

BEFOLKNINGSPROGNOSE

KØGE KOMMUNE 2025–2037



KØGE
KOMMUNE

Befolkningsprognosen 2025-2037 er udarbejdet af COWI for Køge Kommune, april 2025.

Forsidebillede: Plushusene i Køge Nord Skovby © Plushusene

Kontaktpersoner:

Simon Leth Nielsen, Køge Kommune, tlf. 9116 9414

Ole Pilgaard, Køge Kommune, tlf. 3035 5279

Sebastian Hilt Dyrby, COWI, tlf. 5640 4904

INDHOLD

KONTAKTOPLYSNINGER	3
PROGNOSENS HOVEDRESULTATER	4
BAGGRUND	9
KOMMUNERNES BEFOLKNINGSVÆKST I 2024	21
OPFØLGNING PÅ SIDSTE ÅRS PROGNOSE	23
BEFOLKNINGENS ALDERSFORDELING	24
DELOMRÅDERNES UDVIKLING	31
BEREGNINGSMETODE	50
BOLIGBYGGEPROGRAM	53



KONTAKTOPLYSNINGER

SIMON LETH NIELSEN

Køge Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: +45 91 16 94 14
E-mail: simon.leth.nielsen@koege.dk

OLE PILGAARD

Køge Kommune
Økonomi og Koncernservice
Telefon: +45 30 35 52 79
E-mail: ole.pilgaard@koege.dk

SEBASTIAN HILT DYRBY

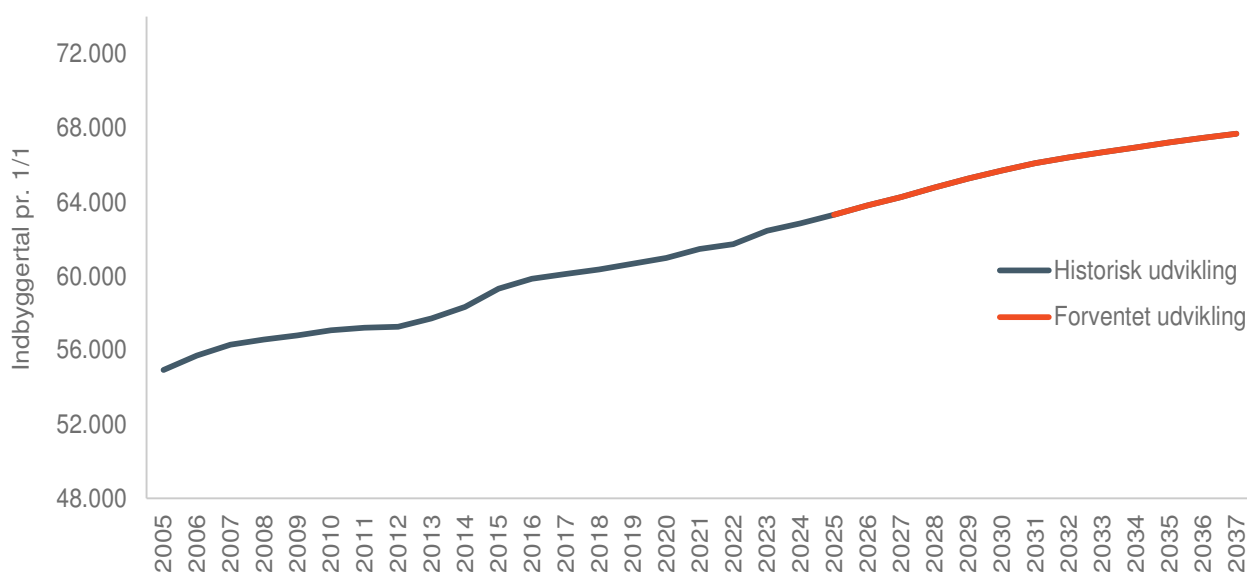
COWI
Energy Transition Advisory
Telefon: +45 56 40 49 04
E-mail: sdjo@cowi.com



PROGNOSENS HOVEDRESULTATER

Køge Kommune har udarbejdet en befolkningsprognose fordelt på alder og delområder, som går fra primo 2025 til primo 2037. Af prognosen fremgår det, at indbyggertallet i kommunen forventes at stige fra 63.328 indbyggere primo 2025 til 67.695 indbyggere primo 2037, hvilket svarer til en befolkningstilvækst på 6,9%. Til sammenligning hermed, ventes indbyggertallet på landsplan at stige med 3,4% i samme periode.

Figur 1 - Faktiske (blå) og forventede (røde) indbyggertal i Køge Kommune pr. 1/1



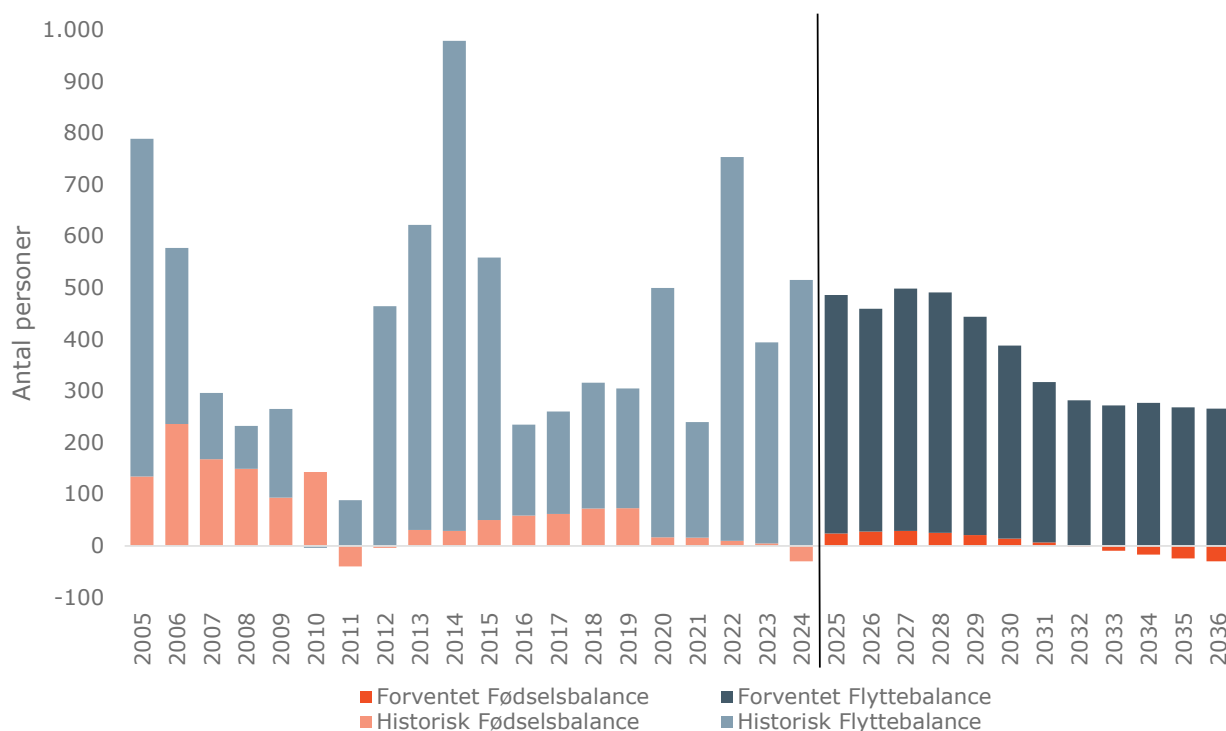
Som det fremgår af Tabel 1, forventes der betydelige forskelle i udviklingen i de forskellige aldersgrupper i Køge Kommune fra første til sidste år i prognoseperioden. De største stigninger fremkommer i befolkningstilvæksten for borgere over 85 år. Dette fremgår af aldersgrupperne 85-89-årige, 90-94-årige og 95+ årige, hvor der forventes en procentuel befolkningsvækst på 68-180%. Der forventes også befolkningsvækst for borgere i de yngste aldersgrupperne, hvor de 0-5-årige og 6-16-årige forventes at vækste i antal med henholdsvis 11,1 og 9,5%. Derimod, falder antallet af borgere i aldersgruppen 17-25-årige med -10,7% og de 26-59-årige med -0,2%. Betydelige stigninger forekommer for borgere i alderen 60-74-årige med stigninger på 11,3-44,9%. Omvendt forventes der et fald på -9,2% for aldersgruppen 75-79-årige, og et lettere fald på -3,3% for borgere i aldersgruppen 80-84-årige.

Tabel 1 – Forventet udvikling i aldersgrupper i Køge Kommune

Alder	2025	2037	Udvikling (abs)	Udvikling (pct)
0-5 år	4.090	4.544	454	11,1%
6-16 år	7.609	8.335	726	9,5%
17-25 år	6.245	5.574	-671	-10,7%
26-59 år	28.092	28.043	-49	-0,2%
60-64 år	4.160	4.630	470	11,3%
65-69 år	3.262	4.425	1.163	35,7%
70-74 år	2.801	4.059	1.258	44,9%
75-79 år	3.286	2.985	-301	-9,2%
80-84 år	2.331	2.256	-75	-3,2%
85-89 år	1.024	1.723	699	68,3%
90-94 år	334	936	602	180,1%
95+ år	94	185	91	96,8%
Samlet	63.328	67.695	4.367	6,9%

Befolkningsudviklingen er bestemt af udviklingen i fødselsbalancen (fødte minus døde) og udviklingen i flyttebalancen (tilflyttede minus fraflyttede). I stort set hele prognoseperioden forventes der at være overskud på både fødselsbalancen og flyttebalancen. Overskuddet på fødselsbalancen er dog af begrænset størrelse, og forventes mod slutningen af prognoseperioden at blive negativt fra 2033 og frem.

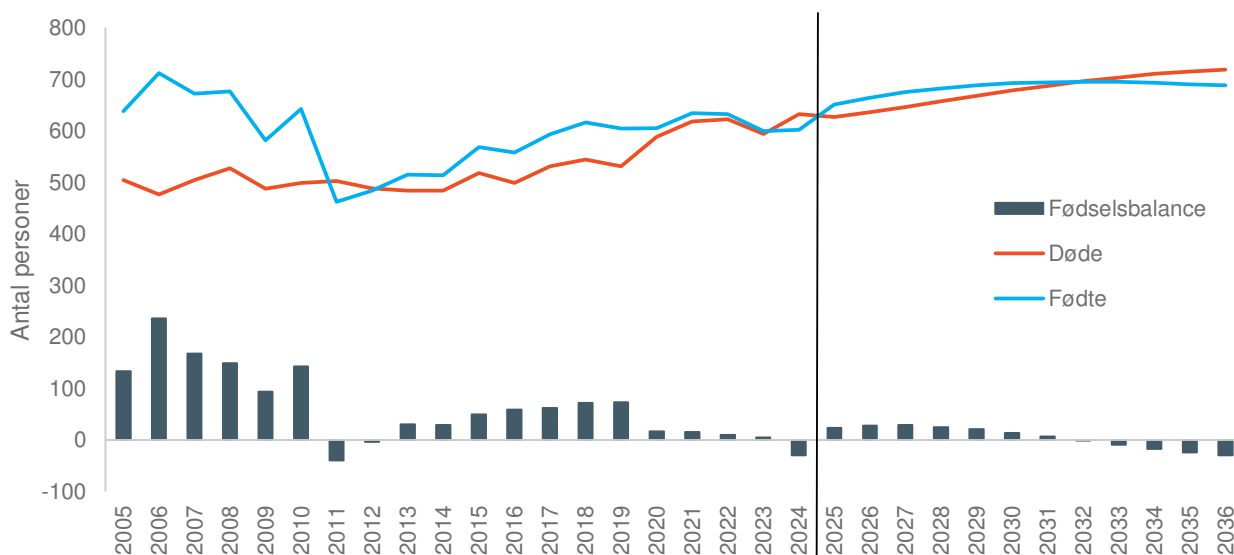
Figur 2 – Historisk og forventet fødsels- og flyttebalance i Køge Kommune



FØDSELSBALANCEN

I alle prognoseårene forventes både antallet af fødsler og antallet af dødsfald at stige. Der forventes i alle prognoseårene at være et fødselsoverskud (flere fødte end døde) på nær i årene 2032-2036, hvor balancen bliver let negativ.

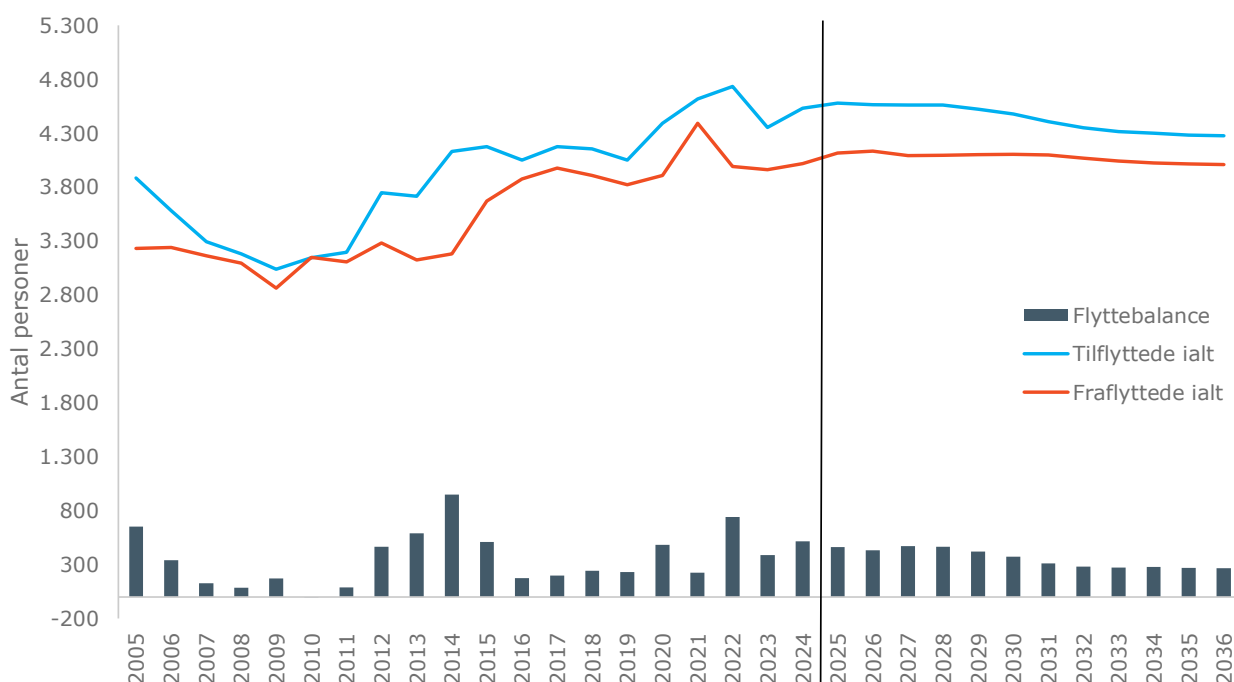
Figur 3 - Udvikling i fødsler, dødsfald og fødselsbalancen



FLYTTEBALANCEN

I den historiske periode har der i alle år på nær 2010 været et flytteoverskud dvs. flere tilflyttere end fraflyttere i Køge Kommune. Til sammenligning hermed, forventes der at være et flytteoverskud i hele prognoseperioden.

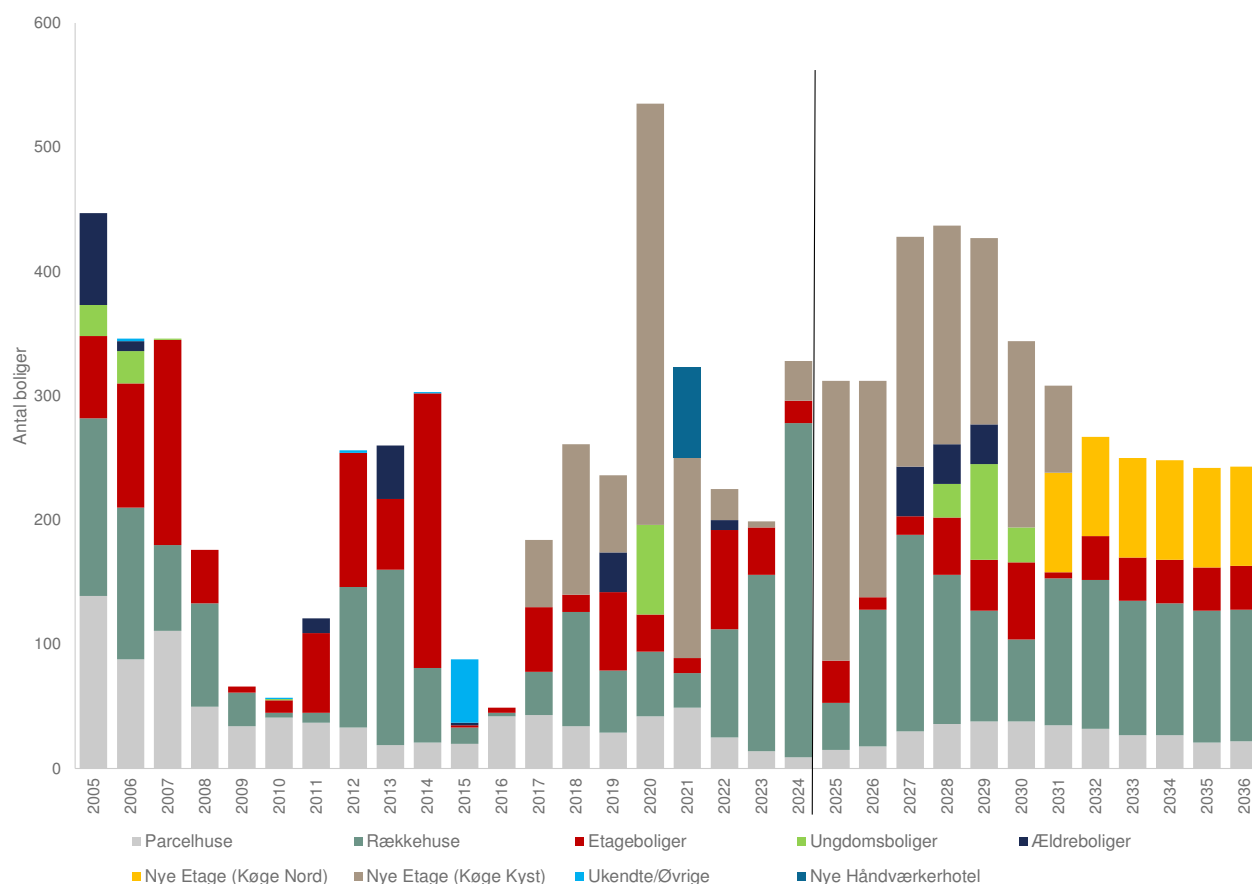
Figur 4 - Udvikling i til- og fraflyttede samt flyttebalance



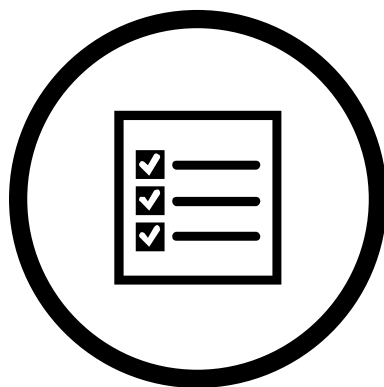
TILFLYTTERE TIL NYE BOLIGER

Tilflytninger hænger naturligt sammen med opførelsen af nye boliger. I Køge Kommune blev der i årene 2005-2024 gennemsnitligt tilflyttet 241 nye boliger pr. år, mens der i prognoseperioden forventes tilflytning til gennemsnitligt 321 nye boliger om året.

Figur 5 - Nye boliger for den historiske periode 2005-2024 og prognoseperioden fra 2025-2036



For et udvidet overblik over opførelsen af nye boliger, kan *Boligbyggeprogrammet 2025-2036* for Køge Kommune læses til sidst i rapporten.



BAGGRUND

Befolkningsprognoser er et vigtigt element i den kommunale planlægning og forvaltning. Prognosen skaber et overblik over sammenhængen mellem boligudbygning og indbyggertal samt alderssammensætningen i befolkningen. Prognosen danner dermed et grundlag for at kunne planlægge byudviklingen og vurdere kapacitetsbehovet for bl.a. daginstitutioner, skoler og plejehjem, ligesom befolkningsprognosen også anvendes i kommunens budgetlægning.

Til brug for den fremtidige planlægning har Køge Kommune valgt at udarbejde en befolkningsprognose, der viser den forventede befolkningsudvikling i perioden primo 2025 til primo 2037 (prognoseperioden). Prognosen er beregnet ved brug af prognosemodellen Demografix.

