

Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>På baggrund af det igangværende og planlagte byggeri af ca. 1700 boliger på Sdr. Havn, vil der opstå et behov for 425 -500 ekstra p-pladser i området Søndre Havn, som tænkes etableret i et p-hus på udlagt grund (SH-3 - 6) del af matrikel nr. 20ae og 20g.</p> <p>Udover p-pladser ønskes etableret en skaterbane i lukket konstruktion til erstatning af den nuværende bane i Gule Hal, med de arealer og højder der tilsiger mulighed for indretning af en nutidig moderne skaterbane som bidrag til ungdomsmiljøet, dels i området, men ligeledes som tilbud for hele byen</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Køge Kommune</p> <p>Ejendomsafdelingen, Team Byggeri</p> <p>Teknik- og Miljøforvaltningen</p> <p>Torvet 1, 4600 Køge</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>Jesper Berg Malling</p> <p>jesper.malling@koege.dk Mobil +45 21 26 86 77</p>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<p>Strandkvanen Nordre Strandvej, grunden er under udstykning som en sokkelgrund</p>
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	<p>Køge Kommune</p>

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedlagt oversigtskort viser udstykningsområdet P-huset bygges på SH 3-6 Bilag 1 - Oversigtskort	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: se projektmappe vedlagt Bilag 2	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	10b: Infrastrukturprojekter, Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. 10m: arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Køge Kyst	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Samlede etageareal iht. beregningsreglerne i BR18 lander på ca. 13905 m ² . Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² vil ligge på lige omkring 110m ² . Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ² : Som overstående. Hvis der menes belægning inkl. bygning er det ca. 2770m ² som markeret nedenfor.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	I forbindelse med grundvandssænkningen skal der pumpes med forventet 5-10 m ³ /t og der forventes oppumpet samlet ca. 90.000 m ³ under hele grundvandssænkningens varighed. Grundvandssænkningen sker udelukkende inden for byggefeltet/spunsvæggene, og at grundvandssænkningen ikke vil brede sig ud over nærliggende arealer Bortkørsel af eksisterende asfalt incl. bærelag.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	I forbindelse med grundvandssænkningen skal der pumpes med forventet 5-10 m ³ /t og der forventes oppumpet samlet ca. 90.000 m ³ under hele grundvandssænkningens varighed. Der søges om tilladelse til at aflede en delmængde (30.000 m ³) til kloak. Der søges ydermere om tilladelse til reinfiltration af det oppumpede grund- og byggegruppvand som beredskabsløsning. Der ansøges om tilladelse til aktiv grundvandssænkning fra marts 2024 til og med februar 2025 (03/24 – 02/25)	

Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Beskriv at hovedparten af vandet ønskes bortledt til havnen mod nord samt, at vandet inden udledning til havn og kloak skal renses via et (mobilt) renseanlæg DMR er som miljørådgiver tilknyttet sagen, der vil blive udarbejdet en jordhåndteringsplan for hele grunden. De kommer dermed også til at stå for hjælp til håndtering af jorden, igennem hele udgravningsprocessen. For yderligere informationer se projekt materialet
---	--

Projektets karakteristika	Tekst
---------------------------	-------

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	
---	--

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Regnvand fra tag ledes til almindingerne. Regnvand fra etagerne ledes til olieudskiller og derfra til spildevandsafløb. Spildevand fra toilet ledes til spildevandsledning fra køkkenet i skate føres det over fedtudskiller. Drer forventes normal dagsrenovation fra skatedelen. Der forventes intet farligt affald
--	---

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
---------------------------	----	-----	-------

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.

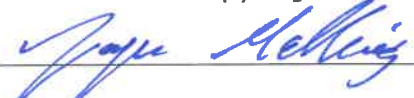
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
---------------------------	----	-----	-------

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		X	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Se Bilag 3 – Redegørelse for støj Der sættes støjskærm for inden nedvibrering af spunds.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der forventes begrænset risiko for gener ifm. med søv og lugtgener, dog hvis dette skulle være en udfordring vil man kunne vande de berørte arealer.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der kan forekomme lugtgener i forbindelse med anlægsarbejder. Der er tidligere blevet påfyldt gas på flasker i området, så der kan forekomme gaslugt
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. I alle mørke arbejdstimer, være behov for lys. Der tages naturligvis hensyn til omkringliggende byggerier, så lyset indstilles så det så vidt det er muligt peger ind på egen grund. Der vil i de 3 første måneder af byggeriet være opstillet en 7 meter høj væg af containere mod Søndre molevej, hvilket også vil medføre der ingen lysgener vil være.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 130 m SSØ
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 540 m SSV
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 1,3 km NV
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.			
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	x		Byggeriet sker i et byudviklingsområde, der bygges flere steder i området, udover nuværende byggerier er der planlagt flere byggerier i fremtiden.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 8/3-24 Rev. 18/3-24 Bygherre/anmelder: 

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.