

PARKERINGSHUS & SKATERPARK

Søndre Havn, Køge

Skitseforslag, Februar 2023



INDHOLD

ARKITEKTONISK VISION	3
Introduktion	4
Vision	5
Arkitektonisk koncept	6
Flow og Fakta	7
BYGNINGEN	9
Planer	10
Kælderplan	
Stueplan	
1.sal	
2.-3. sal	
4.-5. sal	
Tagplan	
Snit	16
AA	
BB	
Konstruktionsprincip	
Facader	18
Nord og syd	
Øst og vest	
Materialer	20
Kvalitetsmål	22
TEKNISK REDEGØRELSE	24
Konstruktions- og facadeprincip	25
Konstruktioner og teknik	26
Brand	27

ARKITEKTONISK VISION

Introduktion

På baggrund af det planlagte byggeri af ca. 1700 boliger på Sdr. Havn, vil der opstå et behov for 425 - 500 ekstra p-pladser i området Søndre Havn, som tænkes etableret i et p-hus på udlagt grund SH-3 - 6.

Udover p-pladser, ønskes der etableret en skaterhal i lukket konstruktion til erstatning af de nuværende faciliteter i Gule Hal. Med de arealer og rammer der tilsiger mulighed for indretning af en nutidig moderne skaterhal som bidrag til ungdomsmiljøet, dels i området, men ligeledes som tilbud for hele byen.

Forslaget formgives med udgangspunkt i stedets oprindelige, såvel som fremtidige karakter med fokus på Køge Kysts kvalitetsmål.

Udbudsprojekt, illustreret i denne mappe, viser projektets grundlæggende udformning, funktioner samt løsninger og arkitektoniske koncept, herunder bygningskrop, omfang, facadeprincipper og materialevalg.



Oversigtskort

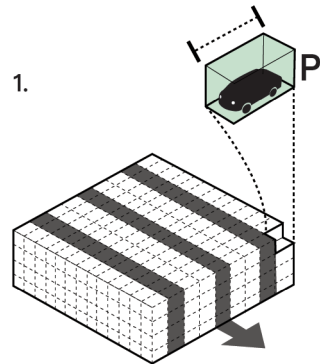
Vision

Tankerne bag parkeringshuset er, at det skal bidrage positivt til livet i den nye bydel og ikke 'bare' være et parkeringshus. Derfor udføres huset med en skaterbane i kælder og stueplan, som henvender sig ud mod gaden, og som vil fungere som trækplaster og samlingspunkt for skatere og unge mennesker. Skaterhallen vil tilmed bidrage med nye faciliteter til det allerede eksisterende skatermiljø, som holder til i Den Gule Hal.

Skaterhallen vil i høj grad medvirke til at underbygge Køge Kysts vision om diversitet, mangfoldighed og oplevelse i området, og vil skabe et naturligt liv omkring bygningen, særligt mod nord hvor hovedindgangen til skaterhallen er placeret. Her er der også skabt rum til en pladsdannelse som forbinder gade, bygning og almindingen, og som inviterer brugere og besøgende ind, men som også indbyder til ophold og uformelle møder.

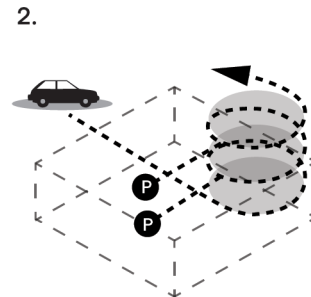


Arkitektonisk koncept



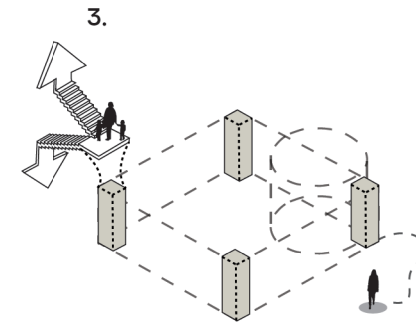
Stabling af blokkonstruktion

Bilernes dimensioner følger udvalgte moduler som er med til at skabe konstruktive linier i konstruktionen



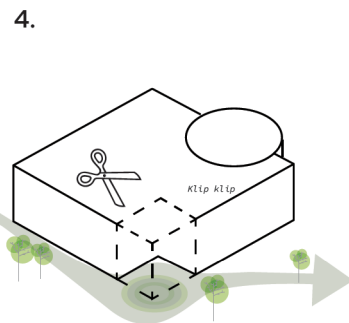
Tilgængelighed biler

Bilernes flow sker via en rampe der placeres i cylindrisk form



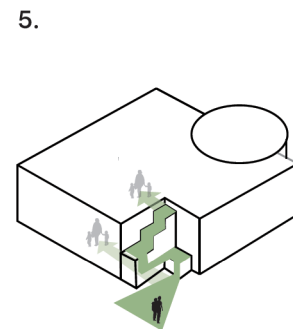
Tilgængelighed gående

Placering af trapper og elevator



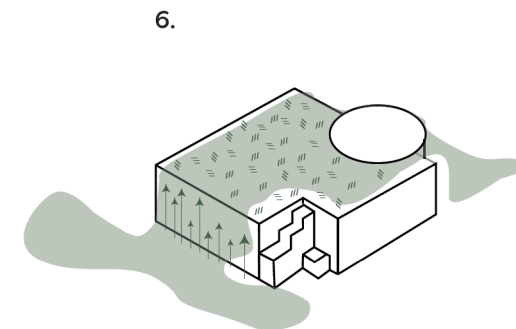
Tilpasning til kontekst

Hjørnet 'klippes' af for at opnå rum og plads til pladsdannelse i området



Nedtrapping mod ankomstpladsen

En imødekommende skala tillægges ved ankomst



Begrønning med kontekst

Ved begrønning af facader og tag smelter bygningskroppen og kontekst sammen

FLOW & FAKTA

AREALER

Bruttoarealer	Parkeringsareal		
KÆLDER			
- Parkeringsområde	992	m ²	
- Skaterområde	1401	m ²	
- Elteknik	12	m ²	
- Toiletter/bad	40	m ²	
- Vicevært	15	m ²	
- Depot/fejmaskine	28	m ²	
- Teknik	29	m ²	
- Trapper/elevator	93	m ²	
Ialt	2610	m²	

STUEPLAN			
- Parkering	901	m ²	
- Skaterområde - foyer	138	m ²	
- Sprinklerum	22	m ²	
- Transformerrum	22	m ²	
- P-operatør	12	m ²	
- Trapper/elevator	108	m ²	
Ialt	1203	m²	

