



VVM-screeningsafgørelse - Parkeringsanlæg ved Køge Nord Station II

Ansøger: Køge Kommune
Projekt: Parkeringsanlæg ved Køge Nord Station II
Placering: Karlsvognen, 4600 Køge, Matrikel nr. 11b og 11bb, Ølsemagle By, Ølsemagle

TMF Plan

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Troels Wissing
Tlf.:
Mobil:
Mail: troels.wissing@koege.dk

Dato: 10. oktober 2025
Dokumentnr: 2025-011934-6

Side 1/9

1. Indledning og afgørelse

Køge Kommune har fremsendt en VVM-ansøgning i forbindelse med et nyt parkeringsanlæg ved Køge Nord Station. I den forbindelse har Køge Kommune vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM).

Køge Kommune vurderer, at parkeringsanlægget med den pågældende placering ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor er projektet ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten), og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21, og vurderingen er foretaget i henhold til kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6. Afgørelsen træffes på baggrund af ansøgers ansøgningsmateriale vedrørende projektet. Afgørelsen offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside: www.koege.dk.

Køge Kommune har forud for sendt udkast til afgørelsen i høring hos berørte myndigheder, herunder Banedanmark og Vejdirektoratet. Der er indkommet svar fra Banedanmark, som ikke havde kommentarer til udkastet til VVM-screeningsafgørelse.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering. Afgørelsen er desuden en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan påbegyndes. Ansøger er ansvarlig for at indhente øvrige nødvendige tilladelser eller dispensationer for at realisere projektet.

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Dato: 10. oktober 2025
Dokumentnr.: 2025-011934-6

Side 2/9

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

2. Projektet

Køge Kommune har søgt om at udvide det eksisterende parkeringsanlæg (parker og rejs anlæg) ved Køge Nord Station med op til 250 parkeringspladser. Baggrunden for projektet er et øget pres på stationens nuværende kapacitet, som vurderes ikke at være tilstrækkelig til at dække behovet for pendlerne. Målet er at forbedre tilgængeligheden til stationen og styrke sammenhængen mellem biltrafik og kollektiv transport.

Udvidelsen af parkeringsanlægget sker ved den østlige ende af Køge Nord Station, øst for motorvejen langs vejen Karlsvognen, som en forlængelse af det eksisterende parkeringsanlæg i nordøstlig retning. Området er i dag et ubebygget og åbent græsareal.

Langs parkeringsanlæggets vestlige side ligger der en støjvold, som skærmer mod støj fra Køge Bugt motorvejen. Køge Kommune planlægger og ønsker at forlænge volden i nordlig retning med henblik på at afskærme de bagvedliggende byområder mod støj fra motorvejen. Køge Kommune ønsker at udnytte overskudsjorden fra parkeringsanlægget til anlæg af volden, og har derfor søgt om tilladelse til midlertidigt oplag af projektjord i nærheden af parkeringsprojektet.

Det nye parkeringsanlæg vil blive etableret med asfaltbelægning og indrettet med samme standard og udtryk, som det eksisterende anlæg. Adgang til det nye parkeringsareal vil ske via den nuværende adgangsvej, hvor trafikafviklingen kan ske inden for eksisterende rammer. Etablering af parkeringsanlægget med tilhørende areal og anlæg til håndtering af overfladevand udføres i overensstemmelse med lokalplan 1079 Parkeringsanlæg ved Køge Nord Station.

Der skal desuden gives tilslutningstilladelse til projektet.

Anlægsarbejdet forventes igangsat i september 2025 og afsluttes i udgangen af december 2025.

3. Afgørelse og vurdering

Dato: 10. oktober 2025
Dokumentnr.: 2025-011934-6

3.1 Arealanvendelse og befæstelse

Side 3/9

Parkeringsanlægget er en del af en retningslinjerne Kommuneplan 2021 – 2033 for vej- og trafik anlæg. Det fremgår af retningslinje 2.12.2: Parker og rejs anlæg ved Køge Nord med i alt 900 parkeringspladser på terræn. De 650 parkeringspladser er allerede anlagt og med det nye parkeringsanlæg kommer antallet af pladser op på ca. 900.

Parkeringsanlægget er udlagt i lokalplan 1079, Parkeringsanlæg ved Køge Nord Station. Anlægget skal etableres som en forlængelse af det eksisterende parkeringsanlæg og udformes med samme karakter og belægning. Parkeringsanlæg skal befæstes, så nedsivning af regnvand fra parkeringsanlægget forhindres. Der skal desuden udlægges areal til håndtering af overfladevand fra parkeringsareal. Parkeringsanlægget skal fremstå med et grønt præg. Arealet ligger i byzone.

