Returadresse:
Køge Kommune, TMF Plan
Torvet 1
4600 Køge

Microsoft 3366 Danmark ApS
Kanalvej 7
2800 Kongens Lyngby
Att: Sweco Danmark A/S

KØGE KOMMUNE

TMF Plan

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Troels Wissing
Tlf.:
Mobil:
Mail: troels.wissing@koege.dk

Dato: 25. april 2025
Dokumentnr: 2025-004942-3

VVM-screeningsafgørelse - Udbygning af datacenter og nyt datacenter i Køge Nord

Ansøger: **Microsoft Danmark**
Projekt: **Udbygning af datacenter og nyt datacenter i Køge Nord**
Placering: **Egedesvej 17, 4600 Køge,**
Matrikel nr. 4a, Ll. Skensved By, Højelse

1. Indledning og afgørelse

Microsoft Danmark har fremsendt en VVM-ansøgning i forbindelse med udbygning af datacenter og nyt datacenter i Køge Nord. I den forbindelse har Køge Kommune vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM).

Køge Kommune vurderer, at udbygningen af datacenteret og det nye datacenter med den pågældende placering ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor er projektet ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten), og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21, og vurderingen er foretaget i henhold til kriterierne i miljøvurderings-lovens bilag 6. Afgørelsen træffes på baggrund af ansøgers ansøgningsmateriale vedrørende projektet. Afgørelsen offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside: www.koege.dk.

Køge Kommune har forud for sendt udkast til afgørelsen i høring hos berørte myndigheder. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med høringen.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering. Afgørelsen er desuden en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan påbegyndes. Ansøger er ansvarlig for at indhente øvrige

nødvendige tilladelser eller dispensationer for at realisere projektet.

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

2. Projektet

Microsoft ønsker at udbygge eksisterende datacenter på Egedesvej 17 i Køge Nord. Projektet er fase 3 og sidste del af den overordnede plan for udbygning af datacenteret.

Projektet vil når det er realiseret indeholde to selvstændige datacentre på samme matrikel. CPH03 med i alt 5 datahaller og CPH04 med i alt 3 datahaller. Begge med tilhørende nødstrøms-anlæg. Det eksisterende byggeri (fase 1+2) CPH03 omfatter en administrationsbygning og de første tre datahaller. Køge Kommune har tidligere gennemført en VVM-screening af det eksisterende byggeri, og der blev truffet afgørelse herom i juni 2022. Køge Kommune har desuden givet miljøgodkendelse til fase 1 og 2 i 2022.

Den planlagte fase 3 omfatter yderligere to datahaller i tilknytning til CPH03. Desuden omfatter fase 3 også et nyt datacenter CPH04, der ligger på samme matrikel, lige syd for CPH03. CPH04 omfatter en administrationsbygning med tre datahaller. Der vil tilknyttes et nødstrømsanlæg til alle nye datahaller og administrations-bygningen.

Hovedforskellen på eksisterende datahaller og de planlagte datahaller er, at der etableres varmegenindvindingssystemer, som udnytter overskudsvarme fra datahallerne. Varmen eksporteres efter aftale med VEKS til forbindelsespunkt ved Egedesvej vest for CPH04. Derudover er der en forskel på valg af kølesystemerne mellem CPH03 og CPH04, som blandt andet skyldes muligheden for at genindvinde mest muligt varme.

2.1 Bebyggelsens omfang

Nybyggeriet vil bestå af udbygning af eksisterende datacenter CPH03 med yderligere 2 datahaller i 1 etage. Hver bygning/ datacenterhal har et bebygget areal på ca. 4.300 m^2 og med en maks. højde på 8,3 meter. Der vil over de næste år ske en fuld installation i alle datahallerne, hvilket medfører at IT og tilhørende udstyr installeres i datahallerne og den nødvendige nødstrøms-forsyning med videre installeres i de tilstødende generatorgårde.

Derudover vil der syd for CPH03 etableres et nyt datacenter, CPH04 med tilhørende tre datahaller og tilhørende nødstrøms-forsyning. Hver datahal har et areal på ca. 3.600 m^2 og med en maks. højde på ca. 11 meter til tag. På tagfladen af datahallerne etableres køleanlæg/chillere, som her giver en samlet bygnings-højde på i alt ca. 17 m. Omkring chillere etableres en visuel skærm, som opnår en højde på i alt 19,25 m. Herudover etableres der administrationsbygning. Bygningen er på i alt ca. 1.600 m^2. Bygningen opføres i 1 etage med en maks. højde på 8,3 meter.