1. SAL			
- Parkering	2.450	m ²	
- Trappe/elevator	98	m ²	
Ialt	2548	m²	

2. SAL			
- Parkering	2502	m ²	
- Trappe/elevator	98	m ²	
Ialt	2600	m²	

3. SAL			
- Parkering	2480	m ²	
- Trappe/elevator	98	m ²	
Ialt	2578	m²	

4. SAL			
- Parkering	2453	m ²	
- Trappe/elevator	98	m ²	
Ialt	2551	m²	

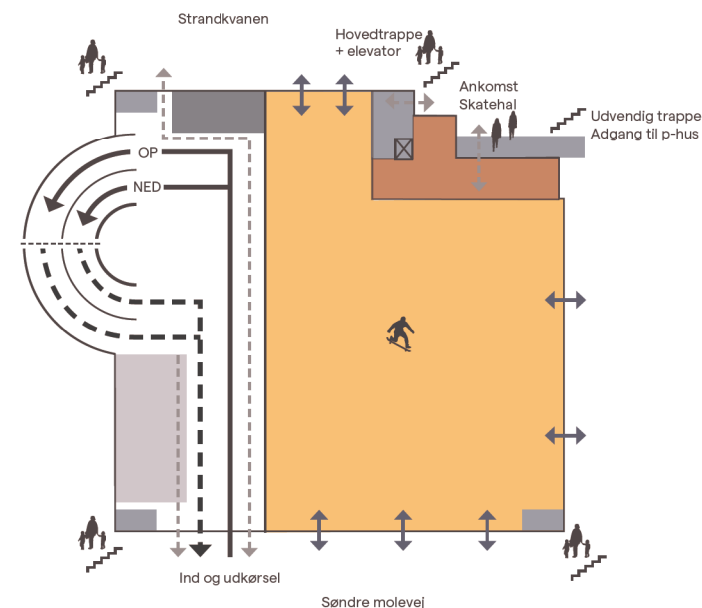
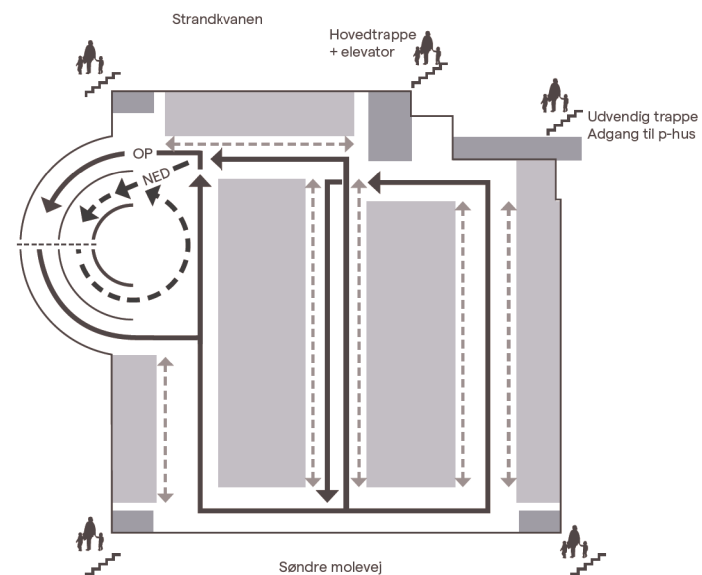
5. SAL			
- Parkering	2.422	m ²	
- Trappe/elevator	98	m ²	
Ialt	2520	m²	

Bruttoareal inkl. kælder: 16.610 m²

Bruttoareal ialt - ekskl. kælder: 14.000 m²

PARKERING

Antal P-pladser:	
HC 3,5x5 m	5 stk.
HC bus 3,5x8 m	1 stk.
HC bus 4,5x8 m	3 stk.
Pladser ialt	435



Signaturforklaring

	Parkeringspladser
	Skatehal
	Birum
	Trapper
	Ophold til skatehal
	Elevator
	Indkørende trafik
	Udkørende trafik
	Gående
	Visuel forbindelse



Eksteriør-billede af P-hus og skaterhal set fra nord

BYGNINGEN

Planer

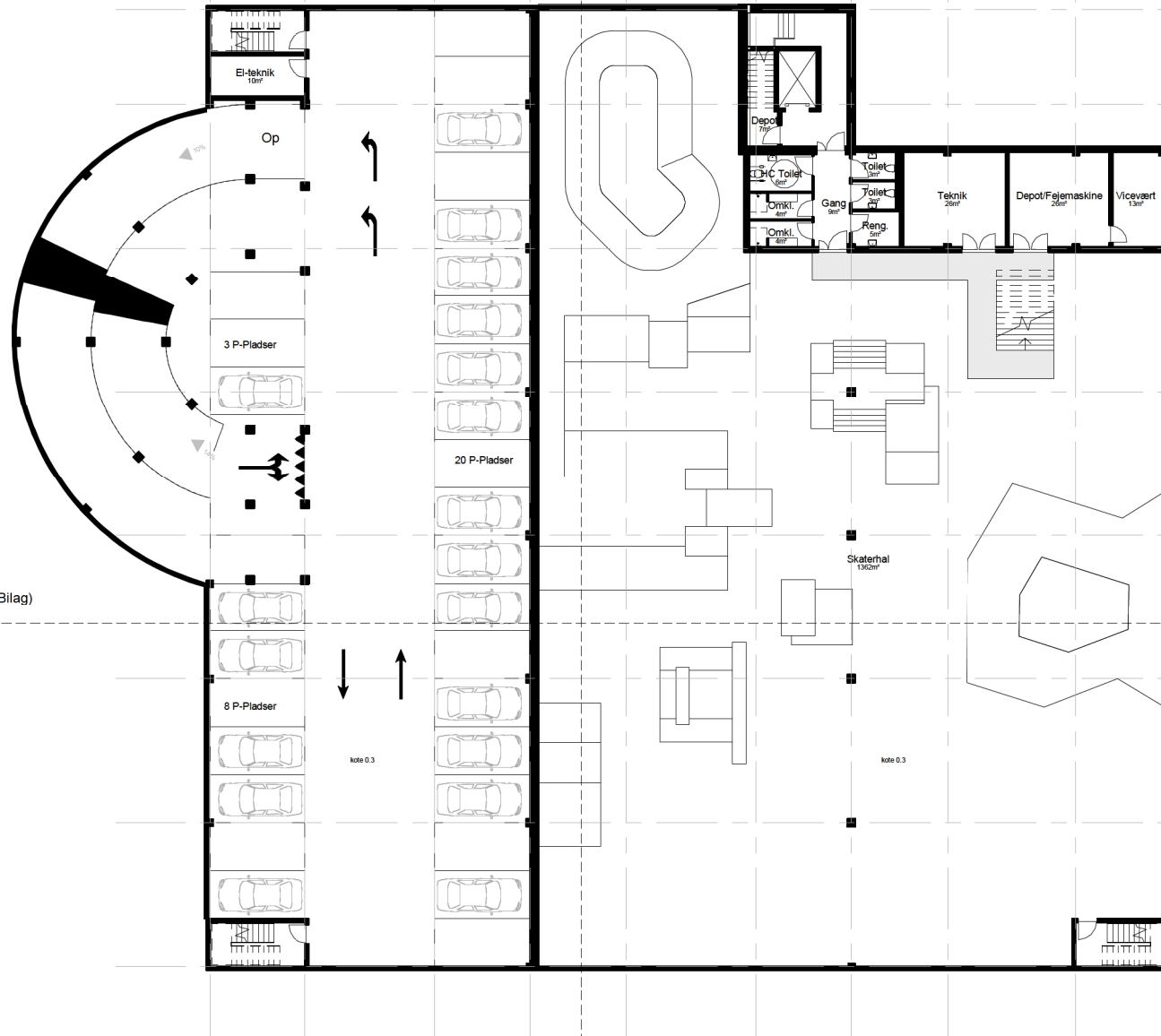
Kælderplan 1:250

B.1.302
Principsnit B-B (Bilag)

B.1.301
Principsnit A-A (Bilag)

