



TMF Plan

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

www.koege.dk  
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:  
Katja Adler Broe  
Tlf.: +45 56 67 62 21  
Mobil: +45 20 46 97 09  
Mail: katja.broe@koege.dk

Dato: 5. april 2024  
Dokumentnr: 2023-007306-32

Side 1/25

## Landzonetilladelse til forlængelse af projekt vedrørende etablering af midlertidige arbejdspladser i forbindelse med spor- og perronfornyelse på Roskilde-Ringsted jernbanestrækning

Banedanmark fik i 2021 meddelt landzonetilladelse fra Køge Kommune til etablering af 16 midlertidige arbejdspladser i forbindelse med spor- og perronfornyelse af Roskilde-Ringsted jernbanestrækning, jf. planlovens § 35, stk. 1. To af arbejdspladserne fik derudover en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 og § 18, stk. 1.

Grundet projektforsinkelse har Banedanmark på ny ansøgt om landzonetilladelse, så arbejdet på de resterende 6 arbejdspladser ved strækningen kan færdiggøres. Ingen af de 6 arbejdspladser ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Arbejdspladserne forventes anvendt til udgangen af 2024 med reetablering af arealerne senest juni 2025. Projektet skulle oprindeligt være afsluttet i udgangen af 2023.

### Afgørelse

Køge Kommune giver hermed fornyet landzonetilladelse til 6 *midlertidigt* etablerede arbejdspladser i forbindelse med spor- og perronfornyelse på Roskilde-Ringsted jernbanestrækning, jf. § 35, stk. 1 i planloven.

Landzonetilladelsen gives på vilkår af:

- De 6 arbejdsarealer skal senest den 1. juni 2025 være reetableret til samme terrænform og anvendelse som forud for etablering. Dette gælder også for eventuelt resterende arbejdsarealer ud af de i alt 16 arbejdsarealer i projektet
- Tilladelsen kan ikke udnyttes og arbejdet ikke fortsættes før Banedanmark har aftalt den fortsatte råderet over arealerne

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort ved annoncering på kommunens hjemmeside den 5. april 2024. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Bliver der klaget over afgørelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har taget stilling til klagen.

En klage over landzonetilladelsen skal være indgivet skriftligt senest fire uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. **Klagefristen løber til og med den 3. maj 2024.** Se mere i klagevejledningen senere.

Når klagefristen udløber, retter vi kun henvendelse til dig, hvis der er indgivet klager over vores afgørelse. Hvis du ikke hører fra os, kan du tage landzonetilladelsen i brug.

