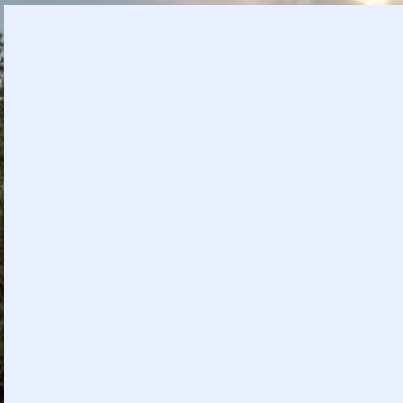


KØGE DIGE

UDKAST - Tilladelse efter kystbeskyttelsesloven



Afsender: Køge Kommune

Projekt: Køge Dige

Dokument: Tilladelse efter kystbeskyttelsesloven

UDKAST

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Tilladelse efter kystbeskyttelsesloven	1
1.1 Baggrund.....	1
1.2 Afgørelse.....	2
2. Vilkår	3
2.1 Generelle vilkår	3
2.2 Vilkår for anlægsfasen	3
2.3 Vilkår for driftsfasen	7
2.4 Vilkår for nedlæggelse af anlæg	9
3. Projektbeskrivelse	10
4. Køge Kommunes vurdering	14
4.1 Kystbeskyttelse	15
4.2 Miljøvurdering	18
4.3 Natura 2000 konsekvensvurdering	18
4.4 Kompenserende foranstaltninger og fravigelse efter kysthabitatbekendtgørelsen	19
4.5 Vandløbsregulering.....	20
4.6 Fredninger og beskyttede fortidsminder	21
4.7 Beskyttet natur	23
4.8 Strand- og åbeskyttelse.....	24
4.9 Skov	24
5. Offentlig høring, partshøring og høring af miljøministeren.....	26
5.1 høring.....	26
5.2 Offentliggørelse	26
5.3 Lovgrundlag	26
5.4 Klagevejledning.....	27
6. Bilagsoversigt	29

1. TILLADELSE EFTER KYSTBESKYTTELSESLOVEN

Det følger af kystbeskyttelseslovens § 9 a, at kommunalbestyrelsen i sin afgørelse efter lovens § 3 om et projekt, der er igangsat efter § 1 a (fælles kommunalt projekt), pålægger ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, en bidragspligt. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen.

En afgørelse om bidragspligt træffes således som led i tilladelsen efter § 3. Der træffes selvstændig afgørelse om bidragspligt parallelt med afgørelse om tilladelse til etablering og drift af Køge Dige. Som led i etableringen af Køge Dige skal der indgås aftaler med berørte grundejere om at etablere kystbeskyttelses anlæggene på deres ejendom, da anlæggende vil medføre en indskrænkning i anvendelsen på den enkelte ejendom. Såfremt det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, kan der ske ekspropriation jf. kystbeskyttelseslovens § 6.

Denne tilladelse erstatter i øvrigt en række andre tilladelser efter anden lovgivning, herunder tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25. Det er der redegjort for i afsnit 5.3.

1.1 BAGGRUND

Baggrunden for etableringen af Køge Dige er den betydelige risiko for oversvømmelser i lavtliggende områder i og omkring Køge ved ekstreme stormflodshændelser. Staten har udpeget kystzonen til Køge Bugt som risikoområde for oversvømmelse i oversvømmelsesloven, der er den danske implementering af oversvømmelsesdirektivet, som et af 14 nationale risikoområder.

Området er i øvrigt blandt de mest udsatte i Region Sjælland, og analyser viser, at en 100-års hændelse, som følge af stigende havvandstande og klimaforandringer, kan medføre omfattende skader. Projektet har til formål at beskytte boliger for omkring 22.000 mennesker samt mod tab af værdier for op mod 3,9 mia. kr. i kommunens kystnære byområder i tilfælde af stormflod. Det drejer sig om centrale dele af Køge by, boligområder ved Ølsemagle samt store infrastrukturelle og tekniske anlæg, der er i farezonen, herunder jernbanestrækningerne, motorvejen, rensningsanlæg, pumpestationer og fjernforsyning.

Særligt de centrale dele af Køge by og de nordlige dele omkring Ølsemagle er uden permanent kystbeskyttelse. Ved stormflod kan havet trænge langt ind i baglandet via åbne lavninger og transportkorridorer som jernbane og vejnet, hvilket vil resultere i udbredte og dybe oversvømmelser. Beregninger viser, at den samlede skadesværdi kan nå op i

milliardklassen, og at en stormflodshændelse vil kunne forårsage væsentlige, langvarige forstyrrelser af vitale samfunksfunktioner. Der vil desuden være betydelige omkostninger forbundet med akut beredskabsindsats og genopbygning.

Køge Kommune har derfor vurderet, at en permanent kystbeskyttelse er nødvendig for at reducere risikoen for både menneskelige og økonomiske tab. Projektet er udarbejdet med henblik på at sikre en langtidsholdbar løsning til klimatilpasning og stormflodsbeskyttelse. Køge Dige skal samtidig sikre et robust og koordineret forsvar mod fremtidige oversvømmelser og understøtte en bæredygtig udvikling af både bysamfund og infrastruktur. Den samfundsmæssige gevinst ved anlæg af diget vurderes at være væsentlig og overstiger langt de potentielle omkostninger ved ikke at handle i tide.

1.2 AFGØRELSE

Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, By og Miljø meddeler hermed Køge Digelaug og Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Vej, Park og Byrum, tilladelse til at etablere anlæg til sikring mod oversvømmelser i Køge Kommune på nedenstående vilkår.

Tilladelsen meddeles efter § 3, stk. 1, i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 245 af 28/02/2025). Tilladelsen erstatter som nævnt, jf. lovens § 3 a, en række tilladelser/dispensationer efter anden lovgivning. Tilladelsen udgør endvidere afgørelse om fravigelse af kysthabitatbekendtgørelsens § 5 (BEK nr. 654 af 19/05/2020), se nærmere i afsnit 5.3 om lovgrundlag.

Når der i de følgende vilkår henvises til "Køge Kommune", menes "Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen. Plan, Byg og Miljø" som myndighed. Når der henvises til "bygherrer", menes "Køge Digelaug og Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Vej, Park og Byrum".

2. VILKÅR

2.1 GENERELLE VILKÅR

- 2.1.1. Udformningen og drift af dige og tilhørende anlæg skal være i overensstemmelse med ansøgning af XX. NNN 2025 og projektbeskrivelsen af 1. april 2025, vedlagt som hhv. Bilag 1 og 2, og vilkårene i denne tilladelse.
- 2.1.2. Der må ikke uden tilladelse fra Køge Kommune foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
- 2.1.3. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt inden for 3 år efter udstedelsen, jf. i øvrigt miljøvurderingslovens § 39.
- 2.1.4. Der skal anvendes en speciel græsblanding, hvor hovedparten af græssorterne danner buskagtige rødder i en dybde på ca. 6-8 cm, og en mindre andel af græssorterne danner pælerødder i en dybde på ca. 25-45 cm, således at hele græslaget bindes sammen med digets kerne (konstruktionen).
- 2.1.5. Lermembranen skal afdækkes med et 10 cm tykt muldlag, som tilsås med en særligt salttålende græsfrøblanding. Den anvendte græsblanding skal sikre maksimal modstandsdygtighed mod erosion fra vand og vind. Sammensætningen af den korrekte græsfrøblanding skal ske i henhold til anvisninger fra Kystdirektoratet.
- 2.1.6. Højvandsporten ved Køge Havn skal være af typen rulleport.

2.2 VILKÅR FOR ANLÆGSFASEN

Kompensationsnatur og erstatningsnatur

- 2.2.1. Inden anlægsarbejdet igangsættes, skal der være indgået aftaler med ejere af arealer, hvor der udlægges kompensationsnatur for habitatnaturtypen strandeng (1330), som varigt inddrages ved projektet. Der skal udlægges minimum 2,08 ha kompensationsnatur jf. miljøkonsekvensrapporten, Natura 2000-konsekvensvurderingen og fravigelsesredegørelsen, Bilag 3, 4 og 5. Herudover skal der indgås aftale om pleje af 2 ha eksisterende strandeng i moderat tilstand.

