

From: scan@koege.dk
Sent: 30-10-2017 13:18:14
To: Helle Frederiksen
Subject: Equitrac Scan-to-Me

Attachments: eehfr01_30-10-2017_13-16-29.pdf

Fonden Kjøge Mini-By Laug, Strandvejen 101, 4600 Køge.

Køge Kommune
Planafdelingen
Torvet 1
4600 Køge

Køge, den 25.10.2017.

Fremlagt forslag til lokalplan 1081 og forslag nr. 28 til Køge Kommuneplan 2013.

Indsigelser og bemærkninger.

Bestyrelsen for Fonden Kjøge Mini-By Laug fremkommer med følgende indsigelser og bemærkninger til de fremlagte planforslag:

Sikring mod stormflod/oversvømmelse.

Som en konsekvens af udrulningen og etablering af de enkelte planetaper på Sdr. Havn, etableres det nødvendige og planlagte værn mod oversvømmelse etc. for Sdr. Havn-området.

Ved værnets nuværende afslutningen mod strandengen i området mod sydøst (ved Dyrskuepladsen), skabes der sandsynligvis øget risiko for mulig oversvømmelse i baglandet - herunder i Kjøge Mini-By - i den periode der måtte forløbe, indtil sikring er etableres frem til det skitserede slutpunkt ved Strandskovens begyndelse.

Bestyrelsen for Kjøge Mini-By Laug ønsker at Køge Kommune vurderer og forholder sig til dette.

Forslag til overordnet busbetjening på Sdr. Havn-området.

Ifølge den i plandokumentet udarbejdede principskitse for veje og trafikhåndtering (planens side 8) fremgår et forslag til overordnet busbetjening.

Bestyrelsen for Kjøge Mini-By Laug skal henstille at denne principskitse revurderes, idet Bestyrelsen finder det ønskværdigt at der gennem busbetjeningen kan sikres et stoppested ved Tapperiets sydlige indgang.

Et stoppested med denne placering ville utvivlsomt også være en fordel for såvel Tapperiet som for Kjøge Mini-By, der som muligvis bekendt har et betalende besøgstal årligt på 10.000 – 12.000 gæster.

Overordnet vejbetjening – fordelingsveje.

Af samme principskitse som nævnt ovenstående, fremgår bl.a. ligeledes fordelingsveje i det samlede område.

Én af disse fordelingsveje er Strandpromenaden, der ud over fordelingsvej i Sdr. Havn-området, ligeledes er adgangsvej til Kjøge Mini-Bys etablerede parkeringsareal.

Bestyrelsen skal henstille til Køge Kommune, at fordelingsvejene måtte blive etableret og holdes åbne for nødvendig trafik (biler, busser, redningskøretøjer etc.), forinden der måtte blive byggetilladelser i delområderne.

Bestyrelsen har i 2017 måtte konstatere, at vejadgang til bl.a. Kjøge Mini-Bys parkeringsareal for enden af Strandpromenaden (ved Dyreskuepladsen), har været besværliggjort/umuliggjort gennem forskellige foranstaltningen, afspærringer etc., der alene har haft til formål at forhindre tung lastvognstrafik til byggepladserne i området.

Fordelingsvejene bør sikre adgang til borgere, besøgende m.fl. til det samlede område, også i byggeperioderne – og Køge Kommune eller Køge Kyst må foranstalte tvangsruiter eller lignende til færdslen bl.a. med tunge lastvognstog, til de byggepladser der løbende måtte blive igangsat i den kommende tid.

Kjøge Mini-Bys bestyrelse skal således anmode om at Strandpromenaden snarest åbnes som fordelingsvej for ordinær trafik til de beboer og virksomheder der naturligt bør betjenes af denne fordelingsvej.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Fonden Kjøge Mini-By Laug.

Claus Philipsen
Bestyrelsesformand

Høringssvar til lokalplan 1081

Radikale Venstre i Køge tilslutter sig de overordnede linjer for boligområderne i lokalplan 1081. Det er utilfredsstillende, at planlægningen af de maritime aktivitetsområder atter en gang udskydes.

Siden Køge Kyst afsluttede arkitekt konkurrencen har områderne MA1, MA2 og MA3 samlet været kaldt den maritime halvø. Køge Kommune og Køge Kyst har ved indvielsen af Søndre Strand lovet klubber og foreninger, at området skulle udviklet samlet. I lokalplanforslag 1081 er "den maritime halvø" end ikke nævnt.