### **Bemærk**

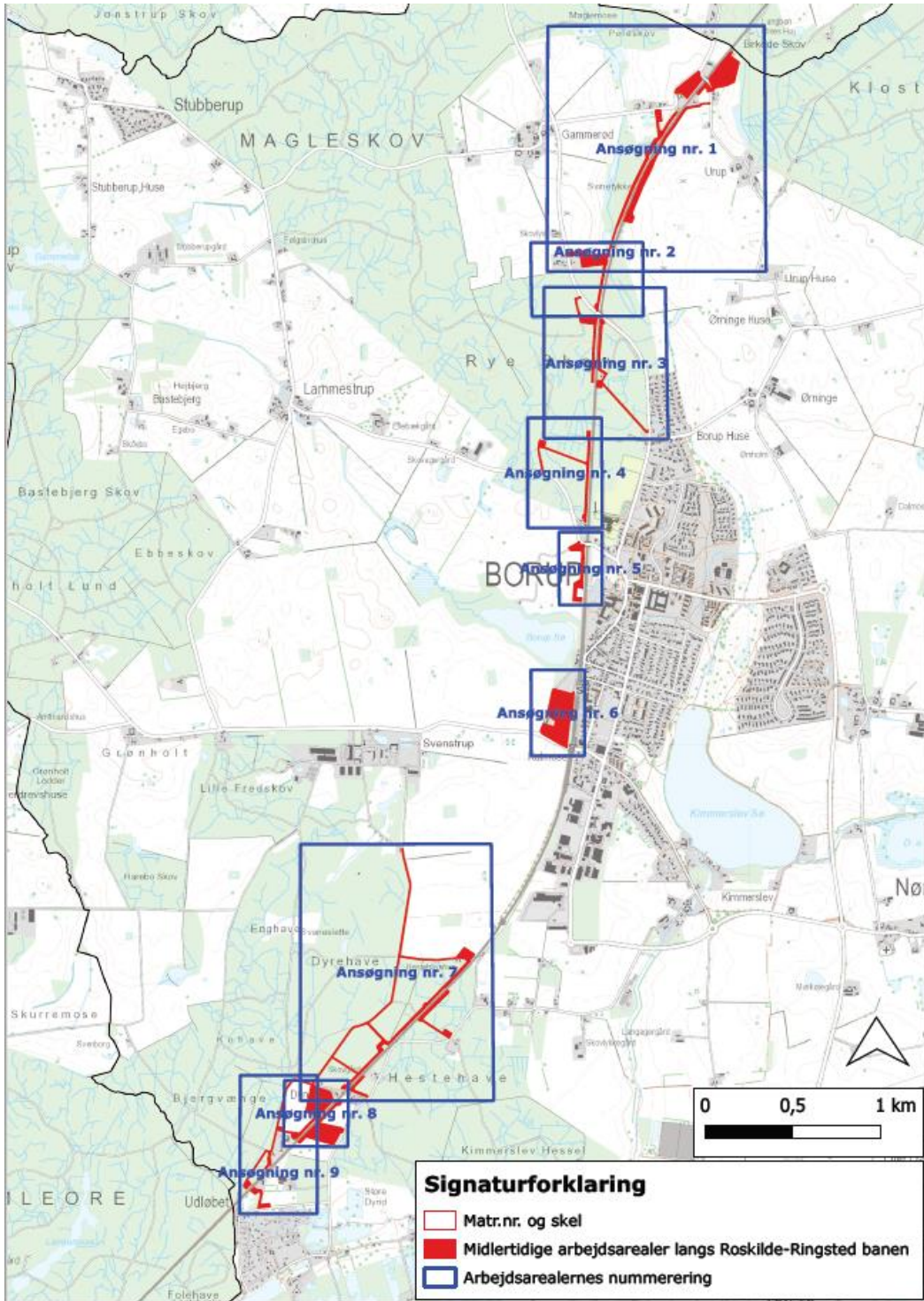
Vi gør opmærksom på, at landzonetilladelsen kun gælder planlovens § 35. I er selv ansvarlig for at indhente andre nødvendige tilladelser eller forlængelser af tidligere meddelte tilladelser til projektet.

Der er tidligere givet tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, som stadig er gældende, og Banedanmark følger kommunens bygge- og anlægsforskrifter (med dispensation i forbindelse med natarbejde). Derudover har Banedanmark tidligere haft kontakt til Museum Sydøstdanmark for de arkæologiske vurderinger.

### **Det ansøgte projekt**

Køge Kommune har modtaget Banedanmarks ansøgning om landzonetilladelse til at benytte nogle midlertidigt etableret arbejdspladser i forbindelse med spor- og perronfornyelse af Roskilde-Ringsted banestrækningen frem til juni 2025.

Grundet projektforsinkelse mangler Banedanmark at færdiggøre arbejdet ved 6 af i alt 16 arbejdsarealer. De resterende 10 arbejdsarealer er enten afsluttet eller udgået. Nedenfor er en oversigt over det samlede projekt.



## Redegørelse

Banedanmark fik i 2021 meddelt landzonetilladelse af Køge Kommune til etablering af 16 midlertidige arbejdspladser langs Roskilde-Ringsted jernbanestrækningen, der ligger i landzonen. De arbejdspladser, der er etableret udenfor landzonen, er ikke omfattet af denne tilladelse.

