
Miljøvurdering

Kommuneplan 2017



Ikke-teknisk resumé

Indhold

Ikke-teknisk resumé	1
Indledning	6
Nye boligområder	9
Detailhandel	15
Transport og infrastruktur	19
Vindmøller	21
Klimatilpasning	24
Digital infrastruktur	26
Biologiske interesser	27
Skovrejsning	29

Baggrundsmateriale

- *Detailhandelsanalyse for Køge Kommune 2017, Rapport (COWI, maj 2017)*
- *VVM-redegørelse, Elektrificering og hastighedsopgradering af Køge Nord – Næstved (Miljøministeriet, Naturstyrelsen og Banedanmark, marts 2014)*
- *VVM-redegørelse og miljøvurdering, Vindmøller på Køge Havn (Køge Kommune, juni 2013)*

Kommunen skal foretage en miljøvurdering af en plan ifølge miljøvurderingsloven, når planen vurderes at medføre en væsentlig virkning på miljøet. Udgangspunktet for miljøvurderingen er et bredt og omfattende miljøbegreb, der omfatter befolkningen, fauna, flora, jordbund, vand, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab og kulturarv.

Miljøvurderingens detaljeringsniveau er afpasset planforslagets detaljeringsniveau. På grund af den overordnede karakter af kommuneplanen, der kun fastlægger overordnede rammebestemmelser for fremtidige arealanvendelser samt retningslinjer, er miljøvurderingen derfor tilsvarende af overordnet karakter.

Der skal i henhold til miljøvurderingsloven redegøres for alternativer, herunder 0-alternativet, hvilket vil sige den situation, hvor planen ikke bliver gennemført. I miljøvurderingen er 0-alternativet den nuværende status og situation, hvor den arealanvendelse og de rammer og handlemuligheder, der ligger i den gældende Kommuneplan 2013, og de ændringer, der efterfølgende er gennemført med en række kommuneplantillæg.

Dertil skal kommunen overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse. Dette vil ske gennem kommunens sektoradministration, tilsyn og sagsbehandling og i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og eventuelle miljøkonsekvensrapporter (VVM-redegørelser).

Miljøvurderingen beskriver for hvert planemne relevan-

te miljøbeskyttelsesmål, planforslagets indhold, miljøstatus, 0-alternativet, planens indvirkning på miljøet samt beskrivelse af eventuelt afbødende foranstaltninger. Et resumé af kommuneplanens indhold og den forventede indvirkning fremgår nedenfor.

Nye boligområder

Forslaget til kommuneplan 2017 udlægger i alt tre nye byområder til boligformål:

1. Lille Skensved Syd
2. Herfølge Nord
3. Algestrup Vest

Boligområdet ved Borup Øst udgår.

De tre boligområder omfatter arealer på samlet ca. 30 ha og kan rumme i alt ca. 280 nye boliger. Boligområdet Lille Skensved Syd er ca. 7,5 ha og kan rumme op til 100 nye boliger, som henholdsvis åben lav og tæt lav bebyggelse i op til 8,5 meters højde. Boligområdet Herfølge Nord er ca. 11 ha og kan rumme i alt ca. 80 nye boliger, som blandet boligbebyggelse i op til 12,5 meters højde. Boligområdet Algestrup Vest er ca. 11 ha og kan rumme ca. 100 nye boliger, som henholdsvis åben lav og tæt lav bebyggelse i op til 8,5 meters højde.

De tre nye boligområder vil alle kunne koordineres med den kollektive trafikbetjening, da de hver i sær ligger tæt ved den lokale station i byen. De nye bolig-

områder vil kunne bidrage til den lokale bys lokalcenters levende bymiljø. I Lille Skensved og Herfølge vil det kunne øge kundegrundlaget for den lokale butiksforsyning. I Algestrup vil det kunne skabe grundlag for en lokal dagligvarehandel. De tre boligområder vil desuden alle kunne bidrage til et varieret udbud af boligformer. I Lille Skensved vil det nye boligområde bidrage til forøgelse af elevgrundlaget i Højelse Landsby, og i Herfølge vil det understøtte den lokale skole. Alle tre boligområder vil understøtte de lokale dagtilbud.

Boligområdet i Lille Skensved Syd vil kunne få betydning for, hvordan linjeføringen for en fremtidig omfartsvej, syd om Ll. Skensved, som udlagt i Fingerplan 2017, vil skulle udføres. Det vil dog være muligt at realisere omfartsvejen.

Det nye boligområde Herfølge Nord vil kunne bidrage til at gøre Herfølge til en hel stationsby. Banen må dog forventes at være en barriere i forhold til at udvikle Herfølge mod Vest og Nordvest og integrere de nye bydele med det eksisterende Herfølge. Der vil kunne opstå et behov for flere passager på tværs af banen.

Der vil i alle tre nye byområder skulle foretages en vurdering af, hvorvidt der er egentlige risici for oversvømmelser, der kan medføre værdiskadelig indvirkning på bebyggelsen. De tre nye boligområder vil ikke medføre risici for forurening af grundvandet. I Algestrup Vest skal der i den videre planlægning skulle foretages en vurdering, hvorvidt der kan være en indvirkning på grundvandet i området, da der ligger en række drikkevandsboringer i området.

Det nye boligområde Ll. Skensved Syd vurderes ikke, at have en negativ indvirkning på det særligt bevaringsværdige kulturmiljøet omkring Højelse, da det ligger i behørig afstand af landsbyen og ikke er en del af kirkeomgivelserne for kirken. Boligområdet vil kunne udformes under hensyntagen til det nærliggende sten- og jorddige. Planlægningen skal ske under hensyn til § 3-søer og beskyttede vandløb i områderne. Der ingen registrerede bilag IV-arter i nogen af områderne.

Der vurderes ikke at være støjæssige problemer i forbindelse med planlægningen for de tre områder. Lille Skensved Syd vil ikke være påvirket af støj fra hverken CP Kelco eller Skandinavisk Transportcenter og vil ikke være et problem for erhvervenes udviklingsmuligheder. Det vil være muligt at placere boliger i Herfølge Nord, så de ikke er belastet af støj fra banen.

De tre nye boligområder udlægger et samlet areal på 30 ha svarende til omfanget af arealet for Borup Øst. Så der udlægges samlet set ikke nye arealer til byudvikling. De tre nye boligområders arealer udgøres af særligt værdifulde landbrugsområder. Arealudlægget for Borup Øst har tidligere været udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og vil kunne overdrages hertil på ny.

Detailhandel

Der udlægges en ny samlet ramme til butikker på Collstropgrunden på i alt 10.000 m², herunder en stor dagligvarebutik på 3.500 m² og udvalgswarebutikker på 6.500 m², hvor den enkelte udvalgswarebutik skal være minimum 1.000 m². En samlet planramme på

7.000 m² i Rådhusstræde i Stationsområdet udgår i denne planperiode.

De nye butikker på Collstropgrunden vil udvide Køge Bymidte og styrke bymidten som regionalt detailhandelscenter med et lidt større opland end, hvis man havde fortsat udviklingen på Rådhusstræde. Der vil kunne placeres store butikker, som ikke kan indpasses i den historiske bymidte i tilknytning til bymidten. Effekten for bymidten vil afhænge af de nye butikkers placering, særligt dagligvarebutikken skal placeres, så der er adgang til den nye stationsbro, som skal forbinde bymidten og Collstropgrunden.

Det vurderes, at den store dagligvarebutik på Collstropgrunden vil have en større effekt på bymidtens omsætning i dagligvarehandelen end, hvis man fortsætter med at udvikle detailhandelen på Rådhusstræde. De nye butikker på Collstropgrunden vurderes sammen med de butikker, der allerede er og er ved at blive etableret på Rådhusstræde at reducere omsætningen i bymidtens butikker, der forhandler dagligvarer med ca. 35 – 40 % mod en reduktion på ca. 25 % ved fortsat udvikling af Rådhusstræde. De nye butikker på Collstropgrunden vurderes at have en væsentlig mindre effekt på omsætningen i bymidtens butikker, der handler med beklædning end fortsat udvikling af Rådhusstræde. Reduktionen i omsætningen vurderes at blive lidt større end de 52 – 60 % som følge af de butikker, der allerede er og er ved at blive etableret på Rådhusstræde, mod en reduktion på ca. 100 % ved fortsat udvikling af Rådhusstræde. De nye butikker på Collstropgrunden vil sammen med de butikker, der er

og er ved at blive etableret på Rådhusstræde medføre en større effekt på bymidtens handel med øvrige udvalgsvarer end ved fortsat udvikling Rådhusstræde. Reduktionen i butikkerne, der handler med øvrige udvalgsvarer vurderes at være på lidt mere en 10 % mod ca. 2 – 5 % ved fortsat udvikling af Rådhusstræde.

Det forventede stigende indbyggertal i Køge Kommune frem mod 2028 vurderes at medføre et stigende forbrugsgrundlag, som vil medføre, at effekterne for handelen med udvalgsvarer i bymidten vil aftage med ca. 50 – 60 %. Effekten for handelen med udvalgsvarer vurderes at aftage med lidt mindre end 90 – 95 %.

De nævnte vurderinger er dog skøn, og udviklingen vil være afhængig af udviklingen i forbrugernes købmønstre.

De nye butikker på Collstropgrunden vil medføre en stigning i biltrafikken i bymidten, som samlet vil blive lidt større end, hvis man havde fortsat udviklingen af detailhandel på Rådhusstræde. Stigningen i biltrafikken vil blive lidt højere øst for bymidten i området omkring Værftsvej, Østre Banevej, Toldbodvej og Strandvejen. Omvendt vil stigningen i biltrafikken blive lidt mindre i området omkring Ivar Huitfeldtsvej, Fændediget, Søndre Boulevard, Niels Juelsgade og Nørre Boulevard.

Trafikanlæg

Planforslagets retningslinjer for trafikanlæg vil omfatte nye anlæg og ombygninger på vejnettet, som skal respekteres, herunder:

- Udvidelse af klapbro på Carlsensvej og
- Vejforbindelse øst om Ølby Landsby

Udvidelsen af Carlsensvej er en forudsætning for byudviklingen i Søndre Havn. Udvidelsen vil skabe en forbedret forbindelse mellem bymidten, stationsområdet, havnen og Søndre Havn, og den forventede stigning i trafikken, som følge af udviklingen i områderne, vil kunne afvikles. En dobbeltrettet cykelsti på broen vil forbedre fremkommelighed og trafiksikkerheden for cyklister.

Vejforbindelsen øst om Ølby Landsby vil forbinde Lyngvej og Ølbyvej, så landsbyen aflastes for gennemkørende trafik, og trafikken vil kunne ledes uden om. Hovedgaden vil ændre karakter fra at være trafikvej i dag til lokalvej. Vejforbindelsen må forventes at medføre, at en større del af trafikken til og fra Campus vil komme via Ølbyvej, hvor trafikken i dag er relativt lav, i stedet for via Lyngvej, hvor trafikken i dag er høj og i øvrigt forventes at stige som følge af blandt andet Universitetshospitalet.

Vindmøller

Planforslaget udlægger to nye positivområder for vindmøller op til 150 meter i højden:

- Molerne i Køge Havn med plads til i alt fire store vindmøller
- Juellund med plads til to til tre store vindmøller

Desuden gives der mulighed for at udskifte fem eksisterende vindmøller ved Vilkestrup til to til tre store vindmøller på op til 125 meter i højden.

Forslaget vil sikre det kommuneplanlægningsmæssige grundlag for at medvirke til den statslige målsætning om at gøre Danmark fri for fossile brændsler og nedbringe udledningen af drivhusgasser.

Vindmøller på molerne vil have væsentlig visuel indvirkning på kystlandskabet og på Søndre Havn og Køge Marina. Fra Køge By vil indvirkningen og synligheden være begrænset, og der vil kun være en begrænset indvirkning på kulturmiljøet i byen. Møllerne vil være synlige fra områder langs kysten og fra det højere liggende bagland i det åbne land særligt mod vest og nordvest. Vindmøller ved Juellund må forventes at have en indvirkning på oplevelsen af det nærliggende landskab ved Ringslev-Gørslev området. Vindmøller ved Vilkestrup må forventes at have indvirkning på oplevelsen af det nærliggende landskab ved Havdrup Mose i Solrød Kommune. Vindmøller ved Juellund vil muligvis kunne indpasses i området uden at forringe oplevelsen af kulturmiljøet, da de kommer til at ligge uden for det bebyggede kulturmiljø.