I tilknytning til datahallerne etableres nødstrømsforsyning i form af generatorer, køleanlæg med videre. Det integreres i bygnings-designet, idet der etableres en visuel skærm rundt om dele af datahallerne, som skjuler tekniske installationer og sikrer at bygningerne fremstår som en helhed. På taget af CPH04 vil der etableres chillere, der ligeledes afskærmes med en visuel afskærmning i henhold til lokalplanens anvisninger. Der vil være enkelte installationer, afkast/skorstene, som vil være højere end den visuelle skærm.

Derudover inkluderer projektet en række mindre tekniske bygninger, såsom transformerstation, maskinhus, cykelskur med videre.

Det samlede bygningsareal, inkl. eksisterende (ca. 14.700 m^2), forventes at være ca. 41.600 m^2. Et oversigtskort over datacentrene er vist på kortbilagene (appendiks A).

2.2 Nødstrømsforsyning og tankanlæg

Projektet i fase 3 indeholder et dieseldrevet nødstrømsanlæg på samlet 195,4 MW indfyret effekt. Derudover er der en eksisterende tilladelse til nødforsyning af strøm til CPH03 på i alt 90,8 MW. For det samlede projekt CPH03 og CPH04 vil den indfyrede effekt være 286 MW, som udelukkende anvendes som nødstrømsforsyning.

Derudover består nødstrømsanlægget af nødstrømsbatterianlæg, et pr. datahal. Generatorer er placeret i støjdæmpede containere i generatorgårde i tilknytning til datahallerne. Nødstrømsbatterierne er placeret i midten af hver datahal.

Nødstrømsanlægget vil kun være i drift ved svigt i elforsyningen og ved periodiske vedligehold og test i dagtimerne.

Der vil fortrinsvis anvendes HVO diesel. Generatorerne kan også anvende konventionel diesel.

CPH03 – Datahal 4 og 5

I tilknytning til enden af hver datacenterhal etableres der afskærmede områder på ca. 4.300 m^2 (i alt 8.600 m^2), til teknisk udstyr. For hver datahal etableres 4 dieseldrevne nødstrøms-generatorer. I alt 8 stk. nødgeneratorer.

Der etableres oplag af diesel som brændstof til nødgeneratorerne i overjordiske dobbeltvæggede ståltanke til hver generator - 1 tank pr. generator, med en kapacitet på 36 m^3 pr. tank (påfyldt 32,6 m^3 brændstof).

CPH04 – Datahal 1 – 3

I tilknytning til enden af hver datacenterhal etableres der afskærmede anlæg på ca. 3.600 m^2 (i alt 10.700 m^2), til teknisk udstyr. For hver datahal etableres 6 dieseldrevne nødstrøms-generatorer. I alt 18 stk. nødgeneratorer.

Der etableres oplag af diesel som brændstof til nødgeneratorerne i overjordiske dobbeltvæggede ståltanke til hver generator - 1 tank pr. generator, med en kapacitet på 39 m^3 pr. tank (påfyldt 36 m^3 brændstof).

Derudover etableres der 1 mindre generator til administrations-bygning. Brændstoftanken etableres også her som overjordiske dobbeltvægget ståltank, med en kapacitet på ca. 12 m^3 (påfyldt 10 m^3 brændstof).

Når fase 3 er fuldt udbygget, vil det samlede brændstofoplag være ca. 1.320 m^3 HVO/diesel fordelt på 40 individuelle brændstoftanke.

Tankpladserne indrettes, så de lever op til Køge Kommunes krav til indretning.

2.3 Beplantning

Der er udarbejdet en landskabsmiljøforvaltningsplan for hele projektområdet. Planen indeholder blandt andet forslag til beplantning på arealet med henblik på at støtte og gavn for insekt og fugleliv. Beplantningen vil desuden visuelt skærme de store datacenterbygninger i forhold til omgivelserne mod Egedesvej og mod syd for matriklen. Planen indeholder også forslag til valg af beplantning for at sikre hjemmehørende arter og arter.

Der vil ikke anvendes pesticider hverken i anlægs- eller driftsfasen på projektområdet.