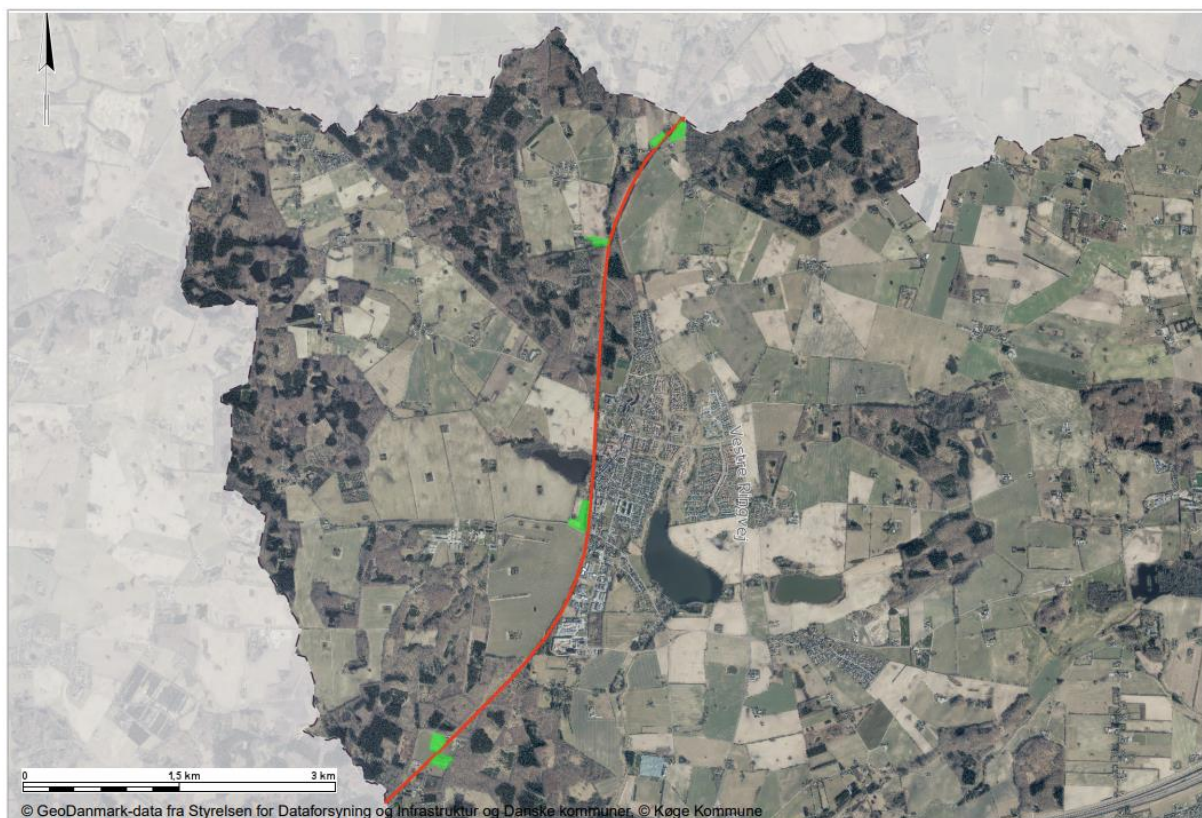
Den ca. 30 km lange jernbanestrækning er flere steder i en stand, som fordrer en gennemgribende reovering med fornyelse af jernbanens infrastruktur. Reoveringen var oprindeligt sat til at foregå fra midt 2022 til slut 2023 (inkl. reetablering af arealer). Projektet er dog blevet forsinket, hvorfor der er ansøgt om landzonetilladelse til råderet over arealerne til den 1. juni 2025, hvor arealerne senest skal være reetablerede. Grundet eventuelle udfordringer med frost eller våd jord, får Banedanmark ca. 6 måneder til at reetablere arealerne.

Arbejdspladserne er allerede eksproprierede og etablerede, og de bruges som omlaste- og parkeringspladser. Den afrømmede muldjord er oplagt i midlertidigt depoter på gruspuder på pladserne. Gruset fjernes og den afrømmede muldjord udlægges igen ved reetablering, når anlægsarbejderne er afsluttet.

