

**Servitutredøgørelse vedr. matr.nr. 16ae Ølsemagle By, Ølsemagle
Areal beliggende langs Bragesvej, 4600 Køge**

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at identificere tinglyste servitutter på delnr. 2 af matr.nr. 16ae Ølsemagle By, Ølsemagle, som agtes overført til arealet ved evt. udstykning. Se tegningsnr. LE34-1801331-013-001.

Servitutter som vedrører arealet er fremhævet med **fed skrift**.

Køge den 15-09-2021



Poul Moesgaard
Landinspektør

Nr.	Tinglysnings- dato	Servitut	Bemærkning	Påtaleberettiget
-----	-----------------------	----------	------------	------------------

Matr.nr. 16ae Ølsemagle By, Ølsemagle m.fl.

1	10.05.2021- 1012912436 Hovedakt_19_E_5 21	Førnotering	Servitut om beskyttelsesområde for potentialudligning (jording) på matr.nr. 4a. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	BaneDanmark
2	26.05.2021- 1012958028 Hovedakt_19_E_5 21	Servitut om byggelinjer	Nye byggelinier langs Køge Bugt Motorvejen, vedr. matr.nr. 4a Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Vejdirektoratet
3	28.04.2014- 1005305733 Hovedakt_19_E_5 21	Ekspropriation foreløbig notering	Ny jernbanestrækning København - Ringsted over Køge. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Kommisarius for Statens Ekspropriationer
4	14.06.2013- 1004618575 Hovedakt_19_E_5 21	Servitut	Ny jernbanestrækning København - Ringsted over Køge. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Kommisarius for Statens Ekspropriationer

5	22.01.1974- 905-19 Akt_19_E_521	Dok om ejd benytt mv, Prioritet forud for pantegæld. Vedr. 4 a.	Vandboringer Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	-
6	08.09.1980- 17868-19 Akt_19_L_36	Lokalplan nr. 1-14	Lokalplan vedr. Ølby Skole Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune
7	12.03.1982- 4421-19 Akt_19_A_376	Dok om byggelinier mv	Byggelinie langs Køge Bugt motorvejen; 30 m fra vejmidte. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Vejdirektoratet
8	07.09.1984- 19448-19 Akt_19_F_290	Dok om telefonkabler/anlæg mv, Ikke til hinder for prioritering	TDC Kabel langs østsiden af Nordhøj – gl. skel mellem 23-a og 19-b i nord-syd gående retning. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	TDC
9	17.01.1986- 1608-19 Akt_19_D_274	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	SEAS/NVE kabel på tværs af tidl. Ølsemaglevej. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	CERIUS
10	10.06.1987- 10493-19 Akt_19_I_210	Dok om naturgas mv	Hovedtransmissionsledning Ølby – Algestrup. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	EVIDA
11	09.11.1989- 15908-19 Akt_19_AA_567	Dok om byggelinier mv	Byggelinier omkring afkørsel 32; 50 m fra vejmidte. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Vejdirektoratet
12	21.05.1990- 6315-19 Akt_19_D_274	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 2l bm og 2l bn.	Vandledning langs tidl. Ølsemaglevej. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	-
13	17.07.1998- 21018-19 Akt_19_E_521	Dekl. om sikring og drift af antennekabel.	Lyslederkabel langs jernbanen. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune
14	17.07.1998- 21017-19 Akt_19_F_374	Dekl. om sikring og drift af antennekabel. vedr. 18-bm	Lyslederkabel langs jernbanen. Vedr. matr.nr. 18bm. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune
15	17.07.1998- 21019-19 Akt_19_D_274	Dekl. om sikring og drift af antennekabel.	Lyslederkabel langs jernbanen. Vedr. delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune
16	04.10.1999- 24545-19 Akt_19_K_328	Dok om telefonkabler/anlæg mv	TDC Kabel langs tidl. Ølsemaglevej. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	TDC
17	20.04.2001- 6436-19 Akt_19_E_521	Lokalplan 2-34.1	Lokalplan omkring servicestationen. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune
18	20.04.2001- 6438-19 Akt_19_E_636	Lokalplan 2-34 vedr. 16-ae og 4-a	Lokalplan vedr. STC etape 1. Afløst af Lokalplan 2-38 for delnr. 2. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune

19	20.04.2001- 6437-19 Akt_19_E_636	Lokalplan nr. 2-34.	Lokalplan vedr. STC etape 1. Afløst af Lokalplan 2-38 for delnr. 2. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune
20	10.07.2001- 12310-19 Akt_19_E_521	Dekl. ang. byggepligt, bundforh.,vej, over- kørsler m.v. og om salg og pantsætn. Påtale Køge komm.	Generelle købsbetingelser i STC I Vedr. delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune
21	10.07.2001- 12422-19 Akt_19_E_521	Dekl. om pligt til medlemskab af grundejer- forening m.m.	Generelle købsbetingelser i STC I Vedr. delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune
22	19.12.2001- 25605-19 Akt_19_E_521	Dekl. om rådighedsindskrænkning m.v.	Forbud mod hoteldrift indtil 1. marts 2026. Vedr. delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune samt div. ejere
23	03.04.2002- 10397-19 Akt_19_E_521	Dekl. ang. pligt til at tåle teknikhus m.m. Vedr. 4 a	TDC teknikhus mv. Bør slettes i tingbogen, da det er fjernet i forbindelse med omlægning af afkørsel 32. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	TDC
24	06.09.2002- 23192-19 Akt_19_R_340	Dekl. om rådighedsindskrænkning vedrørende forbud mod dieseltankanlæg m.v.	Tidsbegrænset forbud mod vaskehal og dieseltankanlæg indtil 1. marts 2016. Vedr. ikke delnr. 2, da servitutten er udløbet efter sit indhold.	Køge Kommune samt div. ejere
25	05.12.2002- 31173-19 Akt_19_K_691	Dekl. om naturgasanlæg nr. 259.16.	Stikledning ved Bragesvej/Mimersvej. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	EVIDA
26	25.02.2003- 5613-19 Akt_19_E_521	Dekl. ang. elanlæg m.v. Uden præjudice for pantegæld.	Elkabel mv. tilh. Netto A/S. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	CERIUS
27	05.09.2007- 18148-19 Akt_19_F_290	Dekl.ang. spilde- og regnvandsledninger Påtaleret Køge Kommune	Afløbsledninger til matr.nre. 18-b og 20-b. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Afløb A/S
28	27.09.2007- 19928-19 Akt_19_E_521	Dekl. ang. byggepligt,bundforh. vej, overkørsler m.v. og salg og pantsætning l.f.gang på andre matr.nr.10.07.2001-12310-19	Samme som byrde nr. 20. Generelle købsbetingelser i STC I Vedr. delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune
29	27.09.2007- 19939-19 Akt_19_E_521	Dekl. om pligt til medlemskab ag grundejer- forening m.m. lyst første gang på andre matr. nr. 10.07.2001-12422-19	Samme som byrde nr. 21. Generelle købsbetingelser i STC I Vedr. delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune
30	07.03.2008- 4600-19 Akt_19_F_290	dekl ang. privat fællesvej vedr 18 B og 20 A	Dekl. om udlæg af pr. fl.vej "Sleipnersvej" Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	-
31	09.01.2009- 285-19 Akt_19_F_290	Dekl. vedr. byggepligt	Vilkår i forb. m. salg af matr.nr. 20-a og 20-b. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune

32	27.09.2011- 1002964536 Hovedakt_19_E_5 21	Deklaration om afløbsledninger	Afløbsledninger over matr.nre. 4a, 4cq, 4cp, 4ct og 9ay. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Afløb A/S
33	27.09.2011- 1002967151 Hovedakt_19_E_5 21	Deklaration om vandledninger	Vandleddninger på matr.nre. 9ay, 9aø og 4cp Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Vand A/S
34	08.05.2012- 1003528655 Hovedakt_19_E_5 21	Deklaration for afløbsledninger	Afløbsledninger over matr.nre. 12au, 14id, 13lk, 13ll, 13lm, 13lq, 13ln, 16ae, 13a, 13cf, 3ba, 3bk, 5k, 15x, 2eg, 11a, 14gh, 7hi, 18h og 9ac. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Afløb A/S
35	16.10.2018- 1010194470 Hovedakt_19_E_5 21	Deklaration om færdselsret	Færdselsret langs skellet mod matr.nr. 4cu. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 16ae	Køge Kommune