Befolkningsprognosen tager udgangspunkt i historiske befolknings- og boligtal fra perioden 2005-2024, samt boligprogrammet i prognoseperioden. Køge Kommune har udarbejdet boligprogrammet baseret på den planlagte udbygning og omdannelse af boligområderne i kommunen. Boligprogrammet er et afgørende element i prognoseberegningen og er desuden det element, som kommunen har størst mulighed for at regulere, og dermed "skrue op eller ned" for befolkningsudviklingen i kommunens forskellige delområder.

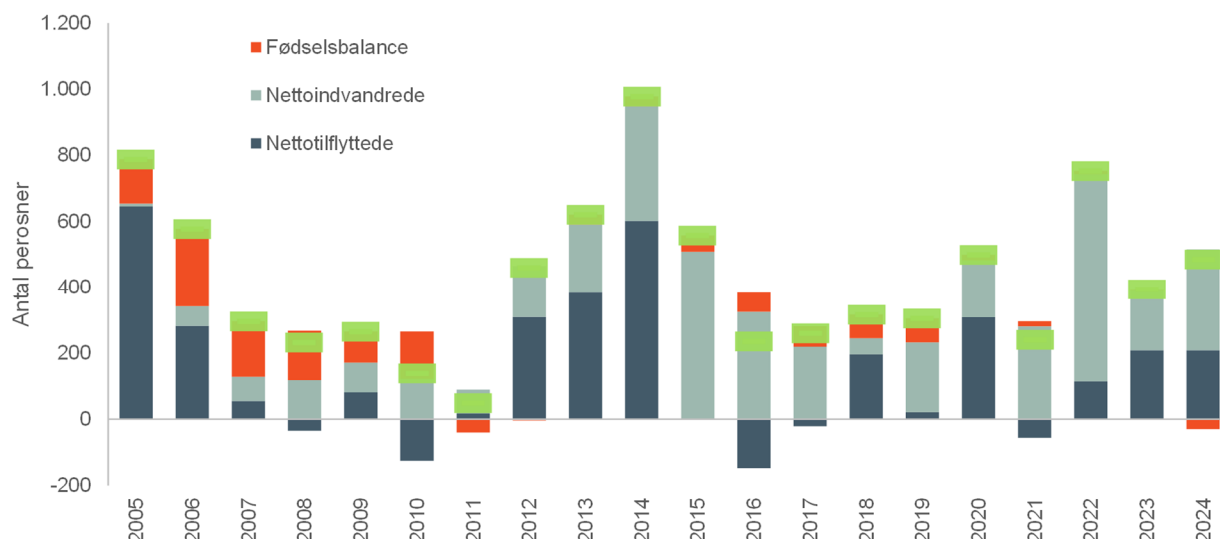
Det er vigtigt at understrege, at en befolkningsprognose ikke er en nøjagtig forudsigelse om fremtiden, men en fremskrivning af indbyggertallet, ud fra en forventning til, at de opstillede forudsætninger holder i hele prognoseperioden.

HISTORISK GRUNDLAG

Befolkningsprognosen er bygget op om en lang række valg og forudsætninger. For hvert af prognosens parametre vælges der en historik som danner grundlag for prognosen. Dette afsnit beskriver forudsætninger og valg for de enkelte parametre (flytninger, fødsler og dødsfald) samt resultater for samme parametre.

Nedenstående figur viser befolkningsudviklingen for Køge Kommune, hvor den blå farve angiver nettotilflytningen, den orange angiver fødselsbalancen, den grå viser nettovandringen, mens den grønne streg viser den totale udvikling for året.

Figur 6 – Befolkningsudvikling fordelt på fødselsbalance, nettotilflyttede og nettoindvandrede



Kilde: Demografix.

Note: De grønne streger viser den samlede befolkningsudvikling, der svarer til summen af de tre farvede søjler (fødselsbalance, nettotilflyttede og nettoindvandrede).

CENTRALE FORUDSÆTNINGER I PROGNOSEN

I forbindelse med udarbejdelse af befolkningsprognosen er der lavet antagelser omkring, hvordan fertiliteten, mortaliteten og flyttemønstre udvikler sig i fremtiden. I denne befolkningsprognose er der lavet følgende antagelser om de tre forskellige parametre:

FERTILITET

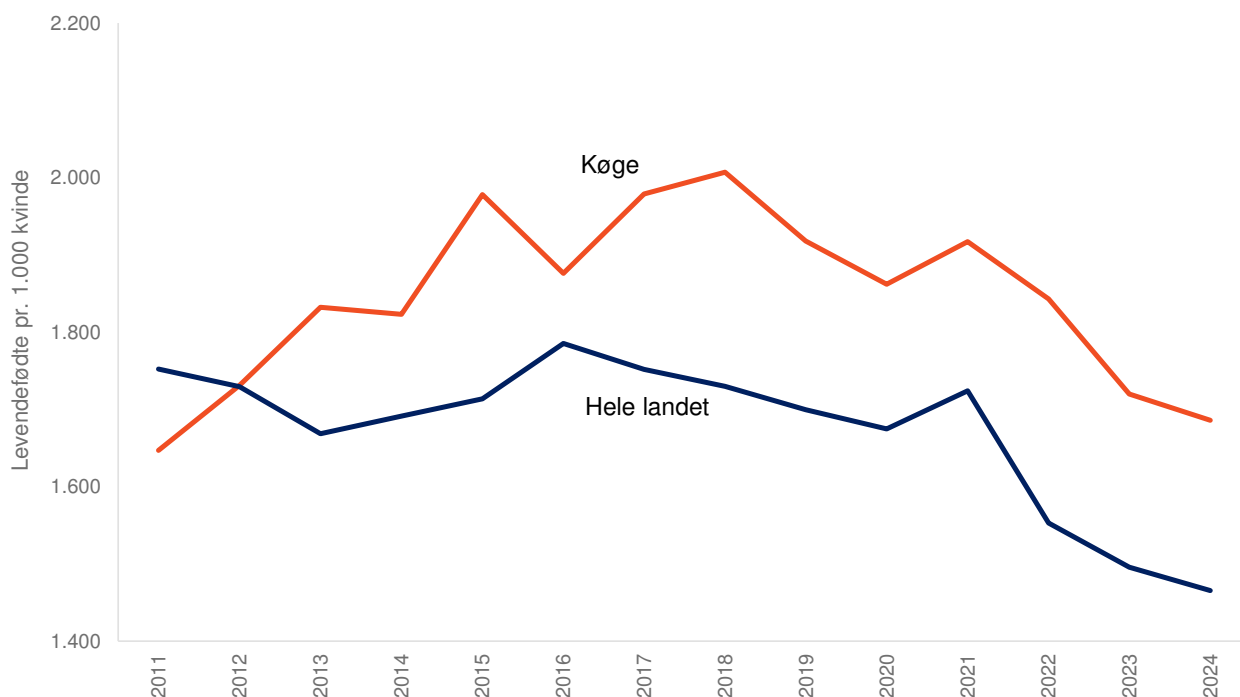
Til at fremskrive antallet af fødsler i prognosen er det antaget, at fertiliteten blandt kvinder i alderen 15-49 år vil være et gennemsnit af kommunens fertilitetsniveau i perioden 2019-2024.

Fertiliteten er ikke fordelt lige over alle aldersgrupperne - i stedet tager prognosen udgangspunkt i Køge Kommunes aldersbetingede fødselshyppigheder for kvinder i alderen 15-49 år baseret på perioden 2021-2024.

Fertiliteten antages ikke at være den samme i hele kommunen, da der er historiske forskelle mellem de forskellige områder i kommunen. Vi har inddelt kommunen i en række parameterområder og for hvert område er der beregnet et separat fertilitetsniveau. Parameterområderne fremgår i afsnittet om beregningsmetoden.

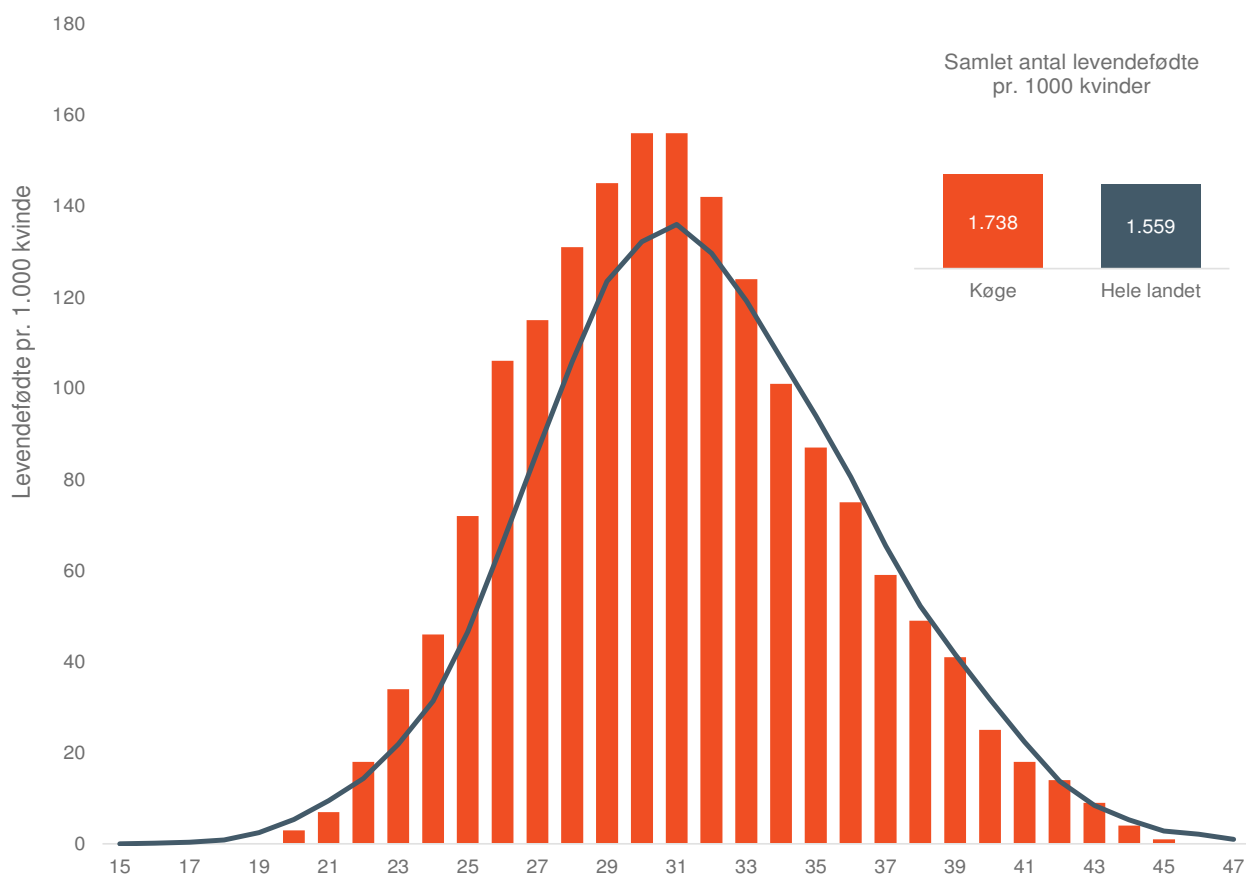
Antal fødsler beregnes ved hjælp af antallet af 15-49-årige kvinder ganget med den aldersbetingede fødselshyppighed.

Figur 7 – Fertilitet (antal levendefødte pr. år pr. 1.000 kvinder i alderen 15-49 år)



Kilde: Danmarks Statistik, Tabel FOD407 og Demografix.

Figur 8 – Aldersbetinget fødselsniveau 2021-2024



Kilde: Danmarks Statistik, Tabel FOD33 og Demografix

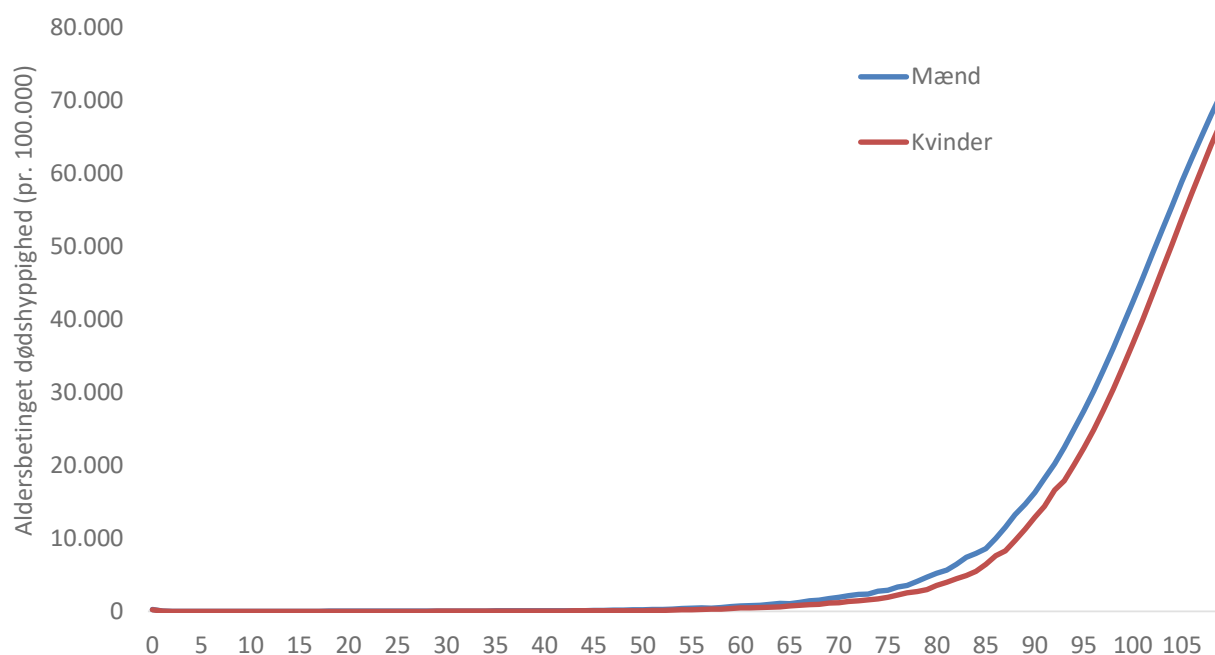
MORTALITET

Til at udregne mortaliteten – sandsynligheden for at en person dør givet personens alder og køn – tager prognosen udgangspunkt i de generelle dødelighedstavler, der ligger bag Danmarks Statistiks befolkningsfremskrivning.

De generelle dødelighedstavler justeres i forhold til kommunens historiske dødelighed i perioden 2015-2024.

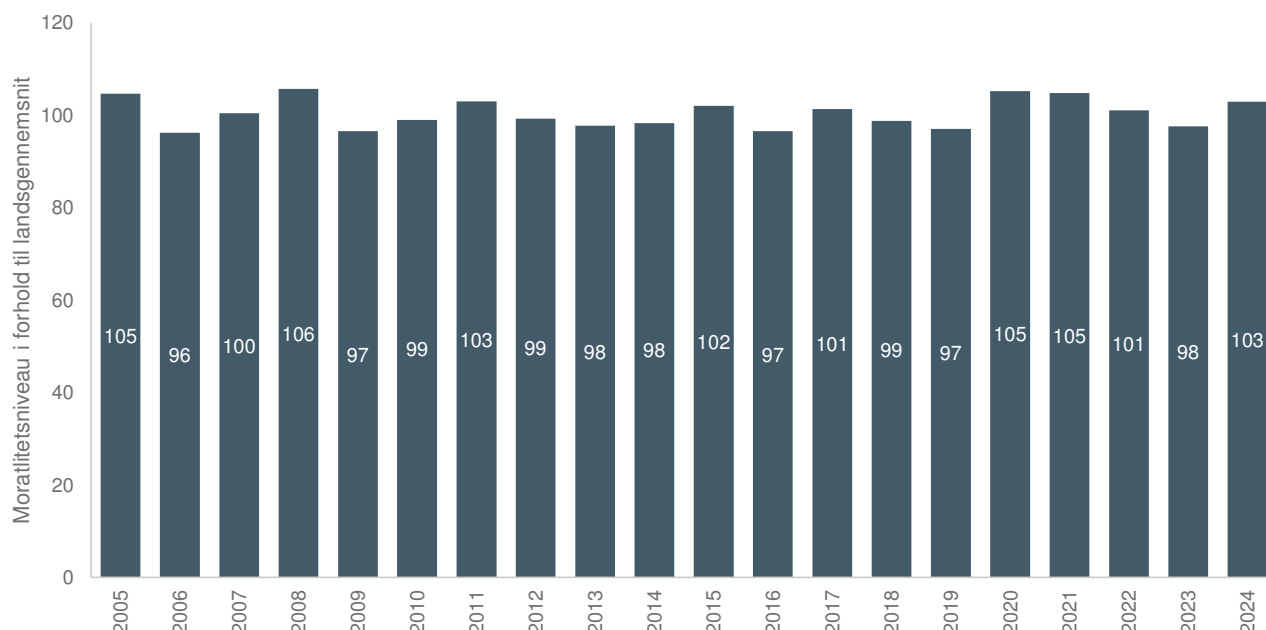
Prognosen tager højde for en stigende levealder i fremtiden, ved gradvist at nedjustere sandsynligheden for at en person dør i løbet af prognoseperioden.

Figur 9 – Mortalitetsniveau (aldersklassens dødshyppighed) i 2024



Kilde: Danmarks Statistik, Tabel FRDK423

Figur 10 – Køges mortalitetsniveau (hele Danmark = 100)



Kilde: Beregninger foretaget af COWI på baggrund af data fra CPR-registeret

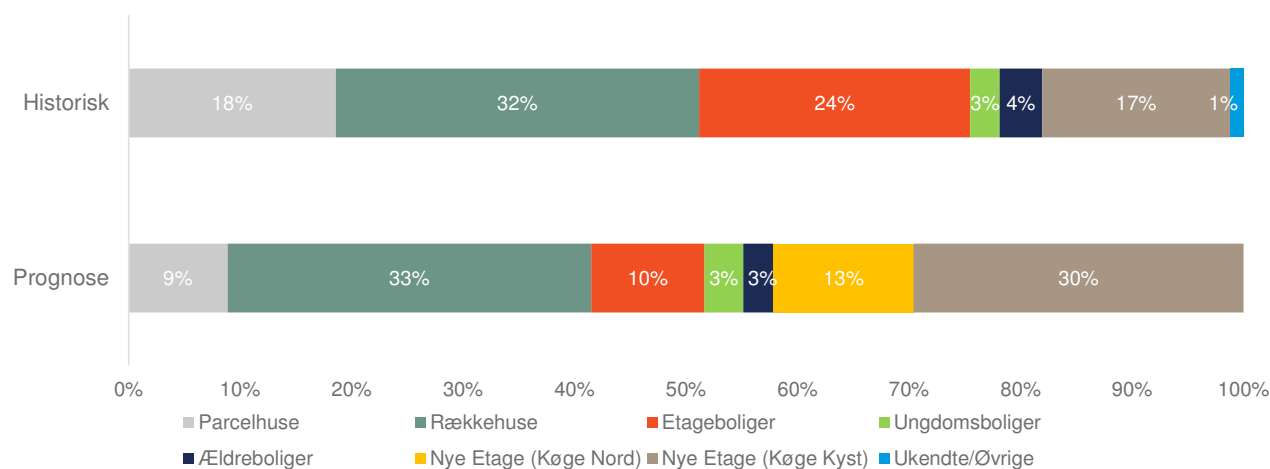
FLYTTEMØNSTRE

De fremtidige mellemkommunale og udenlandske flytninger fra 2025 og frem forventes at ligne flyttehistorikken fra 2019-2024.

Foruden de generelle flyttemønstre afhænger flytningerne af, hvor mange boliger der bliver opført i prognoseperioden. I prognosen forventes der at blive opført 3.850 nye boliger.

I den historiske periode har der hovedsageligt været bygget parcelhuse, rækkehuse og etageboliger. I prognoseperioden forventes, der at blive opført relativt færre parcelhuse og relativt flere rækkehuse og etageboliger. Etageboligerne opføres primært i Køge Kyst og Køge Nord, mens rækkehusene opføres i alle kommunens geografier.

Figur 11 - Fordeling af nyopførte boliger hhv. historisk og prognosemæssigt



På baggrund af den historiske tilflytning til nye boliger i kommunen antages det generelt, at 47% af tilflytterne til nye boliger vil komme fra andre kommuner, og de resterende vil være

tilflyttere fra eksisterende boliger i kommunen. På baggrund af en vurdering af den lokale historie er der dog anvendt en højere andel eksterne tilflyttere i Borup Øst (60 %) og Søndre Havn (55 %).