Bygherrer skal fremsende dokumentation for de indgåede aftaler, inden anlægsarbejdet må igangsættes.

- 2.2.2. Der skal etableres to rør under diget syd for renseanlægget for at sikre fortsat oversvømmelse af strandeng bag diget med havvand.
- 2.2.3. Inden anlægsarbejdet igangsættes, skal der være indgået aftaler med ejere af arealer, hvor der udlægges erstatningsnatur for § 3 beskyttet natur, der nedlægges i forbindelse med projektet. Der skal udlægges minimum 9,05 ha erstatningsnatur, som anført i miljøkonsekvensvurderingen. Op til 10 ha erstatningsnatur kan etableres uden for projektområde, med andre naturtyper end de nedlagte.
- 2.2.4. Inden anlægsarbejdet igangsættes, skal der foreligge en detaljeret plan for pleje og overvågning af kompensationsnaturen, inklusive pleje af eksisterende strandeng samt af § 3 beskyttet natur i projektområdet og erstatningsnatur uden for projektområdet.

Planen skal fremsendes til Køge Kommune og være accepteret af kommunen, inden anlægsarbejdet igangsættes.

Anlægsarbejder

- 2.2.5. Der må kun udføres støjende bygge- og anlægsarbejder på hverdage kl. 7-18 og lørdage kl. 08-16. Særligt støjende aktiviteter, såsom nedramning og nedvibrering af spuns, er kun tilladt på hverdage (mandag-fredag) i tidsrummet 08-16.
- 2.2.6. Der må ikke nedbringes betonpæle og spuns i juli måned for byggepladser, der er beliggende mindre end 200 meter fra beboelser, institutioner og lignende støj- og vibrationsfølsom anvendelse.
- 2.2.7. Ramning af spunsjern må kun ske, hvor nedvibrering ikke er mulig grundet undergrundens beskaffenhed.
- 2.2.8. Inden igangsætning af anlægsarbejdet skal bygherre ifm. anmeldelse af anlægsarbejdet til kommunen af anlægsarbejdet redegøre detaljeret for den forventede støjpåvirknings varighed og udbredelse, og der skal gennemføres informationsaktiviteter for de naboer, der kan blive påvirket med anlægsstøj over 70 dB(A).

- 2.2.9. Forud for nedramning af pæle og spuns skal bygherre gennemføre en fotoregistrering af ejendomme inden for en radius af minimum 15 meter, og under arbejdet skal ejendommene forsynes med vibrationsovervågning.
- 2.2.10. Kørsel i anlægsområdet skal ske inden for digets fodaftryk, og kørsel skal overholde en hastighed på maksimalt 25 km/timen.
- 2.2.11. Der skal udarbejdes en detaljeret trafikafviklingsplan til anlægsfasen, inden anlægsarbejderne igangsættes. Planen skal sikre, at der tages de nødvendige hensyn til bløde trafikanter jf. i øvrigt vurderingen i miljøkonsekvensrapporten.
- 2.2.12. Eventuelt midlertidigt oplag af jord skal ske uden for områder med beskyttet natur.
- 2.2.13. Markering af arbejdsareal på den 150 m lange strækning nord for Sun Chemical/Københavnsvej 112 ved udlægning af sandsække/halmballer som anført i miljøkonsekvensvurderingen. Udlagte sandsække og halmballer skal fjernes umiddelbart efter anlægsarbejdets udførelse.
- 2.2.14. Ved eventuelle uundgåelige skader på ikke § 3 beskyttede arealer, skal bygherre retablere terrænet med den oprindelige overjord med frøpulje svarende til den oprindelige vegetation.
- 2.2.15. Eventuelle skader på permanente adgangsveje som følge af anlægsarbejdet, skal udbedres af bygherre senest i forbindelse med, at anlægsarbejdet afsluttes.
- 2.2.16. Bygherre skal ved etablering af digerne midlertidigt oplægge den afkrømmede overjord i depot. Overjorden skal genudlægges som toplag på diget.
- 2.2.17. Inden anlægsarbejdet igangsættes, skal bygherre etablere et midlertidigt paddehegn omkring arbejdsarealer i delområde 3. Det midlertidige paddehegn skal etableres mellem 1. august og 1. september inden anlægsarbejdet igangsættes. Der skal iværksættes eftersøgning og indsamling af paddere inden for arbejdsområdet umiddelbart efter opsætning paddehegnet, når dispensations fra artsfredningsbekendtgørelsen er indhentet.
- 2.2.18. Der skal udlægges kvasbunker til paddeskjul i forbindelse med fældning af træer og rydning af buskads i delområde 3.

2.2.19. Ved etablering af grøfter bag diget på arealer, hvor der forekommer eller forventes af forekomme forurening med forureningsstoffer, der er vandopløselige og dermed kan mobiliseres i vandfasen, skal grøfterne tættes med tæt membran.

2.2.20. Bortledning af oppumpet grundvand fra midlertidige grundvandssænkninger skal ske til et punkt i terrænet, hvor der ikke er risiko for, at vandet løber overfladisk af til nærliggende recipient eller natur og ikke indeholder miljøfarlige forurenende stoffer.

Færdigmelding af anlægsarbejdet

2.2.21. Inden pumpestationen og højvandsporten tages i brug, dog senest otte uger efter at anlægsarbejdet er afsluttet, skal bygherre indsende en færdigmelding til Køge Kommune.

Færdigmeldingen skal omfatte beskrivelse, tegninger, opmåling af anlæggets dimensioner og fotos som dokumentation for at anlægget er opført i overensstemmelse med denne tilladelse.

2.2.22. Samtidig med færdigmeldingen skal der foreligge en beredskabsplan samt instruks for driften af anlæggene, som skal være godkendt af Køge Kommune.

Driftsinstruksen skal omfatte almindelig vedligeholdelse og test af anlægget samt aktivering ved varsel om forhøjet vandstand. Driftsinstruksen skal som minimum indeholde beskrivelse af a) drift af anlæggene, b) ansvarlige for tilsyn og vedligeholdelse, c) kriterier for aktivering og deaktivering af højvandsporten, e) hvordan højvandsport og pumper betjenes, d) procedure for beredskabsøvelser og opfølgning på eventuelle udbedringer og e) kontaktliste.

Beredskabsplanen skal omfatte beskrivelse af indsats, såfremt anlægget ikke fungerer og der er varsel om forhøjet vandstand, fx ved digebrud, pumper eller højvandsport ikke fungerer. Beredskabsplanen skal minimum indeholde oversigt over ansvarlige, kommunikationsplan samt kontaktoplysninger til leverandører af nødvendigt udstyr (pumper, sandsække, gravemaskine mv.) og fagkyndige ift. slusen, relevante myndigheder og medlemmer af digelauget som kan bistå ved en beredskabssituation.

2.3 VILKÅR FOR DRIFTSFASEN

Drift og vedligeholdelse af anlæg

- 2.3.1. Der skal udføres mindst én årlig inspektion af diget.
- 2.3.2. Græsset skal klippes minimum 3 gange pr. vækstsæson (april til september) for at opretholde et sundt og velfungerende rodnet.
- 2.3.3. Efter hver stormhændelse skal der udføres en inspektion for eventuelle skader.
- 2.3.4. Der skal hvert 5. år udføres en opmåling af digets kronekote til fastlæggelse af, om diget opretholder sikringshøjden.
- 2.3.5. Betonmure skal efterses regelmæssigt for skader fra påkørsler og lignende. Derudover skal de inspiceres mindst én gang årligt samt efter enhver stormflod for eventuelle skader, som straks skal udbedres.
- 2.3.6. Der skal årligt afholdes en beredskabsøvelse forud for stormflodssæsonen.
- 2.3.7. I forbindelse med højvandsvarsel skal der straks foretages en gennemgang af anlægget, og det skal sikres, at portene kan slutte tæt, at bundpladen er afrenset for sediment og at pumperne fungerer og at nødstrømsanlæg er tilgængeligt.
- 2.3.8. Højvandsporten i Køge Havn, herunder de tekniske installationer (el og hydraulik) samt tilhørende bygværker, skal som minimum gennemgås, tilstandsvurderes og testes to gange årligt.
- 2.3.9. Minimum to gange om året, skal der være kontrol af dræn, brønde og højvandslukker samt foretages nødvendig vedligeholdelse. Herunder skal der ske slåning af vegetation og oprensning i grøfterne og rørgennemføringerne.
- 2.3.10. Pumpestationer skal i starten tilses én gang om måneden og efter et år kan frekvensen tilpasses, hvis behovet er mindre. Derudover skal sandfang og pumpesump efterses og tømmes med en fast frekvens.