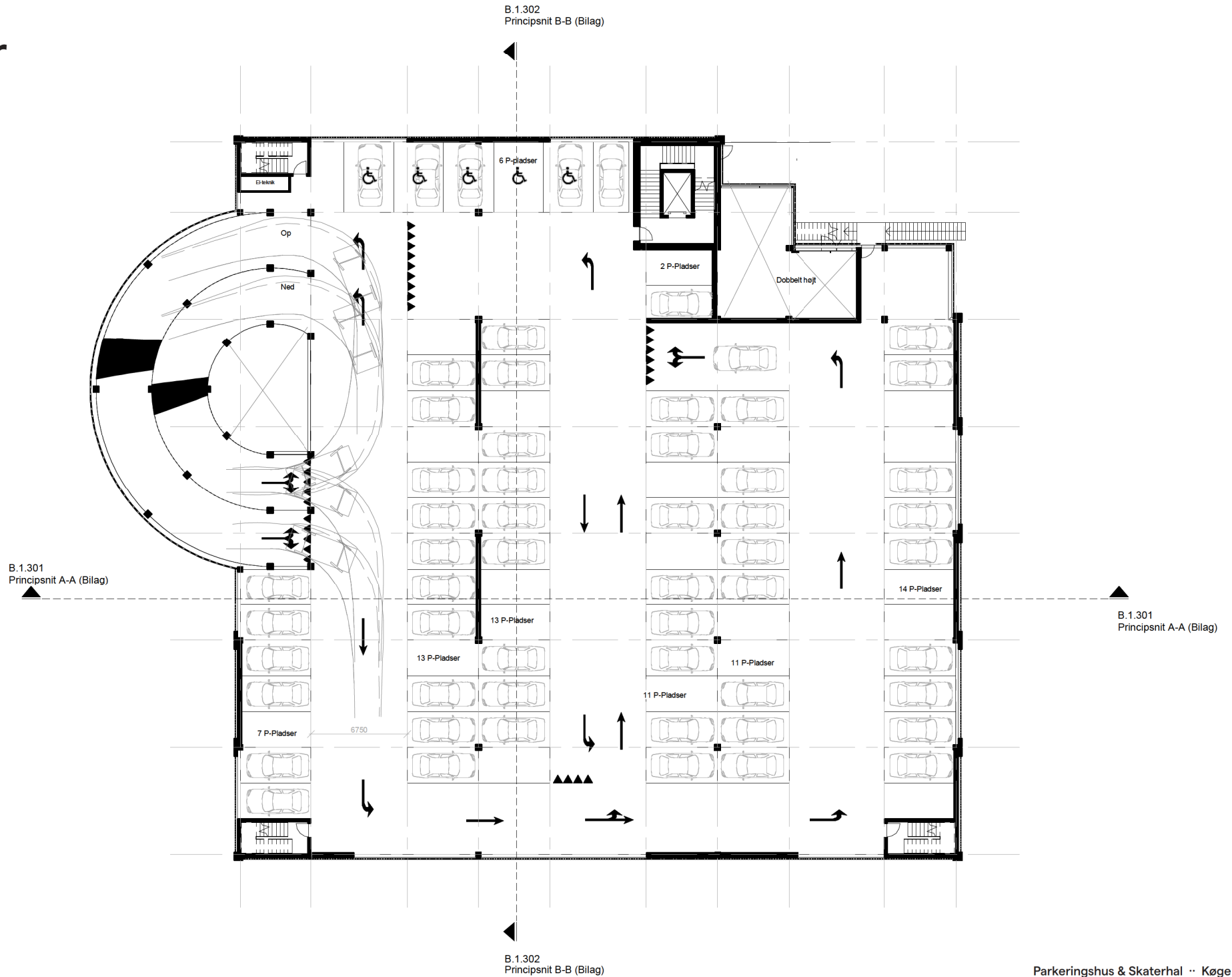
B.1.301
Principsnit A-A (Bilag)

B.1.302
Principsnit B-B (Bilag)



