

Notat

Køge Kommune

Lokalplan 1025 Møllebankerne

Sammenfattende redegørelse til

Lokalplan 1025

Projekt nr.: 228144
Dokument nr.: 1225919073
Version 1
Revision 0

Udarbejdet af MAC
Kontrolleret af LKR
Godkendt af MISY

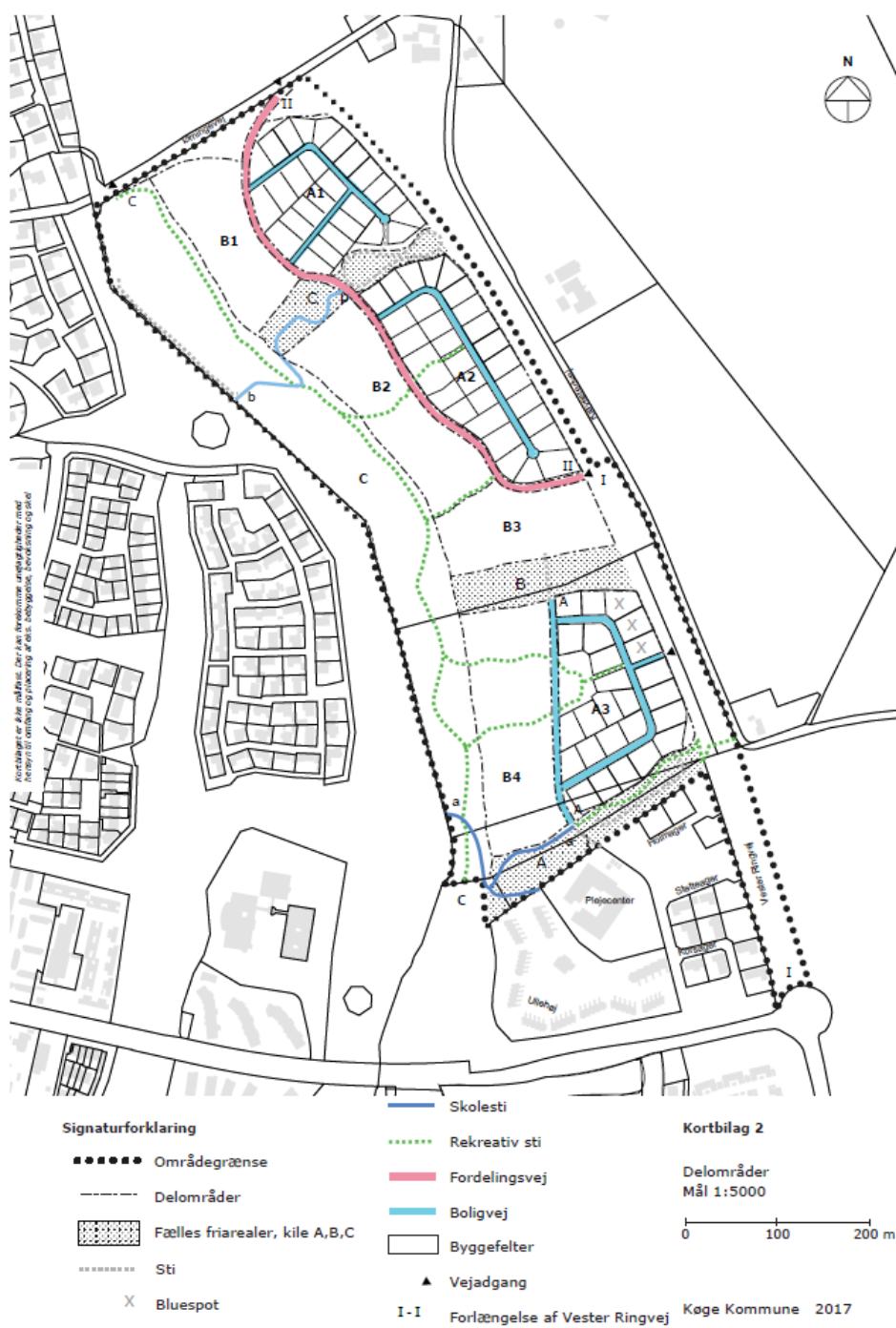
Indhold

1	Indledning	2
2	Integration af miljøhensyn	3
3	Miljørapporten og offentlighedsfasen	4
4	Ændringer af lokalplanen	7
5	Alternativer	8
6	Overvågningsprogram	8

1 Indledning

Lokalplanområdet ligger i udkanten af den østlige del af Borup mod det åbne land og omfatter ca. 22 ha landbrugsareal. Lokalplanområdet grænser op til landsbyen Ørninge i det nordøstlige hjørne og Kløvestedvej løber parallelt med lokalplanområdet mod øst. Mod vest grænser området op til et eksisterende boligområde adskilt af ådalen. Ørningevej danner grænsen mod nord. Mod syd ligger Møllebankerne etape I - lokalplan 1011. Afgrænsning af lokalplan 1025 ses i Figur 1.1.