- 2.3.11. Membraner og moduler skal tjekkes og rengøres mindst én gang årligt forud for stormflodssæsonen. Membraner og eventuelle andre komponenter skal kunne udskiftes ved behov.
- 2.3.12. Der skal etableres en procedure, som sikrer, at den mobile løsning løbende tilpasses eventuelle ændringer i terræn og bygninger.
- 2.3.13. Digelauget skal vedligeholde det samlede anlæg i sin helhed.
- 2.3.14. Digelauget og Køge Kommune kan på baggrund af driftserfaringer og eventuelt etablering af andre kystbeskyttelsestiltag beslutte at justere kriterier for lukning af højvandsporten.
- 2.3.15. Digelauget skal sikre, at offentligheden ikke har adgang på inspektions- og serviceområdet ved højvandsporten. Køge Kommune kan dog efterfølgende efter høring af berørte lodsejere godkende offentlig passage.
- 2.3.16. Digelauget skal sikre, at offentligheden ikke har adgang til færdsel på langs af digerne, og at digerne kun krydses, hvor der ellers er lovligt adgangsveje.

Driftsjournal for tekniske anlæg

- 2.3.17. Digelauget skal løbende føre driftsjournal for anlæggene. I driftsjournalen skal registreres: a) aktiveringshændelser ved højvande (antal, forløb og varighed), b) den væsentligste vedligeholdelse af anlæg, herunder lukning af højvandsporte og eventuelle driftsproblemer, c) gennemførte beredskabsøvelser.
- 2.3.18. Driftsjournalen skal være tilgængelig for Køge Kommune.

Plejeplan for diger og naturområder

- 2.3.19. Digelauget skal følge plan for pleje og overvågning af arealer, hvor der etableres kompensationsnatur for Natura 2000 samt § 3 natur i projektområdet og uden for projektområdet.

Plejen af områderne for kompensationsnatur for Natura 2000 skal fremme naturtypen strandeng (1330).

Plejen af digerne skal omfatte slåning eller afgræsning samt bekæmpelse af planter og dyr, der kan gøre skade på digerne. Det kan f.eks. være opvækst af buske, træer, tidsler og roser, samt muldvarpe, ræve og andre dyr, der graver huller i digerne.

Digerne skal fremstå med tæt græsdække til forebyggelse af erosion ved forhøjet vandstand og eventuelt eftersås med digegræs, såfremt den naturlige vegetation ikke er tæt.

- 2.3.20. Digelaugget skal overvåge tilstanden af naturen på de nævnte arealer. Overvågningen skal igangsættes senest 1 år efter, at anlægsarbejdet er færdigetableret og ske i overensstemmelse med de gældende Teknisk anvisninger til kortlægning af terrestriske naturtyper.
- 2.3.21. På områder, hvor der etableres kompensationsnatur for Natura 2000 samt § 3 arealer langs med diget, skal kortlægningen gennemføres én gang årligt de første fem år. Derefter skal kortlægningen foretages mindst hvert femte år og fortsætte, indtil overvågningen viser, at de ønskede habitatnaturtyper er udviklet.
- 2.3.22. Efter hver gennemført kortlægning af naturtyper skal digelaugget sende en afrapportering til Køge Kommune. Digelaugget skal samtidig redegøre for den hidtidigt gennemførte pleje og de planlagte videre tiltag.
- 2.3.23. Hvis kortlægningen viser, naturtilstandene ikke udvikler sig i den ønskede retning, kan Køge Kommune kræve, at digelaugget iværksætter yderligere pleje eller supplerende foranstaltninger.

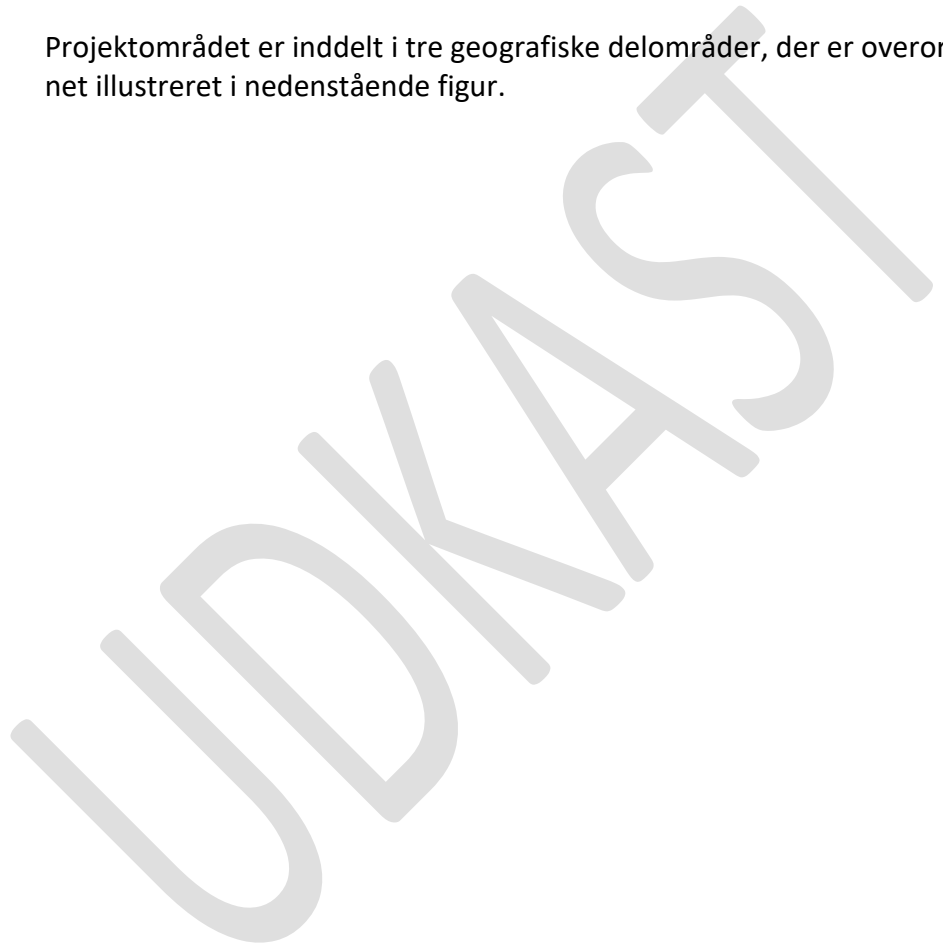
2.4 VILKÅR FOR NEDLÆGGELSE AF ANLÆG

- 2.4.1. Køge Kommune kan kræve anlæggene eller dele heraf fjernet for digelauggets regning, såfremt: a) anlæggene ikke vedligeholdes i overensstemmelse med tilladelsen, og instruksen eller anlægget ikke genetableres efter ødelæggelser, b) der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlægget, eller c) anlæggene ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.
- 2.4.2. I tilfælde af, at anlæggene skal fjernes, skal digelaugget bringe området i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede, før anlæggene blev etableret.
- 2.4.3. Digelaugget skal til Køge Kommune fremsende dokumentation for retablering efter fjernelse af anlæggene.

