

Returadresse:
Køge Kommune, TMF Plan
Torvet 1
4600 Køge



KØGE KOMMUNE

Køge Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Anlæg, Trafik og Mobilitet
Torvet 1
4600 Køge
Att: Morten Suhr

Plan, Byg & Miljø
TMF Plan

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Troels Wissing
Tlf.:
Mobil:
Mail: troels.wissing@koege.dk

Dato: 17. februar 2026
Dokumentnr: 2026-001480-2

Side 1/8

VVM-screeningsafgørelse - Parkeringsanlæg ved Køge Stadion ved Ølbyvej

**Ansøger: Køge Kommune (ved Teknik- og
Miljøforvaltningen, Anlæg, Trafik og Mobilitet)**
Projekt: Parkeringsanlæg ved Køge Stadion
**Placering: Ølbyvej 48, 4600 Køge, Matrikel nr. 1gg,
Gl. Køgegård Hgd., Køge Jorder**

1. Indledning og afgørelse

Køge Kommune (ved Teknik- og Miljøforvaltningen, Anlæg, Trafik og Mobilitet) har fremsendt en VVM-ansøgning i forbindelse med parkeringsanlæg ved Køge Stadion ved Ølbyvej. I den forbindelse har Køge Kommune (ved Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Byg og Miljø) vurderet, at anlægget er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM). Når der i det følgende henvises til Køge Kommune, menes der Køge Kommune (ved Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Byg og Miljø) som myndighed med mindre, andet er angivet.

Køge Kommune vurderer, at parkeringsanlægget med den pågældende placering ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor er anlægget ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten), og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvens-rapport (VVM-redegørelse). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21, og vurderingen er foretaget i henhold til kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6. Afgørelsen træffes på baggrund af ansøgers ansøgningsmateriale vedrørende projektet. Afgørelsen offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside: www.koege.dk.

Køge Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder, der er berørt af projektet. Derfor har Køge Kommune vurderet, at

det ikke har været nødvendigt at høre andre myndigheder, jf. § 35, stk. 3, nr. 1, forud for afgørelsen.

Dato: 17. februar 2026
Dokumentnr.: 2026-001480-2

Side 2/8

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering. Afgørelsen er desuden en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan påbegyndes. Ansøger er ansvarlig for at indhente øvrige nødvendige tilladelser eller dispensationer for at realisere projektet.

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

2. Projektet

Køge Kommune (ved Teknik- og Miljøforvaltningen, Anlæg, Trafik- og Mobilitet) har søgt om at etablere et parkeringsanlæg ved Køge Stadion på adressen Ølbyvej 48, 4600 Køge, da åbning og ombygning af Køge Stadion medfører et behov for flere parkeringspladser. Parkeringsanlægget er omfattet af lokalplan 1108 Køge Idrætspark i delområde III, som er udlagt til parkering. Parkeringsanlægget vil kunne rumme både busser og personbiler.

Parkeringsanlægget vil rumme ca. 120 parkeringspladser.

Der skal afgraves ca. 14.000 tons jord fra arealet i forbindelse med anlægget. Herefter opfyldes med grus på selve parkeringsarealet. Overkørsler fra Ølbyvej bliver etableret med brosten. Der etableres LAR-grøfter med filtermuld på ca. 280 m² af arealet. Parkeringsanlæggets samlede areal er ca. 3.020 m².

Køge Kommune (ved Teknik- og Miljøforvaltningen, Anlæg, Trafik- og Mobilitet) har desuden fået dispensation til at anvende et areal nord for det nye grusparkeringsanlæg til midlertidig parkering til at dække det estimerede parkeringsbehov i spidslastsituationer. Arealet er et græsareal, der i dag er ubenyttet. Der er plads til ca. 180 midlertidige parkeringspladser på dette areal. Baggrunden for de midlertidige parkeringspladser er, at en del af delområdet lokalplan 1108 aktuelt anvendes til at huse flygtninge i pavilloner.

Der etableres en jordvold på den vestlige side af de midlertidige parkeringspladser. Volden etableres langs den del af Ølbyvej, der er adgangsvej til Nørremarkens Plejehjem, som ligger på naboarealet mod vest. Volden etableres som en afgrænsning af stadiongrunden mod plejehjemmet, så beboerne ikke får lys fra billygter ind i deres stuer. Volden får et flademål på 64 x 3 meter,

og der skal indbygges ca. 130 ton ren jord, som afgraves fra parkeringsarealet. Volden placeres ca. 40 meter nord for det planlagte grusparkeringsanlæg.

Dato: 17. februar 2026
Dokumentnr.: 2026-001480-2

Side 3/8

En del af Ølbyvej (som er adgangsvej til Køge Stadion og Nørremarkens Plejehjem), skal udvides med et areal på ca. 280 m² ind mod parkeringspladsen, som følge det nye parkeringsanlæg.

Parkeringsanlægget forventes at blive etableret i perioden fra februar 2026 og i løbet af foråret 2026, inkl. periode med jordkørsel.