Figur 1.1: Afgrænsning af lokalplan 1025



Lokalplanens formål og indhold

Formål

Lokalplan 1025 udlægger etaperne II og III i Møllebankerne til boligområde.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af ca. 200 boliger, i form af tæt/lav og åben/lav bebyggelse samt indpasning af offentlige funktioner, som f.eks. daginstitution m.m. og at bebyggelsen tilpasses terrænet.

Derudover skal lokalplan 1025 sikre en forlængelse af Vester Ringvej mod nord, samt grønne forbindelser og stier til de rekreative områder og til Borup Bymidte.

Proces

Miljøvurderingsproces

Lokalplan 1025 er screenet efter miljøvurderingsloven, Køge Kommune har besluttet, at der skulle udarbejdes en miljørapport. Scoping af lokalplanen viste at miljørapporten skulle omfatte de primære emner håndtering af overfladevand samt vurdering af levevilkår for EU's Habitatdirektivs Bilag IV arter. Derudover er trafikmønstre inddraget som underemne.

Scoping har været sendt i høring hos de berørte myndigheder Erhvervsstyrelsen og Museum Sydøstdanmark. Derudover er KLAR Forsyning og Dansk Naturfredningsforening blevet hørt. Miljørapporten er udarbejdet samtidig med lokalplanen.

Offentlig høring 2017

Byrådet i Køge Kommune vedtog den 26. september 2017 forslag til Lokalplan 1025 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 for Møllebankerne og Miljørapporten, og de er sendt i offentlig høring i fem uger fra den 27. september til den 1. november 2017.

Lokalplan 1025 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 inkl. den sammenfattende redegørelse (i.e. dette dokument) forventes at blive endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 19. december 2017.

Sammenfattende redegørelse

I henhold til Miljøvurderingsloven (LBK nr. 448 af 10/05/2017) § 13 stk. 2 skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplanen og for hvordan de indkomne indsigelser og udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen til lokalplanforslaget og miljørapporten er taget i betragtning i den endelige lokalplan. Redegørelsen skal yderligere beskrive hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Redegørelsen beskriver og belyser følgende afsnit:

- Miljøhensyn indarbejdet i lokalplanen
- Udtalelser i høringsfasen
- Alternativer
- Overvågning

Den sammenfattende redegørelse for Lokalplan 1025 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet af Køge Kommune i samarbejde med NIRAS.

2 Integration af miljøhensyn

I dette afsnit redegøres for, hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplanen jf. miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, punkt 1.

Forslag til Lokalplan 1025 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet samtidig med miljørapporten således, at afværgende foranstaltninger løbende er indarbejdet i planen. For at begrænse miljøpåvirkninger ved realisering af

lokalplanen, er der således indarbejdet bestemmelser i lokalplanen, der har til formål enten at undgå eller reducere påvirkning.

Integration af miljøhensyn i lokalplanen

Det beskrives nedenfor hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplanens bestemmelser. Miljøhensynene omfatter emnerne overfladevand, landskab, rekreative forhold, natur og trafik.

Overfladevand

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et regnvandssystem med opsamling af regnvand, delvis lokal nedsivning samt rensning og forsinkelse før udledning til Kimmerslev Møllebæk, hvor der er skærpede krav til udledningen (§§ 5.3, 8.14 og 8.15).

Landskab

Lokalplanen muliggør at ådalen omkring Kimmerslev Møllebæk kan udvikles som en landskabskile, hvor naturen får lov at udvikle sig som vådeng eller mose i naturlig tilknytning til vandløbet (§§ 3.4 og 4.3).

Regnvandsbassiner skal fremstå som en naturlig og integreret del af landskabet og ikke som tekniske anlæg (§ 8.14). Skrænter friholdes for bebyggelse og bebyggelse tæt på ådalen skal tilpasses det eksisterende terræn (§§ 6.6 og 6.8, 7).

Boligrupper adskilles af grønne kiler (§ 8.10).

Disse tiltag sikrer, at selve ådalen med skrænter friholdes for bebyggelse, og den nye boligbebyggelse med regnvandsbassiner og andre anlæg integreres i landskabet på god måde.

Rekreative forhold

I lokalplanen er der fastlagt tre grønne kiler for at sikre grønne rammer, fælles friarealer og adgang til ådalen (§ 4.3).