3. PROJEKTBEKRIVELSE

Køge Dige er et kystbeskyttelsesprojekt iværksat af Køge Kommune for at sikre kommunens lavtliggende, kystnære områder mod oversvømmelser som følge af stormflod. Projektet strækker sig over ca. 11 kilometer kystlinje – fra kommunegrænsen mod Solrød i nord til grænsen mod Stevns i syd – og omfatter en kombination af jorddiger, højvandsmure, højvandsporte samt mobile højvandsskots. Disse anlæg er udformet med henblik på at kunne modstå en 100-års hændelse, og er dimensioneret ud fra fremtidige prognoser for havvandsstigning og stormflodsrisiko.

Projektområdet er inddelt i tre geografiske delområder, der er overordnet illustreret i nedenstående figur.





Figur 1 Oversigt over delområder

Delområde 1 omfatter kyststrækningen langs Københavnsvej, hvor en bred kystzone, præget af laguner, strandenge og en foranliggende sandtange – Ølsemagle Revle – udgør landskabet. Her etableres primært jorddiger til beskyttelse af både bolig- og erhvervsområder. Diget anlægges med en kerne af sand og/eller ler, som indkapsles af en 30 cm tyk lermembran, der føres ned under terræn for at sikre tætheden. Over lermembranen udlægges et muldlag med særligt salttålede græs, der skal danne et tæt, erosionssikret plantedække. Kronekoten for diget er som udgangspunkt +2,8 meter DVR90, men hæves til +3,4 meter på særligt udsatte strækninger med stor bølgepåvirkning. Diget etableres med

en kronebredde på 2,5 meter og en skråning på 1:3 på begge sider. Digeets bredde ved terræn varierer fra 4 til 17 meter afhængig af det omgivende landskab. I områder, hvor pladsen er begrænset, suppleres diget med støttevægge af enten stålspuns eller beton.

Midt i delområde 1 passerer vandløbet Snogebækken gennem området. For at sikre området mod havvandsopstuvning via vandløbet etableres her en højvandsport med kronekote +3,5 meter DVR90. Porten betjenes manuelt og lukkes ved varsling om forhøjet vandstand. Da porten blokerer naturlig afstrømning under stormflod, suppleres den med en pumpe-løsning, der løfter åvand over porten og ud i lagunen. Bag det samlede digeanlæg anlægges grøfter og dræn, der opsamler regnvand og overskyl og leder det til udløb gennem diget. I alt etableres 15 udløb i delområde 1 – alle forsynet med kontralapper og enkelte med pumper, hvor terrænhøjden ikke muliggør naturlig afstrømning.

Delområde 2 omfatter Køge Marina og Køge Havn, som er karakteriseret ved højere terræn og lav bølgepåvirkning takket være beskyttende ydermoler. Her etableres primært højvandsmure i armeret beton, der udformes som præfabrikerede T-elementer og funderes ned til frostfri dybde. Højvandsmurene udstyres med åbninger, der lukkes med mobile højvands-skots ved varsling om stormflod. For at sikre adgangsforhold og funktionalitet for virksomheder og brugere i marina- og havneområdet er skotsystemerne tilpasset med standardmoduler, som kan anvendes fleksibelt på tværs af åbninger. Store dele af marinaen og den nye erhvervshavn er anlagt i kote 3,0 eller højere, og derfor i et niveau, så selve arealerne er beskyttet mod oversvømmelse ved stormflod. Roklubben på Søndre Kaj beskyttes med en kombination af højvandsmur og mobilt skotsystem.

I havnebassinet "Slipset" anlægges en særlig rulleport som højvandsbarriere. Porten udformes som en stålkonstruktion, der kan trækkes frem over en betonplade i bunden af havneløbet og presses tæt mod betonvederlag på hver kajside. Porten aktiveres ved vandstand over +1,2 meter DVR90, og pumper installeret i vederlaget sørger for at lede bagvand fra inderhavnen ud i yderbassinet under lukning. Pumpekapaciteten i Køge Havn dimensioneres til 6 m³/s og forventes fordelt på tre pumper.

Delområde 3 strækker sig fra Strandpromenaden og sydpå langs kysten mod Stevn Kommune. Kysten her består af sandstrande og bagvedliggende engområder, som snævrer ind mod syd. Strandvejen i området ligger på en større strækning i en højere kote end 2,8 og fungerer derfor som kystbeskyttelse. Derfor planlægges der kun for få indgreb i dette delområde. Ved Comwell og Kjøge Miniby, der ligger tæt på kysten, etableres et dige med tilpasset linjeføring langs eksisterende grusvej og sti, som samtidig forhøjes som en integreret del af diget. Længere mod syd, ved en skovvej, hvor Strandvejen møder et lavtliggende område ved

et vandløb, etableres et tværgående dige som beskyttelse. Skovvejen hæves og placeres ovenpå det tværgående dige. Vandløbets rørledning under vejen forsynes med et højvandslukke for at forhindre indstrømning ved forhøjet havspejl.

Hele projektet er baseret på omfattende analyser af terrænforhold, højvandsscenarier og klimadata samt hensyn til miljø- og naturbeskyttelse, særligt Natura 2000-området nord for marinaen. For at sikre afvanding i alle delområder etableres systemer af grøfter, dræn og pumpestationer, hvor nødvendigt. Pumpestationer udstyres med automatiske styringer, der aktiveres ved forhøjet vandspejl. I særligt lavtliggende områder, eller hvor jorden er forurenet, anvendes vandtætte grøfter med bentonitmembran og sikring mod opdrift.

Køge Dige repræsenterer således en helhedsorienteret og fremtidssikret løsning på den stigende oversvømmelsesrisiko, og projektet udformes med respekt for landskab, funktionalitet og miljømæssige forhold. Projektet forventes at blive gennemført i etaper og er tilpasset fremtidige muligheder for opgradering i takt med klimaforandringerne.

Den fulde projektbeskrivelse er findes i Bilag 2.

4. KØGE KOMMUNES VURDERING

I følgende afsnit fremgår Køge Kommunes vurdering af projektet. Afsnittet omfatter vurderinger i forhold til kystbeskyttelsesloven samt de lovbestemmelser om tilladelser og dispensationer, som nærværende tilladelsen efter kystbeskyttelsesloven erstatter, jf. nærmere herom under afsnittet om lovgrundlag.

Etablering af kystbeskyttelsesanlæg og etablering af erstatningsnatur planlægges, at skulle ske på flere private ejendomme. Det vil derfor medføre en indskrænkning i anvendelsen på den enkelte grund på det specifikke areal, hvor kystbeskyttelsesanlæg etableres.

Det kan derfor blive nødvendigt for Køge Kommune at skulle foretage ekspropriation på disse arealer for at kunne realisere kystbeskyttelsesprojektet og etablering af erstatningsnatur.

Der vil kunne gennemføres ekspropriation til at etablere kystbeskyttelsesanlæggene, da der foreligger bydende nødvendige hensyn til væsentlige samfundsmæssige interesser. Ekspropriation til erstatningsnatur reguleres af lokalplan 1050 for projektet.

Kommunen vil i videst muligt omfang søge at undgå at skulle gennemføre ekspropriation, men vil søge mindelige løsninger med de enkelte berørte grundejere i form af frivillige aftaler om økonomisk kompensation. Frivillige aftaler kan således indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvilket har betydning for om grundejerne skal betale ejendomsavanceskat af kompensation med mere.

Da Køge Kommune både er ansøger/bygherre og tilladelsesmyndighed følger det af miljøvurderingslovens § 15, at der skal foretages adskillelse af opgaver og beføjelser i forbindelse med miljøvurdering af projektet efter loven, således at myndighedsopgaver ikke udføres af ansøger.

Det har ikke været muligt at substituere ved at lade en sideordnet myndighed varetage tilladelsesmyndighedens opgaver, da kendskabet til de lokale forhold taler for, at det kun er Køge Kommune, Plan, byg og miljø, der har den nødvendige indsigt i de fagemner, der er miljøvurderet og dermed kan forholde sig kvalificeret til projektet og miljøvurderingen. Det er derfor valgt at placere ansøger-/bygherreansvaret i afdelingen Vej, park og byrum med egen afdelingsleder og myndighedsansvaret i afdelingen Plan, byg og miljø med egen afdelingsleder.