3. Afgørelse og vurdering

3.1 Områdets arealanvendelse

Grusparkeringsanlægget etableres på et areal, der er omfattet af Lokalplan 1108 Køge Idrætspark. Selve parkeringsanlægget etableres inden for lokalplanens delområde III, som er udlagt til parkering. Jordvolden etableres i udkanten af lokalplanens delområde II, som er udlagt til rekreative formål i form af sport- og idrætsanlæg. Der er givet dispensation fra lokalplanen til de midlertidige parkeringspladser øst for jordvolden, som begrænset til en periode på tre år. Jordvolden etableres på grænsen af området mod adgangsvejen til Nørremarkens Plejehjem, som ligger på naboarealet mod vest. Parkeringsanlægget er i overensstemmelse med anvendelsen i delområde III. Jordvolden kan etableres i overensstemmelse med delområde II som en naturlig visuel afskærmning mellem det rekreative område og plejehjemmet.

Anlæggenes samlede grundareal er på i alt ca. 3.492 m². Heraf er grusparkeringsanlægget ca. 3.020 m², jordvoldens areal er ca. 192 m² og vejudvidelsen er på ca. 280 m².

Der vil ikke skulle bygges på arealet. Det eneste areal, der befæstes, er vejudvidelsen med et areal på i alt ca. 280 m². Selve parkeringsanlægget vil have en permeabel overflade, da det bygges med opfyldning af grus. Der skal flyttes en transformerstation inden for projektarealet.

Der afgraves en del jord fra området, så grusparkeringsanlægget vil ligge i et lavere terræn end i dag. Jordvolden vil medføre en forhøjning i terrænet mod plejehjemmet.

3.2 Råstoffer, jord og affald

Dato: 17. februar 2026
Dokumentnr.: 2026-001480-2

Side 4/8

Der vil skulle afgraves jord fra projektområdet, og der skal fyldes op med grus. Der forventes at blive brugt 1600 m³ grus og 60 m³ filtermuld til LAR-grøfter.

Der skal bortkøres i alt ca. 14.000 tons jord, hvoraf ca. 130 tons ren jord skal indbygges i jordvolden nord for parkeringsanlægget. Andet jord skal nyttiggøres i et andet projekt i Herfølge. (Der er søgt om § 19-tilladelse hertil, jf. jordforureningsloven.) Forurenede jord skal bortkøres til godkendte modtageranlæg som Lynetteholmen, RGS og Norrecco.

Der skal afgraves og bortkøres en del jord, da grusparkeringsarealet har været anvendt som deponi for overskudsjord fra byggeriet af Nørremarkens Plejehjem. Arealet er hverken kortlagt med jordforurening eller områdeklassificeret med krav om analyser af jorden. Men da en stor del af jorden er deponeret overskudsjord, vil der blive udført jordprøver for at sikre, at jord som skal genindbygges er ren. Der udføres én prøve pr. 30 tons.

Husholdningsaffald i forbindelse med driften af byggepladsen bliver indsamlet og afleveres som småt brændbart.

Der vil være et mindre vandforbrug i forbindelse med vanding af pladsen i tørre perioder for at begrænse støvgener i anlægsperioden.

Anlægget vil kun generere en mindre mængde husholdningsaffald, når det er taget i brug. Affald smides i affaldsbeholdere i området.

Det er Køge Kommunes vurdering, at forhold omkring råstoffer, jord og affald udelukkende vil medføre mindre indvirkninger på miljøet. Nyttiggørelse af afgravet jord til jordvold er en positiv indvirkning.

3.3 Overfladevand, spildevand og grundvand

Parkeringsanlægget etableres i et område, der er udpeget som område med drikkevandsinteresser (OD-område). Der er ca. 2 km til henholdsvis udpegede indsatsområder (IO-områder) i Køge Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, indvindingsopland og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO-områder). Der er desuden ikke udpeget sårbarhed for grundvandet i området. Så sårbarheden af grundvandet inden for projektets område er lav.

Der forventes ikke at være behov for grundvandssænkning i forbindelse med anlægget. Der forventes udelukkende at blive afgravet jord op til maks. 2 meter på få steder. Afgravningen

forventes at være kontinuerlig, så der ikke opstår søer af regnvand i forbindelse med anlægsarbejdet.

Dato: 17. februar 2026
Dokumentnr.: 2026-001480-2

Side 5/8

Parkeringsanlægget vil ikke generere spildevand, når det tages i brug. Der vil udelukkende skulle håndteres regnvand fra overfladen af anlægget.

Der vil blive etableret LAR-grøfter i forbindelse med parkeringsanlægget mod henholdsvis nord og syd. Overfladen vil blive dimensioneret med fald, så regnvand ledes til grøfterne. Således er anlægget sikret mod oversvømmelse i forbindelse med skybrud. Desuden vil der blive nedsivet regnvand gennem gruset på parkeringsanlæggets overflade. Der vil ikke ske afledning af regnvand til vandløb eller andre vandområder.

