

Til

Køge Kommune

Dokumenttype

**Ansøgning for Vekslerstation ved Egedesvej
(VVM-ansøgning)**

Dato

August, 2025

ANSØGNING FOR VEKSLERSTATION VED EGEDESVEJ PROJEKT

PROJEKT

Revision **01**
Dato **2025-08-07**
Udarbejdet af **IDRT/CHTF**
Kontrolleret af **SDJN/AMJN**
Godkendt af **CHTF**
Beskrivelse **Ansøgning for konkrete projekter, jf.
miljøvurderingslovens § 18.**

Ref. 1100057031-002

INDHOLD

1.	ANSØGNINGSSKEMA	1
1.1	Basisoplysninger	1
1.2	Projektets karakteristika - Arealanvendelse	2
1.3	Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	3
1.4	Projektets karakteristika – Miljøforhold og BREF	4
1.5	Projektets karakteristika - Miljøforhold	5
1.6	Projektets placering	7
1.7	Vejledning	8

BILAG

Bilag 1

Oversigtskort

Bilag 2

Situationsplan

1. ANSØGNINGSSKEMA

Basisoplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektbeskrivelse indgår i projektforslag. I forbindelse med etablering af nyt fjernvarmenet i Køge etableres 24 MW vekslercentral, som udgangspunkt på matrikel Ølsemagle 8bf. Overordnet etableres der 3 varmevekslere og tilhørende pumpeanlæg på henholdsvis distributionssiden ud i Køge Fjernvarmes net og på transmissionssiden på VEKS transmissionsledning med tilhørende teknikbygning til at huse anlægget. Da projektet ikke er detailprojekteret eller udbudt endnu kendes de præcise størrelser af delanlæggene ikke endnu.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S (VEKS) Fabriksparken 58A, 2600 Glostrup Tlf. +4543660366, veks@veks.dk Nikolaj Hoffmann Fabriksparken 58A, 2600 Glostrup Tlf. +4520427684, niho@veks.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Rambøll Christian Teil Fyhn Sverigesgade 3TV 5000 Odense C Tlf. +4551611009 Mail: chtf@ramboll.com
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse: Egedesvej 16, 4600 Køge Matr. Nr. 8bf Ejerlav: Ølsemagle By
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Køge Kommune

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se bilag 1		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Se bilag 2		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:3b Industrialanlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
Projektets karakteristika - Arealanvendelse			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Matr. 8bf, Ølsemagle By, Ølsemagle Matriklen er ejet af Køge Kommune. Torvet 1, 4600 Køge		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Ca. 550 m ²		
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Græsarmering (inkl. Parkering): ca. 880 m ² Betonfundament, trafo: ca. 25 m ² Bygning: ca. 550 m ² I alt: Ca. 1.455 m ²		
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ca. 1.455 m ² Der er ingen befæstede arealer i dag.		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning			
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Nej		
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Nyt matrikelskel med et grundareal på ca. 2346 m ² (se bilag 2)		

Projektets bebyggede areal i m ²	Ca. 550 m ²
Projektets nye befæstede areal i m ²	Nye arealer: ca. 1.455 m ²
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Ca. 3.500 m ³
Projektets maksimale bygningshøjde i m	8 meter
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen nedrivningsarbejder gennemføres i forbindelse med projektet (Greenfield project).
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Der skal primært bruges betonelementer, trækasetter og stålkonstruktioner, som understøttes af punkt- og randfundamenter. Stålkonstruktioner galvaniseres. Endvidere skal anvendes isolering og præisolerede fjernvarmerør. Disse modtages som færdige elementer. Dertil kommer græsarmering.
Vandmængde i anlægsperioden	Der skal bruges en minimal mængde vand udover mandskabsfaciliteter.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affald i anlægsperioden vil være begrænset og bortskaffes i overensstemmelse med kommunens anvisninger og affaldsregulativ.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Der frembringes kun mindre mængder spildevand i anlægsperioden fra sanitære forhold på byggepladsen. Spildevandet opsamles og køres til renseanlæg.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Nej
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Der skal etableres kloakledning til regnvand grundet meget leret jord. Men regnvand nedsives på grunden i en periode indtil kloak er etableret.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	05/2024- 02/2025
Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	Tekst