Radikale Venstre ønsker en samlet plan for de tre maritime aktivitetsområder MA1, MA2 og MA3. Opsplitningen, hvor byggeretningslinjerne for MA2 beskrives i denne lokalplan, mens MA1 og MA3 beskrives i en senere lokalplan giver ingen mening.

Radikale Venstre ønsker også, at der bliver mulighed for etablering af et begrænset et antal gratis P-pladser til brugerne af området på den maritime halvø.

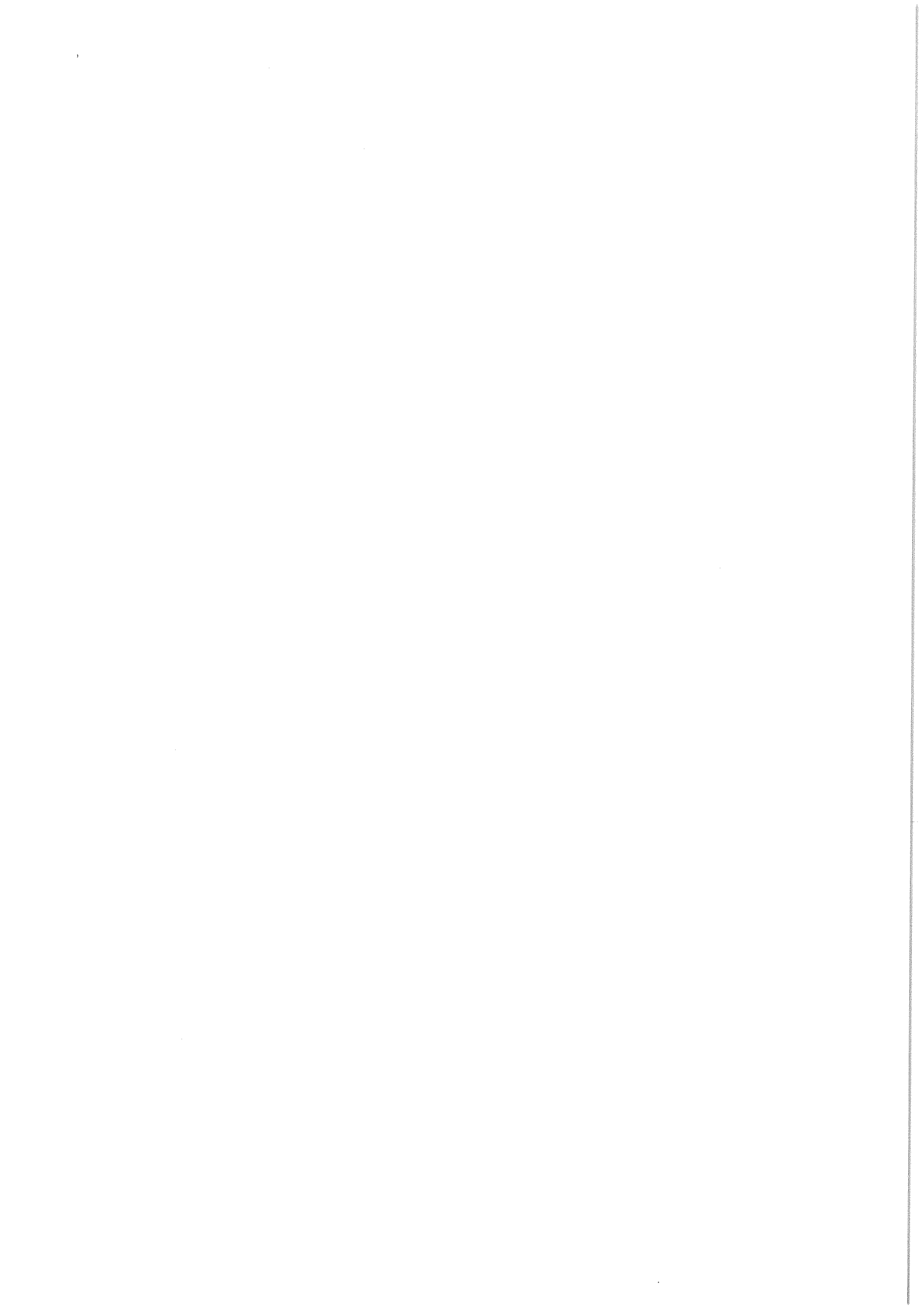
På vegne af Radikale Venstre Køge
Søren Gommesen, Nørregade 9, Køge

Søren Gommesen

soeren@gommesen.dk

+45 22976169

www.facebook.com/SoerGom/



INDSIGELSE til indhold side 8 – Princip fra udviklingsplanen for veje og trafikhåndtering.
Samt understøttende tegning med signaturforklaring og angivelse af **“forslag til overordnet busbetjening”**.