FLYGTNINGE

Befolkningsprognosen indeholder også antagelser om, hvor mange flygtninge der forventes at flytte til Køge Kommune i de kommende år. For hvert af årene 2025 og 2026 forventes der at ankomme 125 flygtninge, mens 40 flygtninge forventes at forlade kommunen. For alle efterfølgende prognoseår forventes en tilgang på 20 flygtninge årligt, og der forventes ingen fraflytning. Det relativt høje niveau i 2025 og 2026 er baseret på antagelser om fortsat tilstrømning af flygtninge fra Ukraine. Tilsvarende skyldes forventningerne om høj afgang i 2025 og 2026, at en del af de ukrainske flygtninge forventes gradvis at vende tilbage til Ukraine. Pga. de store usikkerheder omkring udviklingen i Ukraine indeholder prognosen ingen særlige antagelser om ukrainske flygtninge fra 2027 og frem. I prognosen er flygtninge håndteret særskilt fra den øvrige befolkning fordi flygtninge typisk placeres i midlertidige boliger indtil de kan indsluses i permanente boliger. Flygtninge indgår derfor ikke i prognosens administrative inddelinger såsom skole- og plejedistrikter. Flygtninge indgår som en del af kommunens befolkningstal og samlede indvandring, men grundet de særlige forhold omkring dette, er denne ikke som prognosens øvrige variable beregnet ud fra de historiske tal, men i stedet fastsat som en konkret forventning i prognoseårene. De benyttede forudsætninger er bedste bud på en nettoeffekt af den nuværende situation på området, baseret på tilgængelige oplysninger.

FLYTNINGER – BAGGRUND OG FORUDSÆTNINGER

Flyttebalancen opgøres som tilflyttere minus fraflyttere. Flytninger kan deles op i mellemkommunale flytninger og vandringer (flytninger til og fra udlandet, herunder flygtninge). Tabellen nedenfor viser fordelingen af eksterne til- og fraflyttere mht. om de er mellemkommunale flytninger eller vandringer.

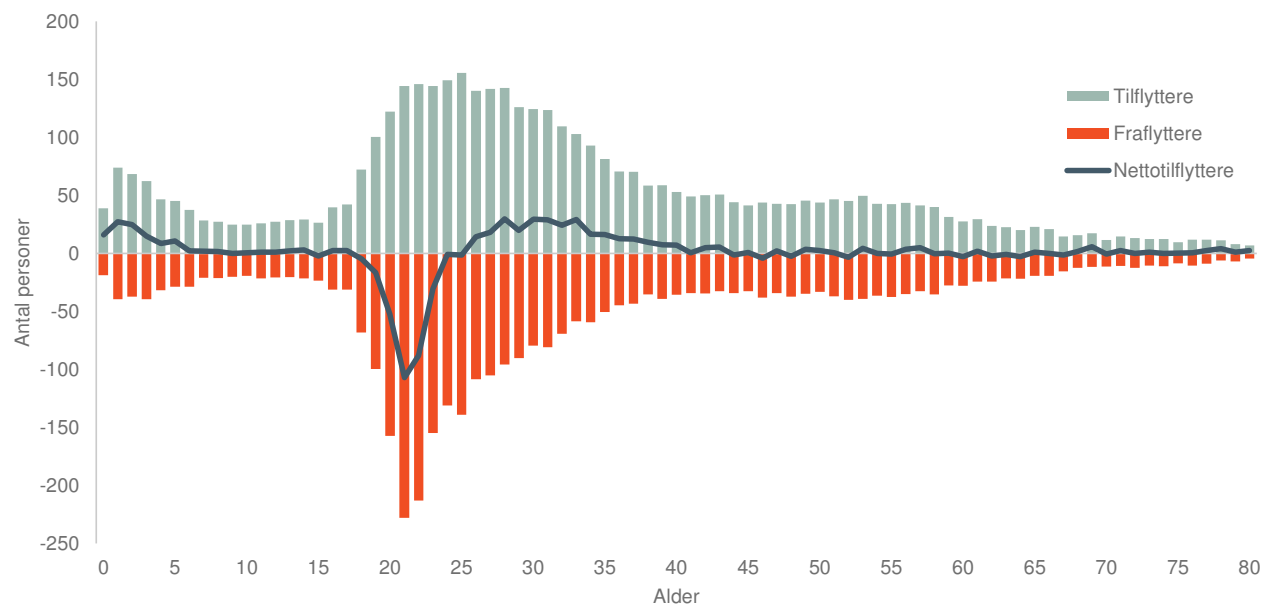
Flyttehistorik for Køge Kommune

Tabel 2 – Eksterne flytninger i forhold til Køge Kommune

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Gns.
Tilflyttere	4.053	4.393	4.619	4.736	4.354	4.534	4.448
Heraf mellemkommunal	3.551	3.936	4.055	3.725	3.690	3.790	3.791
Heraf indvandring	502	457	564	1.011	664	744	657
Andel indvandring	12%	10%	12%	21%	15%	16%	14,7%
Fraflyttere	3.821	3.911	4.395	3.993	3.965	4.019	4.017
Heraf mellemkommunal	3.530	3.628	4.111	3.611	3.482	3.582	3.657
Heraf udvandring	291	283	284	382	483	437	360
Andel udvandring	8%	7%	6%	10%	12%	11%	9,0%
Nettotilflytning indland	21	308	-56	114	208	208	134
Netto ind/udvandring	211	174	280	629	181	307	297
Nettotilflytning	232	482	224	743	389	515	431

Kilde: Demografix

Figur 12 - Gennemsnitligt antal til- og fraflyttere i årene 2019-2024 fordelt på 5-årsintervaller



Kilde: Demografix

MELLEMKOMMUNALE FLYTNINGER

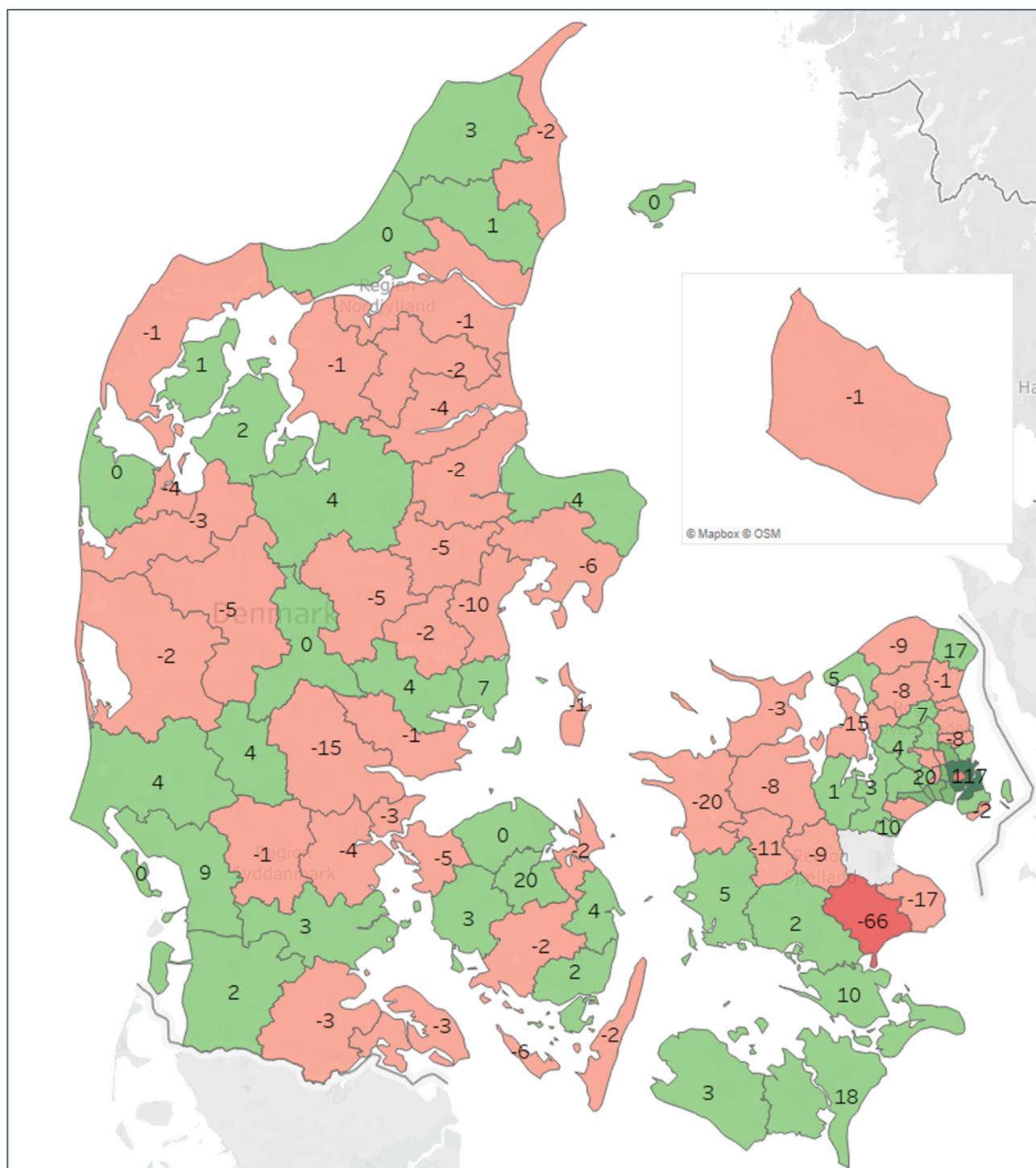
Tabel 3 – Top-20 over de kommuner der har størst årlig flytteudveksling med Køge Kommune

Nr.	Kommune	Gennemsnit (2019-2024)			2024		
		Tilflyttere	Fraflyttere	Netto	Tilflyttere	Fraflyttere	Netto
1	København	771	648	123	701	584	117
2	Stevns	333	356	-23	307	324	-17
3	Faxe	228	287	-59	199	265	-66
4	Roskilde	232	231	1	241	238	3
5	Solrød	200	196	3	179	169	10
6	Greve	177	135	42	166	168	-2
7	Ringsted	139	184	-45	153	162	-9
8	Næstved	117	148	-31	132	130	2
9	Høje-Taastrup	107	97	10	125	108	17
10	Hvidovre	87	49	38	79	40	39
11	Frederiksberg	76	67	9	54	87	-33
12	Slagelse	73	67	5	68	63	5
13	Vordingborg	60	66	-7	69	59	10
14	Holbæk	57	65	-8	60	68	-8
15	Guldborgsund	52	47	5	56	38	18
16	Lejre	51	47	3	48	47	1
17	Ishøj	52	45	7	65	40	25
18	Brøndby	51	40	11	80	39	41
19	Odense	44	55	-12	80	60	20
20	Gladsaxe	48	40	8	50	25	25
Samlet		3.791	3.657	134	3.790	3.582	208

Kilde: Demografix

Nettotilflytning i forhold til Køge Kommune i 2024

Figur 13 - Nettotilflytning i forhold til Køge Kommune i 2024



Kilde: Demografix

Note: De grønne kommuner har sendt flere indbyggere til Køge Kommune end de har modtaget. De røde kommuner har modtaget flere indbyggere fra Køge Kommune end de har sendt dertil.

IND- OG UDVANDRING

Ind- og udvandring i Køge Kommune (efter statsborgerskab)

Tabel 4 – Historisk udvikling af flytninger til og fra udlandet fordelt på områder for statsborgerskab.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	I alt
Danmark	172	139	131	155	123	121	841
Norden	23	16	7	20	20	31	117
Vesteuropa	28	34	79	69	87	66	363
Østeuropa	181	164	256	290	238	275	1.404
Øvrige lande	64	75	55	99	87	112	492
Flygtning	11	8	15	358	96	114	602
Indvandrede i alt	479	436	543	991	651	719	3.819
Danmark	125	118	109	144	117	107	720
Norden	13	11	5	7	13	12	61
Vesteuropa	10	17	19	22	37	35	140
Østeuropa	84	79	68	102	186	162	681
Øvrige lande	38	32	41	56	38	53	258
Flygtning	7	6	16	40	64	47	180
Udvandrede i alt	277	263	258	371	455	416	2.040
Danmark	47	21	22	11	6	14	121
Norden	10	5	2	13	7	19	56
Vesteuropa	18	17	60	47	50	31	223
Østeuropa	97	85	188	188	52	113	723
Øvrige lande	26	43	14	43	49	59	234
Flygtning	4	2	-1	318	32	67	422
Nettoindvandring i alt	202	173	285	620	196	303	1.779

Kilde: Danmarks Statistik, Tabel VAN1AAR og VAN2AAR

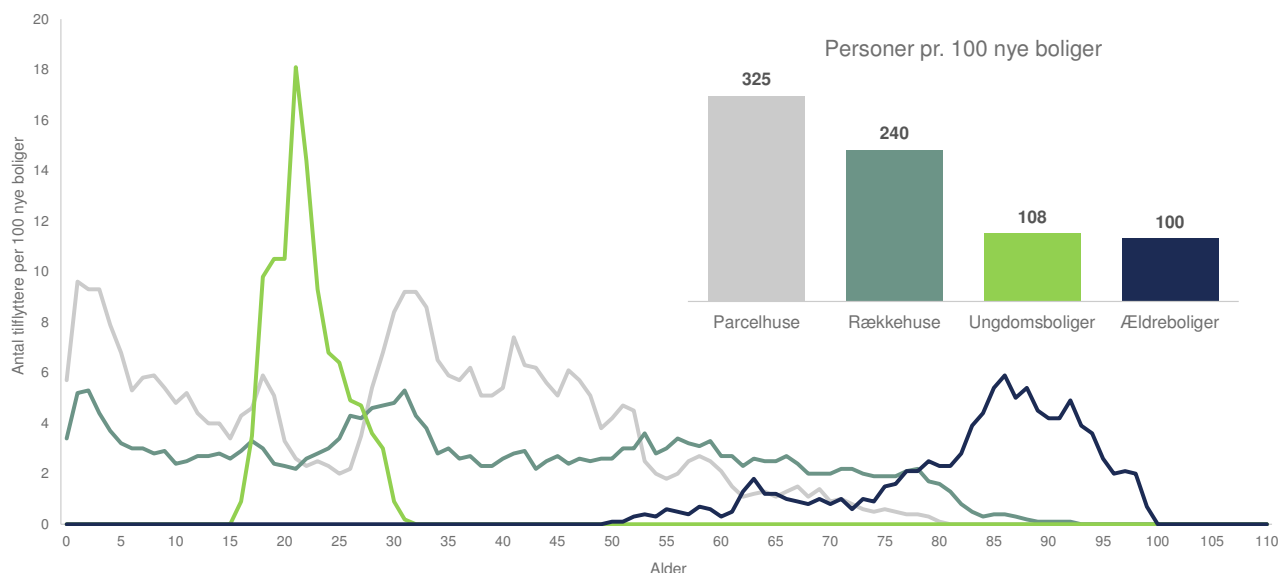
Note: Flygtninge er baseret på personernes statsborgerskabskode. Lande hvor mindst 50% får opholdstilladelse på grund af asyl eller familiesammenføring til flygtning er kategoriseret som flygtningelande. Alle personer der indvandrer med disse statsborgerskabskoder er kategoriseret som flygtninge.

TILFLYTTERE TIL NYE BOLIGER

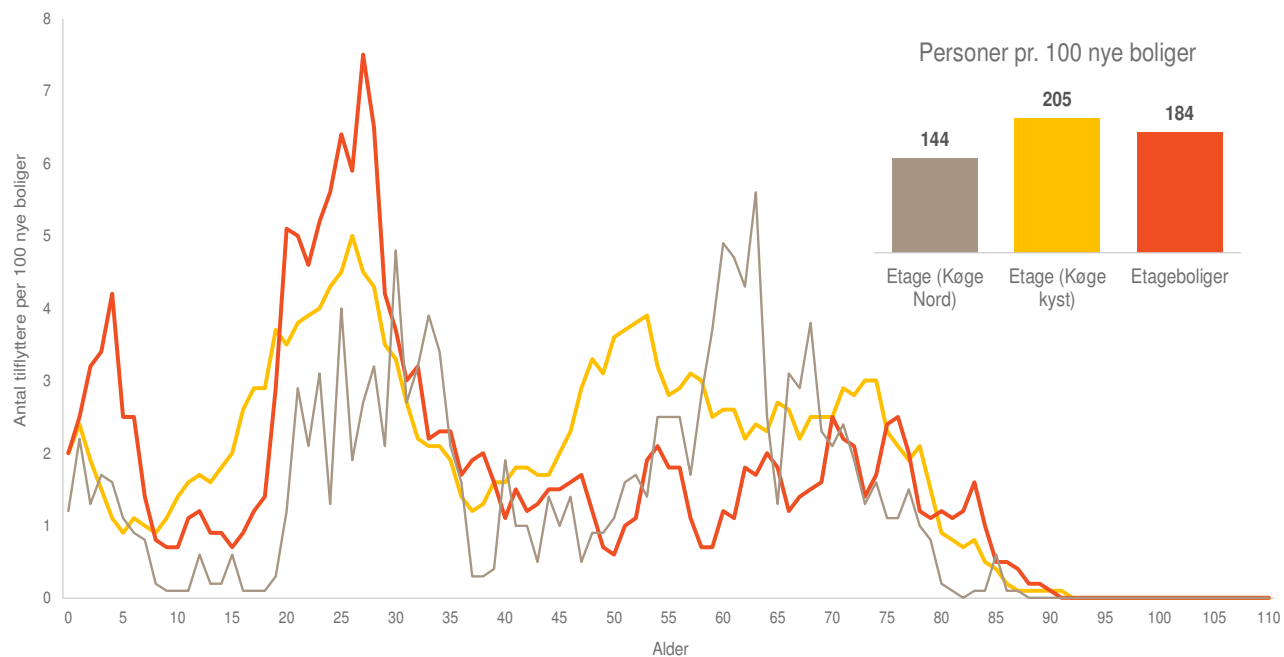
Da befolkningsudviklingen er tæt forbundet med boligudbygningen, er der nedenfor redegjort for Køge Kommunes forventede boligudbygning i prognoseperioden. I prognosemodellen er der indlagt data for det realiserede boligbyggeri i de historiske år, ligesom det forventede boligbyggeri i prognoseperioden er medregnet. Indflytning i nye boliger er dermed baseret på lokale erfaringstal for indflytning i nye boliger i de senere år. Data for Køge Kyst er baseret på historisk indflytningsdata på Søndre Havn og i Stationsområdet, mens etageboligerne i Køge Nord er baseret på eksterne data ud fra forventede husstandstyper i området. For mere information om boligudbygning, se kapitlet med boligbyggeprogrammet bagest i rapporten.

Antallet af tilflyttere til de nye boliger beregnes på basis af aldersfordelte husstandsstørrelser for de enkelte boligtyper. Den aldersfordelte husstandsstørrelse angiver hvor mange personer, der forventes at være i hver aldersklasse pr. ny bolig. I prognosen anvendes følgende tal for tilflytningen til nye boliger i Køge Kommune:

Figur 14 - Tilflytningsprofiler for parcel- og rækkehuse, ungdoms- og plejeboliger, der indgår i prognosemodellen

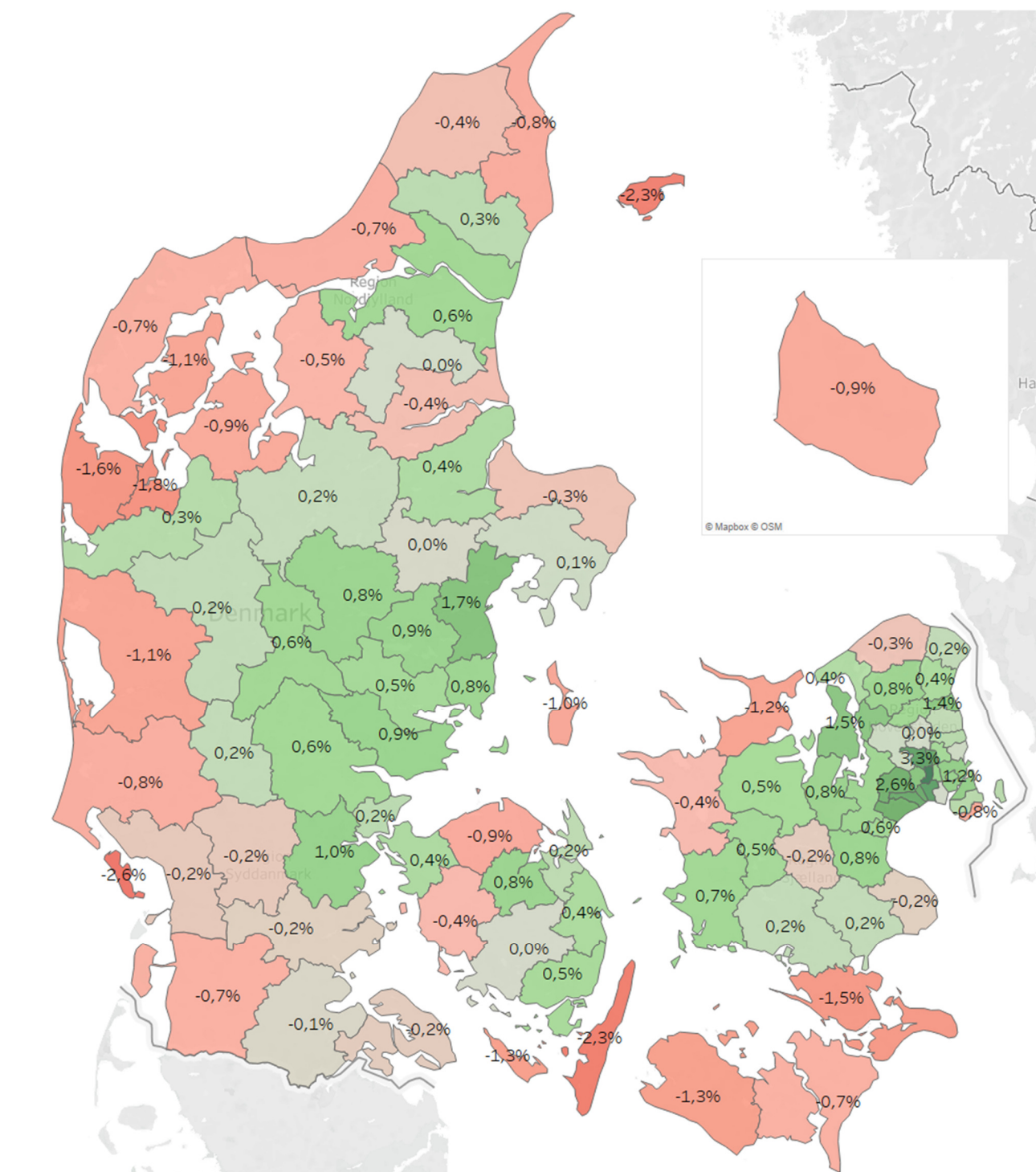


Figur 15 - Tilflytningsprofiler for etageboliger, der indgår i prognosemodellen



KOMMUNERNES BEFOLKNINGSVÆKST I 2024

Figur 16 – Befolkningstilvækst i 2024



Kilde: Statistikbanken, Tabel FOLK1A.