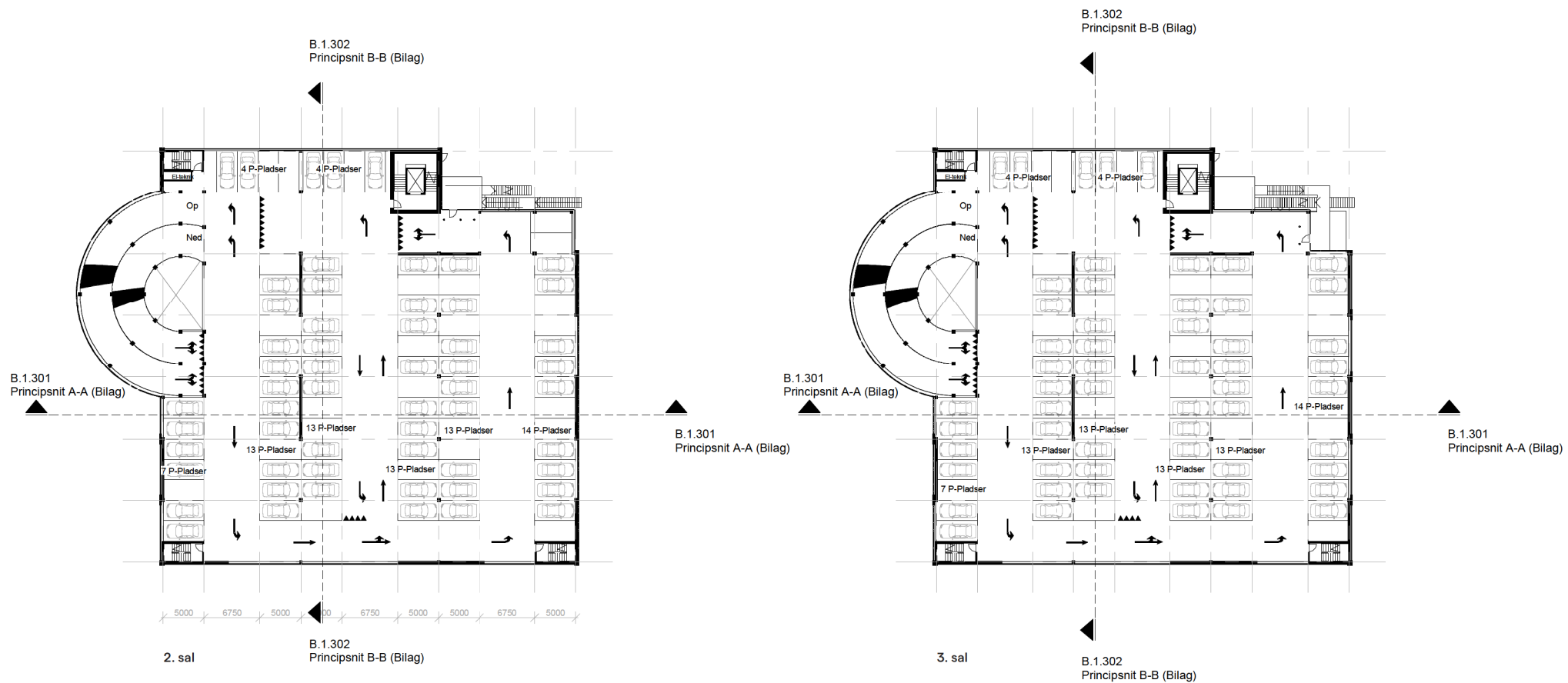
Planer

1. sal 1:250



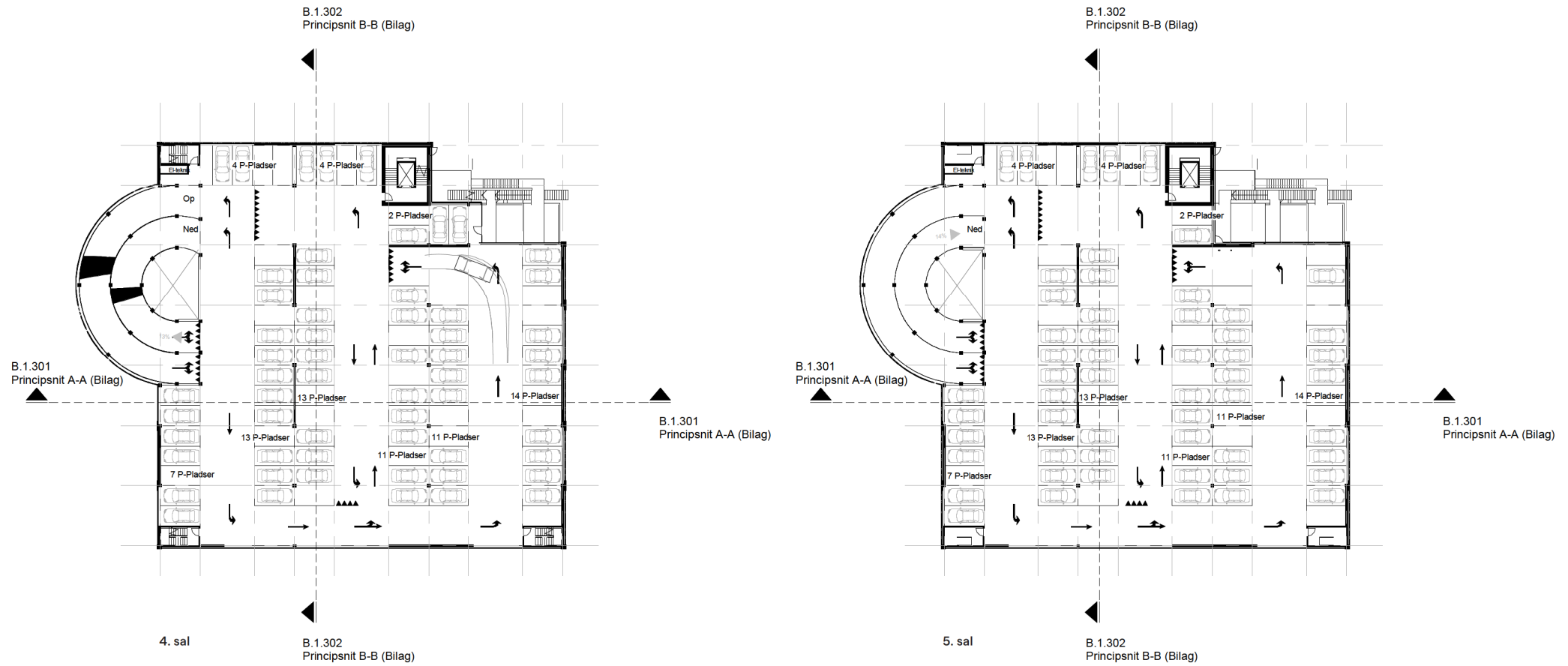
Planer

2.-3. sal 1:500



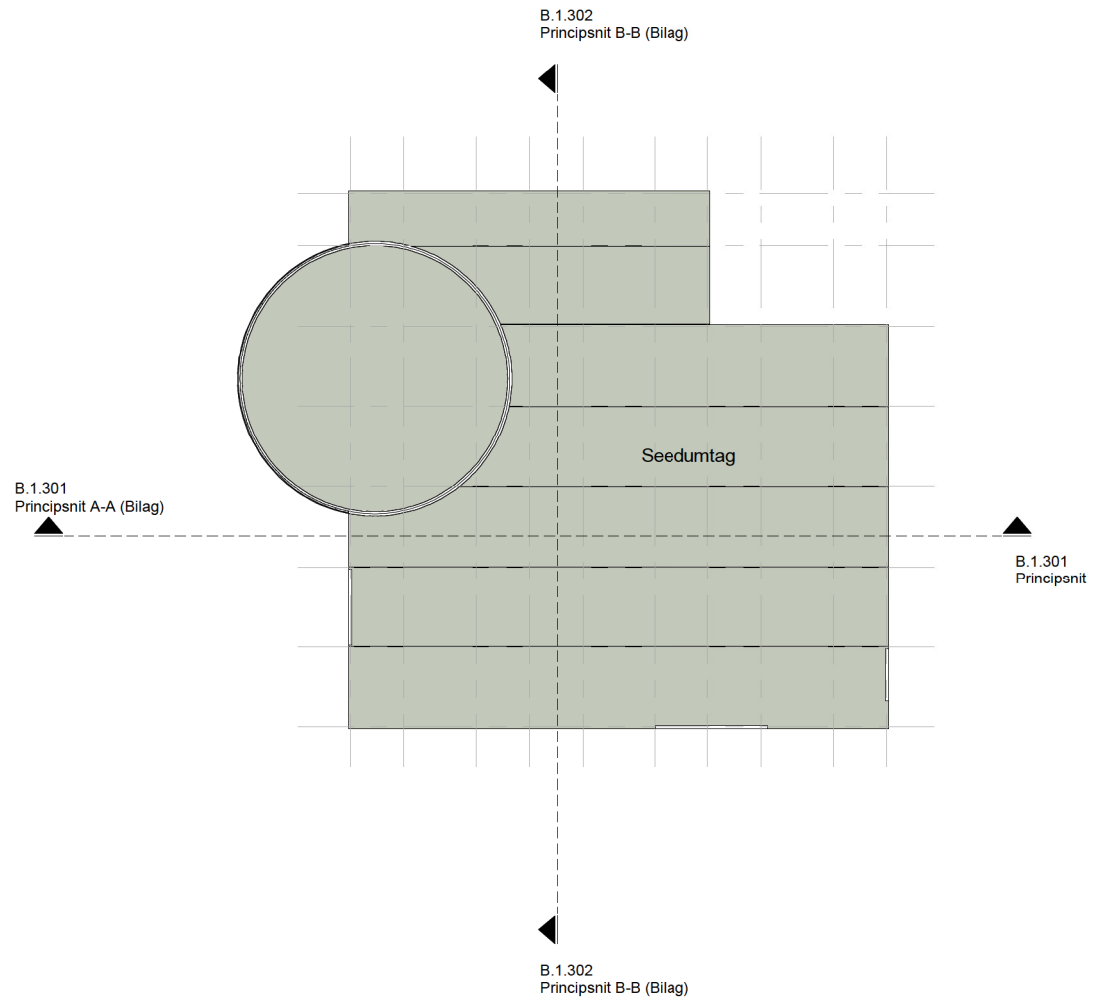
Planer

4.-5. sal 1:500



Planer

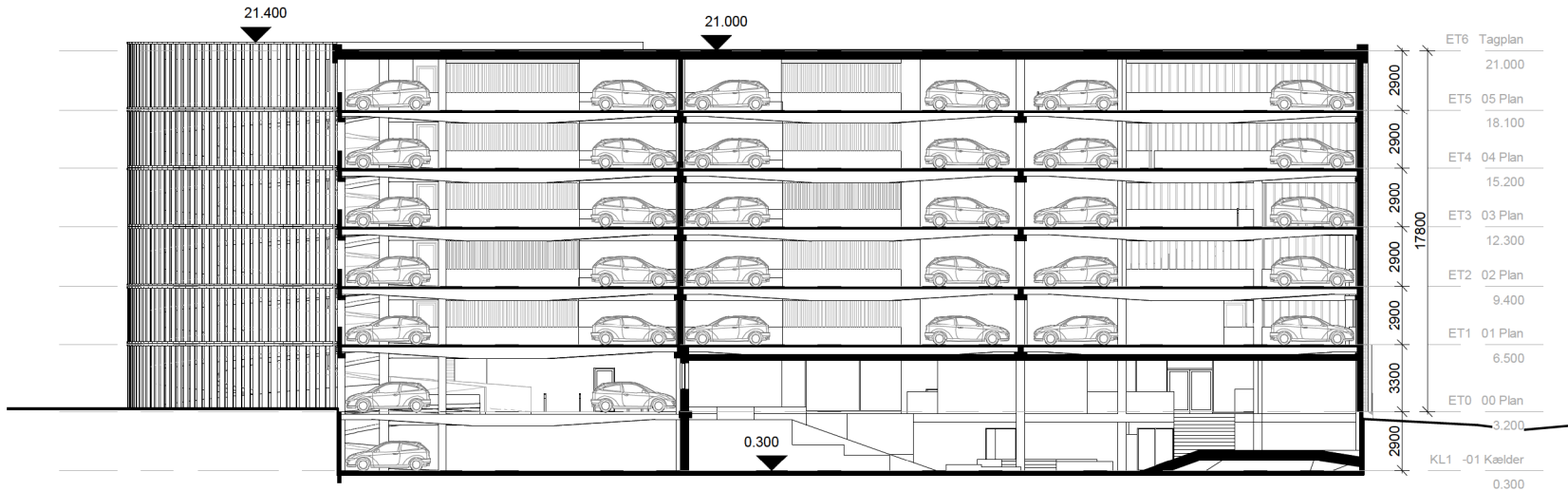
Tagplan 1:500



Eksempel på grønt sedum tag

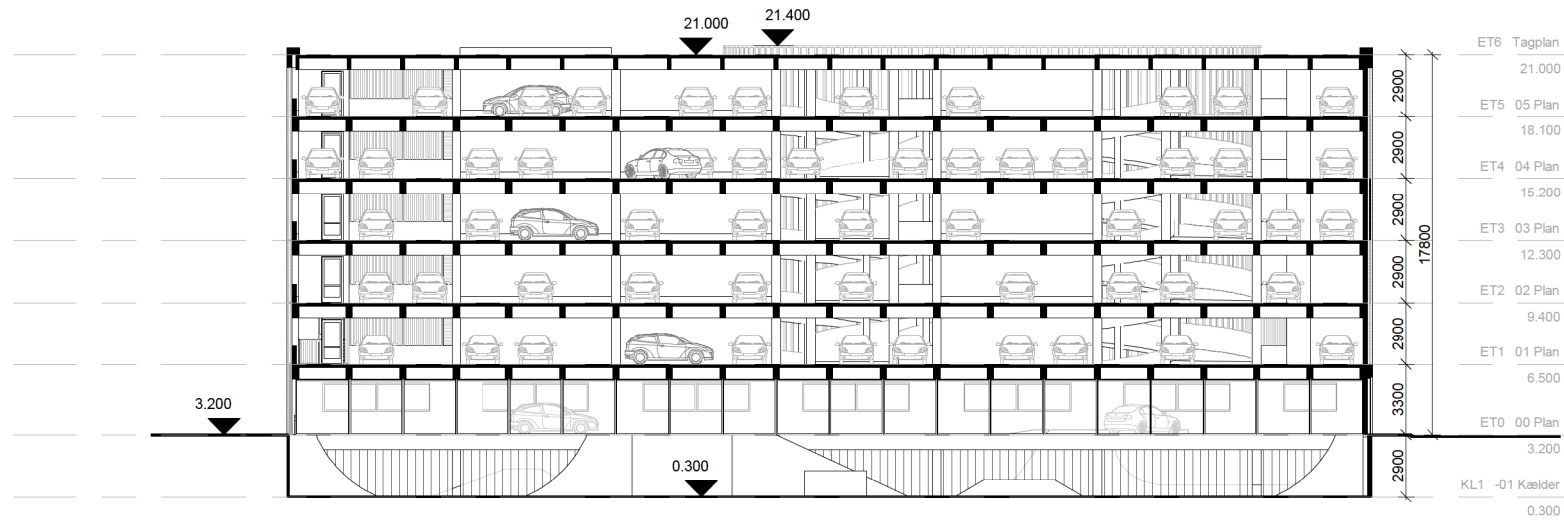
Snit

Snit AA 1:250



Snit

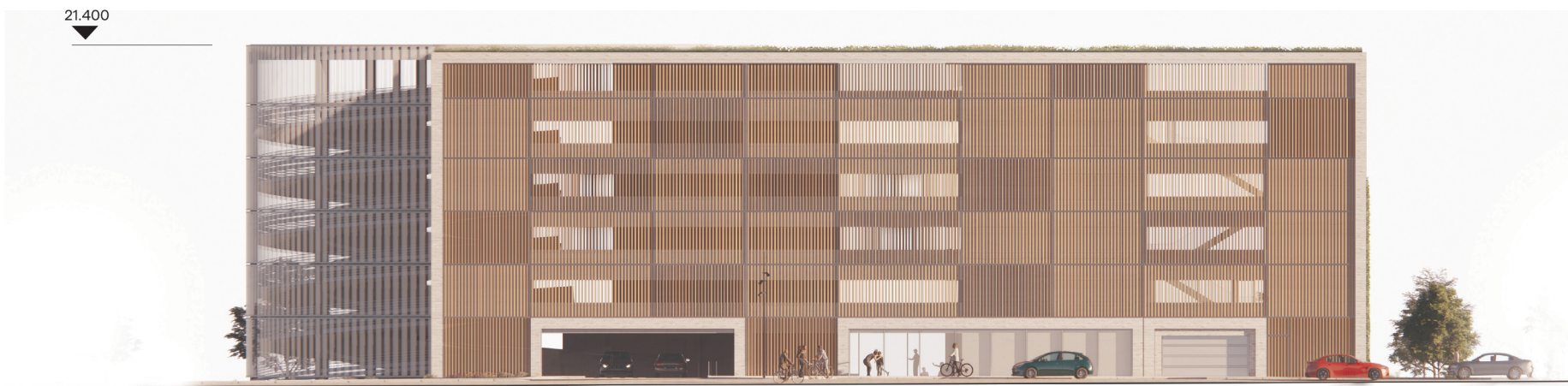
Snit BB 1:250



Endelig indgangskote afklares i samarbejde med Køge Kyst

Facader

Nord og syd 1:250



Facade mod nord



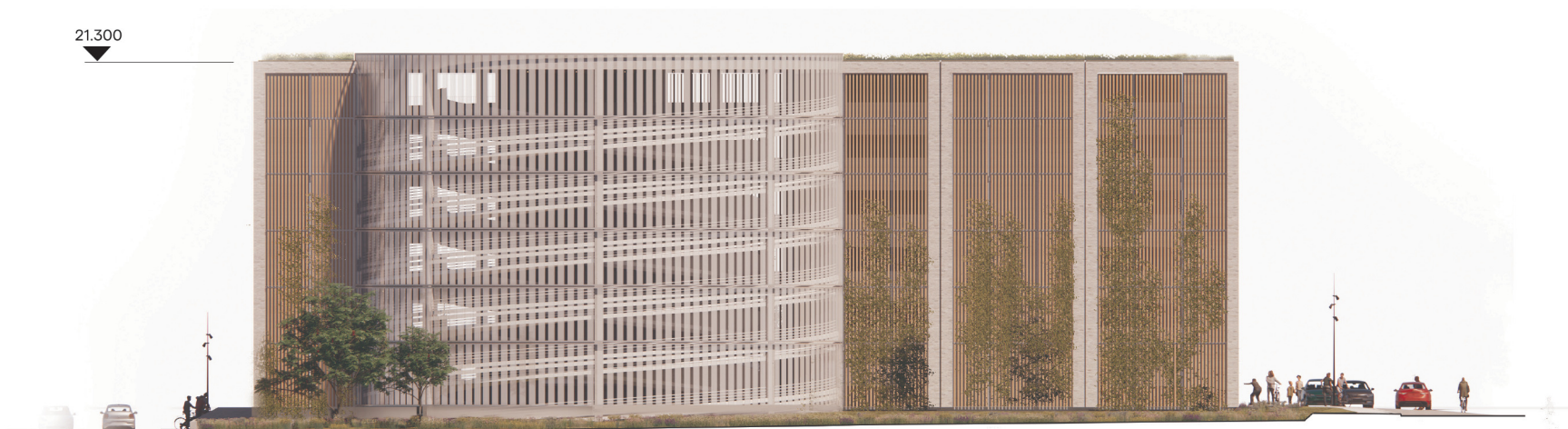
Facade mod syd

Facader

Øst og vest 1:250

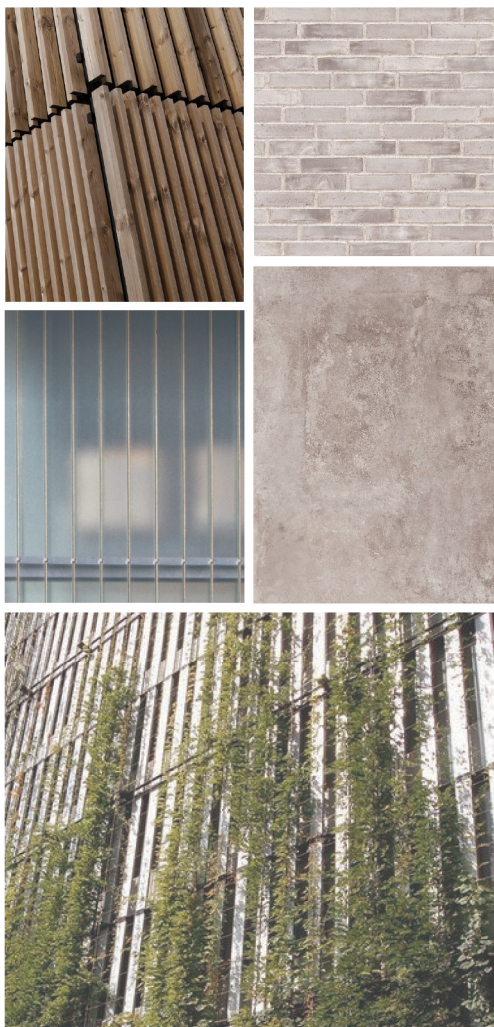


facade mod øst