Vi er som beboere – repræsenteret ved Ejerforeningens bestyrelse for Åhavnen afd. 1 – som udgangspunkt ikke imod en fornuftig/sund byudvikling samt en deraf nødvendig understøttende kollektiv trafik i form af f.eks. buslinjer.

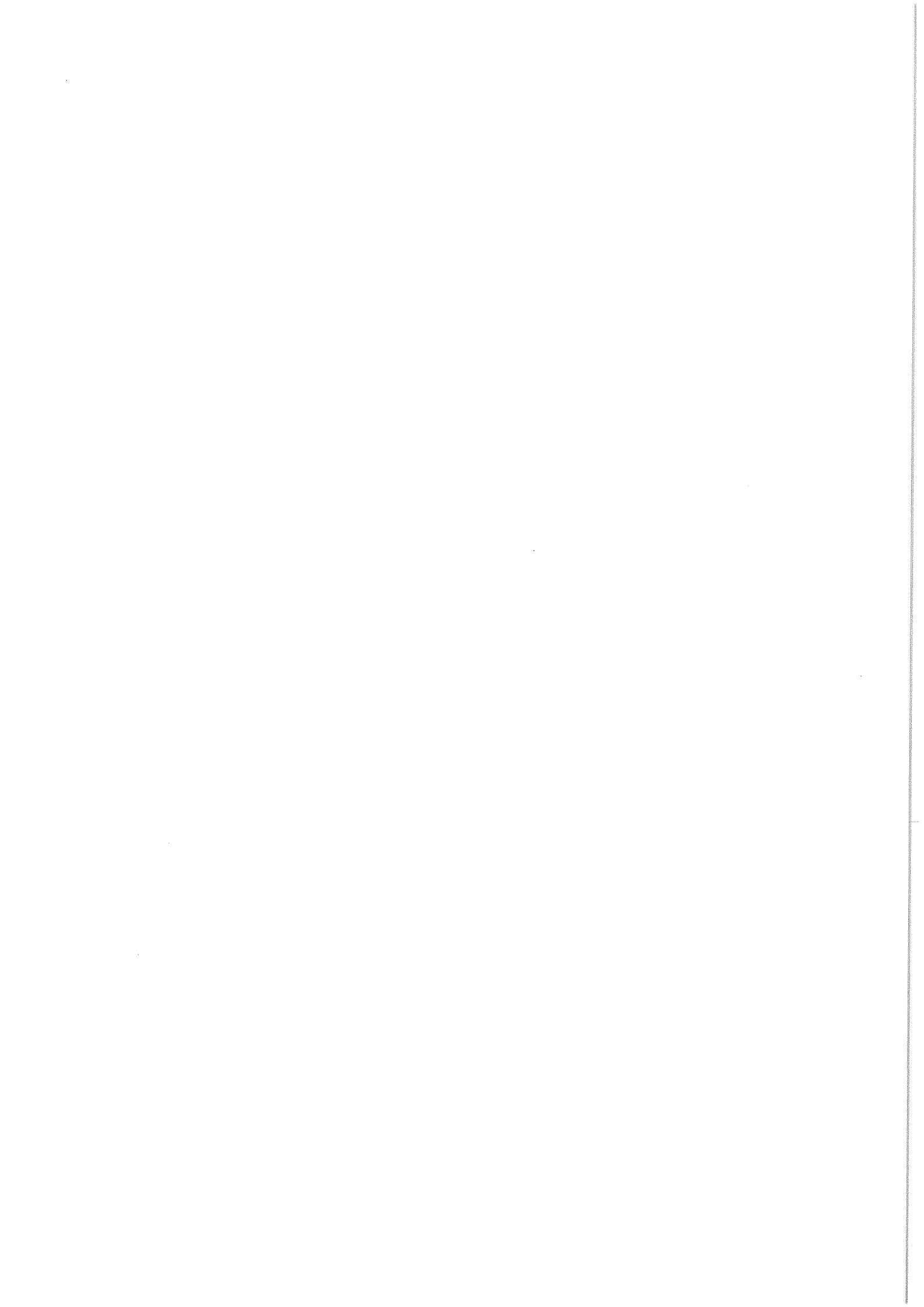
Men som beboere i området og med udkørsel og beliggenhed for vore vore 40 boliger ud til Carlsensvej, hvor vi på plantegningen ser, at der forventes anlagt/placeret en fremtidig buslinje, må vi gøre indsigelse og gøre opmærksom på vore bekymringer samt forvente at nedennævnte forhold får fuld fokus forinden en sådan plan evt. måtte blive til virkelighed:

- * Bustrafik nærmer sig definitionen “tungtrafik” – og det er vigtigt at notere sig, at alle tidligere planer fører al “tungtrafik” over kalbroen.
- * Bustrafik på Carlsensvej vil pålægge beboerne øget trafikstøj.
- * For nærværende er det tilladt at parkere på Carlsensvej og eftersom behovet for at finde parkeringspladser i området, som bekendt er meget stort, og den ene side af kørebanen allerede i dag 24/7 er tæt på at være fuldt belagt, vil en buslinje på denne strækning hverken have plads for almindelig afvikling og ej heller være trafikmæssig forsvarlig – alternativ kærve vejudvidelse.
- * En buslinje på Carlsensvej med ind- og udkørsel på Strandvejen – vil allerede med den nuværende trafikmængde gøre specielt udkørsel til venstre af Strandvejen yderst problematisk og ej heller trafikmæssig være forsvarlig – hvorfor der her kræves investering i udvidelse/omlægning.

Vi håber naturligvis der er respekt for vor indsigelse samt vore synspunkter.

m.v.h.
E/F Åhavnen – afd.1 – 40 boliger.
p.b..v.

Sv.Aa. Petersen (formand)
mobil 2010 1216
mailadres sap@2senior.dk



Til Køge Kommune

Bonava har tidligere erhvervet byggefelt SH 2-1 og SH 2-2 og har der udviklet boligprojekterne der i et godt samarbejde med både Køge Kommune og Køge Kyst. I område SH 3 har Bonava indgået købsaftale med Køge Kyst omkring byggefelt SH 3-2 og har i den anledning nedenstående indsigelser/ændringsforslag til lokalplanen.

På side 13 nederst står:

*Det vil formentlig ikke være muligt at overholde de vejledende grænseværdier for støj på alle friarealer i området. Derfor **optages** bestemmelser om, at en del af de udendørs opholdsarealer i tilknytning til boliger og kontorerhverv skal overholde de vejledende grænseværdier for støj.*

Hvordan skal **optages** forstås? kan sætningen omformuleres/præciseres?

Pkt. 5.15

Det fremgår at minimum 50% af cykelparkeringspladserne skal placeres i konstruktionen.

Det er en ændring i forhold til SH 2 hvor der ikke er krav cykelparkering i konstruktionen og det foreslås at reducere eller helt fjerne kravet om cykelparkeringspladser i konstruktionen. Alternativt kunne kravet om 2 cykelparkeringspladser pr. bolig reduceres eller der kunne etableres overdækket cykelparkering i f.eks. to etager på eget byggefelt eller "fælles" cykelparkering i parkeringshuset på byggefelt SH 3-6 eller i den eksisterende silo på byggefelt SH 3-4.

Pkt. 6.5

Det fremgår at der ikke må etableres hæk eller hegning omkring eller i kantzonerne.

Det foreslås at ændre dette, så der må etableres hæk eller hegning imellem de enkelte terrasser for at give en form for privathed, men ikke ud mod "fællesarealer". Dette vil også give terrasserne den udformning med en åben karakter mod almindingerne som ønskes.

Pkt. 7.2

Det fremgår at bebyggelsen mod fordelingsvejene Søndre Molevej (A:A) skal etableres med forskudte facadeelementer, spring eller forskydninger i klimaskærmen - dette er i et vist omfang illustreret på figur 6. Det foreslås at indføje et "mindre" foran "forskudte", idet selv mindre ændringer af "facadens overflade" vil formindske støjpåvirkningerne som ønsket. Større spring i klimaskærmen stiller store krav til udførelsen i forhold til tæthed mv. og kan give anledning til utætheder i det færdige byggeri.

