

# Servitut



---

## Ejendom:

Adresse: Lyngvej 16A  
4600 Køge

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0016æ

Landsejerlav: Ølby By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004a

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0016ap

Landsejerlav: Ølby By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004cp

Landsejerlav: Ølby By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004cq

Landsejerlav: Ølby By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004cx

Landsejerlav: Ølby By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004cz

Landsejerlav: Ølby By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004da

---

## Ejer:

Navn: Køge kommune  
Torvet 1  
4600 Køge

Cvr-nr.: 29189374

---

## Påtaleberettiget:

Navn: KØGE AFLØB A/S  
Vasebækvej 40  
4600 Køge

Cvr-nr.: 30590503

---

## Anmoder:

Navn: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup

Cvr-nr.: 20683880

---

## Myndighed:

Navn: Køge kommune  
Torvet 1  
4600 Køge

Cvr-nr.: 29189374

---

**Tekniske anlæg:**

Andet

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om tilslutningsafgift til afløbsanlæg for regn- og spildevand

I forbindelse med Køge Kommunes udlejning af en del af matr.nr. 16ae Ølsemagle By, Ølsemagle – parcel 1-7 som vist med grøn farve, indenfor delområde II i Lokalplan 2-38, på vedhæftede rids, er der indgået følgende aftale mellem Køge Afløb A/S og Køge Kommune:

Nogen af lejerne ønsker at kunne aflede vand til kloak i lejeperioden. Henset til arealernes benyttelse uden bebyggelse af permanent karakter, opkræver Køge Afløb A/S ikke tilslutningsbidrag for matr.nr. 16ae Ølsemagle By, Ølsemagle, som er udlagt til godshåndtering og sporanlæg i Lokalplan 2-38.

Såfremt arealanvendelsen ændres og der gives permanent byggetilladelse, har Køge Afløb A/S ret til at opkræve fuldt tilslutningsbidrag for matr.nr. 16ae på et senere tidspunkt, uanset at der allerede findes afløbsledninger på arealet.

Påtaleretten tilkommer Køge Afløb A/S.

Denne aftale tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 16ae Ølsemagle By, Ølsemagle.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 26.05.2021 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Bilag:**

Bilagsreference:

996084dc-cc85-40ab-b40d-f6012c242367

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Tinglysningsrids

---

## ***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup  
20683880

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Nanna Mikkelsen,  
88208750  
nlm@le34.dk

Anmelders sagsnummer:

1801651,31,NLM,1750,dekl. 16ae

---

**Sendes også til:**

E-mail:

tlstorkunde@le34.dk

Sagsnummer:

1801651,31,NLM,1750,dekl. 16ae

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift:

1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

---

**Storkundennummer:**

20683880

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

## **Resultat af tinglysning**

---

**Ejendom:**

Adresse:

Lyngvej 16A  
4600 Køge

Landsejerlav:

Ølsemagle By, Ølsemagle

Matrikelnummer:

0016ae

Landsejerlav:

Ølby By, Højelse

Matrikelnummer:

0004a

Landsejerlav:

Ølsemagle By, Ølsemagle

Matrikelnummer: 0016ap  
Landsejerlav: Ølby By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004cp  
Landsejerlav: Ølby By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004cq  
Landsejerlav: Ølby By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004cx  
Landsejerlav: Ølby By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004cz  
Landsejerlav: Ølby By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004da

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

21.06.2022 13:20:34

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

21.06.2022-1014000831

---