

Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge

Sendt pr. e-mail til oekonomi@koege.dk

DAB mrk. ASG-2018-00282
1610
PMK
E-mail pmk@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 01 23
Dato 28. september 2018

Anvendelse af købesum til nyt beboerlokale i afdeling Ellemarken samt godkendelse iht. almenboliglovens § 27, stk. 1

Hermed retter vi henvendelse i anledning af et forestående salg fra Køge almennyttige Boligselskab afdeling Ellemarken (i det følgende benævnt boligafdelingen) til Køge Kommune.

I henhold til almenboliglovens § 27, stk. 1, skal vi hermed formelt anmode om kommunens godkendelse til afdelingens salg. Vi er allerede i dialog med teamchef Flemming Pedersen fra kommunens Planafdeling, som også har modtaget udkast til købsaftale. Udkast til købsaftale fra den 26. september er vedlagt dette brev til orientering.

Til orientering er købesummen aftalt til 13,8 mio. kr., og vi har bedt Vurderingsstyrelsens om godkendelse i henhold til almenboliglovens § 27, stk. 4.

Herudover skal vi anmode om kommunens godkendelse til, at boligafdelingen må anvende købesummen til opførelse af et nyt beboerhus. Baggrunden for denne anmodning er nærmere uddybet i det følgende:

Kommunen ønsker at købe en del af boligafdelingens ejendom, hvor der står nogle tomme institutionsbygninger. I forbindelse med institutionslokalerne er også boligafdelingens beboerlokale. Institutionslokalerne og beboerlokalet udgør én samlet bebyggelse. Jeg vedlægger et tinglysningsrids dateret 17. september 2018, hvor bebyggelsen fremgår.

Salget af institutionslokalerne medfører hermed også salg af boligafdelingens beboerlokale, og boligafdelingen bliver nødsaget til at opføre et nyt beboerhus et andet sted på boligafdelingens restejendom.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00
Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Det er på nuværende tidspunkt ikke fastlagt nærmere, hvornår det nye beboerhus vil blive opført, og hvor meget dette vil koste. På den baggrund er det også en forudsætning i købsaftalen mellem boligafdelingen og kommunen, at boligafdelingen får vederlagsfri brugsret til det eksisterende beboerlokale frem til den 1. december 2020.

Det er på den baggrund også boligafdelingens ønske, at købesummen fra salget kan anvendes til brug for boligafdelingens senere opførelse af det nye beboerhus.

Tilbage i 2012 modtog boligafdeling bevilling fra kommunen til en boligsocial helhedsplan i samarbejde med tre andre boligselskaber. Som en del af helhedsplanen skal boligafdelingen også stille fælleslokaler gratis til rådighed til alle de boligsociale aktiviteter. Ved salg til kommunen opstår der hermed også en mangel på fælleslokalet til opfyldelse af den boligsociale helhedsplan. Dette understreger også vigtigheden af, at boligafdelingen skal opføre et nyt beboerhus.

Vi håber, at vores henvendelse kan behandles hurtigt af hensyn til, at kommunen selv ønsker dispositionsret over boligafdelingens ejendom den 1. december 2018.

Såfremt I har brug for yderligere oplysninger eller dokumenter til sagen, er I velkommen til at rette henvendelse til os.

Med venlig hilsen

Pernille Moore Kofod
Advokat
Juridisk afdeling

Med venlig hilsen

Steen Hingebjerg Jensen
Afdelingschef
Administrationsafdeling 2