Det fremgår at altaner og lignende bygningsdele skal fremstå som integrerede dele af arkitekturen. Dette er i et vist omfang illustreret på figur 6, hvor der alene er vist altaner som er "indbygget" i huset.

Det foreslås at præcisere at der også kan udføres på hængte altaner (som angivet i pkt. 6.6), hvilket også vil give en variation i facadeudtrykket.

Pkt. 7.7

Det fremgår at eventuelle solcelleanlæg skal nedfældes i tagfladen eller [monteres?] på inddækkede stativer.

Det foreslås at fjerne kravene, idet en eventuel nedfældning/inddækning vil påvirke solcellernes virkningsgrad. Kravene kunne, for at formindske den "visuelle gene", erstattes med en formulering om, at solcelleanlæg når de monteres på taget, skal placeres i en vis afstand fra facaden.

Pkt. 8.1 og 10.3

Det fremgår at udendørs opholdsarealer, herunder altaner, skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Det foreslås at også udendørsarealer, herunder altaner, omfattes af "5 dB lettelsen" for så vidt angår støjkloder som med sikkerhed reduceres eller bringes til ophør inden 8 år.

Pkt. 8.1

Det fremgår at der skal sikres en god vindkomfort på tagterrasserne og altaner ved at etablere forskudte facader, afskærmning mv.

Det foreslås at ændre "sikres" til "tilstræbes", idet en god vindkomfort er en subjektiv vurdering.

I er velkomne til at ringe eller skrive såfremt der er spørgsmål eller uklarheder til ovenstående.



Niels Blom

Development Manager

M: +45 2263 1510

niels.blom@bonava.com

Homes & Neighbourhoods

Bonava Danmark A/S

København

Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg, Danmark

CVR nr. 32 65 55 05

bonava.dk

at bustrafikken også hører til tung trafik, der skal kanaliseres over klapbroen.

Nyt vejnavn

For at undgå forvirring omkring den sydlige del af Carlsensvej (som er en villavej) og den nordlige del over klapbroen (som er hovedfærdselsåre til det ny Søndre Havn) foreslås, at den ny indgangsportal til Søndre Havn omdøbes til... **Søndre Havnevej!** Vejnavnet findes oven i købet i forvejen på Søndre Havn; det er blot et spørgsmål om at "forlænge" den eksisterende Søndre Havnevej, så har man et vejnavn, der naturligt leder tanken - og trafikken - hen på det, som det drejer sig om.

Med venlig hilsen

Strandvejsgruppen

Morten Helholm, Strandvejen 38, 4600 Køge, mail: morten@helholm.dk

Til Køge Kommune

Jeg vil gerne opfordre til at den nye beplantning på Søndre Havn og i hele kommunen bliver allergivenligt.

Astma-allergi Danmark skriver sådan i en artikel:

Omkring en million danskere har pollenallergi, og derfor opfordrer vi i Astma-Allergi Danmark til, at man i samfundet genovervejer, hvorfor birk og langhåret græs - og i stigende grad også træet platan – er blandt de foretrukne plantevalg, når det offentlige rum i byerne skal beplantes. Disse tre topper blandt de 100 plantearter, der giver mennesker med astma og allergi allerflest gener.