Reoveringen er betinget af, at pladserne er etableret i direkte tilknytning til jernbanen samt mulighed for vejadgang.

Forlængelsen omfatter følgende 6 arbejdspladser (se Bilag for gennemgang):

- **45,9 V Urupvej**
- **46,2 H Gammerød**
- **47,3 H Ryeskovvej**
- **50,0 H Borupvej**
- **52,6 H Dyrehavevej**
- **52,8 V Dyndetvej**



*Kort 2: kortet viser placeringen af de 6 resterende arbejdspladser (grøn) samt jernbanestrækningen (rød)*

Der vil ikke være hyppig aktivitet på arbejdspladserne i hele perioden. De hyppigere aktiviteter, som kan være støjende og døgnet rundt, vil forekomme i perioderne relateret til

sporspærringer og arbejder ved strækningen i nærheden af arbejdspladserne. Under sporspærringer er arbejdet tilrettelagt således, at de i videst muligt omfang udføres inden for normal arbejdstid. Der kan dog forekomme tilfælde, hvor der er behov for at udføre arbejde udenfor normal arbejdstid herunder også om natten. Banedanmark sender et orienteringsbrev til naboerne inde for 300 meter til hvert arbejdsareal, om perioderne for aktiviteter på de pågældende arealer.

I den tidligere landzonetilladelse har ansøger oplyst, at der opsættes arbejdsbelysning de steder hvor der arbejdes for at sikre tilstrækkelig belysning iht. Arbejdsmiljøloven. Der opstilles ikke beboelsesvogne til overnatning eller indlogering af arbejdere. Der kan dog være behov for opstilling af toiletfaciliteter og spiselokaler i henhold til gældende arbejdsmiljøkrav.

## Gældende planforhold og udpegninger

### Landzone

Ejendommen ligger i landzone. Det betyder, at der ikke uden en landzonetilladelse fra Køge Kommune må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i planloven.

### Kommuneplan 2021-2033

Nogle af arbejdsarealerne ligger inden for områder, der er kortlagt med udpegningerne *værdifulde kulturmiljøer*, *kulturhistoriske interesseområder*, *økologiske forbindelser* og *bevaringsværdige landskaber*.

#### *Værdifulde kulturmiljøer*

Flere af arbejdspladserne er beliggende indenfor områder udpeget som hhv. bevaringsværdige og særligt bevaringsværdige kulturmiljøer. Det drejer sig specifikt om kulturmiljøerne:

- Svenstrup Hovedgård
- Urup (landsby)
- Landsbyejerlauget Gammerød

Kulturmiljøerne er klassificeret som hhv. særligt bevaringsværdige og bevaringsværdige og er kategoriseret efter den sociale og strukturelle betydning for samfundsudviklingen, som de hver især repræsenterer.

Generelt er den synlige kulturarv i form af åbne landskaber med deres kulturspor sårbare over for bebyggelse, vejanlæg, rejsning af master og i nogle tilfælde også over for skovrejsning, og det er derfor vigtigt, at hensynet til kulturmiljøerne indgår allerede i den indledende fase i planlægningen af ændringer i det åbne land.

#### *Kulturhistoriske interesseområder*

Flere af arbejdspladserne er beliggende indenfor udpegede kulturhistoriske interesseområder.

Flere af kommunens bevaringsværdige og særligt bevaringsværdige kulturmiljøer er i forbindelse med udpegningen af kulturhistoriske interesseområder søgt grupperet i større sammenhængende arealer, hvor der tilsigtes en mere restriktiv administration af byggeri, anlæg og anvendelsesændringer.

Dato: 5. april 2024  
Dokumentnr.: 2023-007306-32

Side 7/25

#### *Økologiske forbindelser*

Flere af arbejdspladserne er beliggende indenfor områder udpeget som økologiske forbindelse.