Det er derfor Køge Kommunes vurdering, at der er opnået en tilstrækkelig grad af adskillelse af myndighed og ansøger, til at der ikke kan være tale om inhabilitet.

4.1 KYSTBESKYTTELSE

Ifølge kystbeskyttelseslovens § 1, er formålet med kystbeskyttelse at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

1. Behovet for kystbeskyttelse.
2. Økonomiske hensyn ved projekter
3. Kystbeskyttelsens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
4. Rekreativ udnyttelse af kysten.
5. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
6. Andre forhold.

Behovet for kystbeskyttelse

Køge Bugt er af staten udpeget som risikoområde for oversvømmelse i henhold til EU's oversvømmelsesdirektiv. Gennem årene har Køge været ramt af flere kraftige stormfloder, og der er historisk set registreret omfattende oversvømmelser i byen. Med klimaforandringerne forventes havspejlet at stige, hvilket vil øge hyppigheden og omfanget af oversvømmelser i fremtiden. Store dele af de kystnære bolig-, erhvervs- og naturområder i kommunen ligger lavt, og prognoser viser, at især stormflodshændelser med høje vandstande vil kunne få alvorlige konsekvenser for både mennesker og materielle værdier.

Med udgangspunkt i disse forhold har Køge Kommune iværksat projektet Køge Dige. Projektet er udarbejdet på baggrund af omfattende analyser og vurderes at kunne reducere risikoen for oversvømmelser betydeligt. Den planlagte løsning omfatter diger, højvandsmure, højvandsporte og pumpestationer, som samlet set vil sikre store dele af Køge by og de tilstødende lavtliggende områder mod en 100-års stormflodshændelse. Beskyttelsen dimensioneres til at kunne modstå vandstande i niveauet +2,8 til +3,4 meter DVR90 afhængigt af bølgepåvirkning og terrænforhold.

Økonomiske hensyn ved projekter

Den permanente kystbeskyttelse skal ikke blot sikre mod skader på bygninger, infrastruktur og tekniske anlæg, men også modvirke økonomisk usikkerhed og de menneskelige og sundhedsmæssige konsekvenser, som oversvømmelser medfører.

Digerne er i delområde 1 og 3 er dimensioneret med en levetid på 30 år (frem til år 2055). Højvandsmurene i beton og højvandsporten i Sngebækken er dimensioneret med en levetid frem til år 2070, og højvandsporten i Køge Havn er dimensioneret frem til år 2100, hvilket hænger sammen med den forventede levetid på de fysiske anlæg. Det forventes, at alle typer anlæg skal vedligeholdes årligt, men særligt højvandsmure, højvandsporte samt pumpestationerne må forventes at

skulle vedligeholdes tiltagende hen mod slutningen af deres levetid. Betonmurene må forventes at skulle delvist udskiftes med tiden. Selvom digernes levetid kun går frem til år 2055, så forventes de at være holdbare meget længere frem i tiden, så længe havspejlsstigningen ikke gør dem underdimensionerede. Det vil teknisk være muligt at forhøje digerne.

Der er i Køge Kommunes Risikostyringsplan 2022-2027 redegjort for, at der er væsentlige samfundsinteresser af økonomisk art som er oversvømmelsestruede ved en stormflodshændelse på 2,8 m. Det skal i den forbindelse bemærkes, at skaderne i de størrelsesordener, der er angivet, kan have bredere samfundsmæssige implikationer. For eksempel må det forventes at være en ikke-uvæsentlig opgave at finde egnede boliger til at huse de mere end 14.000 borgere, der potentielt i en kortere eller længere periode skal genopbygge deres skadede bolig. Derudover kan produktionsstoppet for nogle virksomheder være langvarigt, og rammes niche-virksomheder af stormfloden kan det have forsyningsmæssige konsekvenser på kort og mellemlangt sigt.

Med det stigende havvandsspejl vil de økonomiske skader stige. Hvis et uændret Køge blive oversvømmet i 2115 ved en ekstremhændelse på 3,45 m, så stiger de håndgribelige skader i nutidskroner fra 3,9 mia. kr. til 7,3 mia. kr. i Køge Kommune.

Prisoverslaget for projektet er på 259 mio. kr. ekskl. moms. Dette overslag inkluderer udgifter til: materialer til højvandsbeskyttelse, anstilling, usikkerheder, rådgiverhonorarer, afværgeforanstaltninger, reetablering mm. Dertil kommer udgifter til afværgeforanstaltninger og bagvands-håndtering, som endnu ikke er kendt.

Drifts- og vedligeholdelsesbudgettet anslås til omtrent 1 mio. kr. ekskl. moms om året.

Anlægs- og vedligeholdelsesomkostningerne udgør ca. 18% af den samlede nytteværdi af de parter, der er bidragspligtige dette projekt samt ca. 15-20% af den i Miljøministeriets KAMP-værktøj beregnede offentlige bygningsværdi, der påvirkes ved en vandstand på +2,02 m DVR90 i projektområdet.

På den baggrund vurderer Køge Kommune, at de planlagte tiltag og den sikring de medfører, og de omkostninger den enkelte bidragsyder vil have, står i et rimeligt forhold til hinanden.

Kystbeskyttelsens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

I forhold til anlæggets tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet vurderes det, at Køge Dige er udformet med høj faglig standard og med fokus på både klimatilpasning og hensyntagen til naturværdier. Projektet

er resultatet af omfattende analyser af terrænforhold, bølgepåvirkning, stormflodsscenarier og klimatilpasning, og linjeføringen er optimeret for at minimere det samlede fodaftryk og reducere indgreb i følsomme naturområder – herunder det nærliggende Natura 2000-område. Jorddigerne er konstrueret med en tæt lermembran, som føres under terræn og sikres med et beskyttende græsdække, hvilket modvirker erosion og sikrer lang levetid. Kronekoten er fastlagt til +2,8 meter DVR90 i hovedparten af strækningen, men hæves til +3,4 meter på udsatte strækninger, hvor der forventes kraftig bølgepåvirkning. Denne dimensionering vurderes at være robust i forhold til fremtidige klimaændringer.

Højvandsmure og porte er projekteret med samme klimahensyn. Højvandsportene i Snogebækken og Køge Havn udføres til en kote på +3,5 meter DVR90, og netop disse anlæg er svære at efterjustere, hvorfor det anses som hensigtsmæssigt, at de opføres med højere sikkerhedsmargin. For at sikre projektets integritet og funktionalitet stilles der krav om tæt vegetationsdække på digerne, løbende vedligehold af mure og skot-systemer samt regelmæssig inspektion og test af tekniske anlæg såsom pumper og porte.

Endelig skal der udarbejdes en detaljeret drifts- og vedligeholdelsesinstruks samt en beredskabsplan, som beskriver procedurer i tilfælde af anlægssvigt – eksempelvis ved stormflod, hvis portene ikke fungerer, eller ved eventuel svækkelse af digestrækninger. Disse dokumenter skal indgå som en del af færdigmeldingen, når anlægget tages i brug, og skal sikre, at Køge Dige fungerer som planlagt under ekstreme vejrforhold og i hele sin levetid.

Rekreativ udnyttelse af kysten og sikring af adgang til og langs kysten

Projektet Køge Dige er udformet med hensyn til at opretholde og i nogle tilfælde forbedre den rekreative adgang til og langs kysten. Langs flere strækninger, herunder ved Comwell og Kjøge Miniby, integreres digeløsningen i eksisterende stier og grusveje, som samtidig forhøjes og dermed fungerer som både dige og rekreativ forbindelse. På havnearealerne i delområde 2 bevares tilgængeligheden for både fodgængere og køretøjer via højvandsmure med skotsåbninger, som kun lukkes ved varsling om forhøjet vandstand. Løsningerne er tilpasset det eksisterende bymiljø og indrettet, så de ikke udgør barrierer i hverdagen. I områder, hvor der anvendes mobile løsninger uden permanente fundamenter – eksempelvis på Baltic Kaj og langs nordkajen – sikres fleksibilitet og uhindret færdsel uden for stormflodssituationer.