Vindmøller på molerne vurderes ikke at have væsentlige virkning på fuglebestande ved Ølsemagle Revle. Der er ikke nærmere kendskab til fugle- og flagmusbestande i områderne ved Juellund og Vilkestrup.

Vindmøller ved Juellund og Vilkestrup vil kunne medføre støjpåvirkninger af de enkelte boligejendomme,

der ligger i de omkringliggende områder. Vindmøller på molerne forventes at overholde grænseværdier for støj i forhold til de nærmeste boliger.

Klimatilpasning

Planforslaget indfører en række nye retningslinjer for klimatilpasning, som omhandler krav til placering og udformning af bebyggelse, anlæg og rekreative områder samt terrænregulering. Planforslaget indeholder desuden udpegning af risikoområder og potentielle risikoområder for oversvømmelse.

Retningslinjerne og udpegningen af risikoområder kan medføre en mindre intensiv arealudnyttelse for bebyggelse og anlæg i både nye og eksisterende byområder end, hvad der hidtil har været antaget kunnet lade sig gøre. Retningslinjerne og udpegning af risikoområder vil omvendt medføre, at kommunen får stærkere redskaber til at håndtere regnvand og dermed forebygge risici for skader på bebyggelse og deraf følgende tab af værdier, når risici for oversvømmelse mindskes. Der gives desuden mulighed for at udnytte håndtering af regnvand til rekreative formål. Retningslinjerne vil dog samtidig medføre, at der alt andet lige vil skulle foretages ekstra investeringer i kommunale anlæg. Retningslinjen om forbud mod tage beklædt med zink, kobber og bly vil bidrage til at sikre mod jordforurening.

Digital infrastruktur

Planforslaget indfører en række nye retningslinjer for placering af telemaster til mobildækning. Retningslinjerne kan bidrage til at sikre, at mobildækningen

kan blive tilstrækkelig i landsbyer og på landet, hvor den hidtil har været utilstrækkelig. Nye telemaster i det åbne land vil kunne medføre visuelle påvirkninger og kan være skæmmende for oplevelsen af landskabet og for beboere i de nærliggende områder.

Biologiske interesser

Forslaget til kommuneplan ændrer på udpegningen af de biologiske interesseområder, således at potentielle naturområder og økologiske forbindelser, i sammenhæng med de eksisterende naturområder, udvides i areal og omfang. Forslaget indfører desuden retningslinjer for beskyttelse af bilag IV-arter og udpeger fokusområder for bilag IV-arter.

Planforslaget giver mulighed for nye naturområder med særlig betydning for plante- og dyreliv og flere økologiske forbindelser, der forbedrer mulighederne for at dyr og planter kan spredes gennem det åbne land. Desuden vil de nye retningslinjer og fokusområder for bilag IV-arter skærpe opmærksomheden på levevilkårene for disse arter. Nye naturområder vil kunne bidrage til at sikre grundvandsressourcen. Der vil blive inddraget et begrænset omfang af særligt værdifulde landbrugsområder for at realisere naturområderne.

Skovrejsning

I forslaget til kommuneplan sker ændringer i udpegningerne af skovrejsningsområder:

- Tre nye skovrejsningsområder ved Bjæverskov-Slimminge

- Skovrejsningsområde ved Algestrup udgår

Forslaget betyder, at Algestrup kan udvides mod vest. Flere skove ved Bjæverskov-Slimminge vil betyde flere muligheder for rekreative udfoldelser i disse områder. Flere skovrejsningsområder giver mulighed for at udvide de sammenhængende helheder i særlige landskabsområder og medfører flere potentielle naturområder med positiv betydning for plante- og dyreliv.

Skovrejsningsområder giver mulighed for skovområder, der opbevarer vand ved skybrud. Flere skovrejsningsområder vil give mulighed for at forbedre beskyttelsen af grundvandsressourcen, herunder grundvandsressourcen ved HOFOR's kildepladser. Aflysningen af skovrejsningsområdet ved Algestrup forringer dog muligheden for at beskytte grundvandsressourcen i dette område. Realiseringen af de nye skovrejsningsområder vil inddrage et mindre betydeligt omfang af særligt værdifulde landbrugsområder.

Indledning

Denne miljørapport er blevet udarbejdet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Formålet med loven er blandt andet, at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer. Ifølge loven skal der gennemføres en miljøvurdering af en plan, når det vurderes, at gennemførelse af planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Køge Kommune har vurderet, at Forslag til Kommuneplan 2017 for Køge Kommune skal miljøvurderes.

Miljøbegrebet, der arbejdes med i forbindelse med miljøvurderinger, er bredt og omfatter biologisk mangfoldighed, befolkning og sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klima, materielle goder, landskab, kulturarv, menneske- og naturskabte katastroferisici samt ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Miljøvurderingen omfatter Forslag til Kommuneplan 2017 for Køge Kommune. Den omfatter de ændringer, der sker med forslaget til kommuneplan i forhold til det eksisterende plangrundlag. De ændringer, der vurderes at have indvirkning på miljøet, bliver miljøvurderet.

Kommunen har identificeret en række miljøparametre, som indgår i miljøvurderingen. Inden kommunen har fastlagt og afgrænset det endelige indhold af miljøvurderingen har kommunen gennemført en høring af berørte myndigheder fra den 7. marts 2018 til den 21. marts 2018. Kommunen har i denne sammenhæng

modtaget et høringssvar fra Ringsted Kommune, som er indgået i fastlæggelsen af miljøvurderingens indhold.

Ændringer i planforslaget

I forbindelse med forslag til Kommuneplan 2017 bliver der foretaget en række planlægningsmæssige ændringer i form af nye arealudlæg til byområder samt ændring af allerede udlagte byområder. Desuden sker der en række ændringer i kommuneplanens retningslinjer og i de overordnede rammebestemmelser.

Ændringerne omfatter følgende forhold:

Boligområder

- Nyt boligområde syd for Ll. Skensved
- Nyt boligområde nord for Herfølge
- Nyt boligområde vest for Algestrup
- Boligområde øst for Borup udgår

Detailhandel

- Der udlægges en ny ramme på i alt 10.000 m² til detailhandel på Collstropp-grunden, herunder 3.500 m² til dagligvarer, 6.500 m² til udvalgsvarer (min. 1.000 m² for enkelte butikker)

- Den hidtidige ramme for flere butikker i Stationsområdet på 7.000 m² udgår

Trafikanlæg

- Udvidelse af klapbro på Carlsensvej
- Vejforbindelse øst om Ølby Landsby

Vindmøller

To nye positivområder for vindmøller med mulighed for at placere vindmøller på op til 150 meters højde:

- Molerne ved ny erhvervshavn i Køge
- Juelland i det åbne land
- Vilkestrup gives der mulighed for at udskifte eksisterende møller til møller på op til 125 meters højde

Klimatilpasning

- Nye retningslinjer for klimatilpasning
- Udpegning af områder med risiko for oversvømmelse

Digital infrastruktur

- Nye retningslinjer for telemaster

Biologiske interesseområder

- Udvidelse af omfang af potentielle naturområder og økologiske forbindelser
- Nye retningslinjer vedrørende bilag IV-arter

Skovrejsning

- Tre nye positivområder for skovrejsning ved Bjæverskov-Slimminge
- Skovrejsningsområde ved Algestrup udgår.

Metode

Metoden, der anvendes i forbindelse med miljøvurderingen, tager udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb, som fastsætter kravene for miljøvurderingens indhold. Miljøbegrebet omfatter forhold som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, landskab og det indbyrdes forhold mellem de nævnte forhold.

Desuden anvendes lovens metode, hvor de miljømæssige indvirkninger på miljøet som konsekvens af planens gennemførelse vurderes i forhold til den aktuelle miljøstatus i de berørte områder og udviklingen heri, hvis planen ikke gennemføres. De miljømæssige virkninger vurderes endvidere i forhold til internationale, nationale og lokale miljøbeskyttelsesmål for forskellige miljømæssige parametre. I hvert kapitel er de miljøbeskyttelsesmål, der er relevante for det pågældende emne præsenteret i begyndelsen af kapitlet.

Miljøpåvirkningerne bliver vurderet på relevante miljøparametre for, hvor påvirkningerne vurderes ud fra følgende kriterier:

- Væsentlig påvirkning
- Påvirkning afhængig af udførelse
- Ubetydelig påvirkning
- Positiv påvirkning

Forud for miljøvurderingen er der foretaget en planmæssig scoping, der har afgrænset ændringerne i

forslaget til kommuneplan i forhold til det eksisterende plangrundlag.

Dernæst er der foretaget en miljømæssig scoping, hvor det er afgrænset, hvilke ændringer i planforslaget, der kan forventes at få indvirkning på miljøet.

I forbindelse med høringen af de berørte myndigheder, er der fremsendt en oversigt over emnerne i den miljømæssige scoping sammen med et screenings-skema med oversigtlig umiddelbar vurdering af, hvilke miljømæssige indvirkninger, som gennemførelsen af forslaget til kommuneplan vil have.

Miljøvurderingens detaljeringsniveau er afpasset planforslagets detaljeringsniveau. Forslaget til kommuneplan er primært af overordnet karakter, da planen fastlægger retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen, som ikke har direkte retsvirkninger overfor borgerne. Derfor er miljøvurderingens detaljeringsniveau tilsvarende af overordnet karakter.

Miljøvurderingens indhold og omfang er indhentet ved brug af aktuelt og tilgængeligt materiale, herunder gældende planer, analyser, GIS-data og andet vidensgrundlag. Der er ikke udarbejdet nye analyser eller lignende i forbindelse med udarbejdelsen af miljøvurderingen.

Miljøvurderingens fem faser

Første fase er fastlæggelsen af indholdet af miljøvurderingen. I denne fase bliver berørte myndigheder hørt og på denne baggrund bliver det afgjort, hvilke

oplysninger, der skal indgå i arbejdet med miljøvurderingen. Denne fase kaldes og scopingfasen.

Anden fase består i selve miljøvurderingen og udarbejdelsen af miljørapporten.

Tredje fase er høringsfasen, hvor offentligheden og berørte myndigheder får muligheden for at udtale sig og rejse indsigelse over for planforslaget og miljørapporten.

Fjerde fase består i godkendelsen af planen på grundlag af miljørapporten, de indkomne bemærkninger i høringsperioden og planmyndighedens sammenfattede redegørelse. Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med offentliggørelse af den endelige vedtagne kommuneplan.

Femte fase er den opfølgende overvågning af planens miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med det fastlagte overvågningsprogram.

0-alternativet

I henhold til miljøvurderingsloven skal der redegøres for alternativer, herunder det såkaldte 0-alternativ. Det vil sige, den situation, hvor planforslaget ikke gennemføres. 0-alternativet betyder ikke nødvendigvis miljømæssig status quo, men en fremskrivning af den udvikling, som må forventes uden gennemførelsen af planen. Det vil sige, at 0-alternativet i nogle tilfælde kan have større miljømæssige indvirkninger på miljøet end gennemførelsen af planen, og er ikke nødvendigvis en miljømæssig skånsom løsning.

0-alternativet er i dette tilfælde situationen, hvor det nuværende plangrundgrundlag videreføres med de handlemuligheder, der ligger heri, og uden ændrede eller nye retningslinjer eller nye og ændrede rammer for lokalplanlægningen. Der er ikke vurderet andre alternativer end 0-alternativet i forbindelse med miljøvurderingen.

Overvågning

I henhold til miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde en beskrivelse af de på påtænkte foranstaltninger til overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse. Dette overvågningsprogram skal udarbejdes med henblik på at kunne identificere uforudsete negative miljøpåvirkninger på et tidligt tidspunkt, således at der kan træffes hensigtsmæssige foranstaltninger med henblik på at afhjælpe problemet. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes, når det er hensigtsmæssigt.