Tabellen nedenfor viser foruden Køge Kommune de fem kommuner med højst relativ befolkningsvækst, de fem kommuner med lavest relativ befolkningsvækst samt de ti kommuner, der ligger tættest på Køge Kommune ift. befolkningsudvikling. Den procentvise ændring spænder fra -2,59% til +5,13%.

Tabel 5 - Udvalgte kommuners befolkningsvækst i 2024

Nr	Kommune	Ultimo 2023	Ultimo 2024	Udvikling	Procent
1	Glostrup	23.655	24.869	1.214	5,13%
2	Brøndby	39.067	40.401	1.334	3,41%
3	Ballerup	51.237	52.939	1.702	3,32%
4	Herlev	29.876	30.784	908	3,04%
5	Ishøj	23.663	24.365	702	2,97%
19	Lejre	29.347	29.594	247	0,84%
20	Odense	209.078	210.803	1.725	0,83%
21	Silkeborg	100.747	101.574	827	0,82%
22	Hillerød	54.422	54.855	433	0,80%
23	Odder	23.896	24.083	187	0,78%
24	Køge	62.848	63.335	487	0,77%
25	Roskilde	90.931	91.623	692	0,76%
26	Slagelse	79.923	80.481	558	0,70%
27	Aalborg	223.174	224.612	1.438	0,64%
28	Allerød	25.962	26.128	166	0,64%
29	Ikast-Brande	42.737	43.009	272	0,64%
94	Lemvig	19.110	18.800	-310	-1,62%
95	Struer	20.594	20.229	-365	-1,77%
96	Læsø	1.759	1.719	-40	-2,27%
97	Langeland	12.260	11.973	-287	-2,34%
98	Fanø	3.357	3.270	-87	-2,59%
100	Hele landet	5.961.249	5.992.734	31.485	0,53%

Kilde: Danmarks Statistik, FOLK1A

Note: På grund af forskellige opgørelsestidspunkter kan der være mindre afvigelser mellem indbyggertallene i denne tabel og tallene i resten af rapporten.



OPFØLGNING PÅ SIDSTE ÅRS PROGNOSE

Tabel 6 - Sammenligning af faktisk udvikling i 2024 med prognosen fra sidste år

	Faktisk	Prognose	Afvigelse	Afvigelse (pct.)
Befolkning primo	62.847			
Levendefødte	602	664	-62	-9%
Døde	632	626	6	1%
Fødselsoverskud	-30	38	-68	-179%
Tilflyttede	4.534	4.633	-99	-2%
Fraflyttede	4.019	4.061	-42	-1%
Nettilflyttede	515	611	-57	-10%
Befolkningstilvækst	481	611	-130	-21%
Korrektioner	-4	0	-4	
Befolkning ultimo	63.328	63.458	-130	-0,2%

Kilde: Befolkningsprognose for 2024 samt faktiske data for 2024

- > Indbyggertallet sluttede lidt lavere end det forventede (130 personer / -0,2%).
- > Antallet af fødte var mindre end ventet (-62), og antallet af døde var lidt højere end ventet (6). Fødselsoverskuddet var som følge heraf mindre end ventet (-68)
- > Der var færre tilflyttere end ventet (-99) samt færre fraflyttere end ventet (-42)
- > Nettotilflytningen var derfor samlet set mindre end ventet (-57)

BEFOLKNINGENS ALDERSFORDELING

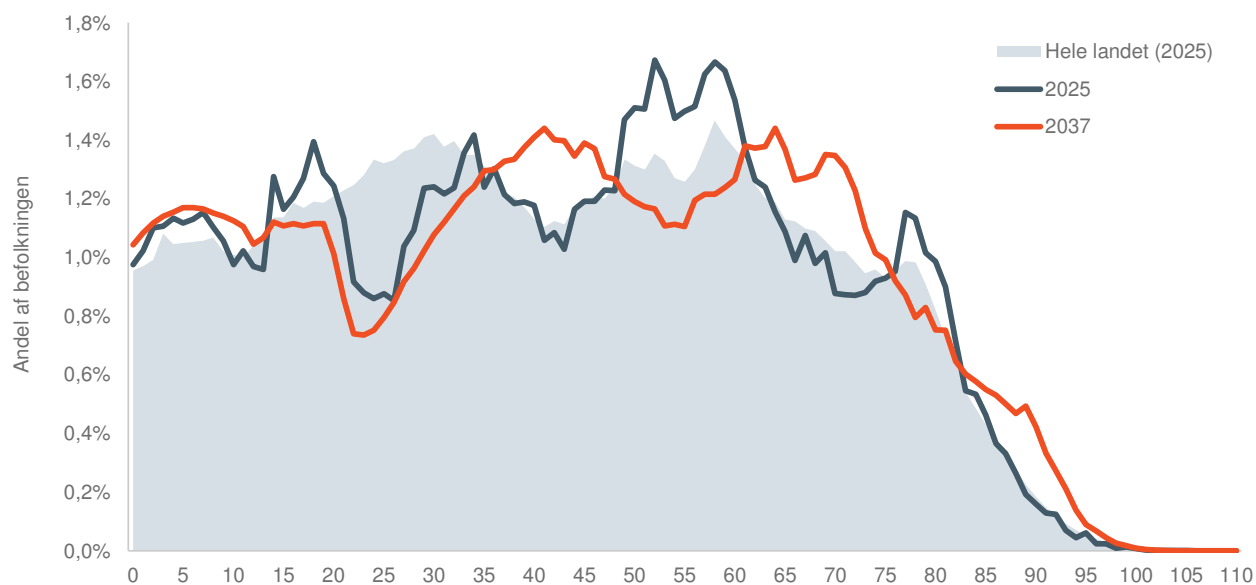
Som det fremgår af Tabel 1, forventes der betydelige forskelle i udviklingen i de forskellige aldersgrupper i Køge Kommune fra første til sidste år i prognoseperioden. De største stigninger fremkommer i befolkningstilvæksten for borgere over 85 år. Dette fremgår af aldersgrupperne 85-89-årige, 90-94-årige og 95+ årige, der forventes en procentuel befolkningsvækst på 68-180%. Til sammenligning hermed forventes der også befolkningsvækst i for borgere i de yngste aldersgrupperne, hvor de 0-5-årige og 6-16-årige forventes at vækste i antal med 11,1 og 9,5%. Derimod, falder antallet af borgere i aldersgruppen 17-25-årig med -10,7% og de 26-59-årige med -0,2%. Betydelige stigninger forekommer for borgere i alderen 60-74-årige med stigninger på 11,3-44,9%. Til sammenligning, forventes der et fald på -9,2% for aldersgruppen 75-79-årige, og et lettere fald på -3,3% for borgere i aldersgruppen 80-84-årige.

Tabel 7 - Udvikling i antallet af personer i Køge Kommune, grupperet efter alder. Tallene er opgjort primo i året.

Alder	2025	2037	Udvikling (abs)	Udvikling (pct)
0-5 år	4.090	4.544	454	11,1%
6-16 år	7.609	8.335	726	9,5%
17-25 år	6.245	5.574	-671	-10,7%
26-59 år	28.092	28.043	-49	-0,2%
60-64 år	4.160	4.630	470	11,3%
65-69 år	3.262	4.425	1.163	35,7%
70-74 år	2.801	4.059	1.258	44,9%
75-79 år	3.286	2.985	-301	-9,2%
80-84 år	2.331	2.256	-75	-3,2%
85-89 år	1.024	1.723	699	68,3%
90-94 år	334	936	602	180,1%
95+ år	94	185	91	96,8%
Samlet	63.328	67.695	4.367	6,9%

Kilde: Demografix

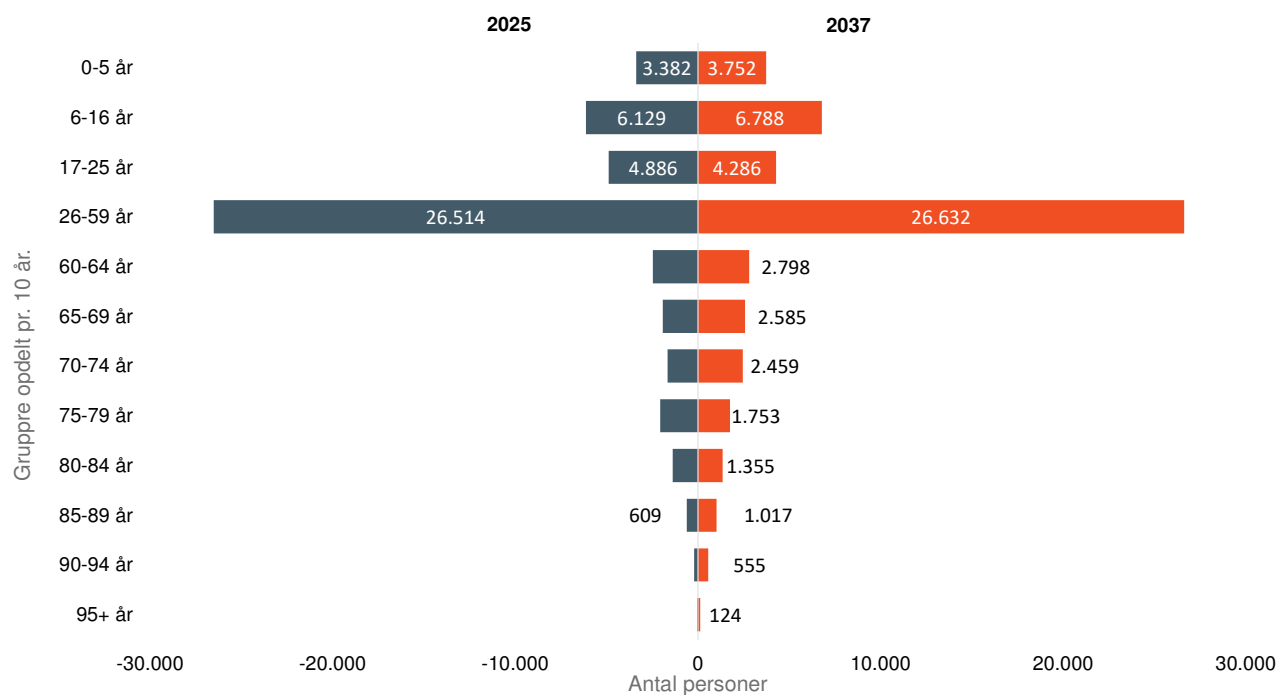
Figur 17 – Den relative aldersfordeling i 2025 og i prognosens sidste år for Køge Kommune



Kilde: Danmarks Statistik, FOLK1A og Demografix.

Note: Det grå areal angiver aldersfordelingen af hele den danske befolkning, opgjort primo 2025.

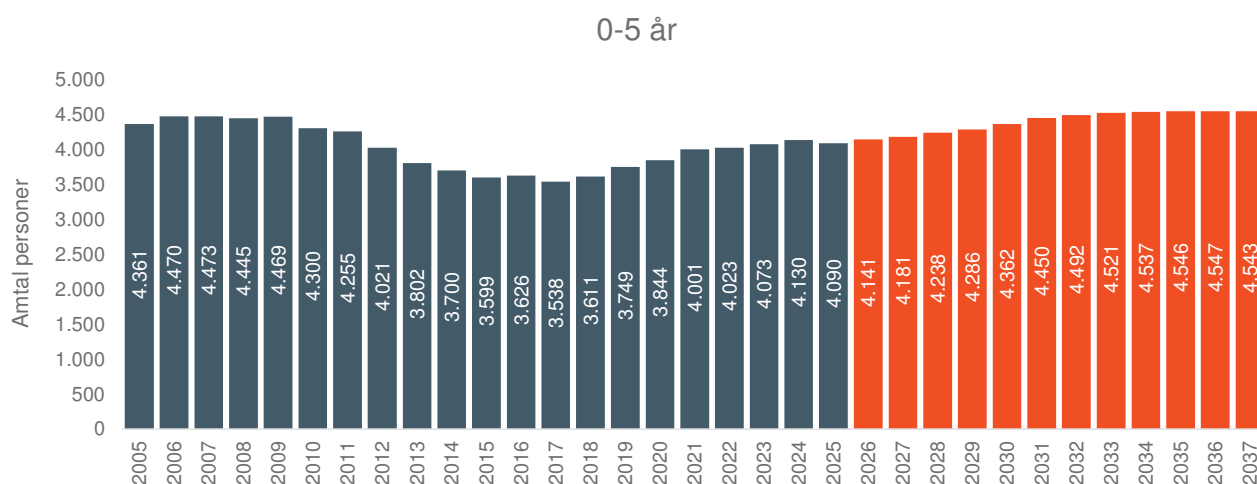
Figur 18 – Forventet udvikling i antal indbyggere i forskellige aldersgrupper



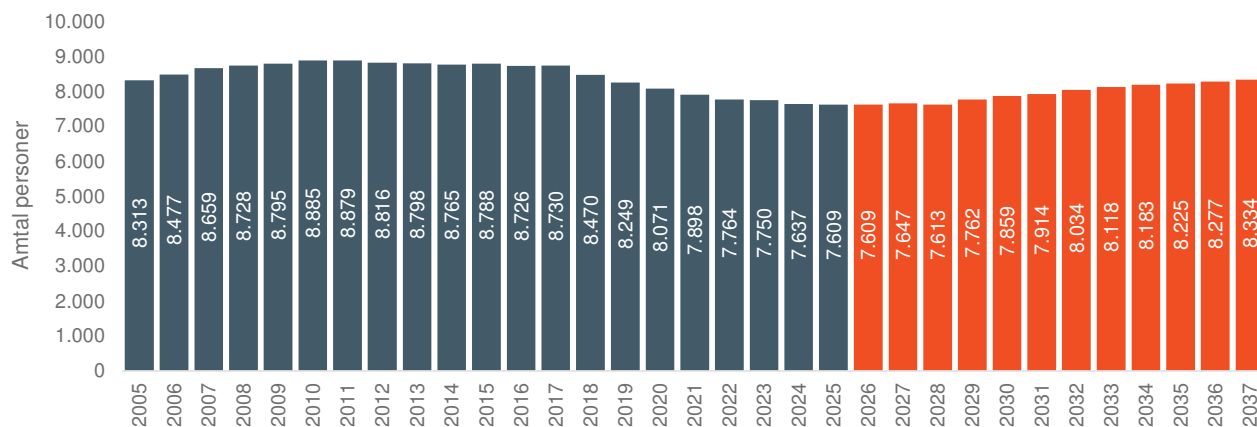
Kilde: Demografix.

ALDERSGRAFER

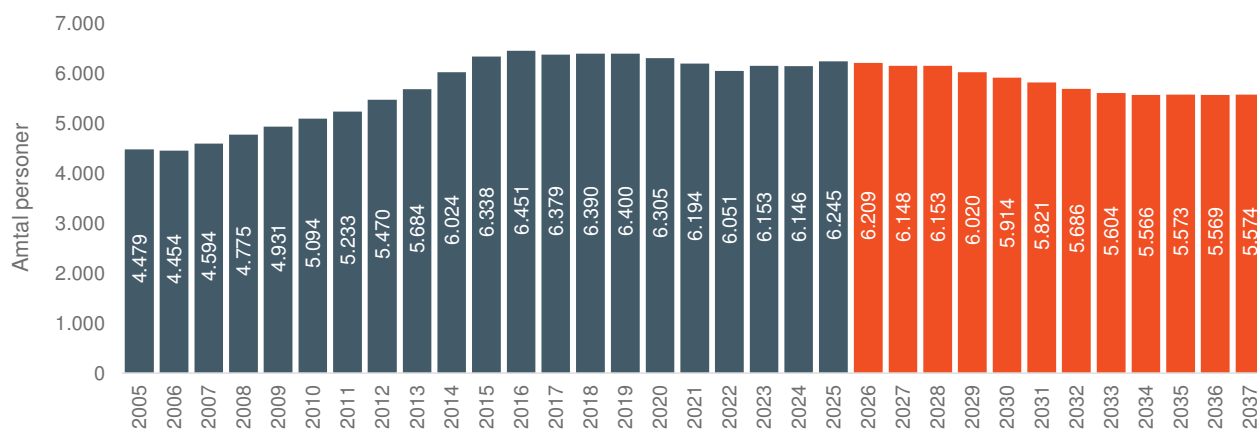
Nedenfor følger udviklingsgrafer for forskellige aldersgrupper for den nye prognose. Indbyggertallene er pr. 1. januar de pågældende år.