Det er Køge Kommunes vurdering, at parkeringsanlæggets miljømæssige påvirkninger af grundvand eller andre vandområder vil være små. Der er ikke kortlagt sårbarhed af grundvandet i området, og der vil ikke ske udledning af spildevand eller regnvand til vandløb eller andre vandområder.

3.4 Natur

Anlæggets nærmeste areal med natur, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, er en mose og et vandhul, Fruens Mose, der ligger ca. 300 meter sydvest for anlægget.

Der har tidligere i forbindelse med undersøgelser i 2007 være konstateret forekomst af bilag IV-arten springfrø i vandhullet i Fruens Mose. Der er ikke registreret andre bilag IV-arter i nærliggende områder med beskyttet natur.

Nærmeste Natura 2000-område er Køge Å, som ligger ca. 450 meter fra anlægget mod syd. Køge

Natura 2000-områder er internationalt beskyttede naturområder og bilag IV-arter er internationalt beskyttede arter, jf. EU's habitatdirektiv (Rådets direktiv 92/43/EØF). Målsætningen for Natura 2000-områder er, at områdernes udpegede naturtyper og arter har gunstig bevaringsstatus.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området Køge Å er følgende arter og naturtyper:

- pignmerling,
- vandløb med vandplanter,
- bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn,
- næringsrige søer med flydeplanter eller store vandaks,
- vandløb med tidvis blottet mudder med enårige planter samt
- elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld.

Anlægget har en relativt stor afstand til både arealer med § 3-beskyttet natur, bilag IV-arter og Natura 2000-området. Anlægget vil udelukkende medføre få og lokale emissioner. For eksempel vil der ikke blive afledt regnvand fra anlægget mod arealer med beskyttet natur. Derfor er det Køge Kommunes vurdering, at anlægget ikke i hverken anlægs- eller driftsfasen vil medføre negative påvirkninger af hverken §-beskyttet natur, bilag IV-arter eller Natura 2000-områder.

Det nærmeste fredede område er Gammel Køgegård, som ligger ca. 15 – 30 meter mod syd på den modsatte side af Ølbyvej.

En mindre del af projektområdet er omfattet af henholdsvis fortidsmindebeskyttelseslinje omkring en rundhøj og skovbyggelinje omkring skoven i Gammel Køgegård.

Der vil kunne dispenseres fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, da parkeringsanlægget ikke medføre byggeri- og anlæg, der er højere end det eksisterende terræn, og derfor vil parkerings-anlægget ikke medføre forringelse af det visuelle indblik til fortidsmindet. Desuden er der i forvejen etableret både bebyggelse- og anlæg imellem fortidsmindet og det nye parkeringsanlæg i form af både plejehjemmet og adgangsvejen hertil.

Der vil desuden kunne dispenseres fra skovbyggelinjen, da det nye parkeringsanlæg ligger på den modsatte side af Ølbyvej i forhold til skoven. Derfor vil parkeringsanlægget hverken forringe hverken udsynet til skoven eller skovbrynets økologiske funktion som levested for plante- og dyreliv.

Køge Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at parkeringsanlægget med den pågældende placering og påtænkte afværgende og kompenserende foranstaltninger ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og naturen. Derfor skal der ikke gennemføres en miljøvurdering af anlægget (ikke omfattet af VVM-pligten).

4. Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for et projekt eller anlæg, hvis det:

enten er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 (Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om

miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Dato: 17. februar 2026
Dokumentnr.: 2026-001480-2

Side 7/8

eller er omfattet af lovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning - screening - skal ske ud fra kriterierne i lovens bilag 6.

Køge Kommune vurderer, at parkeringsanlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b, Infrastrukturprojekter, Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

I ansøgningsskemaet er vist, hvilke miljø- og planmæssige kriterier, projektet skal vurderes ud fra i VVM-screeningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Se vedhæftede VVM-ansøgning.

5. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet **senest** 4 uger efter denne offentliggørelse.

Ifølge Miljøvurderingsloven kan der klages over retlige spørgsmål, dvs. spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder tilvejebringelse, og ikke over afgørelsens hensigtsmæssighed.

Klageberettigede er miljøministeren, enhver med en retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk, www.virk.dk eller via forsiden af Nævnenes Hus' hjemmeside, www.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Køge Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen med mindre, du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Køge Kommune. Køge Kommune videresender herefter anmodningen til

Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter beslutter om du kan fritages.

Dato: 17. februar 2026
Dokumentnr.: 2026-001480-2

Side 8/8

Hvis du ønsker at indbringe sagen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

6. Sagens akter

6.1 VVM-ansøgningsskema med kortbilag

Yderligere oplysninger vedrørende sagen kan indhentes hos Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Byg og Miljø, Torvet 1, 4600 Køge eller TMF@koege.dk.

Venlig hilsen

Troels Wissing
Byplanlægger
Tlf.: 91 16 94 18
Mail: troels.wissing@koege.dk