De fleste af miljørapportens miljøparametre vil blive overvåget gennem sektoradministrationen, tilsyn og sagsbehandling, herunder via byggesagsbehandlingen og miljøsagsbehandlingen. Desuden vil der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner blive fastsat mere detaljerede bestemmelser og krav til bebyggelse og anlæg. I forbindelse med udarbejdelse af eventuelle miljøvurderinger af lokalplaner vil der blive opstillet mere detaljerede overvågningsprogrammer. Desuden vil der eventuelt for en række større projekter, for eksempel større vindmøller, skulle gives VVM-tilladelse med vilkår om foranstaltninger til at undgå, forebygge eller begrænse negative miljøpåvirkninger og over-

vågning heraf. For en række øvrige projekter skal der gennemføres VVM-screeninger, hvorved miljømæssige konsekvenser vil blive vurderet. Derfor er der ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for forslaget til kommuneplan. For de enkelte områder og retningslinjer vil det blive beskrevet, hvilken overvågning, der forventes at ske via kommunens videre planlægning, sektoradministration, sagsbehandling med videre.

Nye boligområder

Mål

Fingerplan 2017 skal sikre, at kommuneplanlægningen skal ske på grundlag af en vurdering af udviklingen i hovedstadsområdet som helhed, og at hovedprincipperne i den overordnede fingerbystruktur videreføres. Det skal blandt andet sikres:

- At udlæg af ny byzone begrænses
- At rækkefølgen i byudviklingen og byomdannelsen koordineres med den overordnede trafikale infrastruktur og den kollektive trafikbetjening
- At der sikres et rigeligt og varieret udbud af planlagte byggemuligheder, som ikke væsentligt overstiger det forventede behov for nybyggeri i hovedstadsområdet i planperioden og balanceret udvikling mellem de forskellige egne i hovedstadsområdet

For det øvrige hovedstadsområde kan der udlægges ny byzone, når følgende er sikret:

- At byudvikling er af lokal karakter og sker i tilknytning til kommuncentre eller som afrunding af andre bysamfund
- At der skabes sammenhæng med det eksisterende byområde
- At byudvikling bidrager til at fastholde en skarp grænse mellem by og land
- At rækkefølgen for byudviklingen fastlægges på

grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed og efter forudgående aftale mellem staten og kommunen.

Desuden skal den kommunale planlægning medtage arealreservation til en række mulige fremtidige overordnede vejanlæg, blandt andet:

- Omfartsvej om LI. Skensved

I statens nationale interesser, som skal varetages i kommuneplanlægningen gælder følgende for:

Naturbeskyttelse

- At planlægningen bidrager til løsninger, der både tilgodeser de samfundsmæssige behov samtidig med, at naturområder og levesteder samt spredningsmuligheder for dyr og planter opretholdes og om muligt forbedres
- At kommuneplanlægningen sker i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og bestemmelser for de internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter (herunder forbud mod at beskadige eller ødelægge bilag IV-dyrearters yngle- og rasteområder samt bilag IV-plantarters voksesteder)

Grundvand

- At sikre grundvandsressourcen
- At grundvandet sikres mod aktiviteter, der medfører en fare for forurening af grundvandet.

Kystbeskyttelse og klimatilpasning

- At eksisterende og ny bebyggelse sikres mod værdiskadende oversvømmelse og erosion i forbindelse med vandstandsstigninger fra hav, vandløb, søer samt i forbindelse med ekstrem regn med følger for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomiske aktiviteter.

Skovrejsning

- At der udlægges areal til rejsning af skov, hvor det ud fra en samfundsmæssig helhedsbetragtning er hensigtsmæssigt at placere skov, og så det samlede danske skovareal kan forøges til målsætningen om, at skovlandskaber skal dække 20 – 25 % af det samlede danske areal i løbet af en trægeneration (80-100 år) mod 14,5 % i dag.

Landskab og kulturarv

- At planlægningen for det åbne land sikrer, at større sammenhængende værdifulde landskaber bevares
- At de bevaringsværdige bygninger og kulturhistoriske miljøer med deres særlige karakter og betydning opretholdes

Landbrug

- At der sikres tilstrækkeligt med arealer til landbrugs- erhvervets fortsatte udviklingsmuligheder.

Forslaget til Kommuneplan 2017 har en række planmål, som tager udgangspunkt i en revideret boligpolitik:

- At der skal sikres en lokal variation i boligområderne med hensyn til bolig- og ejerformer.

- Der er desuden en forventning om at opføre 300 boliger om året.

Planforslaget

Forslaget til kommuneplan 2017 udlægger i alt tre nye byområder til boligformål:

- Ll. Skensved Syd
- Herfølge Nord
- Algestrup Vest

Boligområdet ved Borup Øst udgår.

De tre boligområder omfatter arealer på samlet ca. 30 ha og kan rumme i alt ca. 280 nye boliger.

Boligområdet Ll. Skensved Syd er ca. 7,5 ha og kan rumme op til 100 nye boliger, som henholdsvis åben lav og tæt lav bebyggelse i op til 8,5 meters højde.

Boligområdet Herfølge Nord er ca. 11 ha og kan rumme i alt ca. 80 nye boliger, som blandet boligbebyggelse i op til 12,5 meters højde.

Boligområdet Algestrup Vest er ca. 11 ha og kan rumme ca. 100 nye boliger, som henholdsvis åben lav og tæt lav bebyggelse i op til 8,5 meters højde.

Boligområdet Borup Øst, som indgik Kommuneplan 2013 var på ca. 30 ha og var udlagt til blandet boligbebyggelse.

Status - nuværende forhold

Ll. Skensved Syd

Boligområdet udlægges som en forlængelse af Ll. Skensved by mod syd, syd og øst for Skensved Hal-lens boldbaner. Arealet ligger ca. 400 meter nord for Højelse Landsby og ca. 800 – 1.200 meter fra henholdsvis Ll. Skensved Station og byens lokalcenter. Arealet ligger ca. 500 meter sydvest for virksomheden CP Kelco og ca. 450 meter vest for transportcenters nordvestlige afgrænsning. I Fingerplan 2017 er der udlagt et areal til en omfartsvej syd om Ll. Skensved, hvis overordnede linjeføring vurderes at gå i gennem arealet.

Arealet er i dag et landbrugsareal, der ikke har været opdyrket inden for de seneste par år. Arealet ligger i et område, der er udpeget som et værdifuldt landbrugsområde. Der er ca. 750 meter fra arealets vestlige side til nærmeste større husdyrbrug (til kvæg) mod vest.

En mindre del af arealets nordlige del er udpeget i kommuneplanforslaget som et område med potentiel risiko for oversvømmelse (bluespot).

Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Ifølge ny statslig kortlægning af grundvandet ligger arealet i et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI-område). Denne kortlægning er dog endnu ikke officiel.

Arealet ligger i et område med særligt bevaringsværdigt kulturmiljø omkring den udskiftede landsby Højelse, og som samtidig er et område med kulturhi-

storiske værdier. Det ligger dog ikke inden for kirkeomgivelserne omkring Højelse Kirke.

Arealet ligger i et område, der i kommuneplanforslaget er udpeget som fokusområde for henholdsvis flagermus, spidssnudet frø og stor vandsalamander. Langs områdets nordlige afgrænsning ligger det beskyttede vandløb Snogebækken. Der ligger desuden et beskyttet sten- og jorddige langs områdets østlige afgrænsning. Kommunen har ikke kendskab til bilag IV-arter i det beskyttede vandløb.

Herfølge Nord

Boligområdet udlægges nord for Herfølge umiddelbart vest for banen. Området ligger ca. 300 meter fra Herfølge Station og som en forlængelse af området nordvest for Herfølge, som i Kommuneplan 2013 blev udlagt som byområde nordvest for banen, men som endnu ikke er lokalplanlagt. Arealet ligger 500 meter fra centerområdet i Herfølge omkring Billesborgvej. Arealet ligger syd for Erhvervsområdet ved Svansbjerg og sydøst for landsbyen Svansbjerg.

Arealet omfatter i dag flere matrikler med markarealer. Arealet ligger i et område, der er udpeget som et værdifuldt landbrugsområde. Der ligger et erhvervs-mæssigt hestehold på en ejendom umiddelbart nord for arealet.

Flere arealer i området er i kommuneplanforslaget udpeget som områder med en potentiel risiko for oversvømmelse (Bluespot).

Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). En del af områdets nordlige hjørne ligger i et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI-område), som omfatter store dele af naboarealerne til det udlagte boligområde. Ifølge ny statslig kortlægning af grundvandet ligger hele arealet i et nitratfølsomt indvindingsområde. Denne kortlægning er dog endnu ikke officiel.

Arealet ligger i et område, der i kommuneplanforslaget er udpeget som fokusområde for henholdsvis flagermus, spidssnudet frø og stor vandsalamander.

Algestrup Vest

Boligområdet udlægges umiddelbart vest for Algestrup, vest for Algestrup Skolens matrikel med tilhørende boldbaner. Arealet ligger ca. 350 meter fra Turby Station. Arealet ligger tæt på kommunens sydlige afgrænsning mod Faxe Kommune.

Arealet er i dag landbrugsområde, som er en del af den større landbrugsejendom ejet af Bregentved Gods. Arealet ligger i et område, der udpeget som et værdifuldt landbrugsområde. Arealet anvendes i dag som en del af et større udspretningsareal for afgasset biomas/slamm.

Enkelte mindre arealer i området er udpeget som områder med en potentiel risiko for oversvømmelse (Bluespot).

Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Umiddelbart syd for områ-

det ligger nogle vandindvindinger, som er omfattet af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO-områder). Ifølge ny statslig kortlægning af grundvandet ligger arealet i et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI-område). Denne kortlægning er dog endnu ikke officiel.

Arealet ligger i et område, der i Kommuneplan 2013 har været udpeget som skovrejsningsområde. Med forslaget til kommuneplan ophæves denne udpegning, da arealet udlægges som nyt byområde.

Arealet ligger i et område, der i kommuneplanforslaget er udpeget som fokusområde for flagermus. Der ligger en mindre naturbeskyttet sø i området (§ 3-sø). Kommunen har ikke kendskab til bilag IV-arter i den naturbeskyttede sø.

0-alternativ

Hvis ikke de tre nye arealer ville blive udlagt som nye boligområder til boligformål, ville arealerne ved Borup Øst fortsat kunne udvikles til boligformål med blandet boligbebyggelse. Dette område ligger mellem 1,5 og 2,0 km fra Borup station, og de nye borgere i dette område ville få væsentligt længere til offentlig transport end i de tre foreslåede, nye boligområder.

Ud over de nye boligområder, der fremgår af planforslaget, har kommunen modtaget en række forslag til større eller mindre udstykninger eller nye boligområder, fx i de mindre byer eller i, og omkring landsbyerne. En større eller mindre udvikling i disse områder, ville medføre nye boligområder langt fra en station eller ændringer af landsbyafgrænsningen.

Miljømæssig indvirkning

Bystruktur og trafik

Ll. Skensved Syd

Arealudlægget betyder at byudviklingen i Ll. Skensved koordineres med den kollektive trafik, som betjener byen, da det ligger mindre end 1.200 meter fra stationen. Arealudlægget kan til gengæld få indvirkning på, hvordan linjeføringen for en fremtidig omfartsvej om Ll. Skensved skal udføres. Arealudlægget kan betyde, at omfartsvejen vil skulle forrykkes lidt mod syd, så det går syd om det nye byområde. Det vil dog fortsat være muligt at realisere omfartsvejen med en linjeføring i overensstemmelse med Fingerplanens udlæg, da der vil være plads syd om det nye byområde. Fingerplanens udlæg er vist oversigtlig og kan være af principiel karakter.

Det nye boligområde vil bidrage til, at byens lokalcenters levende bymiljø styrkes og til, at den lokale butiksforsyning vil få et øget kundegrundlag. Desuden vil det bidrage til, at skolen i Højelse Landsby vil få et øget elevgrundlag. Udlægget på 100 nye boliger som åben lav og tæt lav bebyggelse vil desuden understøtte kommunens målsætning om et varieret udbud af boligformer. Alt i alt vil arealudlægget have en positiv miljømæssig indvirkning for bystrukturen i både kommunen og i Ll. Skensved i henhold til både de statslige og kommunale målsætninger.