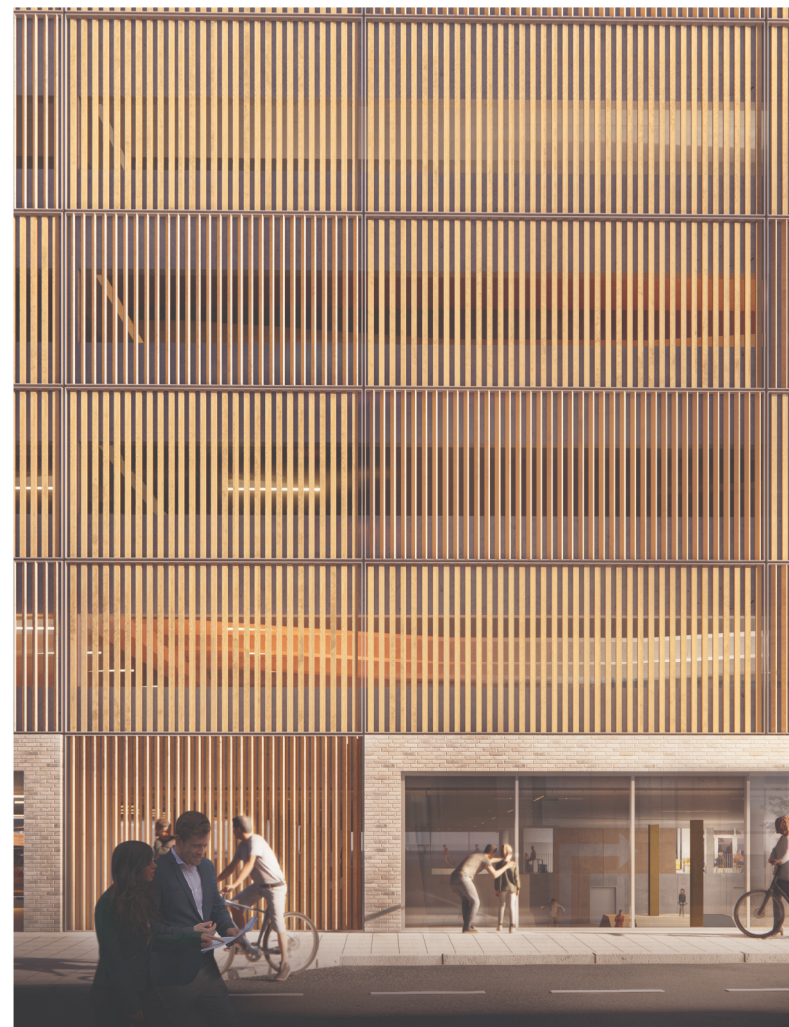


Facade mod vest

Materialer



Tro mod udbudsprojektet arbejdes der med materialerne - beton, lys grå tegl, translucent glas i u-profil , trælameller og begrønning af facaderne



For at opnå det fine spil i facaden, og en åben-lukkethed, arbejdes der med 2 modul-varianter - en hvor lamellerne er vinklet og en hvor de er ortogonale på facaden



Eksteriør-billede af P-hus og skaterhal set fra syd

Kvalitetsmål

- Køge Kyst Kvalitetsprogram 2013 - Arkitektur og bykvalitet

1. Funktionsblanding

Parkeringshuset på Søndre havn i Køge opføres for at opfylde behovet for let tilgængelige parkeringsmuligheder i det nyetablerede område, men også for at bidrage til ønsket om en aktiv og mangfoldig bydel. Derfor etableres der en skaterhal i stueplan og kælder, som henvender sig ud mod gaden, og som vil fungere som træklaster og samlingspunkt for skatere og unge mennesker. Skaterhallen vil i høj grad medvirke til at underbygge Køge Kysts vision om diversitet, mangfoldighed og oplevelser i området, og vil skabe et naturligt liv omkring bygningen, særligt mod nord, hvor hovedindgangen til skaterhallen er placeret. Her er der også skabt rum til en pladsdannelse som forbinder gade, bygning og almindingen, og som inviterer brugere og besøgende ind, men som også indbyder til ophold og uformelle møder.

