

Servituterklæring

I henhold til tinglysningslovens § 21 kan jeg herved angående nedennævnte servitutter på ejendommen, matr.nr. 10a Herfølge By, Herfølge, hvorfra delnr. 2, i alt 8.490 m² af matr.nr. 10a Herfølge By, Herfølge er under udstykning, erklære følgende:

Servitutter på matr.nr. 10a Herfølge By, Herfølge		Vedrører delnr. 2 af matr.nr. 10a således
1) 14.07.1964-4024-19 Landv.nævn overenskomst Akt_19_B_113	ad 1)	Omfatter en Ø10 cm afløbsledning over matr.nr. 10a, med vand fra matr.nr. 11c og tidl. 11g (nu del af 11a). Ligger ca. 180 m fra østskellet i nord-syd gående retning. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 10a. Vedrører alene restejendommen.
2) 20.11.1972-16553-19 Dok om højspænding mv, Ikke til hinder for prioritering Akt_19_B_113	ad 2)	SEAS/NVE jordkabler og transformator. Går fra matr.nr. 11a til de tidligere bygninger på matr.nr. 10a. Kan være nedtaget. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 10a. Vedrører alene restejendommen.
3) 09.03.1973-3451-19 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering Akt_19_B_113	ad 3)	SEAS/NVE luftledninger 50KV i ejendommens NØ hjørne. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 10a. Vedrører alene restejendommen.
4) 22.10.1979-25948-19 Dok om telefonkabler/anlæg mv, Ikke til hinder for prioritering Akt_19_B_113	ad 4)	TDC telekabel langs ejendommens nordlige skel. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 10a. Vedrører alene restejendommen.
5) 20.01.1989-1123-19 Dekl. om naturgas m.v. Vedr 1 AØ Akt_19_C_450	ad 5)	Distributionsledning for naturgas langs ejendommens nordlige skel. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 10a. Vedrører alene restejendommen.
6) 30.05.1990-6675-19 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering Akt_19_B_113	ad 6)	SEAS/NVE 50 KV jordkabel langs ejendommens nordlige skel. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 10a. Vedrører alene restejendommen.

7) 23.12.1992-19934-19 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. Akt_19_C_699	ad 7)	Afløbsledning langs ejendommens vestlige skel langs husene mod Tessebøllevvej. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 10a. Vedrører alene restejendommen.
8) 14.02.2003-4342-19 Lokalplan 5-08.4. Køge Kommune Akt_19_H_407	ad 8)	Lokalplan for boliger nord for Møllemarksvej. Planen omfatter den lille smule byzone i ejendommens nordlige ende, der er reserveret til forlængelse af Møllemarksvej. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 10a. Vedrører alene restejendommen.
9) 17.05.2006-13008-19 Dekl. ang. forsynings- og afløbsledninger m.m. Forbud mod viderslag og pantsætning Akt_19_B_113	ad 9)	Køge Kommunes tinglyste vilkår i forbindelse med udstykning og salg af byggegrunde i Svanelunden/Svanemarken. Vedr. ikke delnr. 2 af matr.nr. 10a. Vedrører alene restejendommen.
10) 07.02.2022-1013622612 Byggepligt og forbud mod videresalg ubebygget Hovedakt_19_B_113	ad 10)	Deklaration om byggepligt, forbud mod videresalg m.m. Vedrører delnr. 2 af matr.nr. 10a samt restejendommen.
11) 10.03.2022-1013716459 Medlemspligt til grundejerforening mv. Hovedakt_19_B_113	ad 11)	Deklaration om medlemspligt til grundejerforening. Vedrører delnr. 2 af matr.nr. 10a samt restejendommen.
12) 28.03.2022-1013772700 Deklaration vedrørende tilslutning til kollektiv varmforsyning. Hovedakt_19_B_113	ad 12)	Deklaration om tilslutningspligt. Vedrører delnr. 2 af matr.nr. 10a samt restejendommen.

Hovedakt_19_B_113

Køge, den 25.04.2022

Jan Mortensen
Landinspektør