

Køge den 19. februar 2019

Til rette vedkommende

ANSØGNING OM LÅNEGARANTI

Køge Vikingelaug VALKYRIEN ansøger hermed om lånegaranti fra Køge Kommune på max. 2 mill. kr. for lån optaget Kommune Kredit.

Lånet skal benyttes til byggelån og restfinansiering af VALKYRIENS nye badeanlæg, som udføres på den platform ved Søndre Strand, der er bygget og finansieret af Køge Kyst, og som overdrages til Køge Kommune, når vinterbadeanlægget er færdigbygget.

BAGGRUND

Køge Vikingelaug VALKYRIEN er blandt de ti største vinterbade foreninger i Danmark, og er en forening i rivende udvikling. Foreningen har ved udgangen af 2017 fejret 25-års jubilæum, og har i dag. 918 medlemmer.

På grund af den udvikling på Søndre Strand området, som Køge Kyst står for, er VALKYRIEN tvunget til at fraflytte det nuværende areal, og flytte til den platform, som er udbygget på Søndre Mole i 2017/18. Her opføres et helt nyt og betydeligt større vinterbadeanlæg, som kan rumme det stigende antal medlemmer. Anlægget opføres af VALKYRIEN, og ér projekteret. Kommune Kredit har givet tilsagn om lån til restfinansieringen på betingelse af, at der kan stilles en lånegaranti fra Køge Kommune.

Finansieringen sker på følgende måde:

- Opsparet likviditet 31/12 2018 (med tillæg af afholdte byggeudgifter) på ca. 1,6 mill. kr.
- Kompensation fra Køge Kyst 2.5 mill. Kr. (inkl. Moms)
- Ekstra tilskud fra medlemmer og Crowdfunding gennem Spar Nord Fonden 80.000 kr.
- Bevilliget støtte 175.000 kr. fra Spar Nord Fonden.
- Bevilliget støtte 1 mill. kr. fra Nordea Fonden
- Lån optages til restfinansiering 2 mill. Kr.
- Mindre tilskud fra andre fonde
- Med et medlemsantal på i dag på 918 medlemmer (tilvækst på 36 siden 1/1 2019) og en forventning om yderligere stigning i medlemsskaren i år og næste år med ca. 100 medlemmer om året, er der rigelig økonomisk mulighed for at afdrage på byggegæld og samtidig udbygge det økonomiske rygstød.

De samlede byggeomkostninger forventes, at beløbe sig til kr. 6.710.000 kr.

Lånebeløbet er beregnet til at dække restfinansieringen fuldt ud, og dermed ansøges om LÅNEGARANTI på 2 millioner kr. fra KØGE KOMMUNE.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Køge Vikingelaug VALKYRIEN

V/Lars Kemp

Kasserer

Skovvænget 17, 4600 Køge

20 43 49 53

lars@larskemp.dk