Derudover udformes digerne med et naturligt udtryk og beplantes med græs, hvilket bidrager til landskabelig indpasning og understøtter den rekreative oplevelse af kystlandskabet. Der er lagt vægt på at tilgodese offentlighedens adgang, og i udformningen af projektet er det sikret, at

eksisterende adgangsforbindelser langs kysten bevares eller genetableres. På den baggrund vurderes det, at den rekreative udnyttelse og adgang til kysten som helhed ikke forringes af projektet, men tværtimod opretholdes og i visse tilfælde forbedres.

4.2 MILJØVURDERING

Bygherre har forud for ansøgning om tilladelse til etablering af Køge Dige udarbejdet en miljøkonsekvensrapport (tidligere kaldet VVM-redegørelse) med tilhørende Natura 2000-konsekvensvurdering. Rapporten er udarbejdet i henhold til miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023), og relevante myndigheder vurderer, at de formelle krav til rapportens indhold er opfyldt. Miljøkonsekvensrapporten er vedlagt som Bilag 3 og Natura-konsekvensvurdering som Bilag 4.

Anlægsarbejdet forventes at give anledning til midlertidige påvirkninger i form af støj, støv og vibrationer, især i forbindelse med nedramning/nedvibrering af spuns og gravearbejder. Det vurderes dog, at disse gener kan begrænses og kontrolleres gennem etablering af afværgeforanstaltninger og overholdelse af gældende forskrifter for støj og støv. Projektet vil indebære landskabelige ændringer, særligt i form af digets synlige volumen og placering. Disse visuelle påvirkninger er vurderet som uundgåelige men nødvendige og acceptable som led i sikringen af området mod oversvømmelse.

Miljøkonsekvensrapporten konkluderer, at Køge Dige vil forbedre beskyttelsen af lavtliggende byområder og kritisk infrastruktur mod stormflod og oversvømmelser. Dermed vil projektet have en væsentligt positiv effekt på beboere, bygninger, offentlige funktioner og materielle goder. Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige negative konsekvenser for grundvand, jordforurening eller affaldshåndtering, og det forventes ikke, at driftsfasen medfører væsentlige miljøpåvirkninger.

4.3 NATURA 2000 KONSEKVENSVURDERING

Projektet Køge Dige berører Natura 2000-område nr. 147, Ølsemagle Strand og Staunings Ø, der er udpeget som habitatområde. Digestrækningen i delområde 1 forløber delvist inden for dette Natura 2000-område og medfører derfor behov for en Natura 2000-konsekvensvurdering. Vurderingen er udarbejdet på baggrund af feltundersøgelser, eksisterende data og analyser af alternative linjeføringer med henblik på at finde den mest skånsomme løsning.

Konsekvensvurderingen viser, at både det aktuelle projektforslag og det tidligere hovedforslag fra 2019 vil medføre skade på Natura 2000-området. Det aktuelle projektforslag er dog den løsning, der medfører mindst påvirkning. Hvor alternativet indebærer skade på både strandeng og den

prioriterede naturtype lagune, begrænser det nuværende projektforslag sig til et mindre arealtab af naturtypen strandeng, som ikke er en prioriteret habitatnaturtype. Af denne grund vurderes projektforslaget som det mindst indgribende og dermed mest acceptable i forhold til EU's naturbeskyttelsesregler.

Påvirkningen fra projektet er lokaliseret til kanten af Natura 2000-området, og linjeføringen er optimeret for at minimere både det fysiske fodaftryk og den økologiske påvirkning. Det vurderes, at diget vil kunne fungere som spredningskorridor for dyr og planter, og at landskabets økologiske sammenhængskraft bevares. For at gennemføre projektet kræves en fravigelse af habitatdirektivets bestemmelser, men da det samfundsmæssige behov for kystbeskyttelse vurderes som væsentligt, og der er tale om den mindst skadelige løsning, vurderer Køge Kommune, at betingelserne for fravigelse er opfyldt.

Der stilles desuden krav om gennemførelse af kompenserende foranstaltninger, som skal afbøde den negative effekt på naturtyperne. Med disse foranstaltninger vurderes det, at skaden på Natura 2000-områdets integritet vil være midlertidig og kan afhjælpes over tid. Der er ikke identificeret kumulative effekter med øvrige projekter i området, der vil forstærke påvirkningen af Natura 2000-området.

4.4 KOMPENSERENDE FORANSTALTNINGER OG FRAVIGELSE EFTER KYSTHABITATBEKENDTGØRELSEN

I Natura 2000-konsekvensvurderingen for Køge Dige er det dokumenteret, at der ikke findes realistiske og gennemførlige alternativer til det valgte projektforslag, som vil give den nødvendige beskyttelse mod stormflod, samtidig med at påvirkningen af Natura 2000-området begrænses. Det tidligere hovedforslag fra 2019 og andre alternativer – herunder en løsning med blødere kurver gennem området og et klitdige – er blevet vurderet, men fravalgt, da de samlet set ville påvirke et væsentligt større areal og desuden indebære skade på den prioriterede habitatnaturtype lagune. Det valgte projektforslag medfører udelukkende skade på naturtypen strandeng og i et langt mindre omfang, og er derfor udpeget som den mest skånsomme løsning.

Projektet vurderes som samfundsmæssigt nødvendigt, idet store dele af Køge by og opland er i risiko for oversvømmelse ved stormflod. Køge Kommunes risikostyringsplan viser, at en stormflod med en vandstand på 2,8 meter kan forårsage skader for op mod 3,9 milliarder kroner og berøre næsten 8.000 ejendomme. Kystbeskyttelsen er derfor nødvendig for at sikre både mennesker, bygninger, teknisk infrastruktur og kulturelle værdier mod skader, som ellers vil kræve omfattende og gentagne beredskabsindsatser.

Da projektet indebærer en mindre, men reel skade på strandeng – en habitatnaturtype omfattet af beskyttelse – kræves der fravigelse fra habitatdirektivets bestemmelser. For at kunne opnå denne fravigelse er der opstillet og beskrevet kompenserende foranstaltninger. Kompensationen omfatter etablering af ny strandeng i umiddelbar nærhed af det berørte område inden for Natura 2000-område nr. 147, Ølsemagle Strand og Staunings Ø. Derudover suppleres med overkompensation i form af afgræsning og forbedret pleje af eksisterende strandeng med moderat naturtilstand, således at den samlede funktionelle naturværdi opretholdes og styrkes over tid.

Køge Kommune vurderer, at disse tiltag vil kunne genoprette de tabte funktioner i naturtypen inden for en periode på 3–10 år. Derfor vurderes projektets skadevirkninger på Natura 2000-området kun at være midlertidige og af begrænset omfang. På længere sigt vurderes kystbeskyttelsesprojektets samlede påvirkning at være ubetydelig sammenlignet med de risici og ødelæggelser, der kan opstå som følge af klimabetingede havvandsstigninger og hyppigere stormfloder.

Med udgangspunkt i Natura 2000-konsekvensvurderingen og den tilhørende fravigelsesredegørelse finder Køge Kommune, at betingelserne for fravigelse efter kysthabitatbekendtgørelsen er opfyldt. Der er tale om en uundgåelig skade, som er nøje afvejet mod samfundets væsentlige interesser, og hvor der gennemføres kompenserende foranstaltninger, som sikrer, at den globale sammenhæng i Natura 2000-netværket bevares.

4.5 VANDLØBSREGULERING

Når diget etableres, vil der blive etableret udledningspunkter gennem diget. Der ligger i dag en lang række grøfter placeret mellem matriklerne bag det kommende dige og lagunen. Der etableres færre udledningspunkter, end der er grøfter, så evt. regnvand, der afledes via grøfterne til lagunen, bliver samlet i færre udledningspunkter. I en hverdagssituation vil det eventuelle regnvand fra grøfterne gravitere gennem udledningsrørene i diget og via de eksisterende grøfter til lagunen/bugten, mens der enkelte steder er behov for at pumpe vandet videre ud. Det er på nuværende vidensgrundlag ikke kendt, hvilke af disse grøfter, der i dag anvendes til afvanding fra matriklerne, eller hvor store volumener de hver især i så fald afvander til lagunen. Dette undersøges nærmere i næste fase, men vurderes ikke at have betydning for vurdering af påvirkning på overfladevandforekomster.

