



Peter Langkilde
Brogade 17 C
4600 Køge

Dato	Dokumentnummer	Borgmesteren
20. november 2020	2018-000827-146	

Svar på spørgsmål til Byrådet den 24. november 2020

Afskrift af spørgsmålet:

”Byrådet svarer, at Køge Kyst betaler grundskyld for sine udmatrikulerede ejede arealer. Vurderingsstyrelsen har dog meddelt betinget undtagelse.

Spørgsmål A. Svaret er usandt.
Spørgsmål B. Svaret er usandt.
Spørgsmål C. Svaret er usandt.
Spørgsmål D. Svaret er usandt

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
Ulla Madsen
Tlf. +45 56 67 20 12
Mail koef@koege.dk

Yderligere nævnes 3 stk. momsregistrerede erhvervsvirksomheder, hvis grunde er ejet af Køge Kyst. Byrådet bekræfter grundskyldsbetaling af disse grundarealer.

Det handler som nævnt om Sjællands Frø og Foder A/S, Carlsensvej 9 og Danich Agro, Sdr. Havnevej 7. Byrådet oplyser ikke i sit svar hvad disse 2 firmagrunde gennem Køge Kyst betaler i grundskyld. Der henvises bl.a. til Loven om Grundskyld §1, stk. 2. §7 og §8.

Spørgsmål (igen).

- A. For hver af de 2 nævnte virksomheders grundarealer skal der opkræves grundskyld i hver af årene 2018 og 2019. For begge ønskes der et specifikt svar på hvad Sjællands Frø og Foder A/S og Danich Agro har betalt i grundskyld.

Jf. svar C.

Du skriver iht. til din vedlagte skitse, matrikel 20ax er ejet af Køge Kyst, hvilket viser en stor arealmæssig ændring af nævnte offentliggjorte prospekt fra 2011 – vedlægges i kopi. Efterfølgende er der faktisk sket en ejerændring af de fremkomne nye arealer, som Køge Kyst herefter har overtaget ejerskabet af – enten gennem et bytte - eller handel med ansvarlige Køge Kommune, hvilket i øvrigt skal byrådsgodkendes.

Jf. svar D.

Byrådet skriver, at der inden for udviklingsplanen er udført justeringer. Derimod nævnes intet om, at der er sket ændringer uden for udviklingsplanen, uagtet at byrådet skriver, at Køge Kyst siden 2009 har været ejer af matrikel 19a. Det er faktisk en vildledning af det offentliggjorte

prospekt dir. Jes Møller og dir. J. Nue Møller med understøttende plancher, på Tapperiet informerede borgerne om. Intet blev nævnt, eller sågar vist, at et ca. 1500 m² areal af Sydstranden indgik i kommunens salg til Køge Kyst. Det er uacceptabelt.

Byrådet skriver i samme svar, at et Køge Kyst ejet areal af Den Maritime Ø senere vil blive overdraget til Køge Kommune.

Sædvanligvis må det konkluderes, at byrådet ved sine fortsatte usande svar, startende med Tapperisagen, ikke taler sandt. I herværende sag må det formodes, at der er tale om en handel hvorved Køge Kyst, som kompensation for afleveringen af sit areal på den Maritime Halvø til Køge Kommune har byttet sig til sydstrandsarealet - (Whistleblower).

Borgmester. Som bestyrelsesmedlem i Køge Kyst må du også være orienteret om, at Køge Kyst på sine og med kommunens aftalte p-betalingspladser, nu undlader at opkræve p-afgiftsbetaling. Det drejer sig om p-arealerne øst for S-stationen og Bag Haverne. De grønne betalingsstandere er fjernet...!? Mon ikke årsagen hertil også skyldes forhold vedr. moms- og grundskyldsbetaling.

Sluttelig. Du skriver jeg kan hente oplysninger vedr. grundskyld på OSI.dk. Det er heller ikke korrekt.

./. Vedl. Oprindelige 3 stk. skitser fra 2011."

Svar:

Det er Køge Kyst, som står som ejer af disse matrikler og hermed Køge Kyst, der betaler grundskylden. Spørgsmål vedr. ejerforhold, eventuelle udlejningsforhold og betaling af grundskyld skal rettes til ejeren - Køge Kyst.

I svar af 22. oktober 2021 har jeg henvist til OIS.dk og ikke OSI.dk. Her kan man slå en adresse op og se økonomien på ejendommen for det indeværende år samt se den gældende vurdering og tidligere vurderinger, som kan skabe et overblik over ejendommens økonomi. Her kan de to ovenstående matrikler også ses og her fremgår det også, at Køge Kyst er ejer.

Venlig hilsen

Marie Stærke
Borgmester