Der er fastlagt rekreative fællestier gennem området (§5.5). Lokalplanen sikrer, at der anlægges stier, der kobles på det eksisterende stinet, som forbinder boligområderne til Borup Skole, Bymidten og Borup Idrætscenter. Lokalplanens sikrer endvidere, at der i fremtiden kan etableres en sti fra Valore Mose øst for til Borup Sø vest for Borup by.

Natur

Lokalplanen sikrer ådalen omkring Kimmerslev Møllebæk kan udvikles som en landskabskile med naturindhold og levesteder for bl.a. områdets padder (§ 8.15). Der etableres tre grønne kiler igennem området og den midterste (B) skal være mindst 40 m bred og det delvis åben dræn/grøft gennem området bevares (§ 8.11). Der etableres en paddepassage under forlængelsen af Vestre Ringvej i forbindelse med den grønne kile B (§ 8.12), så der sikres en øst-vestgående spredningskorridor.

Trafik og støj

Området vejforsynes primært fra forlængelse af Vestre Ringvej (§ 5.1). Det sikrer området mod gennemkørende trafik, og sikrer at trafikken til området kommer direkte ud på det overordnede vejnet i Borup.

Der kan etableres en støjvold langs den østlige afgrænsning af området mod forlængelsen af Vestre Ringvej (§ 8.17). Det sikrer boligområdet mod fremtidige støjgener ved forlængelse af Vestre Ringvej.

3 Miljørapporten og offentlighedsfasen

Dette afsnit beskriver hvordan de høringsvar, der er indkommet i offentlighedsfasen, er behandlet af Køge Kommune.

Lokalplan 1025, tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 og miljørapporten har været i 5 ugers offentlig høring fra den 27. september 2017 til den 1. november 2017. De blev afholdt borgermøde den 12. oktober 2017. Kommunen modtog 22 udtalelser.

Der er opdaget en fejl i miljørapporten i områdeafgrænsningen i kortfigurer ved Ørninge, hvor kommuneplanens rammeområde fremgår som lokalplanområde på kortbilagene.

Køge Kommune har i høringsnotatet kommenteret og besvaret udtalelserne og foreslået en række ændringer i Lokalplan 1025. Høringsnotatet kan findes på kommunens hjemmeside som bilag til sagen om endelig vedtagelse af lokalplanen i Byrådet, den 19. december 2017.

Nedenfor gives en kort beskrivelse af høringssvarene som omfatter emner inden for miljørapporten og grupperet efter emnerne: overfladevand, trafik og natur.

Overfladevand

Høringssvar

Flere høringssvar omhandler risiko for oversvømmelse af nærliggende områder, og at der ikke er taget højde for ekstreme nedbørsmængder.

Forvaltningens kommentarer

Håndtering af overfladevand er sket ud fra skærpede krav til udledning til Kimmerslev Møllebæk. Rådgiverfirmaet Krüger/Veolia har for KLAR Forsyning beregnet afstrømningen fra Møllebankerne etape II og II og betydningen for vandspejls niveauet i Kimmerslev Møllebæk. Konklusionen er, at vandspejlet kun bliver ubetydeligt påvirket.

Ingen af kloaksystemerne i Borup eller andre steder i Køge kommune, kan håndtere ekstrem nedbør. I lokalplanområdet tilbageholdes og renses så meget som muligt af regnvandet, før det afstrømmer til engområdet øst for Kimmerslev Møllebæk. Afstrømningen til engområderne sker både ved hverdagsregn og ved ekstreme nedbørshændelser.

Ved meget store nedbørshændelser, hvor vandet fra et vandløb giver oversvømmelser i byområder, skyldes oversvømmelsen ofte, at der senere efter regnskyllet kommer en masse overfladevand fra markerne ovenfor byområdet, når byens eget regnvand er afstrømmet længere ned ad vandløbet.

Engområdet mellem Dalstrøget og Kimmerslev Møllebæk ligger cirka 32,5 m over havet, mens de lavest liggende boliger på Dalstrøget har et terræn ved sokkel minimum 36,0 m over havet. Møllevej ligger i lavpunktet 34,0 m over havet, så Kimmerslev Møllebæk vil løbe over Møllevej, før end vandet kan løbe ind i husene på Dalstrøget.

Kimmerslev Møllebæk er karakteriseret ved et godt naturligt fald, der sikrer en jævn afstrømning fra hele området. Jorden i området er meget leret, så regnvand har svært ved at synke ned i jorden og vil nemmere samle sig i naturlige lavninger i området.