2.4 Vejadgang

Vejadgang til datacentret sker i dag fra Egedes Vej. Der er etableret en sekundær vejadgang fra Ymersvej, i den sydøstlige del

af området. Denne sekundære adgang vil anvendes i anlægsfasen af CPH03 / CPH04 og transformerstationen. Efter anlægsfasen vil adgangsvejen fra Ymersvej kun anvendes i nødstilfælde.

2.5 Vandforbrug og køleanlæg

Der anvendes drikkevand til almindelig brug i tekøkkener og sanitære installationer. Derudover er der etableret sprinklertanke til brandtekniske installationer. Til toiletskyl anvendes opsamlet regnvand fra tagflader.

CPH03 – Datahal 4 og 5

Køleanlægget til hver datahal består af 32 faner (direkte luft køling). Der installeres et rørsystem til proces-/kølevand. Rørsystemet er en fremtidssikring, såfremt en fremtidig klima-situation (år 2050-2100?) gør det nødvendigt med adiabatisk køling med deraf følgende vandforbrug.

Intet vand vil blive brugt til køling af datahallerne på dette tidspunkt.

CPH04 – Datahal 1 – 3

Der anvendes ikke vand til køling. Køling sker ved brug af chillere påfyldt en glycol blanding.

2.6 Spildevand og regnvand

I forbindelse med fase 1 er der ansøgt om spildevandstilladelse for det fuldt udbyggede site indeholdende både CPH03 og CPH04. Spildevandstilladelsen indeholder tilslutning af spildevand og tilladelse til håndtering af regnvand.

I forbindelse med fase 1 er etableret forsinkelsesbassiner og infiltrationsbassin. Der ændres ikke ved bassiner eller det eksisterende overfladevandssystem, idet det er dimensioneret til at indeholde alle fase, inklusiv fase 3 udbygningen.

Fase 3 indeholder tilkobling til eksisterende anlæg af sanitært spildevand, overfladevand fra vejanlæg, parkering og generatorgårde, samt tagvand. Der vil dog etableres yderligere olieudskillere fra udgang af generatorgårde ved CPH04, også selvom de eksisterende olieudskiller er dimensioneret til at indeholde afløb fra det fulde projekt.

Regnvandshåndtering og spild

Tagvand vil blive infiltreret indenfor området i bassin i den nordøstlige del af projektområdet. Overløb herfra vil ske via overløbsledning til interne forsinkelsesbassiner.

CPH04 vil have chillere indeholdende glycol på dele af tagfladerne af datahallerne. For at sikre spild/uheld med glycol er chillere udstyret med spildbakke, alarmer og opsamlingssystem, som sikrer at glycol ikke kan ende i infiltrationsbassinet eller forsinkelsesbassiner. Systemet vil blive nærmere beskrevet i ansøgning om tillæg til eksisterende miljøgodkendelse.

Generatorgården og brændstofområdet udføres i en tæt betonplade med hældning mod afvandingsrender rundt om gården. Afvandingsrenderne vil opsamle regnvandet og evt. utilsigtet spild, som derefter ledes til forsinkelsesbassinerne inden udledning gennem sandfang og olieudskillere.

For CPH04 vil der etableres ekstra olieudskillere inden tilkobling på det eksisterende interne regnvandssystem og bassiner. Alle olieudskillere vil være udstyret med sensorer og automatiske spjæld for at kunne lukke systemet.

Spildevand afledning

KLAR Forsyning vil modtage spildevand bestående af sanitært spildevand (brusere, håndvaske, toilet og gulvafløb). CPH04 vil tilkobles eksisterende system.
Da der er gulvafløb i bygning og batterirum etableres en opsamlingstank på 75 m3, som vil aktiveres ved en brandhændelse i bygninger/batterirum. I tilfælde af en brandhændelse vil brandvand fra batterirum opsamles i opsamlingstanken, hvorefter det eventuelt kan bortskaffes til godkendt modtager. Myndighed vil blive kontaktet, som en del af beredskabsplanen.

2.7 Varmegenindvinding

Der er udført en forundersøgelse til vurdering af bygbarhed og mængden af varme, som kan genindvindes i fase 3 udvidelsen.

De to planlagte datahaller ved CPH03 sker køling ved brug af Air Handling Units (AHU), som består af store faner, som udskifter luften. Den forventede varmeeksport er 15,36 MW.