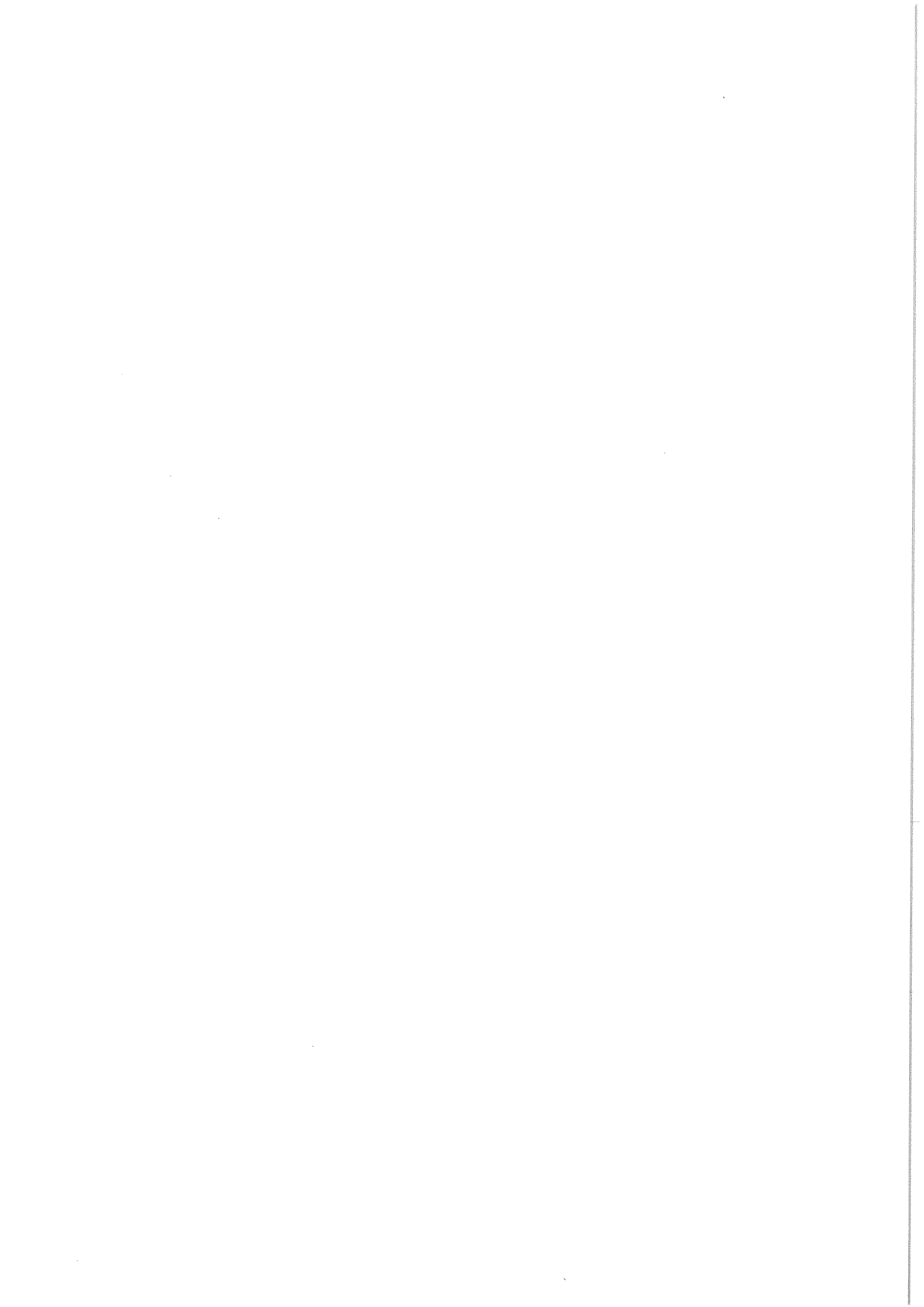
Top tre:

1. Græspollen herunder kornsorterne
2. Pollen fra birk og nære slægtninge som fx platan, el, hassel og elm
3. Pollen fra kurvblomstfamilien, det er bynke og bynke-ambrosie

Læs hele artiklen fra Astma-allergi Danmark [her](#).

Jeg er selv birkepollen allergiker.

Mvh. Charlotte Skaksen



Hermed et par kommentarer til brev af 28.09.2017 vedr.
"Forslag til lokalplan 1081 og forslag nr 28 til Køge kommuneplan 2017".

Vore visionære politikere og andre - ofte politisk interesserede - maner ofte til besindighed med hensyn til de alt for store byggerier, der pågår i byen med ordene "Vent bare og se til det bliver færdigt".
Og vi venter tålmodigt.

Hvis imidlertid antallet af køretøjer, som Enhedslisten i brevet nævner, står til troende, vil jeg fuldt ud tilslutte mig ønsket om en trafikanalyse og strategi for området omkring Søndre Strand.

Tillad mig ved samme lejlighed at opfordre til, at trafiklysene for fodgængere retableres på begge sider af den heldigvis genåbnede jernbaneoverskæring. Det er forbundet med stor risiko som fodgænger / cyklist at krydse såvel Toldbodvej som Bag Haverne.

Iøvrigt er der vist ingen beboere på havnesiden af jernbanen, der føler sig nærmere bymidten.

Ole Avnskjold
Åhavnen 12
4600 Køge.