Tro mod udbudsprojektet opfylder p-huset alle krav hertil, så som sikkert flow, gode oversigtsforhold, tilstrækkelig plads og manøvre arealer. I den forbindelse placeres p-husets stueniveau i kote 3.2, som forholder sig til de fremtidige koter på Søndre Molevej, og giver niveaufri adgang til p-huset. Dette betyder at man mod nord vil få et repos – en niveauforskelle – mellem vej og indgangen til skaterhallen, som på en fin måde skal indarbejdes i forbindelse med forpladsen. Endelige koter for projektet vil naturligvis blive tilpasset de omkringliggende omgivelser senere i processen.

2. Variation

Tro mod udbudsprojektets udtryk og arkitektur udføres huset i et æstetisk, varieret og gedigent udtryk. Bevæger man sig omkring bygningen vil man opleve et varieret udtryk i kraft af materialeskift, skalaspring og underinddelinger af bygningsvolumet. Skalaen på huset nedbrydes mod nordøst, hvor bygningskroppen nedtrappes og formidler en mindre skala, som tilgodeser ankomstsituationen. Nedtrappingen muliggør også, at man kan bevæge sig op udenpå huset via en udvendig trappe, som fører til p-huset forbi mindre taghaver. Det er også på dette hjørne at glasset er benyttet som translucent materiale, som giver bygningen en åbenhed og en imødekommenhed i sammenspil med forpladsen til bygningen.

På facaderne arbejdes der med materialeskift og underinddelinger, der skaber et modulært og ordnet

udtryk, som underbygger husets funktion - et rationelt og funktionelt p-hus – men skaber samtidig en fin ro og rytme på facaderne.

Mod alminingerne varierer man facadeudtrykket med en yderligere inddeling ved hjælp af teglsøjler, som skaber en smuk skala til det mere nære og grønne miljø mellem husene. Tilmed begrønner man facaderne og forstærker dermed almindingerens grønne karakter.

Mod syd finder man ankomsten til p-huset som markeres med en markant cirkulær rampe – en cylinder – som igen skaber et andet udtryk, og er med til at understrege p-hus-funktionen som huset også indeholder.

3. Materialevalg, farve- og lysætning

Parkeringshuset og skaterhal opføres som et præfabrikeret system - søjler, bjælker og p-dæk-elementer samt vægge til trappe- og elevatorkerner. For mere detaljeret beskrivelse af konstruktioner henvises til punktet 'Teknisk redegørelse' side 24

Tro mod udbudsprojektet består huset af et overordnet system i en lys grå tegl, som danner en 'ramme-struktur' der udfyldes med trælameller. Trælamellerne placerer sig i det modulære system og består af to modul-varianter, som er medvirkende til at skabe et smukt spil på facaden. De to modul-varianter opnås ved forskellig afstand, vinkling og størrelser på lamellerne.

Ved indgangshjørnet samt rotunden ved p-husrampen benyttes translucent u-glas profiler, som derved skærmer for indkig, men tillader lyset at trænge igennem. Dette skærmer for de mange parkerede biler, men tillader store mængder dagslys i bygningen. Tilmed virker glasset smukt om aftenen og natten, hvor bygningen vil stå og lyse op i området. Facaderne mod almindingerne begrønnes med klatreplanter, som tidligere nævnt, og plantes på terræn ved facaden og forbindes til et wiresystem, så facadematerialet ikke tager skade.

4. Støj, lys, klima og udsigt

Dagslys i p-huset sikres i kraft af de store facadepartier af translucent glas samt lamelfacaderne, hvor mellemrummene også bidrager med dagslys. I skaterhallen opnås gode

dagslysforhold med store glaspartier, hvor der både er mulighed for ind- og udgik. Derudover suppleres projektet selvfølgelig med en LED-belysning for at sikre oversigt og sikkerhed. Denne belysning i p-huset er bevægelsesbestemt og dermed kun aktiv på fuldt niveau, når der er personer eller biler på den pågældende etage. For nærmere beskrivelse se punktet 'Teknisk redegørelse' s. 24. I skaterhallen etableres sportsbelysning.

Støj og indeklima i skaterhallen håndteres ved hjælp af isolerede facadeelementer, som modvirker støjpåvirkning ved de nærtliggende omgivelser, og opretholder en temperatur på 15 grader i hallen. Håndtering af tagvand føres via indvendige nedløb direkte til LAR render i almindingerne. For nærmere beskrivelser se punktet 'Teknisk redegørelse' s. 24 Soldiagrammer er udført tidligere i processen som viser sol og skyggepåvirkning.

5. Aktive stueetager

Ved at placere skaterhallen i kælder og stueplan skabes der liv omkring og i bygningen, og man får skabt et nyt mødested for skatere og unge generelt. Som tidligere beskrevet vil ankomsten med sin forplads i det nordøstlige hjørne, naturligt byde forbipasserende og brugerne af huset ind, og det vil skabe liv i gadeplan. Der skabes ligeledes en stor visuel forbindelse fra gaden og almindingen, så man som forbipasserende kan kigge ind og se hvad der foregår af spændende ting inde i huset. Dette aktiverer p-huset, som normalt vil stå hen som et uinteressant og uninspirerende sted.

6. Udformning af friarealer

P-huset placerer sig mellem gade og grønt og tilpasser sig med sin mere urbane karakter ud mod gaderne mod nord og syd og sit grønne udtryk med begrønnede facader mod almindingerne mod øst og vest.

Den endelig udformning af mødet mellem det eksisterende terræn uden for sokkelgrunden, almindingen og bygning, vil blive fastlagt af Køge Kyst m.fl. I den forbindelse vil de eksakte koter blive fastlagt for projektet inden for sokkelgrunden.

Fra almindingen mod øst vil man tilmed kunne bevæge sig op via den udvendige trappe, som forbinder stedet med p-huset. På vej op møder man, som tidligere nævnt, mindre taghaver. Dette er igen med til at skabe synligt liv ved bygningen og aktivere

stedet.

7. Boligers ejerforhold, størrelse og indretning

ikke relevant.

8. Sund livsstil, herunder øget gang- og cykeltrafik
Som beskrevet i udbudsprojektet, så løser parkeringshuset et vigtigt behov for parkering i området, og tilbyder derved bedre forhold for biltrafikken i området. Skaterhallen, derimod, tilfører stedet gode muligheder for leg, motion og aktivitet og bidrager dermed positivt til en sundere livsstil. Den synlige udvendige trappe som fører til p-husets etager opfordrer tilmed brugerne til at 'bestige' bygningen og dermed naturligt få lagt et par ekstra skridt til dagens tal. Der er også rig mulighed for at komme på cykel til stedet, og der er cykelparkering i nær forbindelse til indgangen til skaterhallen.

9. Understøtning af kultur- og bylivsstrategien

For at understøtte et aktivt byliv er det en forudsætning at folk kan komme hertil i bil og let kan parkere i området. Derfor spiller parkeringshuset en vigtig rolle i forhold til at opnå et mangfoldigt kultur- og byliv. Derudover bibringer skaterkulturen en helt særlig inspirerende ungdomskultur, som favner både aktiviteten 'at skate', men også en mere kreativ og kunstnerisk kultur, som man eksempelvis vil kunne benytte sig af, til udsmykning af hallen eksempelvis i form af vægmalerier og grafisk udsmykning.

10. Kunst i byen

Se punkt 9. Understøtning af kultur- og bylivsstrategien.

11. Brugerinddragelse i projektudviklingen

Der har tidligere i processen, i forbindelse med udbudsprojektet, været folk fra den nuværende skaterhal, 'Den gule hal', som har været involveret i disponering og formgivning af bygningen med henblik på at skabe optimale rammer for skaterhallen. Disse visioner og intentioner ligger til grund for indretningen af skaterhallen.

