anden fordel af projektet, og som er vist i bilag 4, kan der ved valg til bestyrelsen opstilles én ejer pr. fast ejendom, som opnår beskyttelse eller anden fordel af projektet, og som er vist i bilag 4.

Stk. 5. Bestyrelsen vælger selv sin forperson og næstforperson.

Stk. 6. Alle beslutninger i bestyrelsen træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er forpersonens stemme udslagsgivende. Hvis forpersonen ikke er til stede eller ikke afgiver stemme, er næstforpersonens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når minimum 4 bestyrelsesmedlemmer deltager på bestyrelsesmødet, og når forpersonen eller næstforpersonen er til stede.

Stk. 7. Digelauget aflønner ikke bestyrelsen.

Stk. 8. Bestyrelsens opgaver er blandt andet at indgå relevante serviceaftaler samt at tegne relevante forsikringer.

Side 7/10

Stk. 9. Med henblik på at minimere bestyrelsens risiko for at ifalde erstatningsansvar, er bestyrelsen forpligtet til at tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Forsikringspræmien for denne forsikring betales af digelauget.

Stk. 10. Bestyrelsen må ikke ansætte medarbejdere, men bestyrelsen må gerne engagere virksomheder, hvor dette er forsvarligt og hensigtsmæssigt, til at udføre de opgaver, der påhviler digelauget i henhold til denne vedtægt.

Stk. 11. Bestyrelsen varetager Digelaugets fælles interesser og ikke egne private konkrete interesser for ejendomme ejet af bestyrelsens medlemmer.

Stk. 12. Digelauget er forpligtet til som minimum at offentliggøre indkaldelser og referater fra generalforsamlinger, referater fra bestyrelsesmøder og kontaktoplysninger til bestyrelsesmedlemmerne enten via egen hjemmeside eller via Køge Kommunes hjemmeside. Alle referater skal sendes direkte til alle bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 13. Bestyrelsesmøder kan afvikles virtuelt, forudsat at der kan anvendes en fremgangsmåde, der sikrer, at alle bestyrelsesmedlemmer har adgang til de pågældende møder.

Regnskab og budget

§ 10 Digelaugets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2. Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til den revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 15. marts.

Stk. 3. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Stk. 4. Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsreferat til Køge Byråd, der skal godkende budget og fastsætte bidrag for det kommende regnskabsår. Køge Byråd kan således hæve og sænke budgettet og dermed hæve og sænke bidragene for det kommende regnskabsår.

Stk. 5. Hvert år inden den 1. oktober meddeler Køge Byråd, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal betale, jf. kystbeskyttelseslovens § 13.

Stk. 6. Bestyrelsen kan på vegne af digelauget ekstraordinært ansøge Køge Byråd om, at Køge Kommune er økonomisk garant, hvis digelauget bliver mødt af større udgifter til udbedring af skader mv. på kystbeskyttelses anlægget, end digelaugets opsparing og årsbudget

for indeværende regnskabsår kan bære, og som digelauget ikke med rimelighed havde mulighed for at forudse og spare op til. Køge Byråd er ikke forpligtet til at godkende ansøgningen.

Dato: 25. juni 2025

Dokumentnr.: 2025-006465-8

Side 8/10

Stk. 7. Digelauget kan, foruden kommunegaranterede lån, ikke uden Køge Kommunes godkendelse optage gæld eller oprette kassekredit mv. for mere end halvdelen driftsbudgettet i det på tidspunktet for lånets optagelse indeværende budgetår.

Anlæggets brug – ordensregler

§ 11. For så vidt angår de steder, hvor offentligheden har adgang til kystbeskyttelses anlægget gælder § 11 stk. 2-4.

Stk. 2. Digerne må ikke beplantes med træer og buske, afgraves eller tilføres materiale. Bebyggelse, materialer eller både må ikke etableres eller oplægges på diget eller på stranden foran det.

Stk. 3. Færdsel i bil på langs af kystbeskyttelses anlægget må ikke ske. Undtaget er arbejdskørsel i det omfang, der er særskilt anlagte anlæg hertil. Færdsel til fods og på cykel på langs af kystbeskyttelses anlægget må alene ske i det omfang, der er særskilt anlagte anlæg hertil, eksempelvis stianlæg. Færdsel over kystbeskyttelses anlægget må kun ske på de særskilt anlagte overgange, og kun i det omfang, hvor der er lovlig adgangsvej til disse overgange.

Stk. 4. Medlemmerne må ikke ved deres færden på kystbeskyttelses anlægget foretage sig aktiviteter, som ødelægger eller forringe aktiviteter, som slider på kystbeskyttelses anlægget. Der må ikke camperes, opsættes telt, tændes bål mv.

Stk. 5. For så vidt angår de steder, hvor offentligheden ikke har adgang, er restriktioner for ejendomsejerens brug af den del af kystbeskyttelses anlægget, som er anlagt på ejerens egen ejendom, reguleret i særskilt servitut, som tinglyses på de pågældende ejendomme.

Klageadgang

§ 12 Digelaugets bestyrelse samt digelaugets enkelte medlemmer kan forelægge Køge Byråd spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå digelauget forvaltes.

Stk. 2. En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges Køge Byråd. Hvis Køge Byråd ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3. Køge Byråd kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.

Stk. 4. Køge Byråds afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter kystbeskyttelseslovens § 18.

Tegningsregel

§ 13 Digelaugets tegnes af bestyrelsesforpersonen i forening med et bestyrelsesmedlem.

Dato: 25. juni 2025

Dokumentnr.: 2025-006465-8

Side 9/10

Tinglysning

§ 14 Køge Byråd lader for digelaugets regning medlemspligt tinglyse på de i bilag anførte ejendomme, jf. Kystbeskyttelseslovens § 8. Påtaleberettiget er Køge Byråd og digelaugets bestyrelse.

Stk. 2. Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m. v., jævnfør denne vedtægts § 4, stk. 2, og Kystbeskyttelseslovens § 8, stk. 32.

Vedtægtsændring og digelaugets ophævelse

§ 15 En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om digelaugets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Køge Byråd, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 2, henholdsvis § 11, stk. 1.

Stk. 2. Køge Byråd kan af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 3. Det påhviler digelaugets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette. Køge Byråds pålæg herom skal efterkommes. Køge Byråd kan for digelaugets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

BILAGSOVERSIGT:

Bilagsmaterialet er endnu ikke oplyst.

Dato: 25. juni 2025

Dokumentnr.: 2025-006465-8

Side 10/10

- 1. LOKALPLAN 1050 KØGE DIGE**
- 2. KYSTBESKYTTELSESANLÆGGET**
- 3. BEREDSSKABSPLAN**
- 4. KORT OVER EJENDOMME DER OPNÅR
BESKYTTELSE AF DIGET**
- 5. REDEGØRELSE OVER BIDRAGSFORDELIG**
- 6. SERVITUT OVER MEDLEMSPLIGT AF KØGE
DIGELAUG**
- 7. MANUAL TIL VEDLIGEHOLD**

FORSLAG