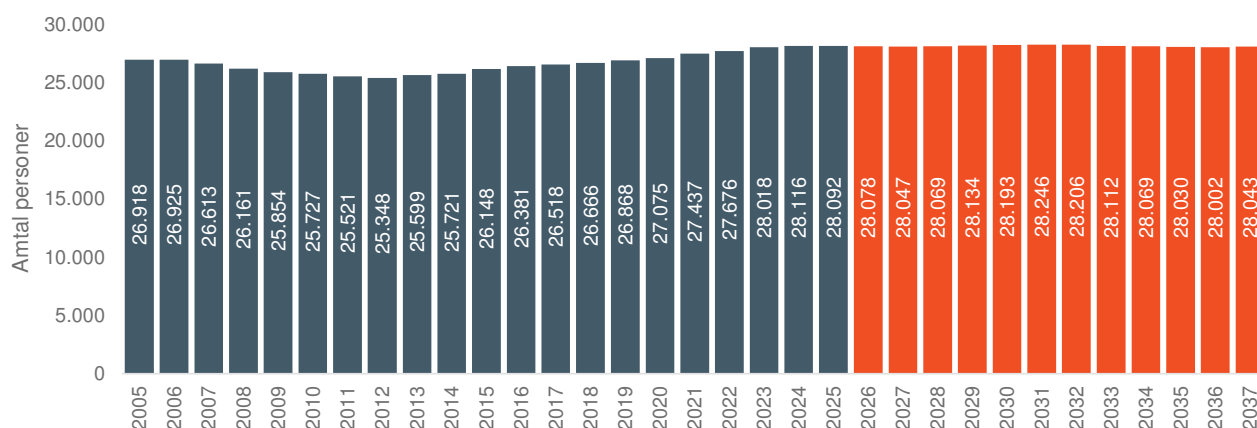
6-16 år



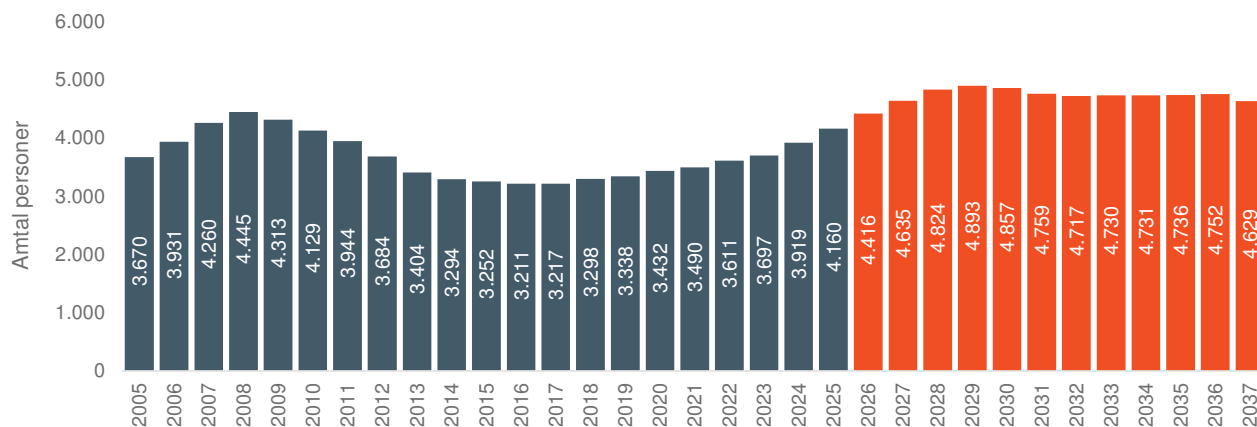
17-25 år



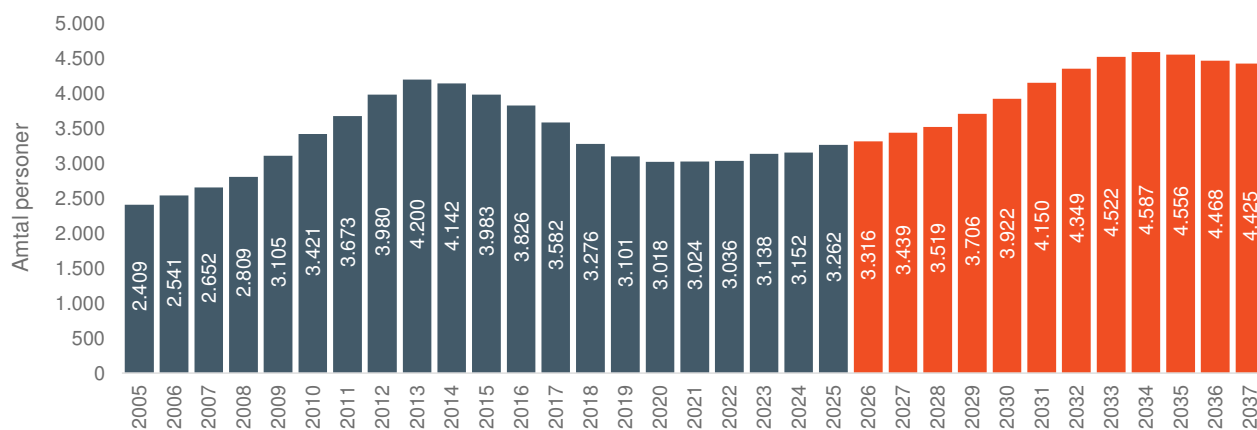
26-59 år



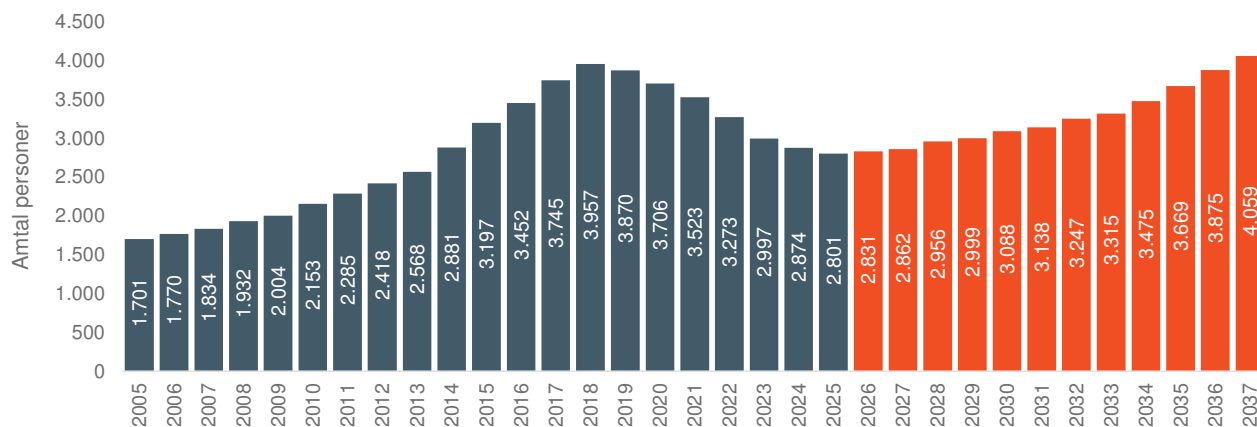
60-64 år

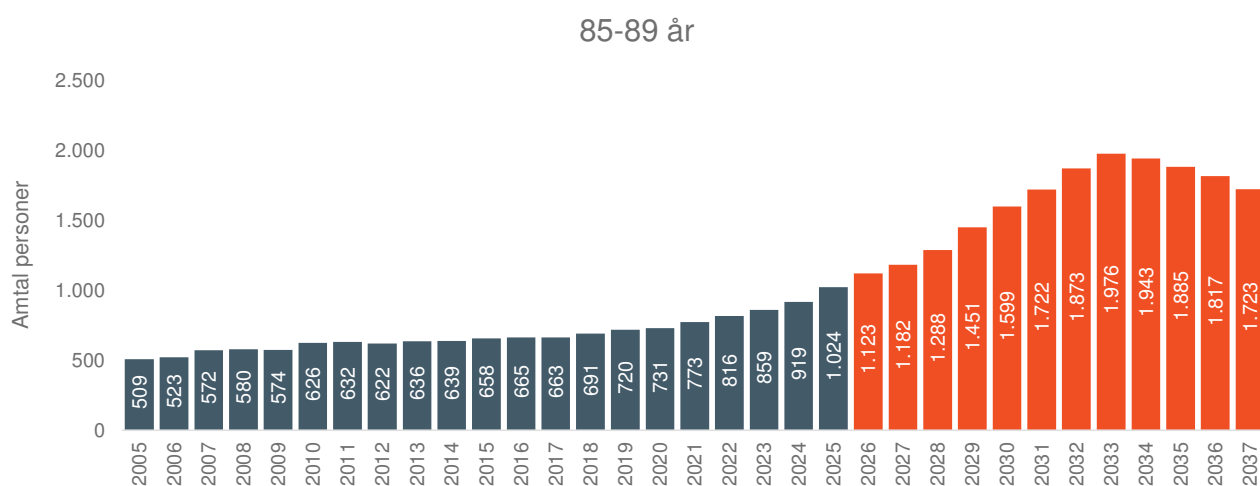
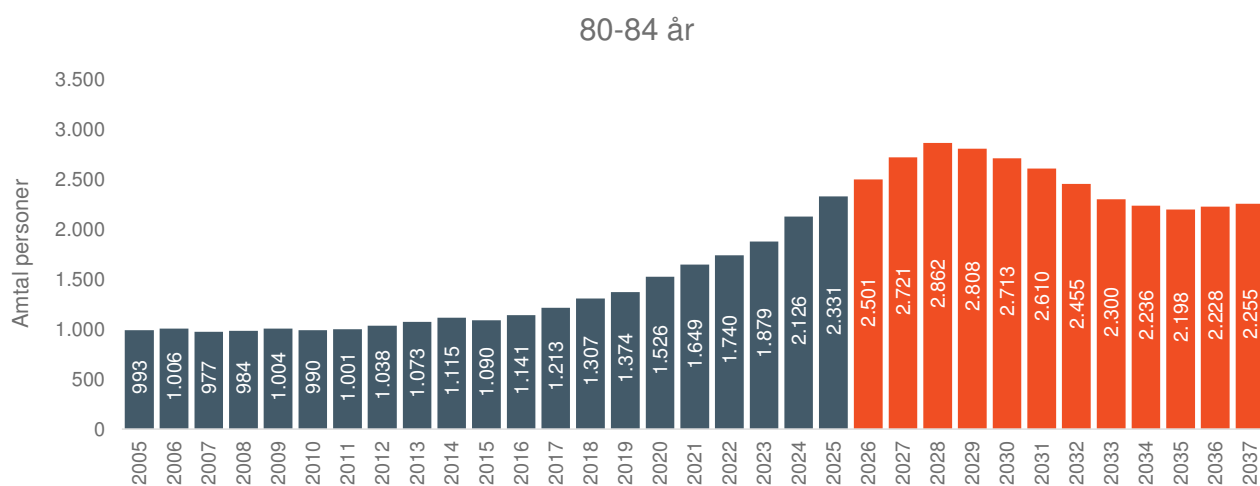
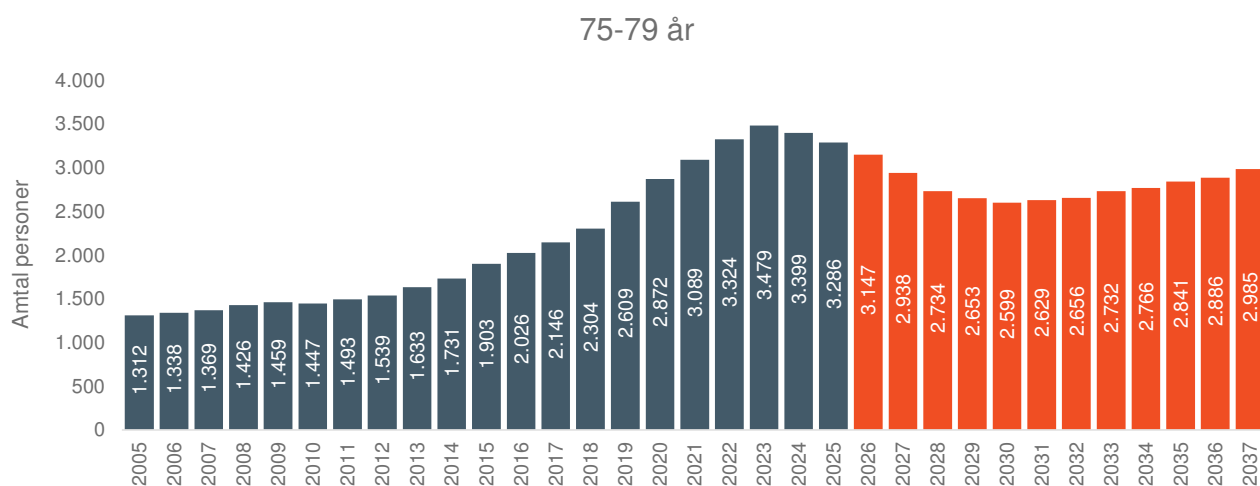


65-69 år

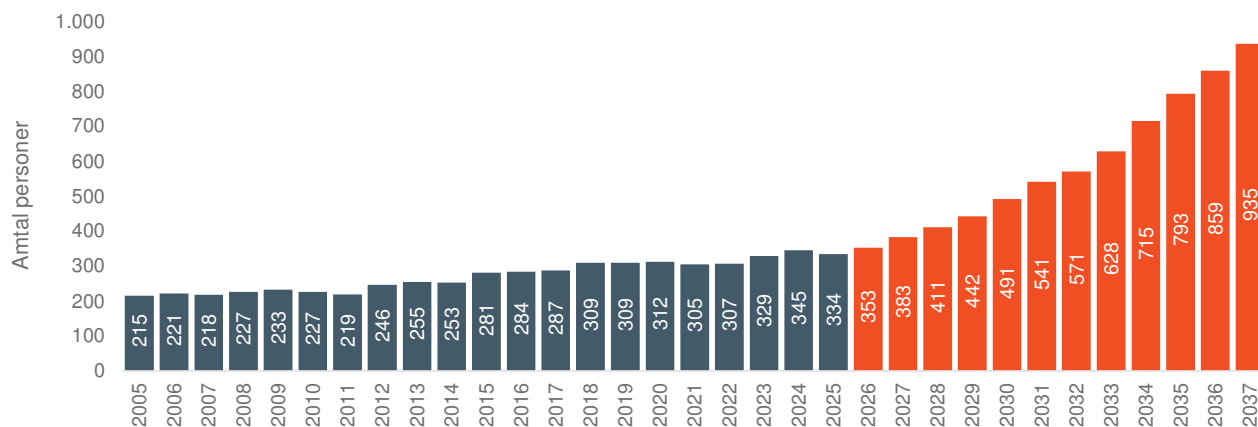


70-74 år

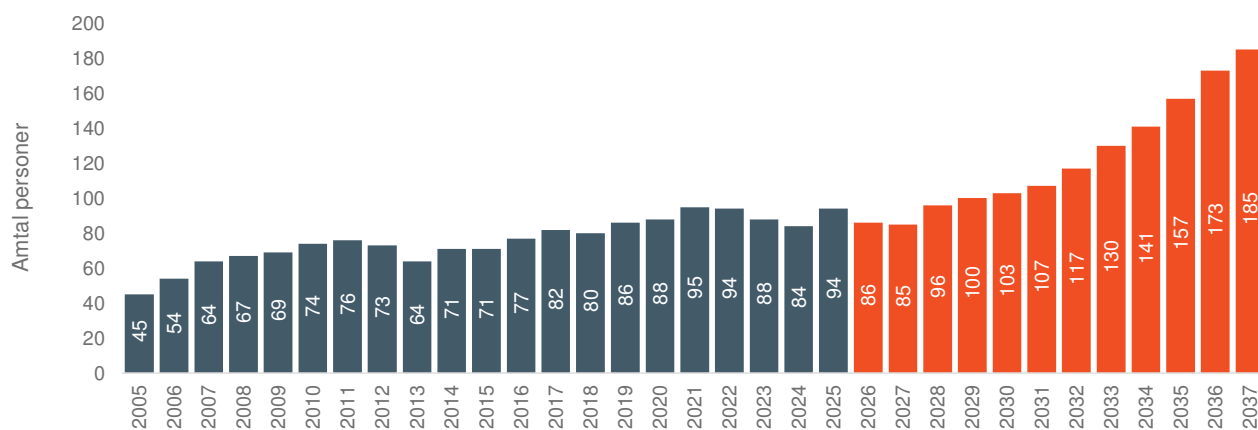




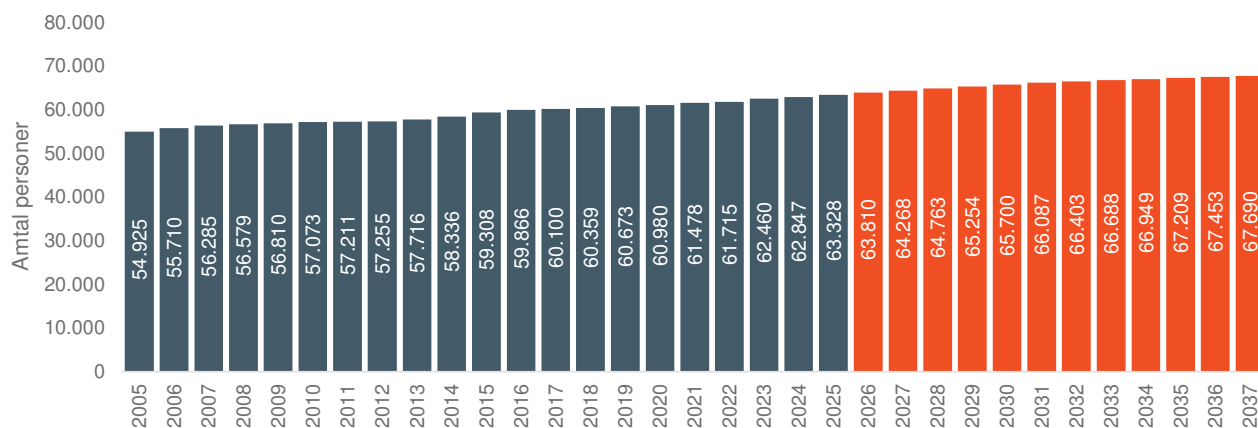
90-94 år



95+ år



Hele befolkningen





DELOMRÅDERNES UDVIKLING

Befolkningsudviklingen vil variere mellem delområderne, idet disse har forskellige flyttemønstre og fødselshyppigheder og derudover vil boligbyggeriets fordeling gøre udviklingsbetingelserne forskellige i de enkelte delområder.

Køge Kommune er i prognosesammenhæng opdelt i en række basisområder, som er dannet ved en opsplitning af kommunens skoledistrikter, afgrænsning af byer og landområder m.v.. Desuden er der udskilt områder med helt særlige befolkningsforhold som f.eks. større plejehjem eller institutioner. Indbyggertallene i disse specielle områder er forudsat konstante over hele prognoseperioden. Afgrænsningen og opdelingen af basisområderne i Køge Kommune fremgår af figur 20 i kapitlet om beregningsmetode.

De følgende resultattabeller viser befolkningsudviklingen fordelt på en række aldersgrupper med relevans for kommunens forskellige forvaltningsopgaver.

Resultattabellerne er opdelt i tabeller for hele Køge Kommune og for skoledistrikterne. Alle tabellerne er gengivet med såvel absolutte som indekserede tal, hvor indbyggertallet 2025 er lig indeks 100. Alle indbyggertal er opgjort pr. 1. januar det pågældende år.

Bemærk, at personer bosat på administrative adresser ikke indgår i optællingerne på distriktsniveau, idet de ikke kan placeres nærmere end på kommuneniveau. Sammentællinger af indbyggertal på de enkelte distrikter vil derfor ikke give samme resultat som kommunetotalen.

KØGE KOMMUNE

Nedenstående tabeller viser henholdsvis de faktiske indbyggertal og indekserede indbyggertal for forskellige aldersgrupper i 2023 og i prognoseperioden.

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	4.090	4.141	4.181	4.239	4.287	4.363	4.451	4.493	4.522	4.537	4.546	4.547	4.544
6-16 år	7.609	7.610	7.648	7.614	7.762	7.859	7.915	8.035	8.118	8.183	8.225	8.277	8.335
17-25 år	6.245	6.210	6.149	6.154	6.021	5.915	5.821	5.687	5.604	5.567	5.574	5.569	5.574
26-59 år	28.092	28.078	28.047	28.069	28.134	28.193	28.247	28.207	28.113	28.070	28.031	28.002	28.043
60-64 år	4.160	4.416	4.636	4.825	4.894	4.857	4.760	4.717	4.730	4.732	4.737	4.753	4.630
65-69 år	3.262	3.316	3.440	3.520	3.706	3.923	4.150	4.350	4.522	4.587	4.557	4.469	4.425
70-74 år	2.801	2.831	2.863	2.957	3.000	3.088	3.139	3.248	3.316	3.476	3.669	3.876	4.059
75-79 år	3.286	3.147	2.938	2.734	2.654	2.599	2.630	2.657	2.732	2.767	2.842	2.886	2.985
80-84 år	2.331	2.501	2.721	2.863	2.809	2.714	2.611	2.455	2.300	2.237	2.199	2.229	2.256
85-89 år	1.024	1.124	1.182	1.289	1.452	1.600	1.722	1.873	1.976	1.944	1.885	1.818	1.723
90-94 år	334	354	383	411	443	491	541	572	629	716	794	860	936
95+ år	94	86	86	97	101	104	108	118	130	141	157	174	185
Total	63.328	63.815	64.273	64.771	65.262	65.706	66.094	66.411	66.693	66.956	67.216	67.460	67.695

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	101	102	104	105	107	109	110	111	111	111	111	111
6-16 år	100	100	101	100	102	103	104	106	107	108	108	109	110
17-25 år	100	99	98	99	96	95	93	91	90	89	89	89	89
26-59 år	100	100	100	100	100	100	101	100	100	100	100	100	100
60-64 år	100	106	111	116	118	117	114	113	114	114	114	114	111
65-69 år	100	102	105	108	114	120	127	133	139	141	140	137	136
70-74 år	100	101	102	106	107	110	112	116	118	124	131	138	145
75-79 år	100	96	89	83	81	79	80	81	83	84	86	88	91
80-84 år	100	107	117	123	121	116	112	105	99	96	94	96	97
85-89 år	100	110	115	126	142	156	168	183	193	190	184	178	168
90-94 år	100	106	115	123	133	147	162	171	188	214	238	257	280
95+ år	100	92	91	103	107	110	115	125	138	150	167	185	197
Total	100	101	101	102	103	104	104	105	105	106	106	107	107