De økologiske forbindelser er vigtige eksisterende og potentielle spredningskorridorer mellem naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. De økologiske forbindelser er vigtige og nødvendige for at sikre spredningsmuligheder for flora og fauna gennem dyrkede områder i det åbne land. Gode spredningsmuligheder er blandt andet en forudsætning for at arter kan finde nye levesteder, hvis deres oprindelige levesteder ødelægges. Nogle økologiske forbindelser indeholder allerede naturområder, bl.a. skove, beskyttede § 3-naturtyper m.m. Andre økologiske forbindelser har begrænset naturindhold; her skal forbindelserne sikre, at der reserveres mulighed for fremtidig naturgenopretning og nye levesteder.

#### *Særligt værdifulde landbrugsområder*

Flere af arbejdspladserne er beliggende indenfor et område udpeget som særligt værdifulde landbrugsområde. Formålet med udpegningen er bl.a. at sikre, at det åbne land bevarer sin karakter af landbrugsland, og at landbruget sikres fortsatte udviklingsmuligheder.

#### *Bevaringsværdige landskaber*

Arbejdspladsen ved Dyndetvej ligger delvist indenfor et område udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Det drejer sig specifikt om udpegningen for Kløvested-området, som ligger øst og syd for Borup. Formålet med udpegningen er at sikre de landskabelige værdier mod nye varige anvendelsesændringer, byggeri, anlæg m.v., der kan forringe områdetets kvaliteter og oplevelsen heraf.

### **§ 3-beskyttede naturtyper**

Ved arbejdspladsen Urupvej 45.9 V er ét af de midlertidige jorddepoter placeret på grænsen til en § 3-beskyttet mose. § 3-beskyttelsen betyder, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af den beskyttede mose som følge af projektet. Køge Kommune vurderer, at jordvolden kan bibeholde sin placering såfremt vegetationen på jordvolden ikke fjernes og at der ikke sker andre ændringer af jordvolden.

Banedanmark skal dog være opmærksom på eventuelle skred fra jordvolden ned mod mosen eller andre ændringer, som potentielt kan forårsage tilstandsændringer af mosen. Banedanmark skal være opmærksom på, at dette kan kræve særskilt sagsbehandling, jf. naturbeskyttelsesloven. Kommunen skal orienteres om eventuelle ændringer.

Ved Ryeskovvej 47.3 H er ét af de midlertidige jorddepoter placeret ca. 40 meter syd for et § 3-beskyttet vandhul. Køge Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke det naturbeskyttede vandhul.

Dato: 5. april 2024  
Dokumentnr.: 2023-007306-32

Side 8/25

Nord for Dyndetvej 52.8 V ligger et § 3-beskyttet vandhul. Arbejdsarealet er lagt tæt på vandhullet. Køge Kommune har været på besigtigelse og vurderet, at projektet ikke vil påvirke det naturbeskyttede vandhul. Der lægges bl.a. vægt på, at arealet senere reetableres.

### **Habitatnatur – Internationale beskyttelsesområder (Natura 2000) og bilag IV-arter**

Landzonetilladelser er omfattet af planhabitatbekendtgørelsens § 5, stk. 1, nr. 2, jf. § 4 samt § 7, stk. 1, nr. 1 og 2. Det betyder, at kommunen forud for, at der træffes afgørelse om landzonetilladelse, skal vurdere om projektet i sig selv eller i samspil med andre projekter kan have en væsentlig negativ indflydelse på internationale naturbeskyttelsesområder eller på særligt beskyttelseskrævende arter, samt deres yngle- og rasteområder.

Nærmeste internationale beskyttelsesområde (Natura 2000-område) er H131, Køge Å, som ligger ca. 2,4 km sydøst for arbejdsareal 52.8 V. De andre arbejdspladser ligger med større afstand til Natura 2000-områder end ovenstående.

Indenfor en radius af 1 km fra de ansøgte arbejdsarealer er der kendskab til tre forekomster af bilag IV-arter, hhv. springfrø (*rana dalmatina*). Den ene er fundet i et naturbeskyttet vandhul ca. 2 meter fra arbejdsareal 52.8 V. De andre er fundet ca. 250 meter fra arbejdsareal 52.6 H og ca. 750 meter fra arbejdsareal 45.9 V. Der er fundet én forekomst af stor vandsalamander (*triturus cristatus*) ca. 750 meter fra arbejdsareal 45.9 V.