Herfølge Nord

Arealudlægget udvider Herfølge mod nord og vil kunne bidrage til at gøre Herfølge til en hel stationsby. Arealet supplerer de arealer, der allerede er udlagt mod

vest og nordvest for banen til nye byområder. Arealet betyder, at byudviklingen koordineres med den kollektive trafikbetjening af Herfølge, da arealet ligger tæt på Herfølge Station. Arealudlægget vil kunne bidrage til et levende bymiljø i Herfølge og til øget kundegrundlag til butiksforsyningen i byen, da det ligger tæt på bycenteret. Arealudlægget vil kunne bidrage til at understøtte den lokale skole og de lokale dagtilbud i Herfølge. Arealudlægget på 80 nye boliger som blandet boligbebyggelse vil desuden understøtte kommunens målsætning om et varieret udbud af boligformer.

Banen må dog forventes at kunne være en barriere i forhold til at udvikle Herfølge mod vest og nordvest, da det eksisterende Herfølge ligger øst for banen med få passagemuligheder. Det kan muligvis vise sig at være vanskeligt at integrere de nye byområder mod vest og nordvest med den eksisterende by. Der kan opstå et behov for flere passagemuligheder på tværs af banen for at forbinde de nye vestlige bydele med det eksisterende Herfølge. De øvrige nye byområder vest og nordvest for banen vil dog medvirke til et samlet nyt byområde i dette område.

Overordnet set vil arealudlægget have en positiv miljømæssig indvirkning for bystrukturen i henhold til både de statslige og kommunale målsætninger.

Algestrup Vest

Arealetudlægget betyder, at byudviklingen koordineres med den kollektive trafikbetjening af byen, da arealet ligger tæt på Tureby Station. Desuden vil arealudlægget bidrage til at skabe grundlag for en lokal dagligva-

rehandel og fremme et levende lokalt bymiljø i Algestrup. Det vil desuden bidrage til at understøtte den lokale skole og de lokale dagtilbud i byen. Udlægget på 100 nye boliger som åben lav og tæt lav boligbebyggelse vil desuden understøtte kommunens målsætning om et varieret udbud af boligformer. Alt i alt vil arealudlægget have en positiv miljømæssig indvirkning for bystrukturen i henhold til både de statslige og kommunale målsætninger.

Klima

I alle tre nye byområder er der arealer, der er udpeget som områder med potentiel risiko for oversvømmelse. Det betyder, at der i den videre planlægning for området skal foretages vurderinger af, hvorvidt der er egentlige risici for oversvømmelser, der kan medføre værdiskadelig indvirkning på bebyggelsen. Det vurderes, at den miljømæssige indvirkning i forhold til klima vil være afhængig af den endelige udførelse i forbindelse med den videre planlægning.

Grundvand

Da boligområder ikke regnes for en anvendelse, der medfører risici for forurening af grundvandet, er det ikke umiddelbart et problem, at de nye byområder udlægges i områder med særlige drikkevandsinteresser. Det er heller ikke et problem, at de tre områder ligger i områder, der ifølge ny, endnu ikke officiel, statslig kortlægning af grundvandet ligger i nitratfølsomme indvindingsområder af samme årsag.

Da der ved Algestrup Vest ligger nogle vandboringer omfattet af boringsnære beskyttelsesområder skal

det ved den endelige planlægning herfor vurderes, hvorvidt der kan være en negativ miljømæssig påvirkning for grundvandsressourcen i området. Da skovrejsningsområdet, som omfatter arealet, ophæves på grund af byudvidelsen, forsvinder en potentiel mulighed for at forbedre sikringen af grundvandet i dette område, da skov beskytter grundvandsressourcen.

Den miljømæssige påvirkning vurderes derfor overordnet for de tre boligområder som ubetydelig. I Algestrup Vest vil påvirkningen være afhængig af den endelige udførelse i forbindelse med den videre planlægning for området.

Landskab, natur og kultur

Det nye boligområde ved Ll. Skensved Syd ligger i udkanten af området omkring Højelse, der er udpeget med særligt bevaringsværdigt kulturmiljø med behørig afstand til landsbyen. Det kan udformes, så det tager hensyn til det nærliggende sten- og jorddige, så det opretholdes. Derfor vurderes det, at det ikke har indvirkning på den stjerneudskiftede landsbystruktur, der er omdrejningspunktet for kulturmiljøet. Samtidig ligger det udlagte areal lavt i forhold til landsbyen og er samtidig ikke en del af kirkeomgivelserne for kirken. Det er derfor vurderingen, at indvirkningen på kulturmiljøet er ubetydelig.

Ingen af de tre nye boligområder ligger i områder, der er omfattet af udpegede naturområder eller potentielle naturområder, og grænser heller ikke op til disse områder. Naturområderne er større sammenhængende områder, der består af skove, søer, eng, mose og

overdrev og de økologiske forbindelser forbinder disse områder med hinanden. Naturområderne har betydning for dyre- og plantelivet og sikrer, at dyr og planter kan leve og spredes gennem det åbne land. Derfor vurderes påvirkningen af naturen, at være af mindre betydning, da der ikke sker indgreb i de udpegede naturområder eller potentielle naturområder, og der sker ingen forringelse af dyre- og plantelivets leve- og spredningsvilkår. Den videre planlægning for områderne skal dog ske under hensyn til de enkelte § 3-søer og beskyttede vandløb. Der forventes ingen skadelige indvirkninger for bilag IV-dyrearters yngle- og rasteområder eller bilag IV-plantearters voksesteder, da der ingen bilag IV-arter er i nogen af områderne. Alt i alt vurderes den miljømæssige indvirkning på naturinteresserne at være ubetydelige.

Støj

Ll. Skensved Syd

Det nye boligområde ligger henholdsvis ca. 500 meter fra afgrænsningen af CP Kelcos matrikel og ca. 450 meter fra afgrænsningen af transportcenteret. Derfor vurderes det, at der hverken vil være indvirkning på det nye område i form af støj, eller for de to erhvervsområders fremtidige udviklingsmuligheder.

Herfølge Nord

Der er i forbindelse med elektrificeringen og hastighedsopgraderingen af Lille Sydbanen mellem Køge Nord og Næstved i 2014 offentliggjort en VVM-undersøgelse. Den moderniserede bane betjener blandt andet Herfølge, og det nye byområde ved Herfølge Nord ligger langs denne bane.

Det fremgår af denne VVM-undersøgelse, at der kun vil være få boliger langs banen, der vil være belastet af et støjniveau, der ligger over Miljøstyrelsen grænseværdier for støj fra bane ved boliger, som følge af det moderniserede baneanlæg. Der er ingen boliger i Herfølge by, der er belastet af et for højt støjniveau. Det skyldes blandt andet, at togene kører langsomme ved stationerne, og hastigheden forøges ikke i disse områder trods hurtigere tog på strækningen.

Kortlægningen af støj langs banen viser, at det kun er boliger, der ligger mindre end 10 meter fra baneløbet, der er belastet af et støjniveau, der ligger over grænseværdierne. Derfor vil det være muligt, at placere nye boliger, så de ikke er belastet med støj fra banen og uden, at der skal etableres støjafskærmning. Påvirkninger forventes at være mindre betydelig eller afhængig af udførelse med hensyn til støj.

Ressourceanvendelse

De tre nye arealudlæg til boligformål omfatter til sammen arealer på i alt ca. 30 ha, hvilket svarer til omfanget af arealet for Borup Øst. Det betyder, at der ikke udlægges mere areal til byvækst med planforslaget. Ændringen af udlæg af arealer er aftalt mellem staten ved Erhvervsstyrelsen og Køge Kommune. Derfor vil arealudlæggene have en ubetydelig indvirkning på miljøet.

De tre nye arealudlæg til byområder ligger alle i områder, der er udpeget som værdifulde landbrugsområder. Så der vil blive inddraget i alt ca. 30 ha værdifulde landbrugsområder for at gøre plads til byudvikling.

De 30 ha ved Borup Øst, der i Kommuneplan 2013 har udlagt til byudvikling har aktuelt ikke status som særligt værdifuldt landbrugsområde. Det vil dog kunne overdrages hertil, da det tidligere har været udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde inden det blev udlagt som byudviklingsområde. Således vil der samlet set ikke blive mindre areal til særligt værdifulde landbrugsområder, som følge af arealudlægget til de tre nye byområder. Påvirkningen vil derfor være ubetydelig.

Afbødende foranstaltninger

Indvirkning på grundvand og natur, herunder bilag IV-arter vil blive vurderet i forbindelse med videre lokalplanlægning for de tre byområder.

I den videre lokalplanlægning vil der endvidere blive taget stilling til, hvorvidt der er egentlige risici for oversvømmelser, der kan medføre værdiskadelig indvirkning på bebyggelsen. Det kan betyde, at der i den videre planlægning kan blive fastsat krav om bebyggelsens beliggenhed, sokkelkoter, permeable belægninger eller lokal opbevaring af regnvand.

Desuden skal evt. afbødende foranstaltninger for boliger mod jernbanestøj vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen for Herfølge Nord. Desuden skal evt. støj fra CP Kelco og Skandinavisk Transportcenter vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen for Ll. Skensved Syd.

Detailhandel

Mål

I statens nationale interesser, som skal varetages i kommuneplanlægningen og i forslaget til revision af landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet er der følgende udmeldinger om detailhandel:

- At fremme et varieret butiksudbud, så alle borgere i det indre, ydre og øvrige hovedstadsområde fortsat har gode muligheder for indkøb
- At arealer til butiksformål udlægges, hvor flest mennesker bor, og der er god tilgængelighed for alle trafikarter
- At der skal være gode rammer for velfungerende markeder med en effektiv butiksstruktur
- At planlægning for aflastningsområder sker på et oplyst grundlag på baggrund af en fyldestgørende redegørelse, og at offentligheden gøres bekendt med konsekvenserne af denne planlægning

Det er i Køge Kommunes forslag til kommuneplan opstillet blandt andet følgende planmål:

- At styrke Køges konkurrenceevne som regionalt og kommunalt handelscenter
- At give mulighed for nye dagligvarebutikker og koncentrere udvalgswarebutikker i Køge By
- At udvikle centerstrukturen i tilknytning til stationer

for at fremme en bæredygtig detailhandelsstruktur med god tilgængelighed for cyklister og gående samt en god kollektiv trafikbetjening.

Planforslaget

Planforslaget ændrer på rammerne for detailhandel i følgende områder:

Collstrop (Køge Kyst)

Der udlægges en ny planramme på samlet 10.000 m² etageareal

- herunder dagligvarer 3.500 m²
- udvalgsvarer 6.500 m², hvor de enkelte butikker skal være på minimum 1.000 m²

Rådhusstræde i Stationsområdet

Samlet planramme ændres, således at udlagt etageareal på 7.000 m² udgår i denne planperiode.

Status

Køge Bymidte er Køge Kommunes primære centerområde og rummer knap halvdelen af alle butikker i Køge Kommune. I 2016 var der i alt 155 butikker i Køge Bymidte. I efteråret 2017 er der åbnet 30 nye butikker i Rådhusstræde (Strædet) i Stationsområdet ved Køge Station, og flere er ved at blive etableret. Butikkerne omfatter i alt ca. 13.000 m², hvilket forventes at styrke bymidten som handelscentrum.

Køge By er en del af hovedstadsområdetets fingerby, og Køge Bymidte ligger derfor i konkurrence med andre

handelscentre i regionen. Særligt Waves i Hundige, Roskilde (inklusive Ros Torv) og City 2 i Høje Taastrup konkurrerer med Køge og deler opland med Køge. Den vestlige del af kommunen er desuden opland for Ringsted (inklusive Ringsted Outlet).

Der er i 2017 gennemført en detailhandelsanalyse for Køge Kommune. Den konkluderer, at de nye butikker vil medføre en reduktion i omsætningen i butikkerne i bymidten, da etablering af nye butikker i sig selv ikke medfører, at forbrugerne bruger flere penge. Der er regnet med, at der i 2017 er blevet 11.000 m² detailhandel, hvor fordelingen af etagearealet er 25 % til dagligvarer, ca. 65 % er beklædning og ca. 10 % til øvrige udvalgsvarer. Scenariet svarer nogenlunde til de 13.000 m², der er åbnet op for i planlægningen for Stationsområdet omkring Rådhusstræde.

