

# Servitut



---

## Ejendom:

Landsejerlav: LI. Skensved By, Højelse  
Matrikelnummer: 0003ai  
Landsejerlav: LI. Skensved By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004e

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0004q  
Landsejerlav: LI. Skensved By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004k

Adresse: Tessebøllevej 35  
4681 Herfølge  
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0010a

Adresse: Bjergvej 3A  
4681 Herfølge  
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0016au

Adresse: Søllerupvej 999  
4681 Herfølge  
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0016dr

Adresse: Bjergvej 4  
4681 Herfølge  
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0017az  
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0017aa  
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0017y

Adresse: Søllerupvej 1  
4681 Herfølge  
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0018a

Adresse: Søllerupvej 2  
4681 Herfølge  
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0018c

---

## Ejer:

Navn: Køge kommune  
Torvet 1

Cvr-nr.: 4600 Køge  
29189374

---

**Ejer:**  
Navn: Køge kommune  
Torvet 1  
4600 Køge  
Cvr-nr.: 29189374

---

**Ejer:**  
Navn: Køge kommune  
Torvet 1  
4600 Køge  
Cvr-nr.: 29189374

---

**Ejer:**  
Navn: Køge kommune  
Torvet 1  
4600 Køge  
Cvr-nr.: 29189374

---

**Ejer:**  
Navn: Køge kommune  
Torvet 1  
4600 Køge  
Cvr-nr.: 29189374

---

**Ejer:**  
Navn: Køge kommune  
Torvet 1  
4600 Køge  
Cvr-nr.: 29189374

---

**Ejer:**  
Navn: Køge kommune  
Torvet 1  
4600 Køge  
Cvr-nr.: 29189374

---

**Ejer:**  
Navn: Køge kommune  
Torvet 1  
4600 Køge  
Cvr-nr.: 29189374

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Køge kommune

Cvr-nr.:

Torvet 1  
4600 Køge  
29189374

---

**Anmoder:**

Navn:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup

Cvr-nr.:

20683880

---

**Tekniske anlæg:**

Varme: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Deklaration vedrørende tilslutning til kollektiv varmforsyning.

Undertegnede ejer af ejendommene;

- matr.nr. 4e, 4k LI. Skensved By, LI. Skensved,
- matr.nr. 4q Ølsemagle By, Ølsemagle
- matr.nr. 10a, 16au, 16dr, 17aa, 17az, 17y, 18a og 18c Herfølge By, Herfølge,

beliggende i Køge Nord pålægger hermed ejendommene følgende bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommene og evt. parceller heraf:

Ny bebyggelse pålægges tilsluttet fjernvarme i forbindelse med ibrugtagning i medfør af § 8 i Bekendtgørelse nr. 690 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg af 21.06.2011 (Tilslutningsbekendtgørelsen).

Pålægget er sket i forbindelse med Køge Byråds godkendelse den 21. juni 2011 af projektforslag vedr. Fjernvarmforsyning af Køge By og Omegn, som meddelt ejerne af berørte ejendomme ved skrivelse af 11. april 2011.

For så vidt angår de nærmere retsvirkninger af pålægget henvises til Tilslutningsbekendtgørelsen og Lov om Varmeforsyning.

Tinglysning foretages med prioritet forud for al pantegæld i ejendommene.

Påtaleretten tilkommer Køge Kommunes Byråd cvr.nr. 29189374.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 4e,

4k Ll. Skensved By, Ll. Skensved, matr.nr. 4q Ølsemagle By, Ølsemagle og matr.nr. 10a, 16au, 16dr, 17aa, 17az, 17y, 18a og 18c Herfølge By, Herfølge.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse  
Matrikelnummer: 0003ai  
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004e

Servitutter tinglyst til og med 07.02.2022 respekteres.

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0004q  
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004k

Servitutter tinglyst til og med 16.02.2022 respekteres.

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0010a

Servitutter tinglyst til og med 10.03.2022 respekteres.

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0016au

Servitutter tinglyst til og med 03.05.1979 respekteres.

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0016dr

Servitutter tinglyst til og med 22.12.2020 respekteres.

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0017az  
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0017aa  
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0017y

Servitutter tinglyst til og med 22.12.2020 respekteres.

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0018a

Servitutter tinglyst til og med 22.12.2020 respekteres.

Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge

Matrikelnummer: 0018c

Servitutter tinglyst til og med 15.09.2000 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - offentligretlig servitut Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforholdende, da servituten er pålagt af offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 47fbec43-8db0-4a8c-afac-ddacea55612f  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: LE34\_2201320-001-004\_1 - 4e, 4k LI. Skensved By, LI. Skensved, 4q Ølsemagle By, Ølsemagle

Bilagsreference: 3bc8f2b7-e407-43b4-96e4-53db5d9d86af  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: LE34\_2201320-001-003\_1 - 10a Herfølge By, Herfølge

Bilagsreference: 294a5eeb-b80b-446c-b3ca-af6e127f6b33  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: LE34\_2201320-001-001\_1 - matr.nr. 16au, 16dr, 17aa, 17az, 17y, 18a, 18c Herfølge

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup

Cvr-nr.: 20683880

Kontaktoplysninger: Pia Nygaard,  
48807723  
pin@le34.dk

Anmelders sagsnummer: 2201320,31,pin, 1.750,-

---

**Sendes også til:**

E-mail: tlstorkunde@le34.dk  
Sagsnummer: 2201320,31,pin. 1.750

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

**Storkundenummer:**

20683880

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

## Resultat af tinglysning

**Ejendom:**

Landsejerlav: LI. Skensved By, Højelse  
Matrikelnummer: 0003ai  
Landsejerlav: LI. Skensved By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004e

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

28.03.2022 11:46:44

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbnummer:**

28.03.2022-1013772700

**Ejendom:**

Adresse: Bjergvej 3A  
4681 Herfølge  
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0016au

**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.03.2022 11:46:44

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

28.03.2022-1013772700

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Bjergvej 4  
4681 Herfølge

**Landsejerlav:**

Herfølge By, Herfølge

**Matrikelnummer:**

0017az

**Landsejerlav:**

Herfølge By, Herfølge

**Matrikelnummer:**

0017aa

**Landsejerlav:**

Herfølge By, Herfølge

**Matrikelnummer:**

0017y

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.03.2022 11:46:44

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

28.03.2022-1013772700

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Søllerupvej 1  
4681 Herfølge

**Landsejerlav:**

Herfølge By, Herfølge

**Matrikelnummer:**

0018a

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.03.2022 11:46:44

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

28.03.2022-1013772700

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Søllerupvej 2  
4681 Herfølge

**Landsejerlav:**

Herfølge By, Herfølge

**Matrikelnummer:**

0018c

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.03.2022 11:46:44

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

28.03.2022-1013772700

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Tessebøllevej 35  
4681 Herfølge

**Landsejerlav:**

Herfølge By, Herfølge

**Matrikelnummer:**

0010a

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----



**Tinglysningsdato:**

28.03.2022 11:46:44

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

28.03.2022-1013772700

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle  
Matrikelnummer: 0004q  
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse  
Matrikelnummer: 0004k

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

28.03.2022 11:46:44

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

28.03.2022-1013772700

---

**Ejendom:**

Adresse: Søllerupvej 999  
4681 Herfølge  
Landsejerlav: Herfølge By, Herfølge  
Matrikelnummer: 0016dr

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

28.03.2022 11:46:44

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

28.03.2022-1013772700

---