SKOLEDISTRIKTER

Figur 19 - Skoledistrikter i Køge Kommune



SAMLET UDVIKLING

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Område	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Algestrup	1.464	1.478	1.479	1.494	1.512	1.521	1.559	1.594	1.621	1.619	1.618	1.616	1.614
Asgård	8.066	8.002	8.030	7.956	7.979	8.092	8.059	7.996	8.022	8.052	8.085	8.120	8.154
Borup	6.660	6.661	6.674	6.719	6.749	6.734	6.725	6.717	6.716	6.718	6.746	6.774	6.803
Ejby	3.847	3.847	3.845	3.833	3.821	3.812	3.804	3.797	3.792	3.788	3.785	3.784	3.781
Ellemark	6.209	6.165	6.113	6.039	5.967	5.898	5.833	5.767	5.708	5.651	5.594	5.537	5.480
Hastrup	4.670	4.641	4.608	4.564	4.521	4.486	4.451	4.417	4.387	4.363	4.335	4.308	4.280
Herfølge	4.323	4.332	4.332	4.355	4.457	4.556	4.662	4.750	4.833	4.917	5.005	5.091	5.179
Holmebæk	2.337	2.338	2.341	2.388	2.436	2.440	2.447	2.456	2.469	2.484	2.500	2.502	2.505
Højelse	2.225	2.236	2.226	2.212	2.200	2.190	2.182	2.204	2.229	2.256	2.253	2.250	2.247
Kirstinedal	5.212	5.179	5.203	5.311	5.342	5.330	5.294	5.484	5.668	5.836	6.004	6.172	6.337
Sct. Nicolai	4.546	4.591	4.955	5.314	5.648	5.979	6.361	6.466	6.430	6.395	6.357	6.317	6.276
Skovbo	5.264	5.361	5.482	5.541	5.522	5.506	5.494	5.483	5.476	5.471	5.466	5.462	5.457
Søndre	5.715	6.162	6.138	6.134	6.172	6.210	6.252	6.293	6.337	6.383	6.426	6.469	6.508
Vemmedrup	2.540	2.544	2.545	2.586	2.588	2.583	2.580	2.576	2.574	2.572	2.571	2.569	2.568
Ukendte adresser	250	277	303	326	348	369	390	411	431	450	470	489	507
Total	63.328	63.815	64.273	64.771	65.262	65.706	66.094	66.411	66.693	66.956	67.216	67.460	67.695

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Område	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Algestrup	100	101	101	102	103	104	106	109	111	111	110	110	110
Asgård	100	99	100	99	99	100	100	99	99	100	100	101	101
Borup	100	100	100	101	101	101	101	101	101	101	101	102	102
Ejby	100	100	100	100	99	99	99	99	99	98	98	98	98
Ellemark	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88
Hastrup	100	99	99	98	97	96	95	95	94	93	93	92	92
Herfølge	100	100	100	101	103	105	108	110	112	114	116	118	120
Holmebæk	100	100	100	102	104	104	105	105	106	106	107	107	107
Højelse	100	100	100	99	99	98	98	99	100	101	101	101	101
Kirstinedal	100	99	100	102	102	102	102	105	109	112	115	118	122
Sct. Nicolai	100	101	109	117	124	132	140	142	141	141	140	139	138
Skovbo	100	102	104	105	105	105	104	104	104	104	104	104	104
Søndre	100	108	107	107	108	109	109	110	111	112	112	113	114
Vemmedrup	100	100	100	102	102	102	102	101	101	101	101	101	101
Ukendte adresser	100	111	121	130	139	148	156	164	172	180	188	195	203
Total	100	101	101	102	103	104	104	105	105	106	106	107	107

UDVIKLING FORDELT PÅ SKOLEDISTRIKTER

Algestrup

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	89	93	100	110	113	119	124	128	130	129	127	126	124
6-16 år	196	198	195	188	198	200	206	213	216	220	220	222	222
17-25 år	148	140	131	131	123	117	120	121	123	120	120	118	118
26-59 år	667	672	672	678	685	687	701	711	721	712	707	705	704
60-64 år	114	114	109	107	104	104	103	107	105	110	110	108	103
65-69 år	85	89	92	96	99	97	99	99	99	97	96	93	94
70-74 år	60	61	61	60	66	73	77	80	85	87	86	88	87
75-79 år	51	51	48	50	48	51	53	54	55	59	64	66	68
80-84 år	36	39	45	45	47	40	40	39	40	39	41	42	42
85-89 år	13	17	17	21	21	25	27	32	33	34	30	30	29
90-94 år	3	4	6	6	6	7	9	9	11	12	14	16	18
95+ år	2	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3
Total	1.464	1.478	1.479	1.494	1.512	1.521	1.559	1.594	1.621	1.619	1.618	1.616	1.614

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	104	113	124	127	134	139	143	146	145	143	141	139
6-16 år	100	101	100	96	101	102	105	109	110	112	112	113	113
17-25 år	100	95	88	89	83	79	81	82	83	81	81	80	80
26-59 år	100	101	101	102	103	103	105	107	108	107	106	106	106
60-64 år	100	100	96	94	92	91	90	94	92	96	96	95	90
65-69 år	100	105	108	113	116	114	117	116	116	114	112	109	111
70-74 år	100	102	102	101	109	121	128	134	141	145	144	146	145
75-79 år	100	100	93	97	95	100	104	107	108	115	126	130	134
80-84 år	100	108	126	126	129	111	111	108	112	109	114	116	117
85-89 år	100	127	129	162	163	191	210	246	254	258	231	229	225
90-94 år	100	125	215	200	207	233	284	312	380	401	471	524	605
95+ år	100	60	42	54	58	61	59	81	89	101	123	145	159
Total	100	101	101	102	103	104	106	109	111	111	110	110	110

Asgård

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	497	487	493	495	504	519	521	515	517	520	524	528	531
6-16 år	951	950	936	914	913	930	922	920	926	927	928	928	931
17-25 år	965	919	914	882	882	887	876	851	845	844	847	851	854
26-59 år	3.589	3.535	3.503	3.443	3.418	3.430	3.392	3.337	3.308	3.292	3.282	3.272	3.280
60-64 år	536	566	596	610	602	595	577	561	566	572	568	579	563
65-69 år	367	375	401	424	450	489	516	538	556	556	548	534	525
70-74 år	314	302	313	307	329	351	357	374	395	418	449	476	500
75-79 år	366	357	327	316	302	298	290	295	296	315	331	340	357
80-84 år	284	291	327	338	326	319	312	287	281	271	266	263	270
85-89 år	131	158	155	160	184	201	210	232	241	235	230	227	213
90-94 år	42	43	52	52	54	61	72	72	75	86	94	100	109
95+ år	24	19	15	15	14	14	14	15	16	17	18	21	21
Total	8.066	8.002	8.030	7.956	7.979	8.092	8.059	7.996	8.022	8.052	8.085	8.120	8.154

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	98	99	100	101	104	105	104	104	105	105	106	107
6-16 år	100	100	98	96	96	98	97	97	97	98	98	98	98
17-25 år	100	95	95	91	91	92	91	88	88	87	88	88	88
26-59 år	100	98	98	96	95	96	95	93	92	92	91	91	91
60-64 år	100	106	111	114	112	111	108	105	106	107	106	108	105
65-69 år	100	102	109	116	123	133	140	147	151	151	149	146	143
70-74 år	100	96	100	98	105	112	114	119	126	133	143	152	159
75-79 år	100	98	89	86	82	81	79	80	81	86	90	93	98
80-84 år	100	102	115	119	115	112	110	101	99	95	94	93	95
85-89 år	100	120	118	122	140	153	160	177	184	179	176	173	163
90-94 år	100	103	123	124	129	146	172	170	178	204	224	239	258
95+ år	100	79	61	63	60	57	56	63	68	69	77	87	88
Total	100	99	100	99	99	100	100	99	99	100	100	101	101

Ejby

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	306	304	295	298	292	293	295	297	297	297	296	296	295
6-16 år	472	471	485	483	496	513	517	529	530	531	531	538	539
17-25 år	317	318	310	307	294	273	265	252	254	256	261	258	260
26-59 år	1.690	1.674	1.666	1.646	1.629	1.626	1.624	1.605	1.588	1.581	1.578	1.581	1.586
60-64 år	295	308	305	302	296	290	272	273	269	260	256	251	233
65-69 år	195	190	212	215	235	243	254	254	255	251	247	233	234
70-74 år	184	188	168	178	170	165	162	178	182	198	206	216	218
75-79 år	220	204	189	167	161	153	155	142	150	146	143	141	154
80-84 år	97	114	133	154	155	159	148	138	124	120	115	117	109
85-89 år	57	58	60	58	66	69	81	93	105	105	106	99	93
90-94 år	12	16	21	25	25	25	28	29	31	36	39	46	52
95+ år	2	2	1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	9
Total	3.847	3.847	3.845	3.833	3.821	3.812	3.804	3.797	3.792	3.788	3.785	3.784	3.781

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	99	96	97	96	96	97	97	97	97	97	97	96
6-16 år	100	100	103	102	105	109	109	112	112	113	112	114	114
17-25 år	100	100	98	97	93	86	84	80	80	81	82	81	82
26-59 år	100	99	99	97	96	96	96	95	94	94	93	94	94
60-64 år	100	104	103	102	100	98	92	92	91	88	87	85	79
65-69 år	100	98	109	110	120	124	130	130	131	129	127	120	120
70-74 år	100	102	91	97	93	90	88	97	99	108	112	118	119
75-79 år	100	93	86	76	73	69	71	65	68	66	65	64	70
80-84 år	100	118	137	158	159	164	153	142	127	123	118	121	112
85-89 år	100	102	105	102	116	121	141	163	184	184	186	173	163
90-94 år	100	131	171	205	205	211	230	244	257	302	328	379	434
95+ år	100	94	74	80	146	180	213	268	320	336	379	433	464
Total	100	100	100	100	99	99	99	99	99	98	98	98	98

Ellemark

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	423	408	391	382	379	379	377	375	372	369	365	361	356
6-16 år	618	622	636	621	632	633	634	634	634	629	624	618	610
17-25 år	576	588	584	587	557	531	511	496	483	476	469	465	463
26-59 år	2.726	2.677	2.631	2.586	2.547	2.510	2.471	2.442	2.408	2.376	2.343	2.314	2.288
60-64 år	406	417	429	439	444	443	432	410	399	392	384	373	366
65-69 år	352	362	360	350	351	358	370	380	390	394	392	382	365
70-74 år	275	269	274	291	300	303	310	311	305	310	317	328	339
75-79 år	362	330	287	259	247	238	234	237	251	258	262	268	270
80-84 år	289	311	339	332	301	283	260	230	209	200	193	191	194
85-89 år	132	133	136	141	155	169	182	199	198	181	172	159	144
90-94 år	43	42	42	43	45	45	46	47	51	58	64	69	76
95+ år	7	6	7	8	8	6	6	6	8	8	8	8	8
Total	6.209	6.165	6.113	6.039	5.967	5.898	5.833	5.767	5.708	5.651	5.594	5.537	5.480

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	96	92	90	90	90	89	89	88	87	86	85	84
6-16 år	100	101	103	100	102	103	103	103	103	102	101	100	99
17-25 år	100	102	101	102	97	92	89	86	84	83	82	81	80
26-59 år	100	98	97	95	93	92	91	90	88	87	86	85	84
60-64 år	100	103	106	108	109	109	106	101	98	97	95	92	90
65-69 år	100	103	102	99	100	102	105	108	111	112	111	109	104
70-74 år	100	98	100	106	109	110	113	113	111	113	115	119	123
75-79 år	100	91	79	72	68	66	65	65	69	71	72	74	75
80-84 år	100	107	117	115	104	98	90	80	72	69	67	66	67
85-89 år	100	100	103	107	118	128	138	151	150	137	130	120	109
90-94 år	100	99	97	101	105	104	107	110	118	135	148	161	176
95+ år	100	88	96	116	110	86	82	88	108	116	110	114	120
Total	100	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90	89	88

Hastrup

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	279	281	281	278	277	279	281	282	282	282	280	278	276
6-16 år	571	546	534	518	514	513	510	506	501	500	498	496	497
17-25 år	444	439	424	415	397	376	361	352	346	339	336	332	326
26-59 år	1.966	1.954	1.919	1.895	1.865	1.855	1.839	1.820	1.796	1.781	1.764	1.746	1.733
60-64 år	274	292	332	348	368	356	348	326	322	309	309	309	301
65-69 år	242	241	240	246	257	257	273	302	317	332	322	315	298
70-74 år	251	241	226	225	205	218	216	218	223	233	236	250	273
75-79 år	288	272	258	218	216	215	208	197	198	184	195	194	197
80-84 år	222	229	239	256	243	230	218	207	179	177	176	172	166
85-89 år	99	108	118	124	136	139	145	153	165	158	149	141	135
90-94 år	26	30	31	34	37	39	44	47	51	56	58	62	65
95+ år	8	7	7	7	7	8	8	9	10	10	11	12	13
Total	4.670	4.641	4.608	4.564	4.521	4.486	4.451	4.417	4.387	4.363	4.335	4.308	4.280

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	101	101	100	99	100	101	101	101	101	100	100	99
6-16 år	100	96	94	91	90	90	89	89	88	88	87	87	87
17-25 år	100	99	96	94	89	85	81	79	78	76	76	75	73
26-59 år	100	99	98	96	95	94	94	93	91	91	90	89	88
60-64 år	100	107	121	127	134	130	127	119	117	113	113	113	110
65-69 år	100	100	99	102	106	106	113	125	131	137	133	130	123
70-74 år	100	96	90	90	81	87	86	87	89	93	94	100	109
75-79 år	100	95	90	76	75	75	72	68	69	64	68	68	69
80-84 år	100	103	108	115	110	104	98	93	81	80	79	78	75
85-89 år	100	109	119	125	137	141	147	155	166	160	151	143	137
90-94 år	100	116	118	132	141	151	167	179	195	216	224	237	249
95+ år	100	87	85	91	87	97	102	108	122	130	143	154	162
Total	100	99	99	98	97	96	95	95	94	93	93	92	92

Herfølge

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	238	244	245	262	279	295	316	326	333	340	346	351	356
6-16 år	576	563	558	540	560	574	587	606	619	636	652	672	689
17-25 år	421	419	409	418	413	411	410	407	411	413	418	419	426
26-59 år	1.848	1.861	1.855	1.852	1.899	1.948	1.993	2.026	2.052	2.078	2.113	2.147	2.183
60-64 år	291	291	299	321	315	305	312	310	311	320	322	323	319
65-69 år	260	248	240	230	248	270	278	290	311	309	303	307	305
70-74 år	214	226	231	234	236	241	237	237	234	250	270	279	292
75-79 år	211	203	205	200	196	190	202	210	215	217	223	221	223
80-84 år	157	166	173	174	173	169	166	168	166	164	159	169	174
85-89 år	63	69	70	80	92	104	110	115	119	119	118	116	117
90-94 år	34	33	31	30	30	35	39	41	46	53	60	63	68
95+ år	10	10	14	15	15	14	14	15	16	18	21	24	26
Total	4.323	4.332	4.332	4.355	4.457	4.556	4.662	4.750	4.833	4.917	5.005	5.091	5.179

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	102	103	110	117	124	133	137	140	143	145	147	150
6-16 år	100	98	97	94	97	100	102	105	107	110	113	117	120
17-25 år	100	100	97	99	98	98	97	97	98	98	99	100	101
26-59 år	100	101	100	100	103	105	108	110	111	112	114	116	118
60-64 år	100	100	103	110	108	105	107	107	107	110	111	111	110
65-69 år	100	95	92	88	95	104	107	112	120	119	117	118	117
70-74 år	100	106	108	109	110	113	111	111	109	117	126	130	137
75-79 år	100	96	97	95	93	90	96	99	102	103	106	105	106
80-84 år	100	105	110	111	110	108	105	107	106	104	102	107	111
85-89 år	100	110	111	127	146	164	174	182	189	189	188	184	186
90-94 år	100	97	92	88	89	102	114	120	135	156	176	186	200
95+ år	100	101	135	152	152	139	139	149	165	184	212	240	260
Total	100	100	100	101	103	105	108	110	112	114	116	118	120

Holmebæk

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	157	154	153	152	155	155	156	156	157	158	158	157	155
6-16 år	298	297	290	297	300	302	304	304	309	312	312	310	311
17-25 år	231	223	217	218	219	210	204	201	196	194	196	197	195
26-59 år	1.065	1.051	1.043	1.050	1.066	1.056	1.046	1.039	1.035	1.033	1.029	1.020	1.014
60-64 år	199	196	184	178	168	167	170	170	168	169	171	168	166
65-69 år	150	155	160	166	180	182	182	177	173	166	165	166	166
70-74 år	90	99	114	131	134	142	146	150	154	164	168	170	168
75-79 år	82	82	86	87	91	86	93	104	115	116	123	126	131
80-84 år	43	53	57	64	69	76	75	76	74	75	72	77	85
85-89 år	19	22	26	31	36	41	48	52	56	59	63	61	60
90-94 år	3	6	8	11	14	16	18	20	24	28	32	36	40
95+ år	0	1	2	4	5	5	6	7	8	10	11	13	15
Total	2.337	2.338	2.341	2.388	2.436	2.440	2.447	2.456	2.469	2.484	2.500	2.502	2.505

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	98	98	97	99	99	99	100	100	100	101	100	99
6-16 år	100	100	97	100	101	101	102	102	104	105	105	104	104
17-25 år	100	97	94	94	95	91	88	87	85	84	85	85	84
26-59 år	100	99	98	99	100	99	98	98	97	97	97	96	95
60-64 år	100	98	93	89	84	84	85	86	84	85	86	85	83
65-69 år	100	103	107	111	120	121	121	118	115	110	110	111	110
70-74 år	100	110	126	145	149	157	162	167	171	183	187	189	187
75-79 år	100	100	105	105	111	105	113	126	140	141	150	154	160
80-84 år	100	124	133	148	160	177	174	176	172	175	168	180	197
85-89 år	100	115	135	166	191	218	254	272	297	311	330	322	316
90-94 år	100	212	280	360	459	541	610	683	804	931	1.063	1.209	1.340
95+ år													
Total	100	100	100	102	104	104	105	105	106	106	107	107	107

Højelse

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	165	166	171	165	157	160	159	163	167	170	171	170	169
6-16 år	310	316	306	299	308	297	293	296	299	307	307	307	307
17-25 år	190	187	183	186	178	179	179	178	176	171	168	166	166
26-59 år	999	995	985	973	971	967	967	973	978	985	978	981	976
60-64 år	148	161	175	176	165	158	146	144	145	153	157	155	152
65-69 år	113	103	103	112	118	126	136	148	151	146	141	132	130
70-74 år	90	97	98	95	93	95	88	90	98	105	112	121	130
75-79 år	93	95	79	75	79	74	79	81	81	82	83	79	80
80-84 år	80	78	82	82	75	69	69	59	57	60	58	62	62
85-89 år	25	30	35	40	44	50	50	54	55	51	48	48	42
90-94 år	10	8	9	9	10	13	14	16	19	22	25	25	28
95+ år	2	1	1	2	2	2	2	2	3	3	4	4	5
Total	2.225	2.236	2.226	2.212	2.200	2.190	2.182	2.204	2.229	2.256	2.253	2.250	2.247

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	100	104	100	95	97	96	99	101	103	103	103	103
6-16 år	100	102	99	96	99	96	95	95	97	99	99	99	99
17-25 år	100	98	96	98	94	94	94	94	93	90	88	87	87
26-59 år	100	100	99	97	97	97	97	97	98	99	98	98	98
60-64 år	100	109	118	119	111	107	98	97	98	103	106	104	103
65-69 år	100	91	91	99	104	112	120	131	134	129	125	117	115
70-74 år	100	107	109	105	104	106	98	100	109	117	125	134	144
75-79 år	100	102	85	81	85	80	85	87	87	88	89	85	86
80-84 år	100	97	103	103	94	86	87	74	71	75	73	78	78
85-89 år	100	122	140	160	175	201	198	216	219	205	194	193	169
90-94 år	100	82	85	86	105	127	144	165	192	216	251	254	280
95+ år	100	57	70	77	91	110	98	113	132	163	191	214	239
Total	100	100	100	99	99	98	98	99	100	101	101	101	101

Kirstinedal

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	489	464	452	432	419	402	390	402	413	421	429	436	443
6-16 år	768	772	757	766	768	762	758	767	774	774	775	779	787
17-25 år	478	461	475	487	475	458	440	449	459	474	491	504	516
26-59 år	2.510	2.466	2.457	2.476	2.462	2.424	2.378	2.427	2.492	2.545	2.596	2.642	2.697
60-64 år	230	262	275	294	311	330	336	381	407	435	454	470	465
65-69 år	186	191	211	226	234	244	270	296	322	347	374	393	425
70-74 år	147	152	150	165	181	192	197	223	242	262	284	320	345
75-79 år	189	183	177	164	154	157	161	168	184	203	220	234	256
80-84 år	146	152	166	186	195	182	178	174	163	158	164	174	182
85-89 år	52	62	61	82	99	125	129	138	146	149	141	140	138
90-94 år	17	13	19	27	34	41	44	44	50	54	62	63	68
95+ år	0	1	3	7	11	14	13	14	14	15	15	16	16
Total	5.212	5.179	5.203	5.311	5.342	5.330	5.294	5.484	5.668	5.836	6.004	6.172	6.337