Detailhandelsanalysen vurderer, at de nye butikker på kort sigt vil medføre en reduktion i omsætningen i bymidtens butikker på ca. 55 – 65 mio. kr. årligt for dagligvarer, svarende til en reduktion på ca. 14 – 17 %. Der vil være en årlig reduktion i bymidten på ca. 145 – 155 mio. kr. årligt for beklædning, svarende til en reduktion på ca. 52 – 60 %. For øvrige udvalgsvarer vil reduktionen i bymidten være på op til 5 mio. kr. årligt, svarende til en reduktion på ca. 1,5 %. De nævnte vurderinger er udelukkende beregninger, og konsekvenserne for handelen i bymidten vil afhænge af udviklingen i forbrugernes købmønstre.

I 2018 bliver der åbnet en ny gang- og opholdsbro ved Køge Station hen over banelegemet, der vil forbinde

Køge Bymidte med Collstropgrunden. Derfor vil det være muligt at kunne udvide Køge Bymidte til at omfatte Collstropgrunden.

0-Alternativ

Hvis ændringerne i rammerne for detailhandel ikke vedtages, så vil bymidten ikke komme til i praksis at omfatte Collstrop-grunden. Til gengæld vil handelen fortsat blive styrket med en yderligere koncentration af butikker omkring Stationsområdet, så der i alt vil blive muligt, at etablere i alt 20.000 m² detailhandel i Rådhusstræde, inklusive de butikker, der allerede er og er ved at blive etableret. Køge Kommunes bymidte vil blive udvidet, og bymidten vil styrke sin position som regionalt detailhandelscenter med et større opland.

Hvis dette scenarie realiseres, vil de nye butikker i Rådhusstræde ifølge detailhandelsanalysen hente ca. 75 % af deres omsætning i de eksisterende butikker i bymidten, mens de øvrige 25 % vil blive hentet uden for bymidten. Det svarer til, at de nye butikker i Rådhusstræde (inklusive de butikker, der allerede er og er ved at blive etableret) vil hente en omsætning på ca. 100 mio. kr. årligt fra dagligvarebutikkerne i bymidten svarende til en reduktion i omsætningen med ca. 25 %. Da Køge Kommune forventer en stigende befolkning i de kommende år, vurderer detailhandelsanalysen, at der vil ske en stigning i forbrugsgrundlaget, der vil afbøde effekten for de eksisterende dagligvarebutikker i bymidten med ca. 90 % frem mod 2028.

De nye beklædningsbutikker på Rådhusstræde forventes, at have en omsætning på ca. 500 mio. kr. årligt. 60 % af omsætningen forventes at blive hentet i butikkerne i bymidten, hvilket svarer til den samlede omsætning i bymidten. Erfaringer viser, at mange nye butikker, herunder kædebutikker, som ikke kan findes i bymidten i dag, samlet set vil øge omsætningen i bymidten. Dele af detailhandelen vil blive erstattet af andre byfunktioner som restaurations- og serviceerhverv, hvilket også bidrager til at styrke bymidten. En tilførsel på forventet ca. 12.800 m² beklædningsbutikker vil dog have betydelige konsekvenser for de eksisterende beklædningsbutikker i bymidten.

De nye øvrige udvalgswarebutikker på Rådhusstræde vil kunne opnå en omsætning på ca. 80 – 100 mio. kr. årligt. Det forventes, at en mindre del af omsætningen vil blive hentet i de eksisterende butikker i bymidten, som vil få en reduktion i omsætningen svarende til ca. 2 – 5 %.

Det stigende forbrugspotentiale som følge af befolkningsudviklingen forventes at medføre, at effekten for de eksisterende udvalgswarebutikker i bymidten vil blive reduceret med ca. 45 % frem mod 2028.

Udbygningen af detailhandelen på Rådhusstræde vil sammen med den øvrige byudvikling i Køge By, herunder særligt Køge Kyst områderne, medføre en stigning i trafikken på vejnettet i Køge By. Området omkring Rådhusstræde ligger tæt på Køge Station og er derfor velforsynet med kollektiv trafik, og desuden er forholdene for cyklister og gående gode.

Der må forventes stigning i både biltrafikken og i den kollektive trafik samt flere cyklende og gående. Der foreligger på nuværende tidspunkt ingen officielle trafikanalyser, der vurderer stigningerne i trafikken.

Miljømæssig indvirkning

Bystruktur og trafik

Butikker på Collstropgrunden, herunder en ny stor dagligvarebutik og nye store udvalgswarebutikker vil overordnet set udvide Køge Bymidte og styrke Køge Bymidte som regionalt detailhandelscenter med et større opland. På Collstropgrunden vil det være muligt at placere store butikker, som ikke vil kunne indpasses i den historiske bymidte, men således at de alligevel vil ligge i tilknytning hertil. Således spredes udvalgswarehandelen ikke ud på andre lokaliteter væk fra bymidten. Bymidten og Collstropgrunden forbindes i 2018 med en ny gang- og opholdsbro, og detailhandel på Collstropgrunden vil kunne give synergi mellem de to områder.

I Detailhandelsanalysen for Køge Kommune 2017 er der foretaget en vurdering af, hvad effekterne for den eksisterende detailhandel vil være ved etablering af ca. 11.000 m² detailhandel på Rådhusstræde og ca. 6.000 m² store udvalgswarebutikker på Collstrop-grunden. Så vurderingen svarer nogenlunde til, hvad der isoleret udlægges af udvalgswarebutikker på Collstropgrunden i forslaget til kommuneplanen.

Beliggenheden på Collstropgrunden forventes ikke at være attraktiv for butikker, der forhandler beklædning. Beliggenheden forventes at tiltrække store

butikker, der forhandler øvrige udvalgsvarer, som vil være kendetegnet ved at være butikker, der efter-spørger placeringer med god vejadgang. Det betyder, at udvalgsvarebutikkerne vil adskille sig fra de øvrige udvalgsvarebutikker i bymidten, og der vil kun i mindre omfang være tale om handel med overlappende varegrupper.

Detailhandelsundersøgelsen vurderer derfor, at nye udvalgsvarebutikker på 6.000 m² vil hente ca. 15 % af deres omsætning i Køge Bymidte. Det svarer til at omsætningen i butikkerne i bymidten, der forhandler øvrige udvalgsvarer, vil få reduceret omsætningen med ca. 9 %.

En stor del af omsætningen svarende til 60 % vil blive hentet i andre områder med store butikker, Den Hvide By og Gl. Lyngvej, hvilket betyder at disse områder får reduceret deres omsætning med ca. 24 – 30 %. En mindre del af omsætningen på mindre end 5 % vil blive hentet i den øvrige del af Køge Kommune.

Ca. 20 % af omsætningen forventes at blive hentet uden for Køge Kommune, da placeringen giver mulighed for store udvalgsvarebutikker, der i dag ikke ligger i Køge Kommune. Således vil bymidtens opland blive udvidet som følge af de nye udvalgsvarebutikker. Da udlægget i kommuneplanen næsten svarer til det undersøgte, må konsekvenserne for udvalgsvarehandelen forventes at være på ca. samme niveau.

Detailhandelsundersøgelsen har desuden vurderet, hvad en ny stor dagligvarebutik – et varehus på 4.500

m² – vil have af effekter på den eksisterende detailhandel i bymidten. Det vil sige effekter af en butik, der er større end den dagligvarebutik på 3.500 m², som kommuneplanforslaget udlægger. En stor dagligvarebutik vil udover dagligvarer også have et stort udvalgsvareresortiment, som vil være på op til 30 % af butikkens omsætning. Derfor vil en stor dagligvarebutik hente en stor del af sin omsætning i bymidten, både i dagligvarehandelen og udvalgsvarehandelen. Effekterne vil være afhængig af, hvordan den nye butik placeres.

Hvis butikken placeres, så butikkens indgangsparti ligger, så det er let for de handlende at kunne blive ledt videre til bymidten via den nye 20 meter brede gangbro, så vil butikken kunne indgå som en del af bymidten og ikke adskilt herfra. Gangbroen kan således bidrage til, at kunder i butikkerne på Collstropgrunden også handler i den del af bymidten, der ligger omkring Jernbanegade og Brogade. Til gengæld vil kundeflowet i området omkring Vestergade, hvor varehuset Kvickly ligger kunne blive mindsket. Gangbroen må dog fortsat forventes at have en barriereskabende effekt, og mange handlende vil benytte varehuset uden at besøge bymidten i øvrigt.

Detailhandelsundersøgelsen vurderer, at et varehus på 4.500 m² vil omsætte for op mod 200 mio. kr. årligt og have op mod 1 mio. besøgende. Så en dagligvarebutik på 3.500 m² må forventes at omsætte for ca. 155 mio. kr. årligt, hvoraf minimum ca. 110 mio. kr. vil være omsatte dagligvarer og op mod ca. 45 mio. kr. vil være omsatte udvalgsvarer. Detailhandelsundersøgelsen har vurderet, at etableringen af en dagligvarebutik på

1.000 m² på Collstropgrunden vil medføre en reduktion i omsætningen i bymidten på ca. 45 – 50 mio. kr. om året, da denne vil omsætte for dagligvarer for ca. 50 – 55 mio. kr. om året, hvilket vil svare til, at den vil hente ca. 90 % af omsætningen i butikkerne i bymidten. Så et skøn vil være, at en dagligvarebutik på 3.500 m² vil medføre en reduktionen på ca. 100 mio. kr. årligt for dagligvarer i bymidten, svarende til ca. 22 % af bymidtens samlede årlige omsætning af dagligvarer.

Detailhandelsundersøgelsen vurderer samtidig, at da indbyggertallet i Køge Kommune vil stige frem mod 2028, så vil det årlige forbrugsgrundlag også stige. Det vurderes, at stigningen i forbrugsgrundlaget vil medføre, at effekterne for handelen med udvalgsvarer i bymidten vil aftage med 90 – 95 % ved etablering af 11.000 m² butikker på Rådhusstræde og 5.000 m² eller 6.000 m² butikker på Collstropgrunden.

Reduktionen af effekten må forventes at være lidt mindre, når der både åbnes op for etablering af en dagligvarebutik på 3.500 m² og 6.500 m² udvalgsvarebutikker. Effekterne for handelen med dagligvarer vurderes at aftage med mere end 80 % med etablering af 11.000 m² butikker på Rådhusstræde og en dagligvarebutik på Collstropgrunden på 1.000 m². Når der åbnes op for et varehus på 3.500 m² må effekten for dagligvarehandelen i bymidten forventes at aftage med ca. 50 – 60 %.

Derfor er den samlede konklusion, at forslaget til kommuneplan med udlæg af en ramme til detailhandel på 3.500 m² til dagligvarer og 6.500 m² til udvalgsva-

rer på Collstropgrunden vil have en større effekt for handelen i dagligvarebutikker i bymidten, end 0-alternativet, hvor Rådhusstræde får en samlet ramme på i alt 20.000 m² detailhandel. Bymidstens omsætning i dagligvarer forventes at blive reduceret med samlet med ca. 35 – 40 %, som følge af en ny stor dagligvarebutik på Collstropgrunden sammen med de butikker, der allerede er ved at blive etableret i Stationsområdet. 0-alternativet ville efter forventning kun reducere omsætningen i bymidstens dagligvarebutikker med ca. 25 %.

Kommuneplanforslagets ændrede udlæg vil have en mindre effekt for handelen i bymidstens beklædningsbutikker end 0-alternativet. Ændringen betyder, at omsætningen reduceres med lidt mere end de ca. 52 – 60 % som følge af de butikker, der allerede er og er ved at blive etableret samt en ny dagligvarebutik. 0-alternativet ville medføre en reduktion i handelen i bymidstens beklædningsbutikker svarende til ca. 100 %.