I lokalplanens bestemmelser fremgår det, at arealer til håndtering af regnvand skal "udformes som et netværk af blå-grønne regnbede". Det fremsendte projekt indeholder wadier og dybe jordbassiner som forsinkelser. Ansøger har oplyst, at denne løsning er valgt på grund af de begrænsede pladsforhold på stedet. Derfor skal der dispenseres fra lokalplanen for dette forhold.

Der kan dispenseres til forholdet, da projektet sikrer følgende forhold:

- Regnvand fra parkeringspladser kan håndteres, tilbageholdes og renses inden udledning.
- Regnvand nedsives ikke, da regnvandsbassiner udføres med underliggende membran.
- Regnvandsbassin afgrænses af grønne bede, der vil give dem et grønt præg.

I øvrigt er anlægget i overensstemmelse med den gældende planlægning og arealanvendelse for området.

Det nye parkeringsanlæg anlægges på et areal nord for det eksisterende parkeringsanlæg ved Køge Nord Stations østlige side ved S-banen. Mod nordvest afgrænses arealet af en vold placeret mod Køge Bugt Motorvejen. Mod øst løber vejen Karlsvognen langs S-banen. Mod nord ligger et ubebygget areal op mod Egedesvej.

Parkeringsanlægget vil medføre et fremtidigt befæstet areal på ca. 6.300 m². Anlægget medfører ikke nedrivning af bebyggelse. Evt. beplantning i form af buske eller træer fjernes efter behov.

3.2 Brug af råstoffer, ressourcer og affald

Dato: 10. oktober 2025
Dokumentnr.: 2025-011934-6

Side 4/9

Der skal anvendes stabilgrus og bundsikringsmaterialer til opbygning under den nye belægning. Det samlede forbrug af grus for opbygning af vejkasse skønnes til ca. 1.500 m³

bundsikringsgrus og ca. 1.260 m³ stabilgrus ved forudsat dimensionering for T1 belastning.

Det skønnede forbrug af GABO og AB for etablering af varig asfaltbelægning skønnes andrage henholdsvis ca. 440 m³ og 160 m³.

Der vil være et mindre vandforbrug i anlægsfasen. Det kan være i forbindelse med vanding til støvbekæmpelse.

Der vil primært blive genereret affald i form af overskydende opgravet jord samt mindre mængder byggeaffald. Projektjorden skal i videst muligt omfang nyttiggøres til forlængelse af den eksisterende støjvold langs anlægget. Der vil desuden forekomme restaffald fra mandskabsfaciliteter.

I driftsperioden vil der primært være et begrænset vandforbrug i forbindelse med rengøring af belægning, vanding af nyplantede træer eller beplantning i rabatter og støvbekæmpelse i tørre perioder.

Al affaldshåndtering vil ske i overensstemmelse med kommunens retningslinjer og gældende affaldsregulering.

Det er Køge Kommunes vurdering, at forhold omkring råstof, ressourceforbrug og affald udelukkende vil medføre mindre miljømæssige indvirkninger. Forbruget er i et begrænset omfang. Nyttiggørelse af projektjord til forlængelse af den eksisterende støjvold vil medføre en positiv indvirkning.

3.3 Spildevand, overfladevand og grundvand

Anlæggets areal ligger inden for et område, der er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), som et følsomt indvindingsområde (FI-område) og som et af statens indsatsområder for grundvandsbeskyttelse (IO-område). Området er udpeget i Køge Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som et område, hvor det er nødvendigt med indsats for at opretholde god grundvandskvalitet. Desuden ligger området inden for indvindingsoplandet til Lyngens Vandværk.

Lokalplan 1079 har derfor fastsat bestemmelser, der medfører, at veje og parkeringsanlæg inden for området skal befæstes eller udformes på en måde, som forhindrer nedsivning af regnvand fra veje og parkeringspladser. Desuden skal der udlægges arealer til håndtering, forsinkelse og rensning af overfladevand fra veje og

parkeringspladser inden udledning. Disse anlæg skal udføres med en tæt underlæggende membran, der forhindrer nedsivning af regnvandet.