De tre planlagte datahaller ved CPH04 sker køling ved brug af chillers, som består af mindre varmevekslere, som er væskebaseret. Det er simplere og har en højere effektivitet at overføre varme via væske vand/glycol. Den forventede varmeeksport er 17 MW.

2.8 Solceller

Der monteres solceller på tagfladerne på CPH03 datahal 4 og 5 i fase 3. På CPH04 installeres et mindre anlæg på administrations-bygningens tagflade. Store dele af tagfladerne på datahallerne til CPH04 udnyttes til teknisk udstyr, såsom chillere. Der er derfor

mindre areal til installering af solceller på datahallerne til CPH04. Det er dog intentionen at udnytte de frie arealer til solceller. Der pågår pt. en forundersøgelse, som skal vise mulighederne for dette.

2.9 Elforsyning

Pt. planlægges og udføres to 132/10 kV transformere og koblings-stationer i den sydlige del af matriklen. Transformerstationen vil have to 132kV net forbindelser, én primær og en reserve.

Det årlige energiforbrug kan potentielt være op til 700 GWh. Forbruget vil variere afhængig af den aktuelle IT-load. Strømmen leveres via elforsyningsnettet. En lille del produceres af solcelle paneler. Microsoft vil indgå en energiforsyningsaftale med en el leverandør for at sikre grøn vedvarende og forsyningssikker energi til CPH03 / 04. Derudover vil Microsoft vælge en partner, der kan levere kulstoffri forsyning i timer, hvor vedvarende energi ikke genereres for at opfylde Microsofts mål, som er 100% kulfri elektricitet i alle timer.

3. Afgørelse og vurdering

3.1 Arealanvendelse, bebyggelse og befæstelse

Udvidelsen af datacentret og det nye datacenter sker i området for tredje etape af STC (Skandinavisk Transportcenter) i Køge Nord. Området er omfattet af lokalplan 1084 for STC III m.v., delområde A på ejendommen med matrikel nr. 4a, Ll. Skensved By, Højelse.

Virksomhedens matrikel afgrænses mod nord af Egedesvej og mod vest af Nordhøj. Der er udstykket arealer plantebælter mod de to veje. Nord for Egedesvej ligger endnu et erhvervsområde med transport, logistik og produktionsvirksomheder. Vest for Nordhøj ligger også et erhvervsområde. Mod syd og vest ligger et ubebygget område, der udlagt til erhvervsområde i lokalplan 1110. De nærmeste boliger ligger lidt mere end 500 meter mod sydøst for området.

Lokalplan 1084 udlægger delområde A til erhvervsformål i form af større lager- og transportvirksomhed og fremstillingsvirksomhed samt administration og service, der er knyttet til den enkelte virksomhed. Bebyggelsesprocenten er på 50. Der må bygges i op til 30 meter, og i op til 20 meter, når facadelængden er på mere end 150 meter. Hvis hensynet til virksomheden- eller anlæggets drift taler for det, kan enkelte bygningsdele opføres med en større højde, såfremt det ikke bryder byprofilen og påvirker kystland-skabet.

Afskærmning, tekniske installationer og taghuse må dog have et toppunkt på op til 2 meter over den fastsatte bygningshøjde, såfremt de trækkes mindst 5 meter tilbage fra facadelinjen.

Datacenter udbygges med i alt 21.200 m^2, hvilket betyder at det samlede bebyggede areal for de to datacentre bliver på i alt 41.600 m^2 (Inklusiv administrationsbygninger, datahaller, tilhørende mindre tekniske bygninger og transformerstation). Matriklens grundstørrelse er på ca. 149.000 m^2, hvilket betyder, at bebyggelsesprocenten bliver på ca. 28 %.

Veje og øvrige impermeable belægninger udgør ca. 18.800 m^2, hvilket betyder, at de samlede nye befæstede arealer (inklusiv bebyggede arealer) udgør i alt 40.000 m^2. Det samlede fremtidige befæstede areal bliver på i alt ca. 93.000 m^2.

Den samlede bygningsmasse bliver op til ca. 312.000 m^3. Projektet omfatter ikke nedrivning af eksisterende bebyggelse.

