

Matr.nr.: 4c, 4n, 5b, 5i, 5ac, 5ao, 19bn ; 5f
Ejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle ; Ll. Skensved By, Højelse
Kommune: Køge Kommune

Anmelder:

LE34 Køge
Stensbjergvej 11, 1. sal
4600 Køge

Poul Moesgaard
+45 8820 8751
+45 2688 3801
pm@le34.dk

Projekt: 2208353
Dokument: D23-204284

11-05-2023

Tinglysningsafgift kr. 1.850,-

Deklaration om forsyningskorridor

I forbindelse med salg af ejendommene matr.nre. 4c, 4n, 5b, 5i, 5ac, 5ao, 19bn Ølsemagle By, Ølsemagle, og matr.nr. 5f Ll. Skensved By, Højelse, (herefter benævnt "Ejendommene") ønsker undertegnede Køge Kommune, som ejer af Ejendommene, at sikre diverse arealer til fremføring af forsyningsledninger. Disse arealer benævnes i det følgende "Forsyningskorridorer", og er angivet på vedlagte tinglysningsrids, som de er fastlagt i Lokalplan 1110.

Følgende bestemmelser tinglyses på matr.nre. 4c, 4n, 5b, 5i, 5ac, 5ao, 19bn Ølsemagle By, Ølsemagle, og matr.nr. 5f Ll. Skensved By, Højelse og Ejendomme, som efterfølgende udstykkes heraf:

§ 1. Forsyningskorridorerne

De på vedlagte tinglysningsrids markerede Forsyningskorridorer, som er beliggende på Ejendommene, skal stedse reserveres til fremføring af nedgravede forsyningsledninger. De til enhver tid værende ejere af Forsyningskorridorerne skal stedse respektere, at der indenfor arealet kan nedgraves forsyningsledninger af de ledningsejere, som Køge Kommune anviser pladser i Forsyningskorridorerne.

§ 2. Køge Kommunes rettigheder

- Den præcise placering af forsyningsledninger indenfor Forsyningskorridorerne anvises alene af Køge Kommune efter forhandling med de berørte ledningsejere. Dvs. at Ejerne af de berørte Ejendomme ikke kan modsætte sig placering af de forsyningsledninger, som Køge Kommune måtte anviser i Forsyningskorridorerne.
- Køge Kommune kan ved påtegning på denne deklARATION og uden Ejernes accept, tildele de respektive Ledningsejere rettigheder over de berørte arealer i henhold til bestemmelserne i denne deklARATION.
- Samtidig tildeles Ledningsejerne herved påtaleret i forhold til de respektive Ledningsanlæg, som tilhører den enkelte Ledningsejer.
- Forholdet mellem Køge Kommune og de enkelte ledningsejere og mellem ledningsejerne indbyrdes, reguleres i henhold til gældende praksis for placering af forsyningskabler i offentlige vejarealer. Køge Kommune vil i forhold til placering af ledninger i Forsyningskorridorerne således have en rolle som svarer til vejmyndighedens i offentlige vejarealer. Dvs. at Køge Kommune kan kræve de i Forsyningskorridorerne placerede forsyningskabler omlagt på ledningsejerne bekostning.

§ 3. Begrænsninger i Forsyningskorridorerne

De forsyningsledninger, samt hertil hørende brønddæksler, bygværker, skabe m.m., som etableres indenfor Forsyningskorridorerne benævnes i det følgende "Ledningsanlæg". Følgende bestemmelser skal være gældende for Ledningsanlæggene:

- a. Ledningsanlæggene må ikke omlægges, ændres eller skades.
- b. Brønddæksler, bygværker, skabe m.m. der er etableret i terrænhøjde, og som etableres i forbindelse med Ledningsanlæggene, skal være frit tilgængelige og må ikke tildækkes.
- c. Indenfor Forsyningskorridorerne er det forbudt
 - a. at placere bebyggelse (herunder småhuse, garager eller carporte),
 - b. at påfylde eller afgrave jord,
 - c. at plante træer med dybtgående rødder
 - d. eller i øvrigt udføre noget, der kan skade Ledningsanlæggene eller hindre eller vanskeliggøre adgangen til disse. Dette forbud gælder dog ikke for etablering af befæstede arealer. Af hensyn til etablering, vedligeholdelse og reparation af Ledningsanlæggene skal der indenfor Forsyningskorridorerne stedse være en frihøjde på 4,00 m over terrænniveau.
- d. Ejerne af de berørte Ejendomme kan søge de påtaleberettigede om dispensation for ovennævnte forbud. Såfremt forholdet taler derfor, kan de påtaleberettigede på nærmere betingelser give Ejerne dispensation. Ejerne skal afholde de dermed forbundne udgifter til beskyttelse eller ændring af Ledningsanlægget. Dispensationen skal være skriftlig.
- e. Det såkaldte gæsteprincip for ledninger m.m. i private arealer er ikke gældende i forhold til Ejendommens ejer, og ledningsejerne indenfor Forsyningskorridorerne kan ikke pålægges at fjerne eller omlægge Ledningsanlægget, med mindre ledningsejeren modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved.
- f. Ejerne skal give de påtaleberettigede og de heraf bemyndigede adgang til eftersyn, vedligeholdelse og reparation af Ledningsanlægget.
- g. Ejerne skal acceptere de ulemper, der måtte være forbundet med eftersyn, vedligeholdelse og reparation af Ledningsanlægget indenfor Forsyningskorridoren. Sker der skade på Ejendommen i den forbindelse, fastsættes erstatningen i mangel af enighed af to opmænd, som udpeget af hver af parterne.
- h. Påtaleretten tilkommer Køge Kommune og de enkelte berørte Ledningsejere, som jfr. ovenstående § 2, stk. b og c.