Dato: 10. oktober 2025
Dokumentnr.: 2025-011934-6

Side 5/9

I anlægsperioden vil der ikke genereres processpildevand til afledning til kloak eller udledning til recipienter. Sanitært spildevand fra mandskabsfaciliteter bliver opsamlet i en tank. Regnvand vil blive håndteret internt på projektarealet, så sediment holdes indenfor projektområde og udledes ikke til omkringliggende afløbssystemer.

I driftsfasen vil overfladevand fra arealet blive afledt til offentligt regnvandssystem, og afledningen vil blive reguleret af en tilslutningstilladelse. Overfladevand håndteres ved afvandingstrug på arealet og tilhørende linjeafvanding, nedløbsbrønde og bassiner.

Al overfladevand ledes til bassinerne 1 og 2, som tilsluttes eksisterende brønd, som er tilsluttet eksisterende sedimentationsbassin i det nærliggende område. Pumpeledningen fra dette bassin er tilsluttet en kommunal ledning i Egedesvej, som er tilsluttet KLAR Afløbs kloaksystem ved brønd ved Fuglebæks Allé.

Afvandingstruget etableres med filtermuld og dræn for indledende rensning af overfladevand inden afløb til bassin 1. Overfladevand, som føres til bassin 2, renses inden tilslutning til eksisterende brønd ved indskydelse af substratfilterbrønd. Begge bassiner etableres som jordbassiner med tæt bund af bentonitmembran.

Der ikke vil ske nedsivning af overfladevand fra veje og parkeringspladser, da regnvandsbassiner udføres med tæt underlæggende membran. Således vil der ikke ske forurening af grundvandsressourcen i området, og anlægget vil være i overensstemmelse med indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse. Desuden vil overfladevand blive afledt til kloaksystemet med forudgående forsinkelse og rensning. Således vil der ikke ske negative påvirkning vandløb eller andre forekomster med overfladevand. Derfor vil anlægget ikke medføre negative miljømæssige indvirkninger på hverken grundvand eller overfladevand. Anlægget lever op til de principper, der er for håndtering af overfladevand i lokalplan 1079. Se i øvrigt afsnit 3.1 om arealanvendelse.

3.4 Støj, støv, lugt, luft og lys

Projektets anlægsarbejder omfatter anlæg af parkeringspladser, drift af midlertidigt jordoplag og etablering af forlængelse af støjvold. I den forbindelse vil der ske følgende støjende aktiviteter:

- Intern kørsel med dumper, bulldozer, gravning med gravemaskiner og lignende anlægskøretøjer

Der vil ikke blive udført stærkt støjende anlægsaktiviteter som for eksempel spunsning, pæleramning eller lignende.

Dato: 10. oktober 2025
Dokumentnr.: 2025-011934-6

Side 6/9

Anlægsarbejderne vil blive anmeldt i henhold til Køge Kommunes Forskrift for udførelse af nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter. Anlægsarbejderne vil blive udført inden for normal arbejdstid på hverdage, mandag – fredag kl. 7 – 18.

Anlægsarbejderne forventes at kunne overholde de fastsatte grænseværdier for støj, da der ikke skal udføres stærkt støjende anlægsaktiviteter, og da anlægsarbejderne foregår inden for normal arbejdstid.

Der vil ikke foregå støjende aktiviteter, når parkeringsanlægget tages i drift.

Der vil kunne forekomme støvgener i forbindelse med anlægsarbejderne i tørre perioder. Det vil kunne modvirkes ved vanding i form af sprinkling efter behov. Der vil ikke forekomme støvgener i driftsperioden.

Projektet forventes ikke at medføre gener i form af lugt eller luftforurening.

Anlægsarbejdet planlægges, så der ikke vil være behov for belysning i aften timer og nattetimer uden for almindelig arbejdstid. Der vil derfor ikke forekomme lysgener for omkringboende naboer i forbindelse med anlægsarbejdet.

I driftsfasen vil der være belysning med samme karakter, som ved det eksisterende parkeringsanlæg mod syd.

Det er Køge Kommunes vurdering, at anlægget hverken i anlægs- eller driftsfasen vil medføre forurenende gener i form af støj, støv, lugt, luft eller lys.