Bygningshøjder er henholdsvis for:

- CPH03: ca. 8,3 meter, afkast tilknyttet generatorer 16 meter
- CPH04: ca. 19,5 meter, afkast tilknyttet generatorer 26 meter
- Lynafleder 25 meter

Projektet overholder lokalplanens krav om henholdsvis anvendelse og bebyggelse, herunder bebyggelsesprocent og bygningshøjder. Selve bygningskroppene holder sig inden for den maksimale bygningshøjde på 20 meter for en bygning, der er mere end 150 meter i længden, inklusive afskærmning af tekniske installationer på tagfladen. Skorstene/afkast og lynafleder, der overstiger de 20 meter er nødvendige for virksomhedens drift og bryder ikke byprofilen, da de udgør slanke, vertikale enkeltstående bygningsdele.

3.2 Råstoffer, jord, strøm- og vandforbrug og affald

Datacenterbebyggelsen udføres som stålskelet med sandwich-elementer på betonfundamenter. Der forventes anvendt stål, beton, cement, sand, grus, asfalt, kobber og aluminium.

Råmaterialer til udligning af terræn og indbygning vil have et omfang på ca. 400 m^3. Materialerne til dette vil være indbygnings-egnede sand og grus materialer. Størstedelen af jordarbejdet og forberedelse til fase 3 er sket i fase 1, og derfor er mængden af indbygningsmaterialer ikke være større.

Der vil skulle bortkøres materiale i mængder op til 23.000 m^3. Dette vil hovedsageligt være muld og materialer fra udgravninger til fundamenter og ledninger i jord. Der er ikke registreret forurenet jord på virksomhedens areal.

Vandforbrug i anlægsperioden er anslået til ca. 10.000 m^3. Vandet vil blive leveret som byggevand fra lokalt vandværk, Skensved Vandværk.

I forbindelse med bygge- og anlægsarbejderne vil der blive genereret en række generelle affaldstyper i form af: Generelt affald, metal, plastik, papir/pap, træ samt farligt affald, i form af brændstofdunke, sprayflasker mv. Mængde afventer bekræftelse.

Der vil ikke genereres byggeaffald som følge af nedrivningsarbejde.

Det årlige energiforbrug kan potentielt være op til 700 GWh, når datacentrene går i drift. Forbruget vil variere afhængig af den aktuelle IT-load. Strømmen leveres via elforsyningsnettet. En lille del produceres af solcelle paneler. Microsoft vil indgå en energi-forsyningsaftale med en el leverandør for at sikre grøn vedvarende og forsyningssikker energi til CPH03 / 04.

Datacentrene vil generere overskudsvarme, som udnyttes og eksporteres til VEKS. Overskudsvarmen vil udnyttes fra alle projektets nye datahaller, CPH03 datahal 4 & 5, samt CPH04 datahal 1-3. Den forventede varmeeksport er henholdsvis 15,36 MW fra CPH03 og 17 MW fra CPH04.

Nødstrømsgeneratorerne har planlagt test og vedligehold, hvilket kræver brændstof, brændstoffet opbevares i dobbeltvægget ståltanke under hver enkel generator. Hver generator har en årlig testtid/drifttid på ca. 8 timer med forskellig belastning. Nødstrømsanlægget vil via planlagt vedligehold og test have et årligt forbrug på CPH03: Ca. 13.300 liter diesel pr. datacenter-bygning (pr. 4 generatorer). CPH04: Ca. 20.000 liter diesel pr. datacenterbygning (pr. 6 generatorer).
De to administrationsbygninger har derudover et årligt forbrug til vedligehold og test på hver ca. 500 liter diesel. Ved fuld udbygning af både CPH03 og CPH04 i drift og med tilhørende nødstrømsanlæg vil forbruget til test og vedligehold stige til samlet ca. 127.000 liter diesel per år. Udover brændstof forbruger datacenteret ikke råstoffer i drift.

Vand forsynes via Skensved Vandværk, som har kapacitet på 752 m^3/dag og har i spidsbelastning mulighed for at levere op til 34,8 l/s. Der anvendes ikke vand til køling og der er dermed ikke noget procesvand. Det totale anslåede årlige vandforbrug er 6.000 m^3 (0,18 l/s). Derudover opsamles en delmængde af tagvand til brug ved toiletskyld mv.

I driftsfasen vil der forekomme elektronik affald og olieprodukter i et ukendt omfang, der sammen med almindeligt forekommende erhvervsaffald bortskaffes efter Køge Kommunes regulativ for erhvervsaffald eller kommunens nærmere retningslinjer.
Der vil i mindre omfang forekomme almindeligt husholdningsaffald fra ansatte. I fase 3 forventes der at være ca. 150 personer på området i peak tidspunkter.
LEED guld certificering tilstræbes via bygherres LEED Volumen program. Dette inkluderer initiativer til opbevaring og indsamling af genbrugsmaterialer, inkl. procedure for håndtering af farligt affald såsom batterier og elektronikaffald.