§ 4. Tinglysning af påtegninger om overdragelse af rettigheder

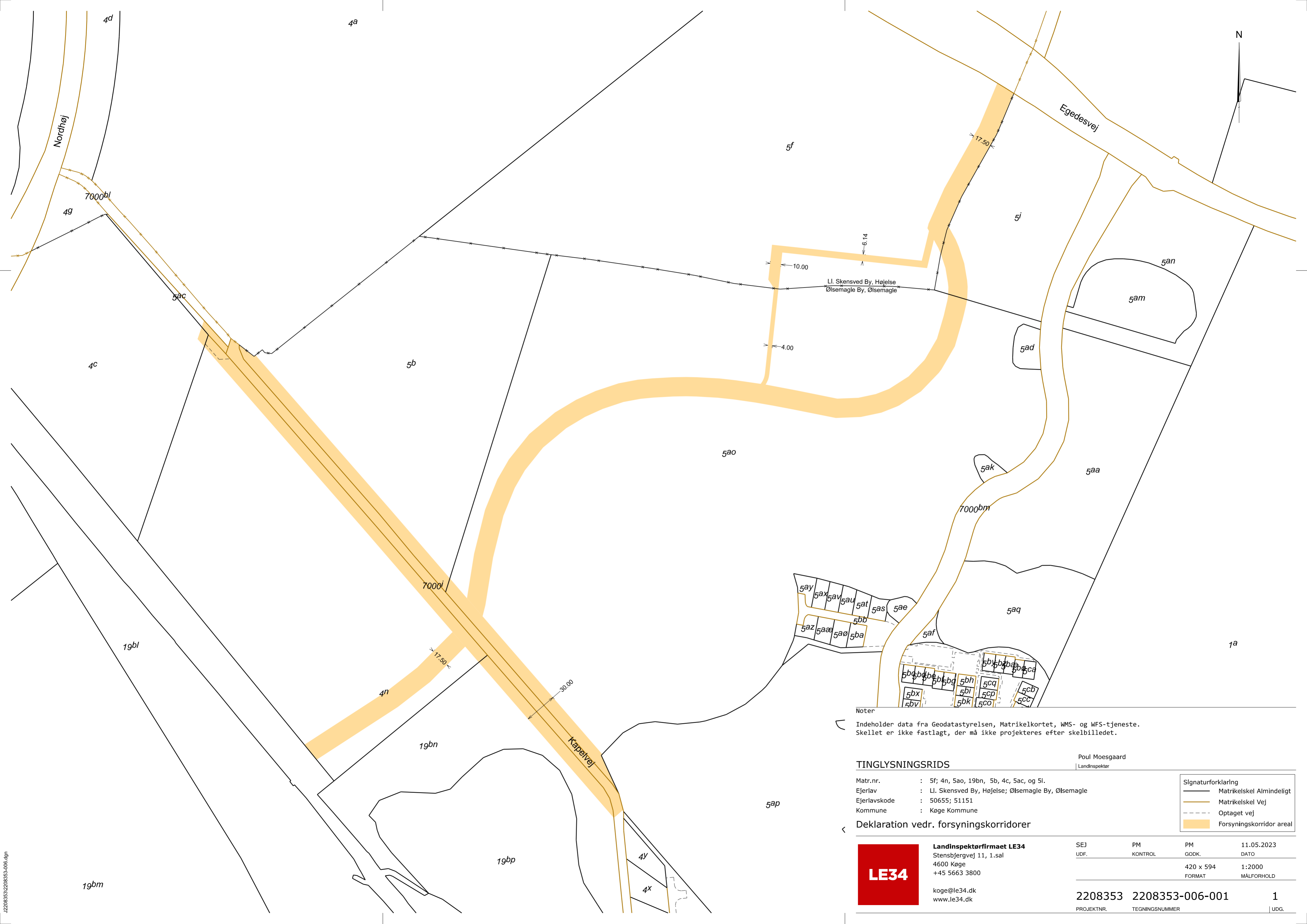
De påtaleberettigede kan hver for sig og uden samtykke fra Ejerne beslutte at overdrage deres respektive ledningsanlæg samt de rettigheder og pligter, der følger denne deklaration og kan desuden, uden samtykke fra Ejeren, tinglyse påtegning på denne deklaration om skift af påtaleretten.

Ligeledes kan Køge Kommune, jfr. ovenstående § 2, stk. a-d, uden samtykke fra Ejerne, lade tinglyse påtegning om placering af forsyningsledninger i Forsyningskorridorerne og tinglyse af påtaleret.

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst på Ejendommene matr.nre. 4c, 4n, 5b, 5i, 5ac, 5ao, 19bn Ølsemagle By, Ølsemagle, og matr.nr. 5f Ll. Skensved By, Højelse, idet der med hensyn til servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr.nre. 4c, 4n, 5b, 5i, 5ac, 5ao, 19bn Ølsemagle By, Ølsemagle, og matr.nr. 5f Ll. Skensved By, Højelse:

- for Køge Kommune



Noter

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS- og WFS-tjeneste. Skellet er ikke fastlagt, der må ikke projekteres efter skelbilledet.

TINGLYSNINGSRID

Poul Moesgaard
Landinspektør

Matr.nr. : 5f, 4n, 5a0, 19bn, 5b, 4c, 5ac, og 5i.
Ejerlav : Ll. Skensved By, Højelse; Ølsemagle By, Ølsemagle
Ejerlavskode : 50655; 51151
Kommune : Køge Kommune

Signaturforklaring	
	Matrikelstel Almindeligt
	Matrikelstel Vej
	Optaget vej
	Forsyningskorridor areal

Deklaration vedr. forsyningskorridorer



Landinspektørfirmaet LE34
Stensbjergvej 11, 1. sal
4600 Køge
+45 5663 3800

koge@le34.dk
www.le34.dk

SEJ	PM	PM	11.05.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		420 x 594	1:2000
		FORMAT	MÅLFORHOLD

2208353	2208353-006-001	1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.

J:2208353\2208353-006.dgn