På grund af afstanden til Natura 2000-området er det Køge Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på denne.

Habitatvurdering af bilag IV-arten springfrø ved arbejdsarealet 52.8 H:

De udyrkede arealer vest og nord for arealet, og skoven øst for vejen, vil være levesteder for fouragering for padderne, når de er forvandlet. Det grusbelagte arbejdsareal syd for vandhullet vil ikke kunne bruges som levested, før det bliver reetableret med naturlig vegetation, men det vil formentlig heller ikke være særligt tiltrækkende for forvandlede padder. Banedanmark har oplyst, at der kun forekommer 4-5 kørsler om dagen på dette areal i perioden den 13. maj til 17. maj 2024. På grund af, at der er meget lidt kørsel på arbejdsarealerne i padderne aktive sæson og bedre egnede levesteder i de øvrige omgivelser i projektperioden vurderer forvaltningen derfor, at der ikke vil være væsentlig, negativ påvirkning af arten eller evt. andre padder på arbejdsarealet i den periode, hvor der er lagt grus på arealet.



Projektet vil efter forvaltningens vurdering derfor kunne gennemføres som beskrevet i tilladelsen uden at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller at deres økologiske funktionalitet bliver væsentligt, negativt påvirket som følge af denne tilladelse. Der er også lagt vægt på at arealet reetableres til hidtidig brug, når projektet er udført.

Der vil forekomme flere kørsler på arealet i perioden den 1. november til den 1. december 2024, men på det tidspunkt vil arten være i dvale.

## **Naboorientering**

Sagen har været sendt i 14 dages naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 4. Køge Kommune har ikke modtaget nogle bemærkninger fra naboerne.

Sagen har også været sendt i 14 dages partshøring, jf. forvaltningslovens § 19, til ejerne af de matrikler, hvor arbejdsarealerne er etableret. Køge Kommune har modtaget ét svar på partshøringen vedrørende råderet over en ejendom (ekspropriationen). Banedanmark har oplyst, at de har haft kontakt til lodsejer vedrørende forlængelse og godtgørelse.

## **Vurdering**

Kommunen vurderer, at en fornyet landzonetilladelse til de resterende 6 arbejdspladser kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages med planlovens bestemmelser for planlægning i det åbne land, herunder kommunens egne retningslinjer og den sædvanlige praksis på området.

Køge Kommune har i den overordnede vurdering lagt vægt på, at de 6 arbejdspladser er anlagt i forbindelse med spor- og perronfornyelse af jernbanestrækningen, der anses for værende af særlig samfundsmæssig interesse. Derudover er der lagt vægt på, at de 6 pladser reetableres med den deponerede muldjord til samme terrænform og anvendelse som forud for projektet. Grundet projektets midlertidige karakter vurderes det, er arbejdspladserne ikke får en varig indvirkning på de kulturmæssige, landskabelige og naturmæssige interesser i områderne nær pladserne.

Der er ligeledes lagt vægt på, at projektet er blandt andet underlagt kommunens bygge- og anlægsforskrift og miljøbeskyttelsesloven.

Med afsæt i ovenstående er det Køge Kommunes samlede vurdering, at der kan gives midlertidig landzonetilladelse til de 6 resterende - og midlertidige - arbejdsarealer.

## **Husk inden du går i gang**

### **Fund af arkæologisk materiale**

Jordarbejder skal standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder. Fundene skal straks anmeldes til Museum

Sydøstdanmark på mail [museerne@museerne.dk](mailto:museerne@museerne.dk) eller telefon 70 70 12 36.

Dato: 5. april 2024  
Dokumentnr.: 2023-007306-32

Side 10/25

## Jordforurening

Hvis du under bygge- eller jordarbejder konstaterer en forurening af jorden, eller der sker en forurening af jorden, skal du straks give besked til Køge Kommune på mail [tmf@koege.dk](mailto:tmf@koege.dk).