Køge Kommune vurderer på baggrund af de oplyste forhold omkring råstofforbrug, jordhåndtering, forbrug af dieselolie, strøm- og vandforbrug og affaldsmængder, at projektet ikke vil give anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet, i hverken anlægs- eller driftsfasen. Strømforbruget er stort, men til gengæld giver projektet anledning til at genvinde overskudsvarmen fra datacenteret til fjernvarme.

3.3 Spildevand, overfladevand og grundvand

Datacentrene ligger på et areal, der er udpeget særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), og en del af området er udpeget som følsomt indvindingsområde (FI-område) og som indsatsområde i Køge Kommunes Indsatsplan for grundvands-beskyttelse. Desuden er en del af arealet indvindingsopland til vandværket Lyngen, som forsyner det nordlige Køge med drikkevand. Der er krav i lokalplan 1084 om, at overfladevand fra veje og parkeringspladser i området skal udformes med fast, impermeabel belægning eller på anden måde, så regnvand herfra ikke kan nedsives til grundvandet. Således minimeres risikoen for forurening af grundvandsressourcen i området. Omvendt er der krav om, at regnvand afledt fra tage skal nedsives for at kompensere for den mindre nedsivning fra de befæstede arealer med veje og parkeringspladser.

Der forventes ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med anlægsarbejderne, da der er ikke planlagt anlagt kælder i bygningerne. Der skal dog forventes midlertidig tørholdelse i anlægsfasen.

Sanitært spildevand vil i anlægsfasen blive afledt til kloak via en midlertidig tilslutningsaftale. Regnvand fra impermeable overflader vil i anlægsfasen blive udledt til forsinkelsesbassiner for sedimentation og rensning. Der ledes ikke spildevand eller overfladevand direkte til vandløb, sø eller hav.

I driftsfasen vil der forventes sanitært spildevand, svarende til forbruget af drikkevand. Der forventes ca. 6.000 m3 årligt (0,18

l/s) spildevand årligt. Der er ikke planer om direkte udledning af spildevand til vandløb, søer eller hav.

Der opsamles ca. 16.000 m³ regnvand fra tagflader i gennemsnit pr. år. En delmængde af dette forventes at anvendes til toiletskyl, mens resten infiltreres i henhold til lokalplan og eksisterende tilladelse til håndtering af regnvand på grunden. Hvis hele vandmængden fra tagflader ikke kan infiltreres pga. jordbundsforholdene, så vil en delmængde have overløb til de interne forsinkelsesbassiner.

Overfladevand fra befæstede arealer (p-pladser, veje mv.) opsamles på impermeable belægninger med kantsten til at styre vandet så nedsivning forhindres. Via sandfang ledes overfladevandet til forsinkelsesbassiner indenfor projektområdet.

Områder med større risiko for oliespild (tank- og generator-områder) etableres med en impermeabel betonoverflade, som har hældning mod afløbsrender. Vand og evt. spild herfra opsamles og ledes igennem sandfang og tilsluttes det interne regnvandssystem med udløb i interne forsinkelsesbassiner. Inden udledningen af overfladevandet til det offentlige kloaknetværk (KLAR Forsyning regnvandsbassin), vil forbassiner i forsinkelsesbassinerne virke som naturlig sandfang/sedimentaflejring fra overfladevandet, der derefter strømmer gennem en olie-benzin-udskiller. Ved generator-områderne tilknyttet CPH04 etableres yderligere olieudskillere ved tilslutning til eksisterende interne regnvandssystem, som en ekstra sikkerhed. De etablerede forsinkelsesbassinerne er med membran/ liner for at hindre nedsivning (OSD-område).

Bassinerne er dimensioneret efter en 100-årshændelse + 30% klimatillæg. Udledning og overløb fra bassinerne sker til KLAR forsynings forsinkelsesbassin som er beliggende mellem projekt-området og Egedesvej. Klar forsynings bassin er forberedt med henblik på at modtage vand fra erhvervsområdet på op til 550 l/s. Der er opnået tilladelse til tilslutning i forbindelse med designfasen af fase 1 og 2.

