

Returadresse:
Køge Kommune, TMF Plan
Torvet 1
4600 Køge



KØGE KOMMUNE

Plan, Byg & Miljø
TMF Plan

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk
Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Rikke Sø Andersen
Tlf.: +45 91 16 93 91
Mobil:
Mail: rikke.s.andersen@koege.dk

Dato: 10. oktober 2025
Dokumentnr: 2025-007210-9

Side 1/5

VVM-screeningsafgørelse - Varmevekslercentral Ølsemagle

Ansøger: Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S (VEKS)
Projekt: Varmevekslercentral Ølsemagle
Placering: Egedesvej 16, 4600 Køge
Matr.nr. 8bf, Ølsemagle By, Ølsemagle

1. Indledning og afgørelse

Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S (VEKS) har fremsendt en VVM-ansøgning i forbindelse med etablering af en varmevekslercentral Ølsemagle. I den forbindelse har Køge Kommune vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingsloven (VVM).

Køge Kommune vurderer, at projektet med den pågældende placering ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor er projektet ikke omfattet af miljøvurderingspligten (VVM-pligten), og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21, og vurderingen er foretaget i henhold til kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6. Afgørelsen træffes på baggrund af ansøgers ansøgningsmateriale vedrørende projektet. Afgørelsen offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside: www.koege.dk.

Køge Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder, der er berørt af projektet. Derfor har Køge Kommune vurderet, at det ikke har været nødvendigt at høre andre myndigheder, jf. § 35, stk. 3, nr. 1, forud for afgørelsen.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering. Afgørelsen er desuden en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan påbegyndes. Ansøger er ansvarlig for at indhente øvrige nødvendige tilladelser eller dispensationer for at realisere projektet, herunder tilladelse til afledning af processpildevand fra fjernvarmeanlægget inden etablering.

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

2. Projektet

VEKS ønsker at opføre den nye veksler-/pumpestation på Egedesvej 16, 4600 Køge, så den tilkobles den store fjernvarmeledning, der er placeret langs S-banen. Den nye veksler-/pumpestation er et væsentligt led i at kunne udbygge miljørigtig fjernvarme i den nordlige del af Køge og for at kunne udvikle den infrastruktur, der skal tilvejebringes for at udbygge fjernvarmen. Aktuelt udbygges fjernvarmen i kvarteret omkring Nylandsvej (K02) og planlægges påbegyndt snarest i kvarteret omkring plejecenteret ved Fuglebæk Allé, Cirkelhuset og erhvervsområderne ved Sandvadsvej og Værkstedsvej (ED11), som er området hvor indenfor vekslerstationen placeres. Se desuden vedhæftede projektbeskrivelse.

Overordnet etableres der 3 varmevekslere og tilhørende pumpeanlæg på henholdsvis distributionssiden ud i Køge Fjernvarmes net og på transmissionssiden på VEKS transmissionsledning med tilhørende teknikbygning til at huse anlægget.

Vekslerstationen placeres på en trekantet grund, som afgrænses af Egedesvej mod syd, S-banen mod vest og beplantningsbæltet mod Industriområdet ved Sandvadsgård mod nordøst. Grunden skal udstykkes til formålet.

Bygningen bliver maksimalt ca. 8 meter i højden. Bygningens højeste punkt bliver mod banen og falder herefter i højden langs Egedesvej. I den lave ende mod øst er gavlen skrå, og således vil bygningen visuelt fremstå lavere set fra øst.

Når fjernvarmeudbygningen i det nordlige Køge er færdig, forventes det, at Køge Fjernvarme vil modtage fjernvarme svarende til ca. 60.000 MWh/år fra vekslerstationen. I perioden frem til, at vekslerstationen er etableret, vil VEKS etablere en midlertidig vekslerstation i en container på samme område mellem ved Egedesvej og Sandvadsvej, der skal forsyne kunderne i kvarteret omkring Nylandsvej (K02) og kvarteret omkring plejecenteret ved Fuglebæk Allé, Cirkelhuset og erhvervsområderne ved Sandvadsvej og Værkstedsvej (ED11).

3. Afgørelse og vurdering

Køge Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet og således ikke er omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven § 21 stk. 1.

Begrundelse

Køge Kommune har i denne afgørelse lagt vægt på, at projektet, jf. bygherres oplysninger i VVM-ansøgningen, ikke vurderes at medføre væsentlige negative påvirkninger af miljøet. Det er særlig vægtet, at projektet heller ikke vil have væsentlig påvirkning af hverken Natura 2000 områder eller bilag IV arter.

Dato: 10. oktober 2025

Dokumentnr.: 2025-007210-9

Side 3/5

Natur

Der er ingen beskyttede naturtyper, beskyttede arter eller fredede områder inden for projektområdet. Ca. 200 meter syd for projektområdet findes den nærmeste beskyttede naturtype, som består af en sø.

Der er ikke registreret beskyttede eller truede arter inden for projektområdet. Indenfor de seneste 10 år er der ikke registreret Bilag IV-arter indenfor 1 km fra projektområdet.

Der findes fredede områder hhv. 1,7 km nordøst og 1,3 km sydvest for projektområdet.

Ca. 800 m øst for projektområdet ligger Natura 2000-området Ølsemagle Strand og Staunings Ø. Der ligger Fuglebeskyttelsesområde ca. 6 km nordvest for området.

Natura 2000-områder er internationalt beskyttede naturområder og bilag IV-arter er internationalt beskyttede arter, jf. EU's habitatdirektiv (Rådets direktiv 92/43/EØF). Målsætningen for Natura 2000-områder er, at områdernes udpegede naturtyper og arter har gunstig bevaringsstatus.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området Ølsemagle Strand og Staunings Ø er følgende naturtyper:

- strandeng,
- lagune,
- forklit,
- grå/grøn klit,
- vadeblade,
- bugt,
- tør hede og
- surt overdrev.

Køge Kommune vil på baggrund af afstanden til Natura 2000-området vurdere, at projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på hverken arter eller naturtyperne på udpegningsgrundlaget for området.

Det vurderes derfor, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, ikke vil påvirke hverken Natura 2000-områder eller bilag IV-arter negativt.

4. Hvad er VVM

VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet og er en planlægningsproces, der skal gennemføres før større projekter og anlæg kan sættes i gang.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse) for et projekt eller anlæg, hvis det:

Dato: 10. oktober 2025
Dokumentnr.: 2025-007210-9

enten er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 (Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Side 4/5

eller er omfattet af lovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning - screening - skal ske ud fra kriterierne i lovens bilag 6.

Køge Kommune vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3b Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

I ansøgningsskemaet er vist, hvilke miljø- og planmæssige kriterier, projektet skal vurderes ud fra i VVM-screeningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Se vedhæftede VVM-ansøgning.

5. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet **senest** 4 uger efter denne offentliggørelse.

Ifølge Miljøvurderingsloven kan der klages over retlige spørgsmål, dvs. spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder tilvejebringelse, og ikke over afgørelsens hensigtsmæssighed.

Du klager via Klageportalen, som du finder på forsiden af Nævnenes Hus' hjemmeside, www.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Køge Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Køge Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen med mindre, du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Køge Kommune. Køge Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter beslutter om du kan fritages.

Hvis du ønsker at indbringe sagen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

6. Sagens akter

5.1 VVM-ansøgningsskema

5.2 Projektbeskrivelse

Yderligere oplysninger vedrørende sagen kan indhentes hos Køge Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Planafdelingen, Torvet 1, 4600 Køge eller TMF@koege.dk.