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	95	92	88	86	82	80	82	84	86	88	89	91
6-16 år	100	100	99	100	100	99	99	100	101	101	101	101	102
17-25 år	100	96	99	102	99	96	92	94	96	99	103	105	108
26-59 år	100	98	98	99	98	97	95	97	99	101	103	105	107
60-64 år	100	114	120	128	135	143	146	166	177	189	197	204	202
65-69 år	100	103	113	121	126	131	145	159	173	187	201	211	229
70-74 år	100	103	102	112	123	131	134	152	165	178	193	218	234
75-79 år	100	97	94	87	81	83	85	89	98	107	116	124	135
80-84 år	100	104	114	127	133	125	122	119	112	108	112	119	124
85-89 år	100	118	117	157	191	241	247	266	281	287	272	269	266
90-94 år	100	79	110	156	201	242	257	260	293	320	363	373	398
95+ år													
Total	100	99	100	102	102	102	102	105	109	112	115	118	122

Sct. Nicolai

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	193	206	233	263	281	304	340	350	349	345	340	333	327
6-16 år	373	382	423	448	486	513	548	571	577	589	594	596	598
17-25 år	601	585	616	653	681	737	757	728	691	659	640	628	618
26-59 år	1.966	1.963	2.086	2.234	2.362	2.487	2.652	2.690	2.662	2.634	2.595	2.557	2.520
60-64 år	309	328	391	435	474	478	489	480	475	461	464	465	459
65-69 år	263	268	292	307	335	372	409	448	468	482	470	457	442
70-74 år	249	247	262	276	298	322	346	354	346	351	366	379	403
75-79 år	275	275	274	289	285	293	315	319	315	315	319	319	319
80-84 år	192	209	236	252	263	266	278	273	274	264	263	268	267
85-89 år	86	83	95	103	129	146	162	182	195	200	199	198	192
90-94 år	30	39	41	47	48	53	55	61	68	83	94	103	115
95+ år	9	8	7	7	7	7	9	10	11	12	13	14	15
Total	4.546	4.591	4.955	5.314	5.648	5.979	6.361	6.466	6.430	6.395	6.357	6.317	6.276

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	107	121	136	145	158	176	181	181	179	176	173	169
6-16 år	100	102	113	120	130	138	147	153	155	158	159	160	160
17-25 år	100	97	102	109	113	123	126	121	115	110	106	104	103
26-59 år	100	100	106	114	120	127	135	137	135	134	132	130	128
60-64 år	100	106	127	141	153	155	158	155	154	149	150	151	149
65-69 år	100	102	111	117	127	142	156	170	178	183	179	174	168
70-74 år	100	99	105	111	120	129	139	142	139	141	147	152	162
75-79 år	100	100	100	105	104	107	115	116	115	115	116	116	116
80-84 år	100	109	123	131	137	139	145	142	143	138	137	139	139
85-89 år	100	97	110	120	150	170	188	212	227	233	231	231	223
90-94 år	100	129	137	157	161	176	182	203	227	277	315	344	383
95+ år	100	86	80	80	78	78	101	107	126	131	148	155	170
Total	100	101	109	117	124	132	140	142	141	141	140	139	138

Skovbo

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	350	364	390	408	403	409	413	412	410	407	405	403	400
6-16 år	677	689	702	702	714	715	711	721	730	724	731	733	734
17-25 år	469	468	465	462	443	428	423	410	400	407	401	400	400
26-59 år	2.473	2.503	2.546	2.548	2.526	2.498	2.467	2.449	2.410	2.396	2.383	2.368	2.361
60-64 år	316	337	362	386	399	406	411	406	417	413	404	398	390
65-69 år	253	269	263	267	279	292	305	322	338	349	353	356	352
70-74 år	199	189	214	225	218	228	237	231	233	244	256	268	283
75-79 år	273	258	228	210	189	179	170	183	190	186	194	202	198
80-84 år	152	174	194	207	212	206	193	170	156	143	137	132	141
85-89 år	65	73	82	90	102	104	119	131	139	141	136	129	116
90-94 år	29	29	30	28	29	33	37	40	44	50	54	62	68
95+ år	8	7	6	7	7	8	8	8	9	9	11	12	13
Total	5.264	5.361	5.482	5.541	5.522	5.506	5.494	5.483	5.476	5.471	5.466	5.462	5.457

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	104	111	117	115	117	118	118	117	116	116	115	114
6-16 år	100	102	104	104	105	106	105	107	108	107	108	108	108
17-25 år	100	100	99	99	95	91	90	87	85	87	85	85	85
26-59 år	100	101	103	103	102	101	100	99	97	97	96	96	95
60-64 år	100	107	115	122	126	128	130	128	132	131	128	126	123
65-69 år	100	106	104	106	110	115	121	127	134	138	140	141	139
70-74 år	100	95	107	113	109	115	119	116	117	123	128	135	142
75-79 år	100	95	84	77	69	65	62	67	70	68	71	74	73
80-84 år	100	115	128	136	140	135	127	112	102	94	90	87	93
85-89 år	100	113	126	139	156	160	183	201	213	217	210	199	178
90-94 år	100	99	103	98	99	114	126	138	152	174	187	212	234
95+ år	100	89	78	85	88	104	99	105	111	115	137	147	159
Total	100	102	104	105	105	105	104	104	104	104	104	104	104

Søndre

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	299	324	326	339	355	366	385	393	399	403	406	408	408
6-16 år	619	646	640	627	642	657	657	678	692	704	716	725	735
17-25 år	537	613	588	570	543	521	511	494	488	486	486	490	492
26-59 år	2.417	2.583	2.554	2.526	2.528	2.533	2.538	2.536	2.534	2.538	2.546	2.554	2.566
60-64 år	387	440	472	503	518	522	511	504	492	487	480	476	462
65-69 år	326	344	342	346	357	390	414	445	474	488	492	484	479
70-74 år	286	326	334	341	348	329	325	329	336	349	378	402	430
75-79 år	372	373	340	303	297	288	296	303	313	320	310	310	316
80-84 år	275	306	324	348	330	328	315	293	268	262	258	266	272
85-89 år	139	144	155	165	185	203	220	235	253	244	243	235	219
90-94 år	45	49	49	53	58	63	66	70	75	86	95	103	109
95+ år	13	14	13	12	11	12	13	13	14	15	16	17	18
Total	5.715	6.162	6.138	6.134	6.172	6.210	6.252	6.293	6.337	6.383	6.426	6.469	6.508

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	108	109	113	119	122	129	131	133	135	136	136	137
6-16 år	100	104	103	101	104	106	106	110	112	114	116	117	119
17-25 år	100	114	109	106	101	97	95	92	91	90	91	91	92
26-59 år	100	107	106	105	105	105	105	105	105	105	105	106	106
60-64 år	100	114	122	130	134	135	132	130	127	126	124	123	119
65-69 år	100	106	105	106	110	119	127	136	145	150	151	149	147
70-74 år	100	114	117	119	122	115	114	115	118	122	132	140	150
75-79 år	100	100	92	82	80	77	80	82	84	86	83	83	85
80-84 år	100	111	118	126	120	119	115	106	97	95	94	97	99
85-89 år	100	104	112	119	133	146	158	169	182	175	175	169	158
90-94 år	100	108	110	117	129	139	146	154	167	192	212	229	243
95+ år	100	109	101	93	82	91	98	100	106	114	126	132	139
Total	100	108	107	107	108	109	109	110	111	112	112	113	114

Vemmedrup

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	177	190	193	194	203	206	207	208	207	207	206	205	204
6-16 år	323	316	327	335	330	338	345	351	357	360	362	364	369
17-25 år	225	215	199	207	204	192	185	181	176	177	178	179	177
26-59 år	1.108	1.101	1.097	1.117	1.115	1.114	1.116	1.108	1.100	1.093	1.086	1.082	1.086
60-64 år	175	189	198	194	196	187	169	166	172	172	175	179	168
65-69 år	102	108	112	128	137	151	162	169	167	168	161	148	145
70-74 år	119	114	102	101	92	92	97	101	112	119	130	140	146
75-79 år	161	146	134	112	112	101	98	90	88	82	83	87	90
80-84 år	104	110	123	130	124	116	106	98	83	83	76	74	70
85-89 år	35	44	47	56	58	66	70	79	84	80	76	70	65
90-94 år	8	8	10	11	14	18	21	23	26	28	33	36	40
95+ år	3	3	3	3	3	2	3	3	4	4	5	6	7
Total	2.540	2.544	2.545	2.586	2.588	2.583	2.580	2.576	2.574	2.572	2.571	2.569	2.568

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	107	109	109	115	116	117	117	117	117	116	116	115
6-16 år	100	98	101	104	102	105	107	109	110	111	112	113	114
17-25 år	100	96	88	92	91	85	82	80	78	78	79	80	79
26-59 år	100	99	99	101	101	101	101	100	99	99	98	98	98
60-64 år	100	108	113	111	112	107	97	95	98	98	100	102	96
65-69 år	100	106	110	126	134	148	159	166	163	164	158	145	142
70-74 år	100	96	86	85	78	78	81	85	94	100	109	117	123
75-79 år	100	91	83	69	70	63	61	56	55	51	52	54	56
80-84 år	100	106	119	125	119	111	102	94	79	80	73	71	67
85-89 år	100	126	136	159	166	187	201	225	239	228	216	199	187
90-94 år	100	104	124	134	176	220	263	286	326	354	408	448	501
95+ år	100	92	84	88	84	81	88	104	118	149	181	211	225
Total	100	100	100	102	102	102	102	101	101	101	101	101	101

Ukendte adresser

Folketal primo 2025 (faktiske) og folketal primo 2026 - 2037 (forventede)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	1	12	21	28	35	40	45	47	49	50	52	53	54
6-16 år	3	12	20	28	35	42	49	57	65	72	78	84	90
17-25 år	34	27	27	28	29	30	31	33	35	37	39	41	43
26-59 år	188	200	205	209	213	215	216	221	227	233	237	242	247
60-64 år	15	14	13	13	13	14	20	19	21	21	22	21	24
65-69 år	7	9	11	11	12	15	14	14	14	14	15	19	19
70-74 år	2	2	4	5	7	8	9	11	11	12	14	14	14
75-79 år	0	0	1	2	2	3	3	4	5	7	7	8	10
80-84 år	0	0	1	1	1	1	2	2	2	3	3	3	4
85-89 år	0	0	0	0	1	1	1	1	2	2	2	2	2
90-94 år	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
95+ år	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	250	277	303	326	348	369	390	411	431	450	470	489	507

Indekserede folketal primo 2025 (faktiske) og indekserede folketal primo 2026 - 2037 (2025 = indeks 100)

Alder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0-5 år	100	1.194	2.124	2.821	3.462	4.013	4.473	4.696	4.885	5.047	5.189	5.319	5.439
6-16 år	100	391	653	924	1.169	1.405	1.635	1.897	2.161	2.391	2.602	2.812	3.006
17-25 år	100	79	78	81	84	88	92	98	103	109	116	121	126
26-59 år	100	106	109	111	113	115	115	118	121	124	126	129	131
60-64 år	100	90	89	89	85	92	131	129	137	138	144	138	159
65-69 år	100	133	162	164	178	213	202	203	207	204	213	271	270
70-74 år	100	122	186	246	373	386	465	540	551	597	698	684	703
75-79 år													
80-84 år													
85-89 år													
90-94 år													
95+ år													
Total	100	111	121	130	139	148	156	164	172	180	188	195	203



BEREGNINGSMETODE

Ændringer i indbyggertallet er afhængige af en række demografiske komponenter herunder balancen mellem fødsler og dødsfald samt vandringsbalancen. De overordnede forudsætninger, som ligger til grund for befolkningsprognosen er følgende:

OMRÅDEINDELING

Køge Kommune er i prognosesammenhæng opdelt i 171 basisområder, som er dannet ved en opsplitning af kommunens skoledistrikter ligesom by- og landområder er skilt fra hinanden. Desuden er der udskilt områder med helt særlige befolkningsforhold som for eksempel større plejehjem eller institutioner. Indbyggertallene i disse specielle områder er forudsat konstante over hele prognoseperioden.

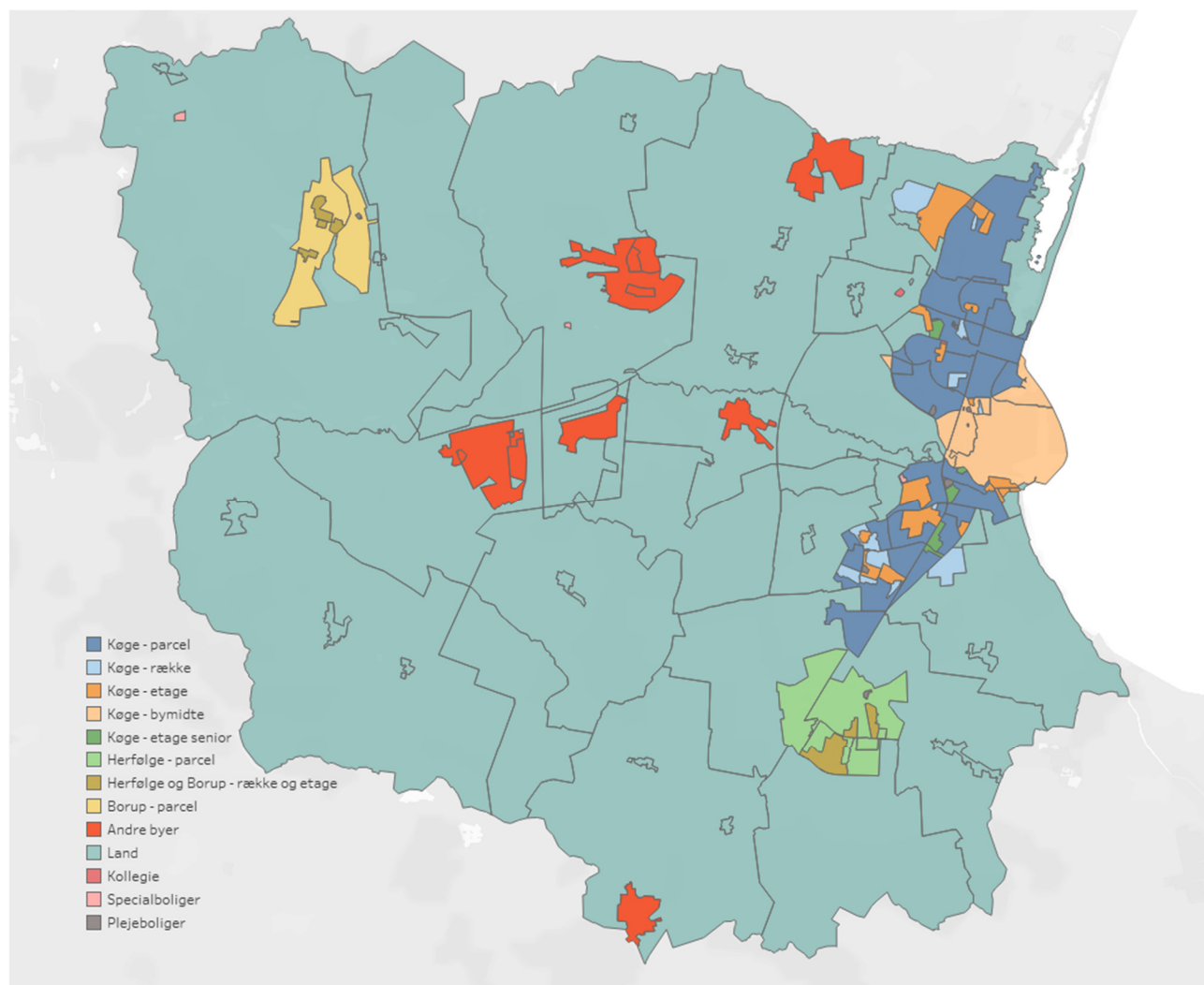
For at minimere usikkerheder er basisområderne samlet i parameterområder for henholdsvis flyttemønstre og fødsler. Det vil sige, at områder, der minder om hinanden med hensyn til flytte- og fødselsmønstre, er beregnet som samlede statistikenheder.

BEFOLKNINGSDATA

Fra Det Centrale Personregister (CPR) er der indhentet befolkningsdata for den historiske periode. Ud over indbyggertal fordelt på køn og alder indeholder datasættet oplysninger om antal fødsler, dødsfald flytninger såvel internt i kommunen (intraregionale) som til og fra kommunen (interregionale). Prognosen tager således afsæt i befolkningsudviklingen i Køge Kommune i de historiske år.

Som beskrevet ovenfor er alle historiske befolkningsdata opgjort på basisområder. Af hensyn til beregningssikkerheden i prognosen er basisområderne samlet i såkaldte parameterområder. Parameterområder er områder, inden for hvilke flytte- og fertilitetsmønstre vurderes at være ensartede. Den anvendte parameterområdesamling fremgår af figuren nedenfor.

Figur 20 – Basisområder (grå streger) og parameterområder i Køge Kommune



Bestanden og hændelserne blandt befolkningen i de historiske år danner udgangspunkt for prognosen, idet beregninger af fødselsniveau og flyttemønstre i de udvalgte historiske år bruges til udregning af de fremtidige fødsler og flytninger. Antallet af dødsfald i de historiske år bruges til at justere den landsdækkende dødshyppighed til niveauet i Køge Kommune.

BEFOLKNINGSLIGNINGEN

Samspillet mellem befolkningens størrelse og de demografiske komponenter kan sammenfattes i befolkningsbalanceligningen:

$P_t = P_0 + (F - D) + (T_f - F_f)$, hvor:

- P_0 er antal personer et i delområde på et givet tidspunkt (t_0)
- P_t er antal mennesker i et delområde på et senere tidspunkt (t)
- F er antal fødsler i et delområde i perioden ($t - t_0$)
- D er antal døde i et delområde i perioden ($t - t_0$)
- T_f er antal tilflyttere (inklusive flygtninge) til et delområde i perioden
- F_f er antal fraflyttere i et delområde i perioden.

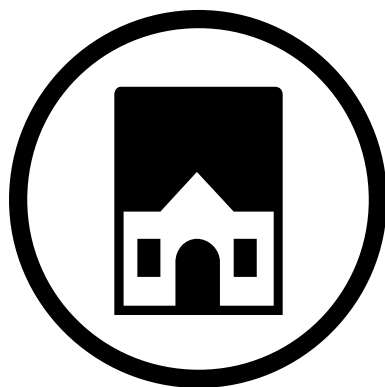
I Demografix prognosen beregnes ovenstående ligning for befolkningen i hvert delområde fordelt på køn og alder (1-års intervaller). Antal tilflyttere (T_f) består dels af antal tilflyttere ($T_{f,bevar}$) til den bevarede boligmasse og dels af antal tilflyttere ($T_{f,ny}$) til nye boliger i prognoseåret. På lignende måde opdeles antal fraflyttere (F_f) i antal fraflyttere ($F_{f,bevar}$) fra den bevarede boligmasse samt antal fraflyttere ($F_{f,ned}$) fra nedlagte boliger.

Befolkningsprognosen er ikke nogen forudsigelse om den fremtidige befolkningsudvikling, men den beskriver, hvorledes befolkningen vil udvikle sig givet at de forudsætninger, den bygger på, er gældende i hele prognoseperioden. Usikkerheden vil øges, efterhånden som prognoseåret fjerner sig fra basisåret. Desuden vil der være knyttet størst usikkerhed til delområder med små indbyggertal.

BEREGNINGSSIKKERHED

Præcisionen af de beregnede resultater afhænger af, hvor præcist de benyttede data afspejler virkeligheden med hensyn til flyttemønstre, fertilitet, dødshyppighed osv. Hvis udgangsåret for befolkningsprognosen er et år, der afviger fra de "normale" år f.eks. med ekstraordinært mange tilflytninger eller fødsler, vil dette mønster afspejle sig i alle prognoseårene og dermed føre til en forkert tendens i resultaterne. Problemet kan forebygges ved at basere flyttemønstret på flere år for at udligne enkelte års udsving. Det betyder til gengæld, at prognosen vil være mere "konservativ", og nye tendenser i befolkningsudviklingen vil blive opfanget senere end ellers.

Det er ikke muligt at beregne en gennemsnitlig usikkerhed på beregningerne, idet prognosen i princippet kan være fuldstændig nøjagtig, hvis alle forudsætningerne holder. Omvendt kan beregningerne afvige meget fra det faktiske resultat, hvis forudsætningerne skrider og f.eks. fødselstallet stiger voldsomt, eller der ikke bliver bygget så meget som forudsat. Grundlæggende er usikkerheden for forudsætningerne – og dermed også for resultaterne – større, jo længere man fjerner sig fra udgangsåret. Usikkerheden er endvidere betinget af størrelsen på de årgange, der regnes på. Når årgangens størrelse øges, øges sikkerheden også. Derfor er usikkerheden på de ældste og meget små årgange størst.



BOLIGBYGGEPROGRAM

2025 - 2036

Som et element i kommunes prognosearbejde udarbejdes hvert år et boligbyggeprogram, som angiver forventningen til de kommende års boligudbygning i kommunen. Omfanget og placeringen (i tid og rum) af nye boliger har stor indflydelse på befolkningsudviklingen. Boligbyggeprogrammet er udarbejdet med afsæt i Kommuneplan 2021. I boligbyggeprogrammet foretages en række afvejsninger på baggrund af den tilgængelige viden om de enkelte byggeprojekter og arealernes planlægningsmæssige status.