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Du klager via klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Køge Kommune. Hvis Køge Kommune fastholder afgørelsen, sender Køge Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

## Kopi af tilladelsen sendes til:

- Danmarks Naturfredningsforening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk) og [dnkoege-sager@dn.dk](mailto:dnkoege-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [koege@dof.dk](mailto:koege@dof.dk)
- Den der har svaret på partshøringen

## Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet med hjemmel i:

*Lov om planlægning (planloven), jf. LBK nr 1157 af 01/07/2020*

#### § 35, stk. 1

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog jf. dog §§ 36-38.

#### § 35, stk. 4

Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

#### § 55

Betingelser, der er knyttet til en tilladelse eller en dispensation efter denne lov og bestemmelser efter § 37, stk. 3, er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader betingelser af varig interesse tinglyse på ejendommen på ejerens bekostning.

#### § 56, stk. 2

En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

#### § 58, stk. 1, nr. 1

Til Planklagenævnet kan påklages kommunalbestyrelsers afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog §4a, stk. 4 og §5, stk. 4.

*Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen), jf. BEK nr 1383 af 26/11/2016*

#### § 4, stk. 1

Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 5, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. De projekter, der omfattes af kravet om vurdering, er projekter som ikke direkte er forbundet med eller nødvendige for Natura 2000-områdets forvaltning.

#### § 5

Følgende sager efter lov om planlægning er omfattet af § 4:

- 1) Dispensation fra bestemmelser i en lokalplan m.v., jf. § 5 u og § 19 i lov om planlægning.
- 2) Tilladelse til udstykning, opførelse af ny bebyggelse, eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer efter § 35 i lov om planlægning.

#### § 7, stk. 1

Ved administration af de i § 5 nævnte bestemmelser kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte kan

- 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller
- 2) ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Dato: 5. april 2024  
Dokumentnr.: 2023-007306-32

Side 12/25

Venlig hilsen  
Katja Adler Broe

## Bilag

### Gennemgang af de 6 arbejdspladser

<b>45.9 V Urupvej</b>	
Størrelse (ca.)	20.080 m <sup>2</sup>
Matr.nr. og ejerlav	2e og 12a Gammerød By, Borup.
Arbejdspladsen bliver anvendt til omlastning af materialer, restprodukter samt parkering af arbejdskøretøjer, flexvogne og lignende.	
Adgangen til arealet sker via Urupvej/Gammerød fra Banedanmarks egen matrikel 12a Gammerød By, Borup (banen).	
Der vil være daglige til- og frakørsler med tungt maskineri og lastbiler i sporspæringsperioden	
Banedanmark har oplyst til sagsbehandlingen, at det omdiskuterede plantebælte langs jernbanen vil bestå, da der er tale om et fredskovsnoteret areal. De nødvendige arbejder vil kun indebære, at der etableres en midlertidig adgangsvej gennem plantebæltet. Det ryddede areal vil ved endt arbejde blive genplantet i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vilkår om reetablering af fredskovsnoterede arealer.	



Kort 3: omrids og indretning af arbejdspladsen ved Urupvej



Kort 4: matrikelkort ved Urupvej

<b>46.2 H Gammerødvej</b>	
Størrelse	9.940 m <sup>2</sup>
Matr.nr. og ejerlav	5d og 2f Gammerød By, Borup
<p>Arbejdspladsen bliver anvendt til omlastning af materialer, restprodukter samt parkering af arbejds køretøjer, flexvogne og lignende.</p> <p>Der vil være daglige til- og frakørsler med tungt maskineri og lastbiler i sporspæringsperioden. Der kan dog forventes flere til- og frakørsler i dobbeltsporspæringsperioden.</p> <p>Adgangen til arealet sker via Urupvej/Gammerød fra Banedanmarks egen matrikel 12a Gammerød By, Borup (banen) og Gammerødvej (matr.nr. 7000c Gammerød By, Borup).</p>	