På grund af konstruktive nødvendigheder og logistik, er trappen ned i hallen fra foyerområdet flyttet lidt mod øst, da den er blevet nogle trin længere og dermed ville karambolere med elementer i indretningen af skaterhallen. Der er

Kvalitetsmål

- Køge Kyst Kvalitetsprogram 2013 - Arkitektur og bykvalitet

tilmed blevet introduceret et vægstykke mellem foyer og skaterhallen, igen på grund af konstruktive betragtninger, som er nødvendige ud fra den statiske beregning. Der opnås dog stadigvæk en fin visuel forbindelse mellem opholdsområdet og hallen, og flowet mellem funktionerne er bibeholdt. Se visualisering fra skaterhallen, side 27.

12. Byggepladsen

Kommunikation og gode relationer til de nærmeste naboer og brugere af Køge Kyst er uhyre vigtige for at få skabt forståelse og fleksibilitet imellem parterne. Arbejdet kommer til at larme, støve og skabe rystelser i området. Det skal naturligvis begrænses mest muligt, men i et vist omfang er det uundgåeligt at genere de nærmeste naboer. Derfor er det vigtigt at skabe en platform, hvor de kan få aktuelle oplysninger om hvad der foregår på byggepladsen og overordnet varighed af de enkelte generende aktiviteter.

Dernæst er det vigtigt, at der skabes et forrum hvor naboer føler sig hørt og har mulighed for at rette henvendelse, hvis frustrationen bliver for stor. Ofte kan entreprenøren ved mindre justeringer og hensyn skabe accept af forholdene fra naboer, hvis de mærker, at der bliver taget de hensyn, der er mulighed for.

5E Byg skal som totalentreprenør sikre at informationer om generende aktiviteter formidles og samtidig sikre mest mulig hensyntagen fra de udførende entreprenører. 5E Byg er bindeled og loyal formidler for begge parter. 5E Byg vil sikre, at der er konstruktiv dialog, som skaber forståelse hos parterne og undgå konfliktoptrappende situationer.

Virkemidler til ovenstående har vi gode erfaringer med at udsende nyhedsbrev med beskrivelse af aktiviteter på byggepladsen samt generel information. Heri beskrives hvilke generende forhold der kan være, hvad vi gør for at forhindre det og varigheden af det. Alternativt kan der oprettes en hjemmeside som løbende opdateres med oplysningerne og med mulighed for at henvende sig med ønsker og behov.

Det er 5E Byg's erfaring, at man kan sende nogle gode signaler til naboer og andre interessenter ved at inviterer folk indenfor til f.eks. festlige lejligheder som 1. spadestik og rejsegilde, hvor man naturligvis byder

dem velkommen og italesætter den opmærksomhed man har omkring naboer. Dernæst kan man på et tidspunkt lave et åbnet hus arrangement – særskilt for naboer, hvor der vises rundt på byggepladsen.

MILJØ OG ENERGIMÆSSIG BÆREDYGTIGHED

13. Energiforbrug til el og varme

Der er i projektet fokus på minimering af energiforbrug til lys, varme og ventilation. Skaterhal regnes opvarmet til 15 gr. C., imens toiletter, baderum og enkelte rum i skaterhallen regnes opvarmet til 21 gr. C. Energiramme jf. BR 18 overholdes, evt. med tillæg for åbningstid. Opgradering til lavenergiklasse kan ske ved implementering af solceller på dele af tagareal. Anvendelse af solceller vil endvidere spille godt sammen med bygningens funktion, da der sandsynligvis altid vil være el-biler med ladebehov i huset - også i dagtimerne, hvor elbilerne således - indtil en vis grænse - vil kunne fungere som anlæggets batteri.

Energiforbrug til lys minimeres ved anvendelse af LED lyskilder, der styres med kombination af bevægelses- og lysfølere. Lysprojektet udføres under hensyn til sikring af tryghed i både P-hus og skaterområde. P-kælder over terræn udføres primært naturligt ventilerede via tværvæntilation gennem de åbne facadeelementer. For sikring af luftkvaliteten i de naturligt ventilerede områder suppleres med pulsventilatorer, der aktiveres af strategisk placerede detektorer.

Varmeforsyningen sikres af relativt bæredygtig fjernvarmeforsyning. Opvarmningen af skaterhal til 15 gr. C. med strålevarme i loft imens opvarmning af de fuldt opvarmede tilhørende rum sker via radiatorer.

Der forberedes for konvertering af bilparken til el-drift via opsætning af el-ladestander og forberedelse herfor jf. afsnittet EL-LADESTANDERE under Teknisk redegørelse.

14. Materialevalg

P-hus – og skaterhal – er konstrueret under hensyn til husets funktion og de geotekniske forhold på stedet. Bundforhold gør det nødvendigt at pælefundere fundamenter og udføre selv bærende gulve. Krav til udførelse af huset i høj konsekvensklasse CC3

stiller krav til dimensionering af konstruktioner og samlinger. Projektteamets bud på dette er en optimeret betonkonstruktion som beskrevet i KONSTRUKTION under Teknisk redegørelse.

Generelt er der stort fokus på valg af robuste materialer egnet til hårdt slid/brug. Samtidig er der fokus på anvendelse af produkter uden skadelige stoffer, dette af hensyn til natur og miljø, men også for at understøtte materialernes cirkulære potentiale. De åbne facadeelementer er primært udført som åbne præfabrikerede trælamelkonstruktioner opbygget af bæredygtigt beskyttet træ – varmebehandlet, Thermowood eller tilsvarende.

Anvendelse af forskellige facadematerialer – teglrammer, træudfyldning samt glasflader og - profiler bidrager til at nedbryde bygningens skala, så den kommer i dialog med omgivelserne – grønne opholdsarealer og boliger. Via wiresystem på dele af facaderne tillades klatreplanter delvist at begrønne huset, således at der sker en grøn sammenbinding af parkområdet, bygning og tagarealet.

Huset konstrueres med den grad af fleksibilitet og forberedelse for genbrug som de statiske krav tillader. Ved konstruktion af skaterhal med tilhørende funktioner vil der således være stort fokus på i videst muligt omfang af udføre projektet med bygningskomponenter, der kan adskilles og genbruges i tilfælde af konvertering af skaterhal til at indgå som del af P-hus - se afsnit 'Teknisk redegørelse'. Alle udfyldningselementer, glasprofilvægge samt glaspartier kan demonteres for genbrug.

Der er udført en vurdering af bygningens klimaaftryk og nogle overvejelser om forbedringspotentialer som beskrevet under BÆREDYGTIGHEDSPROFIL.

15. Regnvandsafledning

Som anvist i udbudsprojektet er taget på parkeringshuset etableret som grønt tag og bidrager dermed med en forsinkelse af regnvandet. Regnvand fra tagene udledes til Køge kommunes LAR løsning i almindingerne. Placering og forløb defineres i projektering af parkeringshuset samt almindingerne og udføres i overensstemmelse med krav fra Køge Kyst til vandmængder, antal afløb med mere.

PARKERING

16. Udformning af P-kældre

Ikke relevant.

17. Adgang til P-kældre

Ikke relevant.

18. Cykelparkering

Der etableres 26 cykelparkeringspladser langs nordfacaden i forbindelse med vejprojektet. Disse kan udvides op til 40 pladser i alt.