Afvandingen af de to nye etaper af Møllebankerne skal ske med forsinket afledning af regnvandet til Kimmerslev Møllebæk via lokale regnvandsanlæg og udledning på terræn i noget af engområdet øst for Kimmerslev Møllebæk.

Høringssvar

I et høringssvar spørges der til hvordan det sikres, at overfladevand der føres til Møllebækken ikke forurenes fra bebyggelsernes klimaskærm, forurenede snavs fra bilerne, forurenende beboeraktiviteter eller andet?

Forvaltningens kommentarer

Overfladevandet renses i vådbassiner og filtermuld.

Overfladevand fra parcelhusbebyggelserne i den østlige del af området, blive ledt til højtliggende vådbassiner i de grønne kiler. Herfra ledes rensset vandet til vådengsarealer, der vil fungere som forsinkelse og yderligere rensning af vandet inden det ledes til Kimmerslev Møllebæk.

I lokalplanen er der bestemmelser, der sikrer at der etableres regnbede ved tæt/lav bebyggelsen og, at der kan etableres regnvandsbassiner. I regnbenede nedsiver vandet gennem filtermuld og opsamles i bunden af bedet i et drænrør, der fører vandet ud til grønne grøfter, hvorfra det ledes ned til vådengsarealerne i ådalen.

I forlængelse af Lokalplanen udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, hvori der stilles krav til kvaliteten af det vand, der udledes. På baggrund af denne skal myndigheden give udledningstilladelse.

Trafik

Høringssvar

Hovedparten af udtalelserne drejer sig om trafik og især omfartsvejen, herunder trafikmængder, trafiksikkerhed, konkret udformning og trafikafvikling.

Forvaltningens kommentarer

Trafikmængder og trafikmønstre

Køge Kommune er opmærksom på, at Borup er belastet af gennemkørende trafik mellem E20 og Hovedvejen. Køge Kommune arbejder med en overordnet målsætning om, at den tunge gennemkørende trafik primært skal køre på de overordnede veje, som er beregnet til det, og med særlig fokus på, at reducere uhensigtsmæssig "smutvejskørsel". Virkemidlerne hertil er blandt andet lokale løsninger og brede informationsindsatser. En fuld udbygning af Vestre Ringvej som omfartsvej øst om Borup vil kunne give gennemfartstrafikken en hurtigere rute og dermed mindske trafikken gennem bymidten og afhjælpe/reducere problemerne på Hovedgaden/Ryeskovvej.

Der foretaget målinger af trafikmængden på Hovedgaden og på Møllevej. Trafikvæksten i målepunkterne modsvarer forventningerne baseret på den generelle observerede trafikvækst set i vejtrafikindekset. Der er således ikke noget som indikerer, at udbygningen af Møllebankerne er drivende i relation til de trafikale udfordringer i Borup.

Forvaltningen har iværksat en måling af trafikstrømmene gennem Borup. Målingen skal give et mere nøjagtigt estimat på den forventede øgning i trafikmængden gennem Borup som følge af udbygningen af Møllebankerne. Den iværksatte trafikmåling vil også synliggøre den nøjagtige mængde af gennemkørende trafik i Borup fordelt på køretøjstyper.

Trafiksikkerhed/trafikgener

Forvaltningen er opmærksom på problemstillingen med tung trafik på Ryeskovvej/Hovedgaden, som også benyttes af skolebørn. Problemstillingen er aktuel, men er ikke betinget af udbygningen af Møllebankerne II og III.

Der er etableret fartdæmpende tiltag på strækningen og disse evalueres.

Borup har et veludbygget cykelstinet, der leder bløde trafikanter på kryds og tværs gennem byen, med rig mulighed for at færdes i byens mange grønne kiler, væk fra biltrafik. Forvaltningen henviser til i videst muligt omfang, at benytte sig af stisystemerne.

Konkret udformning af Vestre Ringvejs forlængelse

Den aktuelle plan er at anlægge de første ca. 630 meter af omfartsvejen i forbindelse med boligudbygningen. I takt med den videre boligudbygning op mod Ørningevej kan vejen udbygges yderligere.

Der foreligger for nærværende ikke en projekteret forlængelse af Vestre Ringvej, men profilet vil være det samme som eksisterende Vestre Ringvej. Projekteringen af det konkrete vejprojekt vil fastlægge den præcise placering i terræn, krydsløsninger mv. Støjvoldens udformning vil være bestemt af vejens placering i terrænet. Forvaltningen vurderer at vejudlæg og støjvold kan rummes indenfor det disponible areal mellem Kløvestedvej og bebyggelsen ved Møllebankerne.