Boligbyggeprogrammet viser hvor mange nye boliger, fordelt på boligtyper, der forventes indflyttet i hvert enkelt kalenderår i prognoseperioden.

Boligbyggeprogrammet tager afsæt i:

- allerede kendte, konkrete byggeprojekter.
- boligrummeligheden i lokalplanlagte, fremtidige boligområder, hvor der forventes indflytning indenfor de kommende 12 år.
- boligrummeligheden på arealer, der er udlagt til boligformål i finger- og kommuneplan, og hvor der forventes indflytning indenfor de kommende 12 år.

For boliger med indflytning i de førstkommande år foreligger der godkendte lokalplaner. For senere liggende boliger forudsættes lokalplanlægning og i nogle tilfælde også kommuneplanændringer. De forudsatte boliger afspejler kommunens aktuelle forventninger, men der kan ske justeringer som følge af projekternes konkretisering, bl.a. som følge af ændringer i markedet for boligbyggeri. Derudover forudsætter mange af de senere liggende boligprojekter godkendelse i forbindelse med den nærmere planlægning, fx politisk behandling af lokalplanforslag.

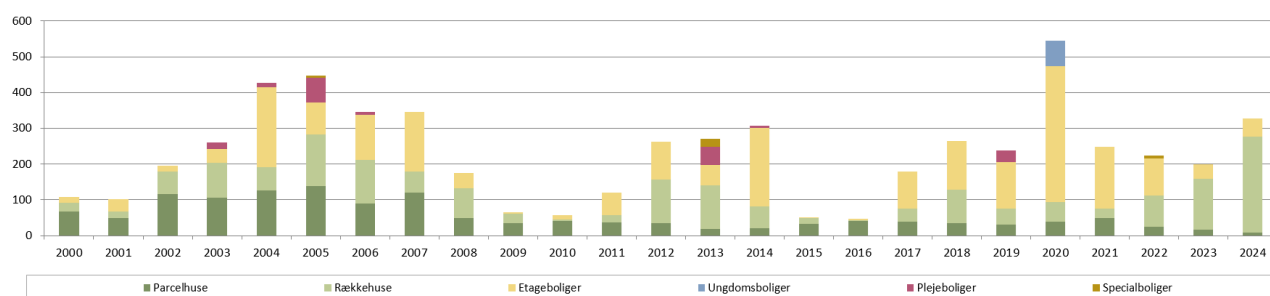
HISTORISK BOLIGUDBYGNING

Boligudbygningstakten i kommunen har varieret meget gennem de seneste to årtier. Generelt har niveauet ligget mellem 100 og 200 boliger årligt med højere udbygnings-takt i 2003 til 2007 og lavere niveauer efter finanskrisen i 2008. Højere niveauer fra 2012 til 2014 skyldes primært færdiggørelsen af en række almene boligprojekter, bl.a. ved Ravnsborg, Borup, Boholte, Ejby og Køge Nord. Fra 2017 ses effekterne af det samfundsøkonomiske opsving efter finanskrisen, som bl.a. kommer til udtryk ved boligbyggeri ved Køge by, Borup og Bjæverskov. Trods stigende renter og recessions-bekymringer har boligudbygningen i de senere år ligget relativt stabilt med omtrent 250 boliger årligt, hvor kun år 2020 skiller sig markant ud med mange færdiggørelse af mange nye byggerier på Søndre Havn.

Boligudbygningen i 2024 har været højere end gennemsnittet for de senere år, hvilket særligt skyldes færdiggørelsen af mange nye rækkehuse i Køge Nord Skovby og Møl-lebankerne ved Borup.

Nedenfor ses boligudbygningen i kommunen siden år 2000 fordelt på boligtyper.

Boligbyggeri – Køge Kommune 2000 - 2024

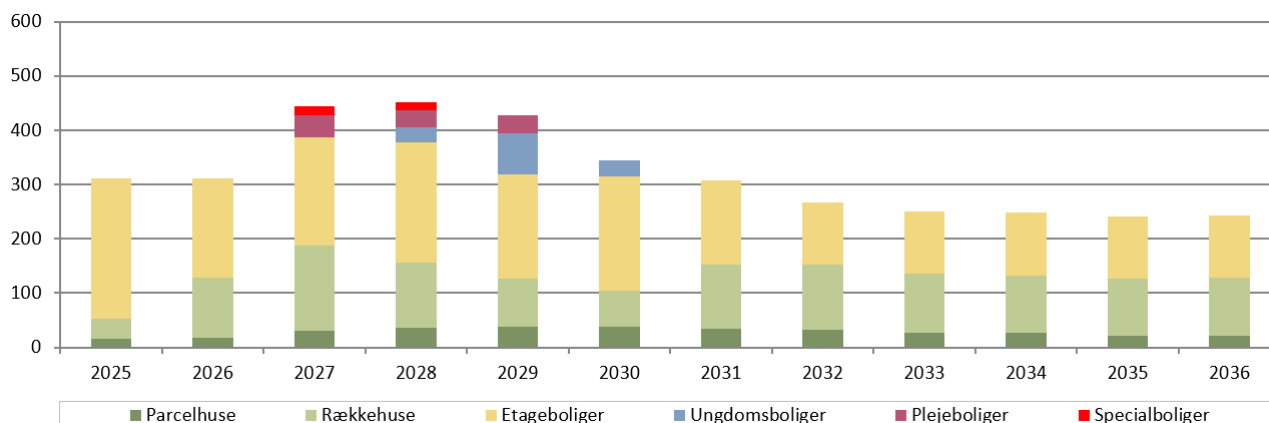


Fra 2000 til 2006 er tallene opgjort som en sum af Køge og Skovbo kommuner.

I alt har 327 nye boliger haft indflytning i løbet 2024. Boligerne består af 8 parcelhuse (åben-lav), 269 rækkehuse (tæt-lav) og 50 etageboliger.

SAMLET OVERSIGT OVER BOLIGBYGGEPROGRAMMET

Nedenfor ses den samlede forventede boligudbygning i kommunen i de kommende år. Boligerne er indplaceret efter forventet indflytningsår, og angiver dermed det forventede antal nye indflyttede boliger pr. 31. december i det pågældende år.

Boligbyggeri – Køge Kommune 2025 – 2036

I perioden 2025 - 2036 planlægges opført i alt 3.850 nye boliger, svarende til gennemsnitligt 321 boliger om året, hvilket er lidt lavere end forventninger i sidste års boligbyggeprogram. I årene 2027 til 2029 forventes relativt høje niveauer med over 400 nye boliger årligt, hvilket særligt kan tilskrives samtidig udvikling i Køge Kyst og Køge Nord, Ravnsborg Enge og Herfølge Bjergby. Herefter forventes lidt lavere udbygningstakter i takt med afslutning af boligudbygningen i Køge Kyst.

Erfaringsmæssigt opstår der løbende nye boligrummeligheder, fx i forbindelse med uforudsete muligheder for byomdannelse i mindre skala. Boliger i denne type projekter indarbejdes i den årlig opdatering af boligbyggeprogrammet.

I Karlemoseparken pågår en større modernisering med nedrivning og nybyggeri, som dog ikke medfører nettoudvidelse af boligsmængden. Derfor indgår dette projekt ikke.

Som det fremgår af diagrammet ovenfor, udgør etageboliger en væsentlig del af det samlede boligbyggeri, hvilket primært skyldes boligbyggerierne på Søndre Havn og ved Køge Nord station. I øjeblikket opleves der dog også en stor interesse for byggeri af rækkehuse, som derfor også fylder meget i boligudbygningen.

Pleje- og specialboligudbygningen udtrykker de aktuelle forventninger fra Velfærdsforvaltningen. Over en årrække forventes 104 nye plejeboliger etableret i Køge Nord Plejecenter og i et nyt friplejehjem i byudviklingsområdet Køge Nord. Derudover arbejder forvaltningerne med modernisering af kommunens specialiserede botilbud, hvilket bl.a. omfatter erstatningsbyggeri for Agerbækhuse samt nye botilbudspladser i det gamle Agerbækhuse. Samlet set medfører dette en kapacitetsudvidelse på 32 botilbudspladser.

BOLIGBYGGEPROGRAMMET – FORDELT PÅ OMRÅDER

Nedenfor vises tabeller over det forventede boligbyggeri i kommunen – opdelt på 6 geografiske områder: 'Køge by', 'Køge Nord – Ølby - Skensved', 'Hastrup - Boholte', 'Herfølge - Algestrup', 'Borup' og 'Bjæverskov - Vemmedrup – Ejby'. De lysegrå felter angiver, at der er tale om statustal fra det forgange år, som derfor ikke indgår i totalen yderst til højre.

Bagerst findes et oversigtskort med indplacering af alle større boligudlæg i kommunen, hvor der forventes indflytning i løbet af de kommende 12 år.

Køge by	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt
Skoledistrikter: Sct. Nicolai og Søndre														

NYE BOLIGER

Parcelhuse (åben-lav)	2													
Ravnsborg Enge				5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	95
Etageboliger														
Søndre Havn (Køge Kyst)	32	225	174	185	176	150	150							1.060
Stationsområdet (Køge Kyst)								70						70
Quistgården		16												16
KIP Øst							57							57
Rækkehuse (tæt-lav)														
Tangmosevej 88	36													0
Ravnsborg Enge				10	20	20	20	20	20	20	20	20	20	190
Ungdomsboliger (Søndre Havn)						50								50
Plejeboliger														0
Specialboliger														0
I alt	70	241	174	200	206	230	237	100	30	30	30	30	30	1.538

Køge Nord - Ølby - Skensved	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt
Skoledistrikter: Asgård, Kirstinedal og Højelse														

NYE BOLIGER

Parcelhuse (åben-lav)														
Køge Nord			5	5				4	5					19
Ølsemagle landsby	1	1	1	1		2	2	2						9
Ll. Skensved SV		6												6
Etageboliger														
Køge Nord	18	2						80	80	80	80	80	80	482
KIP Nord					36	36								72
Ølby Strandenge								30	30	30	30	30	30	150
Rækkehuse (tæt-lav)														
Køge Nord	86		21	46	25			40	40	40	40	40	40	332
Ølsemagle landsby						3	3	3						9
KIP Nord						35								35
Vamdrupvej (gl. vandrehjem)			38											38
Ll. Skensved SV	7													0
Ll. Skensved Syd								12	12	12				36
Ølby Strandenge									10	10	10	10	10	50
Ungdomsboliger (KIP sportscollege)					27	27	28							82
Plejeboliger				40	32	32								104
Specialboliger				2										2
I alt	112	9	65	94	120	135	33	141	177	172	160	160	160	1.426

Hastrup - Boholte	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt
Skoledistrikter: Hastrup og Ellemark														

NYE BOLIGER

Parcelhuse (åben-lav)														
Øvrige/landområder		1				1				1				3
Etageboliger														
Rækkehuse (tæt-lav)														
Ungdomsboliger														0
Specialboliger				15	15									30
Plejeboliger														0
I alt	0	1	0	15	15	1	0	0	0	1	0	0	0	33

Borup	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt
-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

Skoledistrikter: Borup

NYE BOLIGER

Parcelhuse (åben-lav)														
Møllebankerne, syd		1												1
Møllebankerne, nord			3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	53
Sven Brasch Vej (Tuen)	2	1	1											2
Etageboliger														0
Rækkehuse (tæt-lav)														
Møllebankerne, syd	26													0
Møllebankerne, nord	110	2												2
Møllevej 15-19											10	10	10	30
Kimmerslevvej 7				20	20									40
Kymervej			7	7										14
Ungdomsboliger														
Plejeboliger														

NYE BOLIGER I LANDZONE

Fritstående huse (åben-lav)														
Nr. Dalby, Køvested m.fl.			1		1		1		1		1		1	6
Rækkehuse (tæt-lav)														
i overflødiggjorte bygninger		1		1		1		1		1		1		6

I alt	138	5	12	33	26	6	6	6	6	6	16	16	16	154
--------------	------------	----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	------------

Herfølge - Algestrup	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt
----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

Skoledistrikter: Herfølge, Holmebæk og Algestrup

NYE BOLIGER

Parcelhuse (åben-lav)														
Herfølge Kohave		3	5	5	5	5	5	5	5	5	5			48
Herfølge Bjergby				5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50
Algestrup Ø				3	4	4	4	3						18
Vedskølle landsby					5	5	5							15
Etageboliger														
Herfølge Bjergby					5	5	5	5	5	5	5	5	5	45
Billesborgvej 32		4												4
Tureby Station				5	5									10
Rækkehuse (tæt-lav)														
Herfølge Kohave				20	20									40
Herfølge Bjergby				10	25	25	25	25	25	25	25	25	25	235
Algestrup V							12	12	12					36
Vedskølle landsby					5	5	5	5						20
Algestrup Ø		5												5
Ungdomsboliger														0
Plejeboliger														0

NYE BOLIGER I LANDZONE

Fritstående huse (åben-lav)														
Svansbjerg, Ringsbjerg m.fl.	2		1		1		1		1		1		1	6

I alt	2	12	6	48	80	54	67	60	53	40	41	35	36	532
--------------	----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Bjæverskov-Vemmedrup-Ejby	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt
Skoledistrikter: Vemmedrup, Skovbo og Ejby														

NYE BOLIGER

Parcelhuse (åben-lav)														
Kildebjergs Tofter/Agre	1	1	1											2
Etageboliger														
Lidemarksvej 108-110		12												12
Slimmingevej 34			10	10										20
Rækkehuse (tæt-lav)														
Lidemarksvej 108-110		12												12
Ejbovej (seniorboliger)			24	24										48
Kildebjergs Tofter/Agre		18	19											37
Ejby Lilleskole	4													0
Lellinge nord				3	4									7
Lellinge (gl. SFO)				17										17
Ungdomsboliger														0
Plejeboliger														0

NYE BOLIGER I LANDZONE														
Fritstående huse (åben-lav)														
Slimminge, Gørslev m.fl.		1		1		1		1		1		1		6
Rækkehuse (tæt-lav)														
i overflødiggjorte bygninger			1		1		1		1		1		1	6

I alt	5	44	55	55	5	1	1	1	1	1	1	1	1	167
--------------	----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	------------

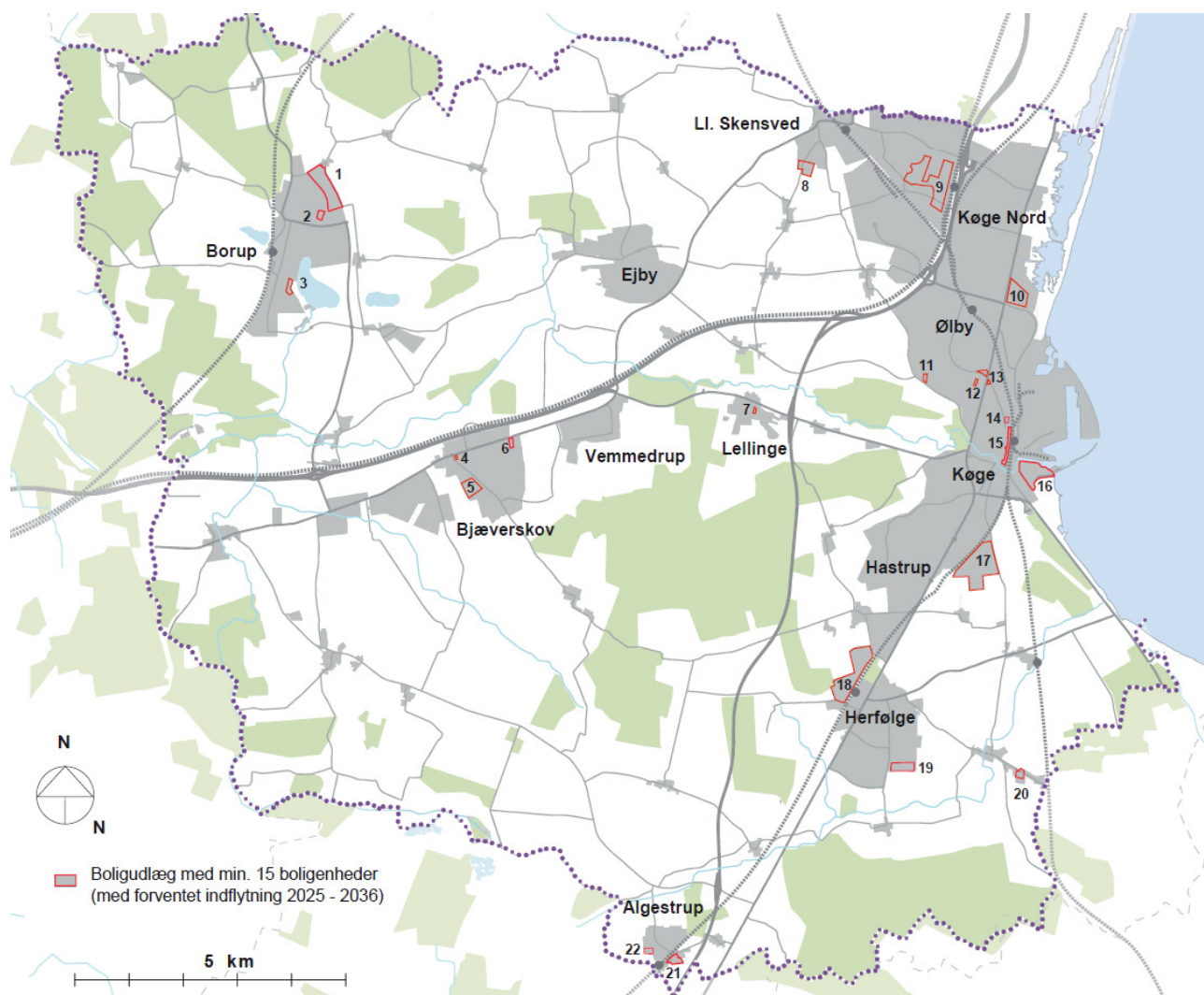
Samlet boligbyggeri fordelt på byområder og boligtyper

Områder	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt
Køge by	18	131	257	255	230	155	195	125	110	35	35	35	35	1.598
Køge Nord - Ølby - Skensved	185	95	27	122	181	227	160	127	115	191	155	155	155	1.710
Hastrup - Boholte	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	3
Herfølge - Algestrup	0	6	3	67	68	52	51	57	55	53	40	41	35	528
Borup	6	100	32	31	31	7	7	7	6	6	16	16	16	275
Bjæverskov - Vemmedrup - Ejby	28	38	44	50	1	8	1	1	1	1	1	1	1	148
I alt	237	370	364	525	511	449	415	317	287	286	248	248	242	4.262

Boligtyper	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt
Parcelhuse (åben/lav)	13	15	14	28	39	31	33	31	30	26	28	26	22	323
Etageboliger	36	151	269	235	300	225	225	175	160	115	115	115	115	2.200
Heraf i Køge Kyst	6	85	257	235	195	120	95	75	75	0	0	0	0	1.137
Heraf ved Køge Nord st.	0	20	0	0	75	70	80	80	80	80	80	80	80	725
Rækkehuse (tæt/lav)	188	204	81	222	129	116	107	111	97	109	105	107	105	1.493
Ungdomsboliger	0	0	0	0	41	41	50	0	0	0	0	0	0	132
Plejeboliger (netto tilgang)	0	0	0	40	0	36	0	0	0	36	0	0	0	112
Specialboliger (netto tilgang)	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
I alt	237	370	364	525	511	449	415	317	287	286	248	248	242	4.262

= statustal for indflytning (indgår ikke i totalen)

Figur 21 – Oversigtskort med større boligudlæg



1.	Møllebankerne	56 boliger	14.	Quistgården	16 boliger
2.	Møllevej	30 boliger	15.	Stationsområdet (Køge Kyst)	70 boliger
3.	Kimmerslevvej og Kymervej	54 boliger	16.	Søndre Havn (Køge Kyst)	1.060 boliger
4.	Lidemarksvej 108 - 110	24 boliger	17.	Ravnsborg Enge	285 boliger
5.	Kildebjergs Tofter og Agre	39 boliger	18.	Herfølge Bjergby	330 boliger
6.	Ejbovej (seniorboliger)	48 boliger	19.	Herfølge Kohave	88 boliger
7.	Lellinge (gl. SFO)	17 boliger	20.	Vedskølle landsby	35 boliger
8.	Ll. Skensved Syd	36 boliger	21.	Algestrup Ø	23 boliger
9.	Køge Nord	833 boliger	22.	Algestrup V	36 boliger
10.	Ølby Strandenge	200 boliger		Pleje- og specialboliger	136 boliger
11.	Vamdrupvej (gl. vandrehjem)	38 boliger		Mindre projekter og landzonesager	150 boliger
12.	KIP Sportscollege	82 boliger			
13.	KIP Nord og Øst	164 boliger			
I alt					3.850 boliger