Recipient for KLAR Forsynings bassin er det beskyttede vandløb Skensved Å og videre til Natura 2000-området Ølsemagle Strand og Staunings Ø. Mellem KLAR Forsynings forsinkelsesbassin og Skensved Å er der etableret et kunstigt vådområde, som skal forbedre det afledte vands kvalitet yderligere, inden udløb til Skensved Å. Vådområdet vil blandt andet tilbageholde kvælstof og metaller som zink og kobber.

Det er Køge Kommunes vurdering, at projektet har udført de foranstaltninger og tiltag, der skal til for at undgå forurening af drikkevandsressourcen og negative indvirkninger på vandområder i

det nærliggende område. Der er allerede etableret systemer for rensning og forsinkelse af overfladevand i området, som datacenteret kan aflede overfladevand til, således at nærliggende vandområder ikke påvirkes negativt. Desuden nedsives vand fra tagflader for at sikre grundvandsdannelse i overensstemmelse med de krav, der er i lokalplanen.

3.4 Støj, luft, støv, lugt og lys

I anlægsfasen vil der forekomme støj fra tung trafik, jordarbejder, bygge- og anlægsaktiviteter på grunden. Der forventes ikke udført pilotering, spunsning eller andre stærkt støjende anlægsaktiviteter i forbindelse med jord- og fundamenteringsarbejdet. Anlægs-arbejderne forventes derfor at kunne overholde Køge Kommunes retningslinjer for støj, som de er fastsat i "Forskrift for udførelse af nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter i Køge Kommune".

Der er udført en støjvurdering af projektet, som er vedlagt som bilag. Projektet vil kunne overholde de vejledende støjgrænser ved normal drift, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder". I nattetimerne er der en mindre del af det boligområde, der ligger ca. 500 meter sydøst og er udlagt i lokalplanerne 1089 og 1099, hvor de vejledende støjgrænser ikke kan overholdes. Det er dog ikke gældende for de boliger, der er opført i dette område. Det er planlagt, at der i mellem erhvervs-området STC III og boligområdet skal opføres en op til 18 meter høj landskabsvold, som skal fungere som en støjvæg mellem erhvervsområdet og boligområdet. Denne landskabsvold er udlagt i lokalplan 1089. Når volden er etableret, forventes støjgrænserne i boligområdet at kunne overholdes.

Ved nøddrift vil alle generatorer være i drift, og det vil øge lydbilledet og vil medføre at støjgrænser ikke kan overholdes på alle tider af døgnet. Det betragtes dog som en force majeure situation, Som forventes udelukkende at forekomme sjældent, da elforsyningssikkerheden generelt i Danmark er meget høj.

Anlægsarbejderne forventes at kunne overholde retningslinjer for luftforurening. I driftsfasen forventes anlægget at kunne overholde gældende B-værdier for luftforurening, jf. Miljøstyrelsens luftvejledning. Der er i denne forbindelse udført OML-beregninger, som viser, at generatorer under normal drift vil kunne overholde disse retningslinjer under normal drift. Afkasthøjden på datacentrenes skorstene på henholdsvis 16 meter for CPH03 og 26 meter for CPH04 er fastsat, således at disse værdier kan overholdes. Beregningerne viser desuden, at retningslinjer for NO_2 kan overholdes i omgivelserne uden for virksomhedens skel i tilfælde af en nødsituation, hvor alle generatorer er i drift. Emissioner fra nødstrømsanlæg reguleres af miljøgodkendelsen.

Der vil i anlægsperioden kunne forekomme støvgener på byggepladsen. Der vil blive udarbejdet en støvhandleplan forud for anlægsarbejderne. Omgivelserne forventes ikke at blive generet af støvgener fra anlægsarbejderne. Der vil ikke være støvgener i driftsfasen.

Der forventes ikke at være kilder, der vil bidrage til lugtgener uden for virksomheden, hverken i anlægs- eller driftsfasen.

I anlægsperioden vil der være belysning af byggepladsen. Belysningen vil være nedadrettet, således at omgivelserne ikke oplyses. Uden for arbejdstid vil belysningen være dæmpet. Desuden er afstanden til de nærmeste boliger på mere end 500 meter. Belysningen forventes således ikke at medføre væsentlige lysgener for omgivelserne i anlægsfasen. I driftsfasen vil der være almindelig belysning fra virksomheden, som ikke vil være til gene for omgivelserne.