Trafikafvikling af landsbyerne (Ørninge og Kløvested)

Forvaltningen vurderer, at der er risiko for, at for meget trafik ledes gennem Ørninge, hvis omfartsvejen kobles sammen med Kløvestedvej.

I den løsning der arbejdes med nu, er Kløvestedvej tænkt omdannet til en cykelsti langs den kommende omfartsvej. Indtil udbygningen af omfartsvejen vil Kløvestedvej ikke blive berørt. Fremtidig vejbetjening af Ørninge og Kløvested belyses som en del af projekteringen af Vestre Ringvejs forlængelse helt til Ryeskovvej.

Rekreative forhold

Høringssvar

I et høringssvar foreslås det, at der bliver etableret en niveaufri stiforbindelse for fodgængere og cyklister som kan forbinde de rekreative områder i Kløvested skov med stisystemet i Borup med foreslået placering ved siden af den planlagte faunapassage mellem Møllebankerne II og Kløvestedvej

Forvaltningens kommentarer

Lokalplanen sikrer, at der kan etableres en niveaufri stiforbindelse. Behovet for en niveaufri passage skal undersøges nærmere. Hvis der viser sig at være behov for en niveaufri passage, vil det være en fordel at anlægge denne samtidig med vejen og støjvolden.

Natur

Høringssvar

Nogle høringssvar påpeget at planforslaget indebærer en øget belastning af ådalen af overfladevand med øget vådeng og sumpdannelse til følge.

Forvaltningens kommentarer

Rådgiverfirmaet Krüger/Veolia har for KLAR Forsyning beregnet konsekvenserne af en øget tilledning til Kimmerslev Møllebæk. Konsekvensen af en øget tilledning af overfladevand medfører en minimal stigning af Kimmerslev Møllebæks vandspejl. Det er i det skitserede afvandingsforslag for Møllebankerne etape II og III netop hensigten, at tilgodese en øget vådengs dannelse øst for Kimmerslev Møllebæk. Dette gøres ved at sikre udledning på terræn på nogen af arealerne øst for Kimmerslev Møllebæk. Som det allerede i dag foregår med overfladevandet fra I. etape af Møllebankerne

4 Ændringer af lokalplanen

For at imødekomme de indkomne udtalelser i høringsperioden er der foretaget følgende ændringer af lokalplanen.

- I lokalplanens redegørelsen i afsnit om *Køge Kommuneplan* præciseres rammeområder omfattet af lokalplanen, så det fremgår at lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 6B18 og 6R02, samt at forlængelsen af Vestre

Ringvej på stykket ved Møllebankernes etape I, er omfattet af rammeområderne 6B19 og 6B20.

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen er foretaget mindre justeringer og præciseringer af planens bestemmelser. Disse fremgår af høringsnotatet. Justeringer og ændringerne har til formål at gøre lokalplanen mere præcis.

5 Alternativer

Der har ikke været vurderet på andre alternativer end 0-alternativet.

0-alternativet fastlægges, som den udvikling, der kan forventes, hvis forslag til lokalplan 1025 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 ikke vedtages og de planmæssige initiativer beskrevet i lokalplanen dermed ikke gennemføres. Såfremt lokalplan 1025 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 ikke vedtages, vil de beskrevne miljøpåvirkninger ikke være relevante. Det vil samtidig kunne betyde at planens potentielt positive miljøeffekter ikke opnås.

Vurdering af planforslagets virkninger på miljøet er foretaget i forhold til enten de eksisterende forhold i området eller 0-alternativet.

6 Overvågningsprogram

Myndigheden skal jf. miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, punkt 3 beskrive hvorledes de væsentligste miljøpåvirkninger af planen vil blive overvåget.

I miljørapporten er der ikke givet anbefalinger eller forslag til egentlige overvågningsprogrammer. Overvågning vil ske som led i myndighedernes sædvanlige tilsyn med overholdelse af sektorlovgivning og planlægning.

Overfladevand

Vandløbsmyndigheden vil sætte vilkår om overvågning i en kommende udledningstilladelse og følge op på overholdelse af vilkår.

Natur

Tilstanden i naturtyperne vil blive overvåget efter behov som led i kommunens administration af naturbeskyttelsesloven.

Trafik

Trafikafviklingen i Borup følges løbende af Køge Kommune. Forvaltningen har på baggrund af høringen iværksat en måling af trafikstrømmene gennem Borup. Målingen skal give et mere nøjagtigt estimat på den forventede øgning i trafikmængden gennem Borup som følge af udbygningen af Møllebankerne. Den iværksatte trafikmåling vil også synliggøre den nøjagtige mængde af gennemkørende trafik i Borup fordelt på køretøjstyper.