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:			
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Af råvare til drift af vekslercentralen skal anvendes elektricitet til pumper. Herudover vil der blive anvendt mindre mængder smøreolie til pumper. Der er ikke oplag af smøreolie på matriklen.		
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ingen		
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ingen		
Vandmængde i driftsfasen	Ingen Kun en smule sporadisk til toilet og håndvask		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:			
Farligt affald:	Ingen		
Andet affald:	Eneste affaldsgenerering kan forekomme ved vedligeholdelse af forskellige komponenter og vil blive håndteret i overensstemmelse med kommunes almindelige anvisning.		
Spildevand til renseanlæg:	Der er et personaletoilet, der sjældent anvendes. Bygningen er ikke bemannet men der kommer teknikker i bygningen for servicering af anlægget. Ved service af anlæg vil mindre mængde fjernvarmevand blive bortledt til spildevandssystem. Der vil være fokus på overholdelse af pH-værdi-krav og temperatur af det afledte fjernvarmevand.		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Ingen		
Håndtering af regnvand:	Tilsluttes offentligt regnvandssystem. Via kloak/ dræn grundet leret jord		
Projektets karakteristika – Miljøforhold og BREF	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Bygningen tilsluttes brugsvand fra KLAR Forsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant
Projektets karakteristika - Miljøforhold	Ja	Nej	Tekst
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 Der er ingen lokalt fastlagte støjgrænser. Bygge og anlægsarbejdet er omfattet af forskrift for støjende og støvende bygge og anlægsaktiviteter i Køge kommune.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Der kan forekomme motorstøj i anlægsfasen. Anlægsarbejdet foregår i dagtimerne og vil ikke at overskride de vejledende grænseværdier for almindeligt anlægsarbejde.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		
Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Ikke relevant
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener		X	

I anlægsperioden?		X	
I driftsfasen?		X	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		X	
I anlægsperioden?	X		Der er en lille risiko for støvgener ved bygge- og anlægsarbejde i anlægsperioden. Dog vurderes dette at være minimalt og begrænset i tid.
I driftsfasen?		X	Der er ikke nogen støvgener i driftsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		X	Anlægsarbejderne vil primært foregå i dagtimerne, men det kan ikke udelukkes, at der kan være behov for belysning morgen og eftermiddag, hvis anlægsperioden kommer til at foregå i vintermånederne. Eventuel belysning forventes ikke at være af et omfang, hvor der opstår gener for nærliggende naboer.
		X	
		X	
I anlægsperioden?			
I driftsfasen?			
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Område til offentlige formål https://dokument.plandata.dk/20_1108455_APPROVED_1223555641020.pdf Den ansøgte vekslerstation afviger fra lokalplanens bestemmelser om udstykning, og der skal derfor gives dispensation til det ansøgte. Forud for en dispensation har skitseforslaget

			til vekslerstation været i naboorientering, hvor forvaltningen ikke har modtaget nogen indsigelser.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Der er ikke nogen bygge- eller beskyttelseslinjer inden for projektets nærområde (250m).
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet vil ikke begrænse anvendelsen af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Ja. Bygningen bliver maksimalt 8 meter høj og er placeret i forbindelse med bymæssig bebyggelse og bag eksisterende bebyggelse.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der er 200 meter til beskyttet sø syd for projektet, samt 70 meter fra matrikel og 300 m fra selve projektet på matriklen til en sø nord for området.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret beskyttede eller truede arter indenfor projektområdet. Indenfor de seneste 10 år er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor 1 km fra projektområdet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Hhv. 1,7 km nordøst og 1,3 km sydvest for området
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Natura 2000 område og Natura 2000 Habitatområde ca. 800m øst for området. Natura 2000 Fuglebeskyttelse område ca. 6 km nordvest for området
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektet er placeret i område der er udpeget med særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er ingen registreret jordforurening på projektområdet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Projektområdet er udpeget i kommuneplanen til at være i risiko for oversvømmelse
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		Ja, Risikoområde 2011 og 2018 Køge Bugt - København - Oversvømmelsesloven (kyst.dk)
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	-
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 11/8-2025 Bygherre/anmelder: Nikolaj Hofmann / VEKS 2025-08-11

Nikolaj Hoffmann

1.7 Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider. Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal

sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

BILAG 1 OVERSIGTSKORT



BILAG 2



A Første godkendte version				
Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol/Godkendt
Grøn fjernvarme til dig VEKS VEKS, Fabriksparken 58A, 2600 Glostrup T +45 43 66 03 66 www.veks.dk				
Sag:	VEKS Pumpe/ vekslerstation Køge Nord PV 259-52	Sag nr:	1100057031	
		Dato:	2025-02-21	
Emne:	Situationsplan	Tegn nr.:		Rev.:
259-52-BAA-001-1				-A
Udf.:	Kont.:	Godk.:	Mål:	1 : 500
		Hannemanns Alle 53 DK-2300 København S	Telefon: E-mail: Web:	+45 51 61 10 00 www.ramboll.dk

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Nikolaj Hoffmann

På vegne af: VEKS

ID: 2f5a25c8-5f8c-d960-441e-30eab9d84edc

Dato: 2025-08-11 05:21 (UTC)

Nikolaj Hoffmann



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.