

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.2023-1014842170

Servitut:

Senest påtegnet:

22.05.2023 12:43:09

Ejendom:

Adresse: Udstikkeren 2
4600 Køge
Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0002gt

Adresse: Uddannelsesvej 1
4600 Køge
Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0002s

Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0063

Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0062

Adresse: Uddannelsesvej 3
4600 Køge
Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0064

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration vedr. byggepligt m.v. og videresalg

I forbindelse med Køge Kommunes udstykning og salg af bl.

a. matr.nr.: 2gt, 2s, 64, 62 og 63 (Ølby By, Højelse) eller parceller heraf, fastsættes hermed følgende bestemmelser:

§ 1 Byggepligt mv.

Køber forpligter sig til at påbegynde opførelsen af bebyggelse på parcellen inden 24 måneder, og færdiggøre byggeri senest efter 18 måneder efter påbegyndelse. Jordarbejder betragtes ikke som byggestart, hvorimod støbning af fundament vil være at anse for at byggeriet er påbegyndt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes, kan Køge Kommune forlange ejendommen (eller dele heraf) tilbageskødet mod tilbagebetaling af købesummen med fradrag af 5%, dog ikke mindre end 40.000 kr. Køber afholder samtlige omkostninger til tilbageskødningen, og modtager ingen refusion for ejerudgifter, eller andre udgifter. Køber foranlediger og bekoster aflysning af eventuelle hæftelser.

Hvis byggeriet er påbegyndt indenfor fristen, men ikke færdiggjort til ibrugtagning, har Køge Kommune ret til at tilbagekøbe parceller til en pris svarende til en uvildig sagkyndig vurdering fratrukket 20%.

Køber er i givet fald pligtig uden varsel, at fraflytte og tilbagegive ejendommen (eller dele heraf) i oprindelig og ryddelig stand. Såfremt ejendommen ikke er returneret i oprindelig og ryddelig stand, er Køge Kommune berettiget til at foretage yderligere fradrag for dokumenterede udgifter hertil.

§ 2 Videre salg

Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Køge Kommune efter samme regler som nævnt i § 1.

Herved forstås, at oprindelig køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Såfremt Køge Kommune ikke ønsker at tilbagekøbe ejendommen (eller dele heraf) ubebygget, gives Køber enten forlænget byggefrist efter § 1, eller ret til videre salg ubebygget. Kommunen står herved frit i sit valg, og kan stille vilkår for accept af videre salg.

Såfremt Ejendommen begæres solgt på tvangsauktion inden den er bebygget som beskrevet har kommunen ret til at tilbagekøbe Ejendommen eller dele heraf på følgende vilkår, dog maksimalt til den pris, der opnås på tvangsauktionen:

Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen og kommunen anmoder Dansk Ejendomsmæglerforening om at

udpege en vurderingsmand, der fastsætter værdien af Ejendommen eller dele heraf med det opførte byggeri. Tilbageskødningen gennemføres ved, at kommunen betaler den af vurderingsmanden fastsatte pris med fradrag af 30%, dog maksimum den pris, der opnås på tvangsauktionen, og den til enhver tid værende ejer af Ejendommen tilbageskøder Ejendommen eller dele heraf til kommunen. Tinglysningsafgiften afholdes i den forbindelse af kommunen.

Såfremt den til enhver tid værende Ejer af Ejendommen er et aktieselskab, anpartsselskab eller anden form for kapitalselskab eller I/S gælder endvidere, at ethvert salg af aktier, anparter, kapitalandele eller interessentskabsandele i det selskab, der ejer Ejendommen, eller i selskaber, der direkte eller indirekte ejer det selskab, der ejer Ejendommen, skal sidestilles med et videresalg, og er dermed omfattet af forbuddet mod videresalg ubebygget.

§ 3 Påtaleberettiget mv.

Deklarationen gælder det af lokalplan 1028 omfattede område.

Påtaleretten tilkommer Køge Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang kommunen, anser disse for ønskelige og rimelige.

Deklaration vil på ejers foranledning være at aflyse når byggepligten jf. § 1 er opfyldt.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogen.

Myndighed:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0002gt

Dato/løbenummer: 27.09.1978-21262-19

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.11.2016-1007840187 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ølby By, Højelse 0002s
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.06.1979-12591-19 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	08.09.1980-17868-19 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.10.2006-25490-19 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.04.2013-1004533891 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.04.2014-1005305733 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.11.2016-1007840187 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ølby By, Højelse 0063
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.11.2016-1007840187 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ølby By, Højelse 0062
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.04.2012-1003483289 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.11.2016-1007840187 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ølby By, Højelse 0064
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.04.2012-1003483289 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.04.2013-1004533891 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.04.2014-1005305733 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.11.2016-1007840187 Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
29189374

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Campus Køge,
56672405
janni.d.hansen@koege.dk

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Uddannelsesvej 1
4600 Køge

Landsejerlav:

Ølby By, Højelse

Matrikelnummer:

0002s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.05.2023 12:43:09

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

22.05.2023-1014842170

.....
Ejendom:

Landsejerlav:

Ølby By, Højelse

Matrikelnummer:

0062

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.05.2023 12:43:09

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

22.05.2023-1014842170

.....
Ejendom:

Landsejerlav:

Ølby By, Højelse

Matrikelnummer:

0063

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

22.05.2023 12:43:09

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

22.05.2023-1014842170

Ejendom:
Adresse: Udstikkeren 2
4600 Køge
Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0002gt

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
22.05.2023 12:43:09

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
22.05.2023-1014842170

Ejendom:
Adresse: Uddannelsesvej 3
4600 Køge
Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0064

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
22.05.2023 12:43:09

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
22.05.2023-1014842170