Kort 5: omrids og indretning af arbejdsplads ved Gammerødvej



Kort 6: matrikelkort ved Gammerødvej



<b>47.3 H Ryeskovveje</b>	
Størrelse	14.200 m <sup>2</sup>
Matr.nr. og ejerlav	4s, 11g og 12b Gammerød By, Borup
<p>Arbejdspladsen bliver anvendt til omlastning af materialer, restprodukter samt parkering af arbejdskøretøjer, flexvogne og lignende.</p> <p>Der vil være daglige til- og frakørsler med tungt maskineri og lastbiler i sporspæringsperioden. Der kan dog forventes flere til- og frakørsler i dobbeltsporspæringsperioden. I perioder udenfor sporspæringerne vil der være et minimalt omfang af til- og frakørsler.</p> <p>Adgangen til arealet sker via Ryeskovvej (matr.nr. 7000a Gammerød By, Borup) idet arbejdsarealets udstrækning rækker ud til skel mod vejen.</p>	



Kort 7: omrids og indretning af arbejdsplads ved Ryeskovvej



Kort 8: matrikelkort ved Ryeskovvej

<b>50.0 H Borup</b>	
Størrelse	37.570 m <sup>2</sup>
Matr.nr. og ejerlav	1cb og 7a Svenstrup Hgd., Borup, og 26a, Borup By, Borup
<p>Arbejdspladsen bliver anvendt til omlastning af restprodukter og indbygningsmaterialer samt sporskiftearbejde. Der etableres skurby på arbejdspladsen med parkeringsplads til 80 personbiler. Pladsen skal herudover bruges som mellemdepot for materialer til nærliggende skrånings- og afvandingsarbejder.</p> <p>Der vil være daglige til- og frakørsler med tungt maskineri og lastbiler i sporspæringsperioden. Der kan dog forventes flere til- og frakørsler i dobbeltsporspæringsperioden.</p> <p>Adgangen til arealet etableres via Malervej der udløber fra Borupvej (matr.nr. 7000e Svenstrup Hgd., Borup) syd for arbejdspladsen.</p>	



Kort 9: omrids og indretning ved Borupvej



Kort 10: matrikelkort ved Borupvej

<b>52.6 H Dyrehavevej</b>	
Størrelse (ca.)	18.860 m <sup>2</sup>
Matr.nr. og ejerlav	3e, 3n og 7b Svenstrup Hgd., Borup
<p>Arbejdspladsen bliver anvendt til omlastning af materialer, restprodukter samt parkering af arbejdskøretøjer, flexvogne og lignende.</p> <p>Der vil være daglige til- og frakørsler med tungt maskineri og lastbiler i sporspæringsperioden. Der kan dog forventes flere til- og frakørsler i dobbeltsporspæringsperioden.</p> <p>Adgangen til arealet sker via Dyrehavevej (matr.nr. 7000c Svenstrup Hgd., Borup).</p>	



Kort 11: omrids og indretning ved Dyrehavevej



Kort 12: matrikelkort ved Dyrehavevej

<b>52.8 H Dyndetvej</b>	
Størrelse (ca.)	18.170 m <sup>2</sup>
Matr.nr. og ejerlav	3d, 3f og 7b Svenstrup Hgd., Borup.
<p>Arbejdspladsen bliver ligesom arbejdspladsen på anden side af banen (52.6 H Dyrehavevej) anvendt til omlastning af materialer, restprodukter samt parkering af arbejdskøretøjer, flexvogne og lignende.</p> <p>Der vil være 4-5 kørsler i perioden 13-17. maj 2024. Der vil være daglige til- og frakørsler med tungt maskineri og lastbiler i sporspæringsperioden. Der kan dog forventes flere til- og frakørsler i dobbeltsporspæringsperioden</p> <p>Adgangen til arealet sker via Dyndetvej (matr.nr. 7000g Svenstrup Hgd., Borup).</p>	



Kort 13: omrids og indretning ved Dyndetvej



Kort 14: matrikelkort ved Dyndetvej



Dato: 5. april 2024  
Dokumentnr.: 2023-007306-32

Side 25/25