Kommuneplanforslagets ændrede udlæg vil medføre en større effekt for handelen i bymidstens øvrige udvalgsvarerbutikker. Ændringen medfører at der vil ske en samlet reduktion i bymidstens omsætning på lidt mere end 10 % mod ca. 2 – 5 % som følge af 0-alternativet.

Begge alternativer forventes at kunne styrke bymidstens position som regionalt detailhandelscenter. Kommuneplanforslaget giver dog mulighed for etablering af store udvalgsvarerbutikker i tilknytning til bymidten, som ikke ellers ville have været muligt. 0-alternativet

ville have medført flere butikker af samme type, der allerede er og er ved at blive etableret i Rådhusstræde. Effekten for bymidten vil være afhængig af placeringen af de nye butikker på Collstropgrunden. Det er særligt vigtigt at varehuset bliver placeret, så adgangen til denne ligger tæt ved den nye stationsbro. De nævnte vurderinger er dog skøn, og udviklingen vil være afhængig af udviklingen i forbrugernes købemønstre.

Alt i alt vil planforslagets indvirkning på detailhandelen være afhængig af udførelse og udviklingen i forbrugernes købemønstre.

Udlæg af butikker på Collstropgrunden vil ligesom 0-alternativet medføre at udvidelsen af bymidstens detailhandel vil blive koncentreret omkring Køge Station. Det vil betyde, at en væsentlig del af de handlende vil være trafikanter, der transporterer sig med kollektiv trafik eller være cyklister eller gående, da butikkerne bliver placeret stationsnært som en udvidelse af bymidten ligesom ved 0-alternativet.

Det må dog forventes, at butikkerne vil medføre en stigning i biltrafikken i området. Stigningen i trafikken må samlet forventes at være lidt større end 0-alternativet, da de butikker, der udlægges på Collstropgrunden er typer af butikker, som efterspørger god vejadgang. Desuden vil stigningen i biltrafikken være lidt højere i området øst for bymidten omkring Værftsvej (inklusive den nordlige vejtunnel), Østre Banevej, Toldbodvej og Strandvejen end i 0-alternativet. Omvendt vil stigningen i trafikken i området omkring Ivar Huitfeldtsvej, Fændediget, Søndre Boulevard, Niels

Juelsgade og Nørre Boulevard være lidt mindre end i 0-alternativet.

Samlet set vurderes stigningen i trafikken, at være mindre betydende som følge af kommuneplanforslaget end 0-alternativet.

Transport og infrastruktur

Mål

Det er i forslaget til kommuneplan følgende målsætninger om transport og infrastruktur:

- At sikre let adgang til kollektiv trafik
- At skabe sammenhængende og fornuftig infrastruktur
- At sikre et sammenhængende transportstinet, som skal tilgodese hurtigst mulig cykeltransport, primært langs de større veje.

Køge Kommune arbejder desuden på en trafikikkerhedsplan med et overordnet mål om at forbedre trafikikkerheden og trygheden på vejene.

Planforslaget

Retningslinjerne for trafik anlæg i forslaget til kommuneplan indeholder følgende nye anlæg og ombygninger på vej- og banenettet, som skal respekteres:

- Udvidelse af klapbroen på Carlsensvej

Samt et muligt fremtidigt anlæg, som skal respekteres:

- Vejforbindelse øst om Ølby Landsby

Status

Klapbroen på Carlsensvej

Klapbroen på Carlsensvej udgør den primære adgang

til Søndre Havn. Broen er indsnævret til en enkelt kørebane for at sikre trygge vilkår for fodgængere og cyklister. I takt med udbygning på Søndre Havn, som en del af Køge Kyst projektet, intensiveres trafikken på klapbroen.

Der er ingen officielle analyser af udviklingen i trafikken som følge af udviklingen i Køge Kyst områderne, inklusiv Søndre Havn. Udviklingen i Søndre Havn må dog forventes, at medføre at trafikken på klapbroen på Carlsensvej, der i dag er af et mindre betydeligt omfang vil stige væsentligt og blive flerdoblet, således at vejforbindelsen vil blive blandt de mest trafikerede lokalveje i Køge By.

Derfor planlægges det, at broen skal udvides til to kørebaner, og at der skal etableres en dobbeltrettet cykelsti.

Ølby Landsby

I dag er Lyngvej og Ølbyvej forbundet således, at afvikling af trafikken mellem de to veje sker gennem hovedgaden i Ølby Landsby. Hovedgaden har derfor i dag allerede karakter af trafikvej.

Med udviklingen i området med Campus Køge, Sjællands Universitetshospital og de øvrige byudviklingsprojekter i kommunen forventes det, at trafikken mellem de to veje også her vil blive forøget. Hovedgaden i landsbyen er ikke velegnet til at kunne afvikle en væsentligt forøget trafik, som vil være til gene for landsbyens beboere.

O-alternativ

Hvis ikke de to anlægsprojekter optages i kommuneplanens retningslinjer for trafik anlæg, vil anlæggene ikke være udlagt som arealreservationer i den kommunale planlægning, som skal respekteres. Sikkerheden for anlæggenes gennemførelse vil således være mindre.

Miljømæssig indvirkning

Klapbroen på Carlsensvej

Bystruktur og trafik

Udvidelsen af klapbroen på Carlsensvej er en forudsætning for byudviklingen i området omkring Søndre Havn, da der kommer en væsentlig forøget trafik på denne, så vejen vil ændre karakter. Med udvidelsen af klapbroen vil der blive skabt en forbedret forbindelse mellem bymidten, stationsområdet, den eksisterende havn og Søndre Havn. Udvidelsen af klapbroen vil gøre det muligt at afvikle den forventede stigning i trafikken, som følge af udviklingen på Søndre Havn og i Stationsområdet. Desuden vil en dobbeltrettet cykelsti forbedre fremkommeligheden for cyklister og øge deres trafikikkerhed. Udvidelsen af klapbroen vil derfor have en positiv indvirkning for bystrukturen, på trafikafviklingen og trafikikkerheden i områderne omkring havnen og Søndre Havn.

Vejforbindelse øst om Ølby Landsby

Bystruktur og trafik

Vejforbindelsen vil aflaste Ølby Landsby for gennemkørende trafik. Den vil sikre, at Lyngvej og Ølbyvej forbindes, så trafikken mellem de to veje ikke skal i gennem landsbyen. Ølby Landsby vil derfor blive

aflastet for trafik mellem de to veje, som forventes at blive øget som følge af udviklingen i området omkring Campus og Køge i øvrigt. Hovedgaden vil desuden ændre karakter fra at være en trafikvej til at blive en lokalvej.

Omvendt må vejforbindelsen forventes at medføre, at en del af trafikken til Campus vil komme via Ølbyvej i stedet for Lyngvej. Det må dog forventes at være en fordel, da trafikken i forvejen er høj på Lyngvej øst for motorvejen, som er den mest trafikerede trafikvej i Køge By. Omvendt er trafikken forholdsvis lav på Ølbyvej, som er en af de mindst trafikerede trafikveje i Køge By. På Lyngvej vil trafikken i forvejen stige som følge af særligt universitetshospitalet samt på grund af den øvrige udvikling i Køge By. Så en ny vejforbindelse uden om Ølby Landsby vil derfor også kunne forventes at aflaste Lyngvej for trafik. Vejforbindelsen vil derfor alt i alt have en positiv indvirkning for bystrukturen og på trafikafviklingen i området.

Vindmøller

Mål

I statens nationale interesser, som skal varetages i kommuneplanlægningen gælder følgende for:

- At større sammenhængende værdifulde landskaber i det åbne land bevares
- At kommuneplanlægningen sker i overensstemmelse med naturbeskyttelseshensyn herunder sikring af de internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter (bilag IV-arter)

Det er desuden det statslige mål i den energipolitiske aftale fra 2012:

- At Danmark skal gøre sig fri af fossile brændsler med henblik på at nedbringe udledningen af drivhusgasser
- At opstilling af vindmøller på land og til havs fremmes

Køge Kommunes Strategisk Energiplan 2016 har følgende målsætning:

- At opsætte land- og kystnære vindmøller med en samlet kapacitet på op til 44 MW

Planforslaget

Forslaget til kommuneplan udlægger to nye positivområder for store vindmøller på op til 150 meter i højden:

- Molerne i Køge Havn med plads til i alt fire store

vindmøller

- Juellund med plads til to til tre store vindmøller

Desuden gives der mulighed for at udskifte fem eksisterende vindmøller ved Vilkestrup til to til tre store vindmøller på op til 125 meter i højden.

Status

Molerne i Køge Havn

Molerne i Køge Havn fungerer som dækmoler for Køges kommende erhvervshavn. Den nordlige mole ligger på den vestlige yderside af Køge Unitterminal, som er en del af erhvervshavnen og er aktuelt under etablering. Erhvervshavn består desuden af Køge Jorddepot og et havnebassin vest for unitterminalen. Nordvest for den nordlige mole ligger Køge Marina, som er afskærmet med en jordvold mod erhvervshavnen. Sydvest for den sydlige mole ligger Køges eksisterende erhvervshavn, Søndre Havn, som er under afvikling som erhvervshavn. Søndre Havn er en del af byudviklingsområdet Køge Kyst, som udvikles til centerformål med boliger, serviceerhverv og detailhandel. Molerne ligger ca. 1,5 kilometer syd for Ølseagle Strand, der er udpeget som Natura 2000-område, og som samtidig er et fuglereservat.

Juellund

Området ved Juellund ligger i det åbne land i kommunens sydvestlige område umiddelbart vest for Åshøjskovene, umiddelbart vest for skoven Østervang og nord for skoven Savskærervængerne, syd for Sølv-

bækken, nord for Slimmingevej og ca. 1,5 kilometer øst for Volderslev Landsby. Området ligger i et område, som i kommuneplanforslaget er udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø omkring Herregårdsejerlauget Juellund. Området er desuden udpeget som et område med kulturhistoriske værdier. Området ligger uden for de bygninger, som indgår i kulturmiljøet. Der ligger et beskyttet sten- og jorddige i området som en del af kultursporene. Der ligger desuden fortidsminder omfattet af beskyttelseslinjer tæt på området. Området ligger uden for disse fortidsmindebeskyttelseslinjer. Området ligger desuden lige uden for skovbyggelinjen.

Vilkestrup

De eksisterende fem møller ved Vilkestrup ligger i den nordlige del af kommunen ca. 800 meter syd for Skensved Å, ca. 1,5 kilometer øst for landsbyen St. Ladager, ca. 2 kilometer vest for Ll. Skensved og ca. 1,5 kilometer nordøst for landsbyen Assendrup. De tre af de eksisterende møller ligger tæt ved og på en række langs et bevaringsværdigt sten- og jorddige.

O-alternativ

Hvis ikke planforslagets vindmølleområder udlægges, vil der ikke blive givet rummelighed til nye store vindmøller i kommunen, og kysten og det åbne land vil blive friholdt herfor. Det vil til gengæld betyde, at kommunen ikke vil kun efterleve målsætningerne i Den Strategiske Energiplan.

Miljømæssig indvirkning

Klima og energi

Planforslaget vil sikre det kommuneplanlægnings-

mæssige grundlag for, at Den Strategiske Energiplans målsætning om opstilling af store vindmøller. Det vil medvirke til, at kommunen bidrager til den statslige målsætning om at gøre Danmark fri for fossile brændsler og nedbringe udledningen af drivhusgasser og om at fremme opstilling vindmøller. De nye vindmølleområder vil derfor have en positiv indvirkning i forhold til de kommunale og statslige målsætninger om klima og energi.

Landskab, natur og kultur

Opstilling af nye store vindmøller vil efter forventning at medføre visuelle påvirkninger for de omkringliggende omgivelser. Der er 2013 gennemført en VVM-redegørelse for vindmøller på molerne i Køge Havn med en placering, der svarer til kommuneplanforslaget. Resultaterne af denne undersøgelse vil derfor i nogen grad kunne overføres til denne miljøvurdering.

Ved Molerne vil store vindmøller have visuel indvirkning særligt på kystlandskabet og vil desuden præge udsigten fra områderne ved Søndre Havn og Køge Marina. De vil desuden være synlige ved havneløbet i den gamle havn, men vil dog være delvist afskærmet af de mange større bygninger i industrihavnen.