3.5 Natur

Projektets nærmeste afstand til arealer med § 3-beskyttet natur er ca. 470 meter til sø mod øst. Desuden ligger der et § 3-beskyttet vandløb, Snogebækken, ca. 360 meter mod syd. Da afledning af overfladevand fra parkeringspladserne sker til offentligt kloaksystem/regnvandssystem med forudgående tilbageholdelse og rensning, vurderes der ikke at kunne ske påvirkning af de nærliggende arealer med beskyttet natur. Desuden er anlægget og de nærliggende arealer med beskyttet natur adskilt af både bane og byområder.

Det nærmeste fredede område er en kirkefredning for Ølsemagle Kirke, som ligger ca. 700 meter vest for projektområdet. Nærmeste fortidsminde ligger ca. 950 meter vest for arealet.

Hverken det fredede område eller fortidsmindet påvirkes. Der er ikke områder med landskabelige værdier, kulturhistorisk bevaringsværdi eller kulturmiljø eller økologiske forbindelser inden for området eller i områdets umiddelbare nærhed.

Dato: 10. oktober 2025
Dokumentnr.: 2025-011934-6

Side 7/9

Ca. 600 m² af det nye parkeringsareal i anlæggets sydvestlige hjørne ligger inden for skovbyggelinje. Der vil kunne opnås dispensation fra skovbyggelinjen, da skoven er adskilt fra anlægget af motorvejen og jernbanen. Derfor vil projektet ikke medføre hverken påvirkning af indblik til skoven eller skovens økologiske funktion.

Nærmeste Natura 2000-område er Ølsemagle Strand og Staunings Ø, som ligger ca. 1,2 kilometer fra projektområdet mod øst. Køge Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter (flagermus, stor vandsalamander, markfirben, springfrø, spidssnudet frø) i de nærliggende arealer med beskyttet natur.

Natura 2000-områder er internationalt beskyttede naturområder og bilag IV-arter er internationalt beskyttede arter, jf. EU's habitatdirektiv (Rådets direktiv 92/43/EØF). Målsætningen for Natura 2000-områder er, at områdernes udpegede naturtyper og arter har gunstig bevaringsstatus.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området Ølsemagle Strand og Staunings Ø er følgende naturtyper:

- strandeng,
- lagune,
- forklit,
- grå/grøn klit,
- vadeblade,
- bugt,
- tør hede og
- surt overdrev.

Projektet har en stor afstand til Natura 2000-områder, og overfladevand fra parkeringsanlægget vil blive ledt til kloak med forudgående tilbageholdelse og rensning. Der vil ikke blive ledt overfladevand fra parkeringsanlægget til Natura 2000-områdets naturtyper, da der ikke ledes overfladevand til vandløbet Snogebækken, der har sit udløb i lagunen i Natura 2000-området. I øvrigt er emissioner fra projektet fortrinsvist er begrænsede lokale forurenende emissioner. Der forventes derfor ingen påvirkning af Natura 2000-området fra projektet, hverken i anlægs- eller i driftsfasen.

Køge Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at parkeringsanlægget med den pågældende placering og påtænkte afværgende og kompenserende foranstaltninger ikke vil have en

væsentlig indvirkning på miljøet og naturen. Derfor er anlægget ikke er omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten).

Dato: 10. oktober 2025
Dokumentnr.: 2025-011934-6

Side 8/9

4. Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for et projekt eller anlæg, hvis det:

enten er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 (Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

eller er omfattet af lovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning - screening - skal ske ud fra kriterierne i lovens bilag 6.

Køge Kommune vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

I ansøgningsskemaet er vist, hvilke miljø- og planmæssige kriterier, projektet skal vurderes ud fra i VVM-screeningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Se vedhæftede VVM-ansøgning.

5. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet **senest** 4 uger efter denne offentliggørelse.

Ifølge Miljøvurderingsloven kan der klages over retlige spørgsmål, dvs. spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder tilvejebringelse, og ikke over afgørelsens hensigtsmæssighed.

Du klager via Klageportalen, som du finder på forsiden af Nævnenes Hus' hjemmeside, www.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Køge Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen med mindre, du er blevet fritaget for

brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Køge Kommune. Køge Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter beslutter om du kan fritages.

Dato: 10. oktober 2025
Dokumentnr.: 2025-011934-6

Side 9/9

Hvis du ønsker at indbringe sagen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

6. Sagens akter

- 5.1 VVM-ansøgningsskema med kortbilag
- 5.2 Kort over projektets indretning
- 5.3 Kort over projektet med ledninger med videre

Yderligere oplysninger vedrørende sagen kan indhentes hos Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Planafdelingen, Torvet 1, 4600 Køge eller TMF@koege.dk.