Det er på baggrund af de ovenstående oplyste forhold Køge Kommunes vurdering, at forhold omkring støj, luft, støv, lugt og lys ikke vil medføre væsentlige miljømæssige indvirkninger i hverken anlægs- eller driftsfasen.

3.5 Natur

Det nærmeste areal med natur, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, er en sø, der ligger ca. 20 meter syd for anlægget. Der er foretaget en besigtigelse af søen, og der er ikke registreret forekomst af bilag IV-arter inden eller uden for projektområdet.

Nærmeste fredede område er Ølsemagle Kirke, der ligger ca. 900 meter sydøst for projektet. Der er desuden ingen beskyttelses-linjer, jf. naturbeskyttelsesloven inden for projektets område. Der ligger to fortidsminder, henholdsvis 300 meter og 400 meter mod sydøst.

Nærmeste Natura 2000-område er Ølsemagle Strand og Staunings Ø, som ligger ca. 2,5 kilometer fra projektet.

Natura 2000-områder er internationalt beskyttede naturområder og bilag IV-arter er internationalt beskyttede arter, jf. EU's habitatdirektiv (Rådets direktiv 92/43/EØF). Målsætningen for Natura 2000-områder er, at områdernes udpegede naturtyper og arter har gunstig bevaringsstatus.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området Ølsemagle Strand og Staunings Ø er følgende naturtyper:

- strandeng,
- lagune,

- forklit,
- grå/grøn klit,
- vadeflade,
- bugt,
- tør hede og
- surt overdrev.

Den store afstand til Natura 2000-området Ølsemagle Strand og Staunings Ø betyder, at forurenende emissioner i form af støj, luft, støv med videre ikke vil påvirke områdets naturtypers bevaringsstatus, da disse emissioner primært er lokale. Lagunen i Natura 2000-området er slutrecipient for afledt overfladevand fra datacenterets område via KLAR Forsynings anlæg. Der er i forbindelse med datacenterprojektets fase 1 etableret forsinkelses-bassiner. Overfladevand fra veje og parkeringspladser og opsamlet spildevand ledes gennem sandfang og olieudskillere til forsinkelsesbassinerne. Herfra udledes overfladevandet til KLAR Forsynings bassiner. I KLAR Forsynings regnvandshåndterings-anlæg sker der desuden en rensning af overfladevandet for diverse stoffer, herunder kvælstof, fosfor med flere. Således belaster overfladevandet ikke lagunens økologiske tilstand. Der forventes derfor ingen påvirkning af Natura 2000-området fra projektet, hverken i anlægs- eller i driftsfasen.

3.6 Konklusion

Køge Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at datacenterprojektet med den pågældende placering og påtænkte afværgende og kompenserende foranstaltninger ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og naturen i hverken anlægs- eller driftsfasen. Derfor er projektet ikke er omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten).

4. Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for et projekt eller anlæg, hvis det:

enten er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 (Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

eller er omfattet af lovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters

miljøpåvirkning - screening - skal ske ud fra kriterierne i lovens bilag 6.

Køge Kommune vurderer, at datacenterprojektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2,

punkt 3 Energiindustrien, henholdsvis:
- a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand
- f) Oplagring af fossilt brændstof over jorden

punkt 10 Infrastruktur, henholdsvis:
- a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål,
- b) Anlægsarbejder i byzone

I ansøgningsskemaet er vist, hvilke miljø- og planmæssige kriterier, projektet skal vurderes ud fra i VVM-screeningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

5. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet **senest** 4 uger efter denne offentliggørelse.

Ifølge Miljøvurderingsloven kan der klages over retlige spørgsmål, dvs. spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder tilvejebringelse, og ikke over afgørelsens hensigtsmæssighed.

Du klager via Klageportalen, som du finder på forsiden af Nævnenes Hus' hjemmeside, www.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Køge Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen med mindre, du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Køge Kommune. Køge Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter beslutter om du kan fritages.

Hvis du ønsker at indbringe sagen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

6. Sagens akter

5.1 VVM-ansøgningsskema
5.2 Projektbeskrivelse
5.3 Kortbilag
5.4 Luftforurening
5.5 Støjredegørelse

Yderligere oplysninger vedrørende sagen kan indhentes hos Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Planafdelingen, Torvet 1, 4600 Køge eller TMF@koege.dk.