Påvirkningen af kulturmiljøet i bymidten vil være begrænset, og møllerne vil kun være synlige få steder fra bymidten. Vindmøller på molerne vil desuden være synlige fra mange områder langs kysten. Vindmøllerne vil desuden være synlige fra det højere liggende bagland i det åbne land særligt nordvest og vest for Køge, men påvirkningen vil være mindre på grund af de store

afstande hertil. De visuelle påvirkninger vil variere fra væsentlig til mindre betydelig alt efter, hvorfra disse opleves.

Placering af vindmøller i det åbne land vil have indvirkning på både det nære og fjernere omgivende landskab. Desuden vil vindmøllerne give skyggekast mod omgivelserne. Området ved Juellund ligger ca. 400 meter nord for Ringsbjerg-Gørslev området, der er udpeget med landskabelige værdier, og vindmølleområdet må derfor forventes at have betydning for oplevelsen af dette område. Området ved Vilkestrup ligger ca. 800 meter syd for området Havdrup Mose i Solrød Kommune, der er udpeget som et område med landskabelige værdier, og vindmølleområdet må derfor forventes at have betydning for oplevelsen af dette område. Den visuelle indvirkning på landskabet omkring vindmølleområderne vil derfor variere fra væsentlig betydning til mindre betydning alt efter, hvorfra disse opleves, og indvirkningen vil være afhængig af den endelige udførelse.

Vindmøllerne ved Juellund vil muligvis kunne indpasses i området uden at oplevelsen af kulturmiljøet forringes væsentligt, da vindmølleområdet ligger uden for den bebyggede del af kulturmiljøet. Sten- og jorddiget og de to fortidsminder med tilhørende beskyttelseslinjer vil sandsynligvis kunne respekteres, og møllerne vil skulle placeres uden for disse kulturspor. Det vil muligvis kunne lade sig gøre uden væsentlig indvirkning på kulturmiljøet, da møllerne kun omfatter punktvis konstruktioner. Vindmøllernes indvirkning vil være afhængig af den endelige udførelse.

Vindmøller kan påvirke trækkende fugle, og trækkende fugle kan kollidere med møllerne. Det er tidligere i forbindelse med en VVM-redegørelse for vindmøller på molerne fra 2013 vurderet, at der ikke er væsentlige virkninger for fuglebestandene i molerne nærområder, herunder ved Natura 2000-området Ølsemagle Revle nord for molerne. Der er ikke nærmere kendskab til fuglebestande i nærområderne ved Juellund eller Vilkestrup, der kan blive påvirket af vindmøller. Påvirkningen af fugle vil derfor skulle undersøges nærmere i forbindelse med udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport for de enkelte vindmølleområder. Der er desuden ikke kendskab til bestande af flagermus i vindmølleområdernes nærområder, der kan blive påvirket af vindmøller. Da både områderne ved Juellund og Vilkestrup ligger tæt på både skov og levende hegn vil der være stor sandsynlighed for at der er flagermus ved områderne, som kan blive påvirket af møller.

Støj

Der er enkelte beboelsesejendomme i nærheden af vindmølleområdet ved Juellund og lidt flere beboelsesejendomme i nærheden af området ved Vilkestrup. De miljømæssige indvirkninger i form af støjpåvirkning for omkringliggende boliger vil skulle undersøges nærmere i forbindelse med en miljøkonsekvensrapport for de enkelte projekter.

Det er tidligere i forbindelse med VVM-redegørelse for vindmøller på molerne vurderet, at grænseværdierne for støj er overholdt i forhold til alle eksisterende og planlagte boliger i molerne nærliggende områder.

Den miljømæssige indvirkning i form af støj vil derfor være enten ubetydelig eller afhængig af udførelse.

Afbødende foranstaltninger

Der er allerede indtænkt afbødende foranstaltninger mod de miljømæssige indvirkninger for vindmølleområderne, da selve udpegningen af områderne er sket på baggrund af afstandskrav til naboer, der kan blive påvirket. Desuden er vindmølleområderne placeret uden for områder med landskabelige værdier og biologiske interesseområder.

Der skal i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og miljøkonsekvensrapporter for de enkelte projekter indtænkes afbødende foranstaltninger mod indvirkninger på det omkringliggende miljø. Afbødende foranstaltninger mod støj kan være støjsikring af boliger i form af støjsikrede vinduer med videre. Afbødende foranstaltninger mod visuelle virkninger kan være valg af møllers placering samt udførelse af teknik, der begrænser skyggevirksomhed.

Desuden vil nærliggende nabokommuner skulle indtages i forbindelse med lokalplanlægningen for vindmøller, hvis det vurderes, at der vil være en miljømæssig indvirkning for en eller flere nabokommuner.

Klimatilpasning

Mål

I statens nationale interesser, som skal varetages i kommuneplanlægningen gælder følgende for klimatilpasning:

- At eksisterende og ny bebyggelse sikres mod værdiskadende oversvømmelse og erosion i forbindelse med vandstandsstigninger fra hav, vandløb, søer samt i forbindelse med ekstrem regn med følger for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomiske aktiviteter.

Planforslaget

I forslaget til kommuneplan indgår en række nye retningslinjer for klimatilpasning, som følger:

- For nye byggerier i risikoområderne, der ligger under kote 2,8 langs kysten, skal oversvømmelsesrisikoen minimeres ved fastsættelse af en sokkelkote
- I nye byområder skal regnvandet kunne håndteres i overensstemmelse med spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficienter for områdernes anvendelse, enten ved udlæg af tilstrækkeligt med friareal eller på anden vis sikre, at regnvandet kan håndteres lokalt
- Forbud mod tage beklædt med bly, kobber eller zink i nye byområder, hvor det er hensigtsmæssigt at nedsive regnvand, med mindre vandet renses før nedsivning.

- Krav om forebyggende foranstaltninger mod risiko for oversvømmelse i forbindelse med fortætning af eksisterende byområder, hvor der kan være risiko for oversvømmelse.
- Der må ikke opføres bebyggelse eller ske terrænregulering, der kan hindre vandets strømningsveje eller øge risikoen for oversvømmelse af omkringliggende arealer ved kraftig nedbør med mindre, der udføres afværgeforanstaltninger
- Kommunale anlæg, rekreative områder og anlæg af veje skal etableres eller renoveres, så de indrettes til lokal håndtering af regnvand ved kraftig nedbør, når der er lokalt behov herfor
- Planforslaget indeholder desuden en kortlægning af udpegede risikoområder for oversvømmelser og potentielle risikoområder:
- Risikoområderne skal friholdes for byggeri eller alternativt sikres med foranstaltninger, der sikrer områderne mod oversvømmelser eller skader herfra.
- I de potentielle risikoområder skal det undersøges om der er risiko for oversvømmelse inden området bebygges, fortættes eller befæstes.

Status

Status er, at der ikke er retningslinjer for klimatilpasning i den gældende Kommuneplan 2013 for håndtering af regnvand. Der foreligger en Risikostyringsplan, som blev vedtaget i 2015 med en række

mål og tiltag til beskyttelse af kysten og bebyggelsen i området mod oversvømmelse ved vandstandsstigninger fra hav. Tiltagene i risikostyringsplanen er blandt andet et kystsikringsprojekt med diger, højvandsmure og sluser i en sikringshøjde svarende til kote 2,8. Dette kystsikringsprojekt indarbejdes i forslaget til kommuneplan, og der reserveres arealer til anlægget, som skal respekteres.

O-alternativ

Hvis ikke retningslinjerne for klimatilpasning indarbejdes i kommuneplanen, betyder det, at der ikke vil være retningslinjer for klimatilpasning i kommuneplanlægningen. Kommunen vil således ikke opfylde de nationale målsætninger om, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for klimatilpasning.

Den gældende risikostyringsplan vil dog være gældende. Der vil dog ikke være reserveret arealer til kystsikringsprojektet, og risikoen for at det ikke vil kunne blive etableret i sin fulde udstrækning og udformning i den skitserede form vil være større.

Miljømæssig indvirkning

Bystruktur og trafik

Retningslinjer for klimatilpasning og udpegningslinjer for risikoområder for oversvømmelse vil betyde, at der kan være en risiko for en mindre intensiv arealudnyttelse for bebyggelse og anlæg i både nye byudviklingsområder og eksisterende byområder, end hvad der hidtil har været antaget at kunne lade sig gøre. Dette på grund af nye retningslinjer om udlæg af friarealer til regnvandshåndtering og fastsættelse af afled-

ningskoefficienter. Det kan betyde færre boliger eller erhvervsetagekvadratmetre pr. arealenhed i både nye byudviklingsområder og eksisterende byområder end, hvad der hidtil har været regnet med. Desuden betyder det, at bystrukturen i højere grad skal tilpasse sig terrænforholdene. Til gengæld vil de nye retningslinjer medføre, at risici for skader på bebyggelse og deraf følgende tab af værdier mindskes, når risici for oversvømmelse mindskes. Desuden vil der gives mulighed for at udnytte arealer til håndtering af regnvand til rekreative formål.

Retningslinjer om at kommunale anlæg, rekreative anlæg og veje skal kunne håndtere regnvand vil alt andet lige betyde, at der skal foretages ekstra investeringer heri. Samtidig vil det dog minimere risikoen for skader og tab for de omkringliggende byområder i situationer med ekstrem regn.

Alt i alt vurderes den miljømæssige indvirkning på bystrukturen og trafikken som værende positiv eller afhængig af udførelsen i forbindelse med den videre lokalplanlægning og byudvikling.

Klima

Med indførelse af retningslinjerne for klimatilpasning i kommuneplanen får kommunen stærkere redskaber til at indarbejde håndtering af regnvand i forbindelse med planlægningen for både nye byområder. Således mindskes fremtidige risici for oversvømmelser med værditab til følge i form af skader på bygninger. Den miljømæssige indvirkning for klimaet vil derfor være positiv.

Forurening

Retningslinjen om forbud mod anvendelse af bly, kobber og zink som tagmaterialer vil bidrage til at sikring mod forurening af jorden i og omkring bymæssig bebyggelse. Den miljømæssige indvirkning i forhold til forurening er således positiv.

Ressourceanvendelse

Retningslinjer om klimatilpasning og udpegning af risikoområder for oversvømmelse og potentielle risikoområder kan som nævnt indebære en risiko for et større arealforbrug i forbindelse planlægning for nye byudviklingsområder og omdannelse og fortætning af eksisterende byområder for at sikre friarealer til regnvandshåndtering end hidtil antaget. Derfor vil den miljømæssige indvirkning omkring ressourceanvendelse være afhængig af udførelse.

Digital infrastruktur

Mål

I statens nationale interesser, som skal varetages i kommuneplanlægningen gælder følgende for:

Digital infrastruktur

- At planlægningen tilgodeser udbygningen af den digitale infrastruktur, herunder etablering af mobilmaster til udbygning af mobilt bredbånd og tele-dækning, således at mobildækningen er tilstrækkelig alle steder

Landskab

- At planlægningen for det åbne land sikrer, at større sammenhængende værdifulde landskaber bevares

Planforslaget

Der indføres nye retningslinjer i kommuneplanen for placering af master til mobildækning. Retningslinjerne består i følgende:

- Antenner og lignende udstyr skal så vidt muligt opsættes på eksisterende master og konstruktioner, så opstilling af nye master begrænses
- Nye telemaster skal i udgangspunktet placeres indenfor og i tilknytning til byområder, og skal placeres under hensyn til de landskabelige og kulturhistoriske værdier
- Der kan i særlige tilfælde opstilles mobilmaster i det åbne land, hvis mobildækningen er utilstrækkelig. Masterne skal så vidt muligt placeres i umiddelbar tilknytning til store bygninger, tekniske anlæg eller

større sammenhængende trævækst eller lignende, således at master så vidt muligt ikke fremtræder som fritstående elementer i landskabet.

Status

Mobildækningen er god i de større bysamfund og langs de større infrastrukturanlæg. Flere steder på landet og i flere landsbyer, der ligger på afstand til byerne og de større veje, er der utilstrækkelig dækning. Energi-styrelsen har kortlagt mobildækningen i hele landet. Denne er dog utilstrækkelig og Køge Kommune har gennemført sin egen undersøgelse.