Højvandsporten i Snogebæk etableres som en sidehængslet port, hvis sider fastgøres i brinken/på siderne af vandløbet. Højvandsporten kræver dertil bearbejdning af bunden. Den præcise udformning af højvandspor-

ten er endnu ikke fastlagt. Det vil være op til entreprenøren at detailprojektere porten. Detailprojekteringen vil ikke ændre ved den gennemførte vurdering af miljøpåvirkningerne.

Da Snogebæk er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven, må der ikke ske fysiske indgreb i vandløbets bund og brinker uden en foregående dispensation. Denne tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 3 erstatter tilladelser efter lov om vandløb som ville være nødvendige for at gennemføre foranstaltninger omfattet af tilladelsen efter § 3. Da omfanget af indgrebet i selve vandløbet forventes at være meget lille og vurderes at have en negligibel påvirkning på vandmiljøet i bækken. Derfor vil højvandsporten kunne tillades.

4.6 FREDNINGER OG BESKYTTEDE FORTIDSMINDER

Den sydligste del af projektområdet i delområde 3 ligger inden for fredningen "Vallø Gods" (fredningsnummer 00544.00). Fredningen har til hovedformål at sikre, at de landskabelige værdier som følge af områdets karakter af et roligt harmonisk og sammenhængende herregårdslandskab bevares med en rig afveksling mellem marker, enge, skove og udyrkede arealer, de kulturhistoriske minder, der er knyttet til Vallø Stift, bevares, og at offentlighedens adgang til navnlig skovene, slotsparken og Dyrehaven opretholdes.

Ifølge fredningsbestemmelserne er det ikke tilladt at ændre i landskabets terræn, ligesom der bl.a ikke må foretages fældning af enkeltstående træer. For at sikre offentlighedens adgang skal skove og udyrkede arealer inden for det fredede område holdes tilgængelige for offentlighedens færdsel.

Tværdiget i skoven nord for Vedskølle Å etableres indenfor arealfredningen Vallø Gods. Fredningen vil blive påvirket i form af terræændringer, ligesom der skal foretages fældning af enkelte træer. Der vil ligeledes midlertidigt i en kortere periode være hindring af adgangen til området via skovvejen, hvor diget etableres. Disse forhold er ikke i overensstemmelse med fredningens bestemmelser, men påvirkningen vurderes ikke at stride imod fredningens formål, der er at sikre de landskabelige værdier, bevaring af de kulturhistoriske minder og opretholdelse af offentlighedens adgang.

Indgrebet vil dog kræve dispensation i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50 hos Fredningsnævnet, der kan meddele dispensation fra en fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Der vil kunne meddeles dispensation, da Køge Kommune vurderer, at indgrebet vil være ubetydeligt. Tværdiget vil udelukkende fjerne et mindre beplantet bælte inde i skoven. På enkelte steder vil

dige evt. kunne etableres ved at bunden af træstammer vil kunne dækkes til med jord. Dige vil således være mindre synligt, da det vil være en mindre terrænhævnning inde i skoven. Der er med denne tilladelse efter kystbeskyttelsesloven givet den nødvendige dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50.

Der er flere steder, hvor diger og andre kystbeskyttelsesanlæg placeres inden for fortidsmindebeskyttelseslinjer. Dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 18 erstattes med denne tilladelse til projektet efter kystbeskyttelsesloven for fortidsmindebeskyttelseslinjer.

I delområde ligger der to fredede broer, som har status som fredede fortidsminder, og som er omfattet af både fortidsmindebeskyttelseslinjer og fortidsmindeareal omkring broen. Den ene bro er "driftsbro" henover Skensved Å. Den anden bro er "Onde Aften Bro" henover Snogebækken.

Der er allerede etableret en højvandsport ved Skensved Å. Der skal etableres erstatningsnatur som habitatnatur i form af strandeng inden for beskyttelseslinjen for fortidsmindet. I forbindelse med etablering af erstatningsnatur skal de øverste muldlag (op til 25 cm) graves væk for at sænke terrænkoten med henblik på hyppigere oversvømmelser med saltvand. Der vil kunne gives dispensation, da afgravningen ikke vil medføre forringelse af udsigtsforholdene til fortidsmindet. Desuden er etableringen af erstatningsnatur en kompensation for nedlagt habitatnatur, som er nedlagt på grund af etablering af kystbeskyttelsesanlæg.

Ved "Onde Aften Bro" etableres et dige og en højvandsport med en tilhørende pumpestation. Placering af diger og højvandsport er rykket mod øst på denne lokalitet for at sikre en vis afstand til fortidsmindet. Der vil kunne gives dispensation, da højvandsporten står åben i hverdagssituationer (uden stormflod og andre højvandshændelser), og dermed sikre indsigten til broen.

I den sydlige del af delområde 3 placeres et tværgående dige i skov, ligger inden for fortidsminde kulturarvsarealet "Billesborg Indelukke". Den sydvestlige del af delområdet er desuden omfattet af fortidsmindearealet "Billesborg Indelukke". Umiddelbart vest for lokalplanens delområde 3 ligger der flere fortidsminder i skoven vest for strandvejen i form af gravhøje, herunder en langhøj og flere rundhøje, som indgår i fortidsminde kulturarvsarealet og fortidsmindearealet. Fortidsminderne er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje. Der skal gives dispensation fra både fortidsminde kulturarvsarealet, fortidsmindearealet og fortidsmindebeskyttelseslinjerne for at kunne realisere diget. Fortidsmindearealet dækker et større område, hvor der ikke er registreret fortidsminder. Der kan gives dispensation på baggrund af, at diget ikke vil påvirke fortidsminderne, og da det placeres i en beplantet skov vil det ikke medføre en forringelse af udsigten til fortidsminderne.

Alle kystbeskyttelsesplaner er omfattet af væsentlige samfundsmæssige interesser, og der er ikke fundet alternative løsningsforslag. Derfor kan der gives dispensation.

4.7 BESKYTTET NATUR

I miljøkonsekvensrapporten for Køge Dige er der redegjort for, hvordan projektet påvirker naturtyper, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Projektet berører særligt naturtyperne strandeng, overdrev og fersk eng samt enkelte § 3-beskyttede vandløb. I delområde 1 og 3 etableres diget i kanten af bebyggelser og veje for at mindske påvirkningen af nærliggende naturområder, men det har ikke været muligt helt at undgå inddragelse af beskyttet natur. Det samlede areal, der inddrages direkte eller indirekte, udgør 46.688 m², svarende til 4,67 ha. Heraf er 0,92 ha indirekte inddraget, da arealerne ligger bagved diget og ikke kan opretholde status som § 3 beskyttet.

Arealerne varierer i naturtilstand fra god til dårlig, men hovedparten er i moderat eller ringe tilstand.

Køge Kommune vurderer, at påvirkningen af beskyttet natur samlet set er væsentlig, da der nedlægges § 3 beskyttet natur, og der stilles derfor krav om erstatningsnatur. Samlet skal der jf. miljøkonsekvensrapporten etableres 90.493 m² erstatningsnatur – svarende til et kompensationsforhold på cirka 1:1,94. Køge Kommune vurderer dog, at der som minimum skal sikres et forhold på 1:2 og har derfor valgt at udlægge op til 10 ha ny natur uden for projektområdet. Der kan etableres 1,79 ha ny strandeng inden for projektområdet. Den erstatningsnatur, der således ikke kan findes i Natura 2000-området, bliver etableret på matrikel 1a Spanager Hovedgård, Ejby Sogn. Her er der mulighed for at etablere et sammenhængende naturområde mellem Ejby Sø og Køge Å på op til 11 ha som opfylder kravet om etablering af erstatningsnatur. På ejendommen er der landbrugsarealer i omdrift, men som erstatningsnatur tinglyses der en servitut og deklaration om, at arealet plejes som natur (ingen jordbearbejdning, gødskning, dyrkning eller brug af pesticider, men slået og græsning kan indgå med løbende indgå i plejen), indtil det kan registreres som nye, beskyttede naturtyper. Der udarbejdes en plejeplan for det nye areal således at det opfylder kravene til erstatningsnatur.

Den med dette yderligere areal vil forholdet mellem nedlagt natur og erstatningsnatur være 1:2,5, hvilket Køge Kommune vurderer er et rimeligt erstatningsforhold, da der ikke kan etableres strandeng på arealet uden for projektområdet.

Der skal foreligge en detaljeret plan for pleje og overvågning, inden anlægsarbejdet må påbegyndes.

Arbejdsarealerne skal så vidt muligt begrænses til digets fodaftryk, og det er fastlagt, at terrænet skal reetableres med den oprindelige overjord for at bevare det lokale frøpotentiale og understøtte genetablering af den eksisterende vegetation. Særligt i områder med forekomst af fredede og sårbare arter – herunder den rødlistede og fredede ringplettede gøgeurt – skal der i overensstemmelse med dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen iværksættes beskyttende tiltag såsom flytning af individer inden anlægsarbejdet, hvis de konstateres inden for det planlagte tracé.

Køge Kommune vurderer, at projektet gennem sin tilbagetrukne placering, fokus på genetablering og omfattende compensation lever op til naturbeskyttelseslovens hensigt og kan realiseres med begrænset langsigtet påvirkning af § 3-beskyttet natur.

4.8 STRAND- OG ÅBESKYTTELSE

Digeanlægget vil i stor udstrækning ligge inden for strandbeskyttelseslinjen. Det er en naturlig følge af selve beskyttelsen, at det ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Der meddeles derfor dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til etablering af anlægget inden for strandbeskyttelseslinjen. Adgang til stranden opretholdes jf. naturbeskyttelseslovens § 22.

For at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Der anlægges dige inden for åbeskyttelseslinjen ved Snogebæk.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 16 må der bl.a. ikke foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra vandløb med beskyttelseslinje.

Dispensation til ændring af terræn inden for åbeskyttelseslinje jf. § 16 naturbeskyttelsesloven inkluderes i denne tilladelse efter kystbeskyttelsesloven, da etablering af diget ikke kan ske uden for beskyttelseslinjen.

4.9 SKOV

I delområde 3 berører diget fredskov ved Comwell og ved det sydlige dige. Ved Comwell berøres i alt ca. 70 m² fredskovsregistreret areal, der dog ikke er træbevokset og samtidig registreret som § 3 strandeng. Det sydlige dige etableres i fredskov og har en udstrækning på ca. 2.100 m².

Diget etableres som forhøjelse af en eksisterende skovvej og vil medføre fældning af et begrænset antal træer.

Inddragelse af fredskov kræver en dispensation fra skovloven. Denne dispensation er indeholdt i denne afgørelse efter kystbeskyttelsesloven, da der er tale om et begrænset antal træer, der skal fældes i udkanten af skovene, hvilket ikke vurderes at have væsentlig effekt på det samlede skovareal.

For at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv forløber der en skovbyggelinje i en afstand af 300 meter fra skoven. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 17 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Diget berører skovbyggelinje i den nordlige del af delområde 1, ved Køge Marina i delområde 2 og i delområde 3. Der gives med denne tilladelse dispensation til ændring af terræn inden for skovbyggelinje jf. § 17 naturbeskyttelsesloven

5. OFFENTLIG HØRING, PARTSHØRING OG HØRING AF MILJØMINISTEREN

5.1 HØRING

5.1.1. Høring af miljøkonsekvensrapport og Natura 2000-konsekvensvurdering

[UDESTÅR TIL EFTER HØRING]

5.1.2. Høring af udkast til tilladelse

[UDESTÅR TIL EFTER HØRING]

5.2 OFFENTLIGGØRELSE

Tilladelsen vil jf. kystbeskyttelseslovens § 5b, stk. 2 blive offentliggjort på Køge Kommunes hjemmeside den **XX. XX 2025**.

5.3 LOVGRUNDLAG

Etablering af kystbeskyttelse kræver tilladelse fra Køge Kommune, hvor anlægget fysisk etableres jf. § 3 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 245 af 28/02/2025).

Nærværende tilladelse erstatter, jf. kystbeskyttelseslovens § 3a, stk. 1 en række dispensationer og tilladelser efter andre love, som ellers ville være nødvendige for at etablere de pågældende kystbeskyttelsesforanstaltninger. Det drejer sig om:

- Tilladelsen erstatter, jf. § 10 punkt 6 i bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger (BEK nr. 1608 af 09/12/2024 kommunernes tilladelser i henhold til § 25 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023).
- § 3 natur: dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3, jf. § 6 i bekendtgørelse om beskyttede naturtyper (BEK nr. 695 af 03/06/2023).
- Beskyttelseslinjer: dispensation fra Naturbeskyttelseslovens (LBK nr 927 af 28/06/2024) fem bygge- og beskyttelseslinjer §§15 – 19 (strandbeskyttelseslinje, sø- og åbeskyttelseslinje, skovbygge-linje, fortidsmindebeskyttelseslinje, kirkebyggelinje) jf. i øvrigt Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer (BEK nr 1066 af 21/08/2018).

- Skov: Dispensation fra fredskovspligt jf. skovloven (LBK nr 690 af 26/05/2023) og skovlovens § 28 om beskyttet natur.
- Fredninger: dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 50 (LBK nr 927 af 28/06/2024) om fredninger.

Køge Kommune har herudover konkret besluttet, jf. kystbeskyttelseslovens § 3a, stk. 2, at nærværende tilladelse tillige erstatter følgende tilladelse efter vandløbsloven:

- Vandløb: Kommunens tilladelse efter § 6 i lov om vandløb (LBK nr. 1217 af 25/11/2019), jf. § 3a lov om kystbeskyttelse (LBK nr. 245 af 28/02/2025).

Køge Kommune har derfor i denne tilladelse varetaget de hensyn, som skal tilgodeses efter ovennævnte lovgivning.

Det skal desuden nævnes, at tilladelsen muliggør aktiviteter inden for vildtreservatet "Ølsemagle Revle", der er udpeget efter jagt- og vildtforvaltningsloven (nu LBK nr 639 af 26/05/2023). Efter kystbeskyttelseslovens § 3a og jagt- og vildtforvaltningsloven kan kystbeskyttelses anlægget etableres trods påvirkning ind reservatet.

Da projektet påvirker Natura 2000-områder, har bygherre i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten for projektet udført en Natura 2000-konsekvensvurdering, jf. habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) og kysthabitatbekendtgørelsen (BEK nr. 654 af 19/05/2020).

Rapporterne har sammen med bygherres ansøgning og udkast til denne tilladelse været i offentlig høring og i høring hos berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35 (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

Efter konklusionen om, at projektet medfører skade på Natura 2000-områdets integritet, kan myndighederne, jf. kysthabitatbekendtgørelsens § 6, kun meddele tilladelse til projektet, hvis betingelserne for fravigelse er opfyldt.

Det er i denne sag fastslået, at forudsætningerne for en fravigelse af beskyttelsen af Natura 2000 er opfyldt, jf. miljøministerens udtalelse af XXX. Nærværende tilladelse udgør således også afgørelse om, at § 5 i kysthabitatbekendtgørelsen fraviges i medfør af kysthabitatbekendtgørelsens § 6.

5.4 KLAGEVEJLEDNING

[INDSÆTTE NÅR AFGØRELSEN TRÆFFES]

UDKAST

6. BILAGSOVERSIGT

En oversigt over bilag til tilladelsen fremgår herunder. Bilagene ligger i særskilte dokumenter.

- 1 Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse, Køge Kommune, xx. nnn. 2025
- 2 Projektbeskrivelse, Niras, 1. april 2025
- 3 Miljøvurdering (miljøkonsekvensrapport, Niras, xx. maj 2025
- 4 Natura 2000-konsekvensvurdering, Niras, 1. april 2025
- 5 Fravigelsesredegørelse jf. artikel 6.4 i habitatdirektivet, Niras, 1. april 2025