Der har ikke tidligere været retningslinjer for digital infrastruktur og for opstilling af mobilmaster i kommuneplanlægningen. Administrationen sker derfor i dag som enkeltsagsbehandling i landzone- og byggesagsbehandlingen.

0-Alternativ

Hvis ikke de nye retningslinjer indføres i kommuneplanen vil kommunen fortsat stå uden retningslinjer for digital infrastruktur og vil ikke leve op til de nationale interesser om, at der skal være retningslinjer herfor i kommuneplanlægningen.

Miljømæssig indvirkning

By og befolkning

Retningslinjerne kan bidrage til, at mobildækningen kan blive tilstrækkelig i landsbyer og på landet, hvor mobildækningen hidtil har været utilstrækkelig. Påvirkningen for by og befolkning er derfor positiv. Opstilling

af antenner forudsætter dog aktiv handling fra mobil-selskaberne.

Landskab, natur og kultur

Når der er åbnet op for, at der kan opføres nye telemaster i det åbne land, vil det kunne medføre visuelle påvirkninger og kan være skæmmende for oplevelsen af landskabet og for beboere i nærliggende områder. Påvirkningen vil være afhængig af udførelse.

Afbødende foranstaltninger

Retningslinjerne for placering af master indeholder i sig selv afbødende foranstaltninger, da antennen-placering i videst muligt skal ske på eksisterende konstruktioner og anlæg og under hensyntagen til arkitektur og landskab.

Afbødende foranstaltninger kan være at henvise nye master til placeringer ved eksisterende konstruktioner og beplantninger. Der vil blive taget stilling til, hvorvidt der skal udføres afbødende foranstaltninger i forbindelse med behandlingen af ansøgninger for master. Der vil også blive taget stilling til, hvorvidt der eventuelt vil blive stillet krav om visualiseringer af nye master i forbindelse med behandlingen af ansøgninger herom med henblik på vurdering af muligheder for afbødende foranstaltninger.

Desuden vil nabokommuner skulle inddrages i forbindelse med behandlingen af ansøgning om nye master, hvis det vurderes, at der vil være en miljømæssig indvirkning for en eller flere nabokommuner.

Biologiske interesser

Mål

I statens nationale interesser, som skal varetages i kommuneplanlægningen gælder følgende for:

Naturbeskyttelse

- At planlægningen bidrager til løsninger, der både tilgodeser de samfundsmæssige behov samtidig med, at naturområder og levesteder samt spredningsmuligheder for dyr og planter opretholdes og om muligt forbedres
- At kommuneplanlægningen sker i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og bestemmelser for de internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter (herunder forbud mod at beskadige eller ødelægge bilag IV-dyrearters yngle- og rasteområder samt bilag IV-plantarters voksesteder)

Grundvand

- At sikre grundvandsressourcen
- At grundvandet sikres mod aktiviteter, der medfører en fare for forurening af grundvandet.

Landbrug

- At der sikres tilstrækkeligt med arealer til landbrugs erhvervets fortsatte udviklingsmuligheder.

Planforslaget

I forslaget til kommuneplan sker der ændringer i udpegningerne af de biologiske interesseområder. Ændringerne betyder, at de biologiske interesseområder i

form af udpegede potentielle naturområder og økologiske forbindelser udvides i omfang og areal i sammenhæng med de eksisterende naturområder.

Planforslaget indfører desuden nye retningslinjer om beskyttelse af bilag IV-arter og udpegning af fokusområder for bilag IV-arter, som er områder, hvor det er vurderet som hensigtsmæssigt at etablere natur til fordel for de respektive arter. Fokusområderne skal vurderes i de fremtidige lokalplaner, når planerne berører disse områder.

Status

I kommuneplanen for 2013 er der udpeget en række biologiske interesseområder bestående af naturområder og økologiske forbindelser. Naturområderne er større sammenhængende områder med særlige beskyttelsesinteresser med særlig betydning for plante- og dyrelivet, herunder områder med skove, søer og kystvande samt eng, mose og overdrev. De økologiske forbindelser er spredningskorridorer mellem naturområderne, der giver muligheder for, at planter og dyr kan spredes gennem det åbne land.

De udpegede naturområder omfatter:

1. Ølsemagle Revle med strandenge, kystlaguner, strandsøer og klitter. Området er et Natura 2000-område. Desuden indgår de lavtliggende arealer omkring Skensved Å.
2. Regnemark Banke og Dyndet, inklusiv den fredede Regnemark Mose med moser, søer og overdrev og i

sammenhæng med den sydlige del af Svenstrup Skovene.

3. Åshøje-skovene og Køge Ås inklusiv de fredede områder ved Gammel Kjøgegaard.
4. Vallø-skovene og de fredede områder på Vallø Gods. Området har sammenhæng med Tryggevælde Ådal i Stevns Kommune.

De økologiske forbindelser omfatter blandt andet arealer langs Køge Å, Skensved Å, Slimminge Å, Vedskølle Å og Kimmerslev Møllebæk i sammenhæng med Dalby Sø og Kimmerslev Sø.

Den gældende kommuneplan har ikke udpeget fokusområder for bilag IV-arter.

0-Alternativ

Hvis kommuneplanforslaget ikke realiseres vil de nye udpegede potentielle naturområder og økologiske forbindelser ikke blive udvidet i omfang og areal.

Der vil desuden ikke blive udpeget fokusområder for Bilag IV-arter, og kommuneplanen vil ikke leve op til de statslige målsætninger herom.

Miljømæssig indvirkning

Landskab, natur og kultur

Planforslaget giver mulighed for nye naturområder med særlig betydning for plante- og dyrelivet og mulighed for at flere økologiske forbindelser udvides i omfang og areal, der forbedrer mulighederne for at

planter og dyr kan leve og spredes gennem det åbne land. Desuden vil de nye retningslinjer og fokusområder for bilag IV-arter skærpe opmærksomheden på levevilkårene for disse arter. Planforslaget kan derfor få en positiv indvirkning på landskab og natur.

Grundvand

De nye naturområder og potentielle naturområder ligger i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder) og enkelte af områderne ligger i nitratfølsomme indvindingsområder (NFI-områder). Nye naturområder vil bidrage til at sikre grundvandsressourcen. Planforslaget har derfor en positiv betydning for grundvandet.

Ressourceanvendelse

Flere af de nye potentielle naturområder ligger i særligt værdifulde landbrugsområder. Der skal således inddrages et mindre omfang af disse landbrugsområder for at realisere naturområderne. Planforslaget vurderes at have en ubetydelig virkning, da omfanget af inddragelse af landbrugsjord er begrænset.

Det skal dog overordnet bemærkes, at udpegning af flere potentielle naturområder ikke i sig selv vil medføre mere natur. Det vil være forudsat af aktiv handling fra aktører med interesse heri. De udpegede arealer er fortrinsvist privat ejede. Så hvis ikke grundejerne ser en interesse i at etablere natur, så skal arealerne opkøbes af aktører med interesse herfor.

Skovrejsning

Mål

I statens nationale interesser, som skal varetages i kommuneplanlægningen gælder følgende for

Skovrejsning

- At der udlægges areal til rejsning af skov, hvor det ud fra en samfundsmæssig helhedsbetragtning er hensigtsmæssigt at placere skov, og så det samlede danske skovareal kan forøges til målsætningen om, at skovlandskaber skal dække 20 – 25 % af det samlede danske areal i løbet af en trægeneration (80-100 år) mod 14,5 % i dag.

Grundvand

- At sikre grundvandsressourcen
- At grundvandet sikres mod aktiviteter, der medfører en fare for forurening af grundvandet.

Kystbeskyttelse og klimatilpasning

- At eksisterende og ny bebyggelse sikres mod værdiskadende oversvømmelse og erosion i forbindelse med vandstandsstigninger fra hav, vandløb, søer samt i forbindelse med ekstrem regn med følger for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomiske aktiviteter.

Landbrug

- At der sikres tilstrækkeligt med arealer til landbrugserhvervets fortsatte udviklingsmuligheder.

Planforslaget

I forslaget til kommuneplan sker der ændringer i udpegningerne af skovrejsningsområder:

- Tre nye skovrejsningsområder ved Bjæverskov-Slimminge
- Skovrejsningsområde ved Algestrup udgår, således af Algestrup kan udvides med boliger mod vest.

Status

I dag er ca. 22 % af Køge Kommunes areal skov. Dermed ligger skovarealet over landsgennemsnittet og lever på nuværende tidspunkt op til den nationale målsætning om skovarealet andel af det samlede areal.

De tre områder, som udpeges som nye skovrejsningsområder er hovedsagligt i dag udpegede som særlige landbrugsområder.

De tre nye områder er alle i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder), og store dele af områderne er i nitratfølsomme indvindingsområder (NFI-områder). Der er mange drikkevandsboringer tæt ved de nye skovrejsningsområder, som er omfattet af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO-områder). Mange af disse drikkevandsboringer tilhører HOFOR (Hovedstadens Forsyningsselskab), som forsyner en lang række kommuner i Storkøbenhavn med drikkevand. Indvindingerne i området udgør en stor del af HOFOR's samlede kildeopland. Køge Kommune fungerer derfor som stor eksportør af drikkevand.

0-Alternativ

Hvis ikke ændringerne udpeges, så vil Køge Kommune samlet set have færre skovrejsningsområder end, hvis planforslaget gennemføres. Køge Kommune vil dog fortsat leve op til den nationale målsætning om skovenes andel på 20 – 25 % af det samlede areal. Algestrup vil ikke kunne udvides mod vest.

Miljømæssig indvirkning

Bystruktur og befolkning

Planforslaget betyder at Algestrup kan udvides mod vest. Desuden vil flere skove ved Bjæverskov-Slimminge betyde flere muligheder for rekreative udfoldelser i disse områder. Planforslaget har derfor en positiv indvirkning i forhold til bystruktur og befolkning.

Landskab, natur og kultur

Flere skovrejsningsområder giver mulighed for udviklingen af de sammenhængende helheder i særlige landskabsområder og dermed potentiel mulighed for udvidelsen af disse områder.

Flere nye skovrejsningsområder betyder flere mulige naturområder med positiv betydning for plante- og dyrelivet og mulighed for flere økologiske forbindelser, der forbedrer mulighederne for at planter og dyr kan leve og spredes gennem det åbne land.

Planforslaget har derfor en positiv indvirkning på landskab og natur.

Klima

Skovrejsningsområder giver muligheden for skovområder, der opbevarer regnvand ved skybrud. Omvendt ledes regnvand bort fra landbrugsarealer. Planforslaget har derfor en positiv indvirkning i forhold til klima.

Grundvand

Flere skovrejsningsområder giver mulighed for forbedret beskyttelse af grundvandet mod forurening. Særligt da de nye skovrejsningsområder ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder) og store dele af områderne ligger i nitratfølsomme indvindingsområder (NFI-områder). Ydermere er det positivt, da de nye skovrejsningsområder ligger ved HOFOR's kildepladser. Således vil de nye skovrejsningsområder give mulighed for en beskyttelse af en grundvandsressource, der har betydning for både Storkøbenhavn og Køge Kommune.

Aflysningen af skovrejsningsområdet omkring Algestrup forringer muligheden for at beskytte grundvandsressourcen i dette område.

Overordnet set har planforslaget en positiv virkning på grundvandet.

Ressourceanvendelse

Størstedelen af de nye skovrejsningsområder ligger i særligt værdifulde landbrugsområder. Det betyder, at der skal inddrages et mindre omfang af disse landbrugsområder for at realisere skovrejsning. Det vurderes til, at være i et mindre betydeligt omfang.

Planforslaget har derfor en ubetydelig indvirkning på ressourceanvendelsen.

Det skal dog overordnet bemærkes, at udpegning af flere skovrejsningsområder ikke i sig selv vil medføre mere skov. Det vil være forudsat af aktiv handling fra aktører med interesse heri. De udpegede arealer er fortrinsvist privat ejede. Så hvis ikke grundejerne ser en interesse i at rejse skov, så skal arealerne opkøbes af aktører med interesse heri.

