

Teknik- og Ejendomsudvalget

Delegationsplan for Køge Kommune

Indholdsfortegnelse

Lov om kolonihaver	2
Veje og trafik	2
Lov om offentlige veje	2
Lov om private fællesveje.....	5
Afsnit II – Private fællesveje på landet	5
Afsnit III – Private fællesveje i byer og bymæssige områder	5
Færdselsloven	8
Lov om taxikørsel mv.	9
Bekendtgørelse om taxikørsel mv.	9
Bekendtgørelse om særlige krav til taxier mv.	9
Lov om trafikskaber	10
Ejendomsadministration	10
Lov om leje.....	10
Ikke lovbestemte opgaver	11
Retningslinier for konkurrenceudsættelse for kommunens ejendomsportefølje.....	12

Teknik- og Ejendomsudvalget					
I = Indstillingsret B = Beslutningsret	Udførelsenheden	Forvaltningen	Fagudvalget	Økonomiudvalget	Byrådet

Lov om kolonihaver					
Afgørelser om varige kolonihaveområder, § 3		I	B		
Tilladelse eller afslag til nedlæggelse af varige kolonihaveområder, § 4		I	B		
Tilsyn og håndhævelse, herunder indgivelse af politianmeldelse, § 14		B			
Behandling af klagesager, herunder afgivelse af udtalelser til klageinstans		B			
Veje og trafik					
Lov om offentlige veje					
Kapitel 2 – Vejmyndighederne og deres opgaver					
Anlæg, drift og vedligeholdelse, hvor der ikke er bevillingsmæssig dækning, § 8		I	I	I	B
Anlæg, drift og vedligeholdelse, hvor der er bevillingsmæssig dækning, § 8		B			
Forbeholdelse af veje for visse færdselsarter, § 11		I	B		
Anlæg af nye veje og nedlæggelse af bestående, § 15		I	B		
Nedlæggelse af mindre aflagte vejarealer		I	B		
Vejregister, § 17		B			
Optagelse af almene og private fællesveje som kommuneveje, § 15		I	B		
Kapitel 3 – Vejplanlægning					
Planer for nye veje og større forlægninger mv., § 18		I	I	I	B
Høring og udtalelse som følge af vejloven, kap.3		I	I	I	B
Kapitel 4 – Vejbidrag mv.					
Pålæg af vejbidrag, §§ 26, 27 og 28		I	B		
Fastsættelse af vejbidrag, §§ 29 og 30		I	B		
Fordeling af vejbidrag, § 37		B			
Kapitel 5 – Sikring af vejanlæg					
Vejbyggelinier, afgørelser – pålæg, dispensation mv.		I	B		

Teknik- og Ejendomsudvalget	Udførelsenheden	Forvaltningen	Fagudvalget	Økonomiudvalget	Byrådet
I = Indstillingsret B = Beslutningsret					

Vejbyggelinier, administrative opgaver – høring, udtalelse, offentliggørelse, tinglysning mv.		B			
Nedlægge forbud, § 42		I	B		
Pålæg af vejbyggelinier, § 43		I	I	I	B
Overtagelse af ejendom som følge af vejbyggelinie, § 44		I	I	I	B
Kapitel 6 - Adgangsforhold til offentlige veje					
Adgangsforhold i forbindelse med anlæg eller ombygning af offentlige veje, § 48		B			
Anlæg af nye adgange til offentlig vej, § 49		B			
Benyttelse af bestående adgange til offentlig vej, § 50		B			
Adgangsbestemmelser, §§ 51, 52 og 56		I	B		
Forhandling om Vejdirektoratets adgangsbestemmelser, § 53		I	B		
Ændring af adgangsbestemmelser, § 54		I	B		
Nedlægge forbud, § 55		I	B		
Overtagelse af areal, §§ 57 og 58		I	I	I	B
Kapitel 7 - Udskillelse af vejareal i matriklen. Hævd					
Udskillelse i matriklen, §§ 60 og 61		B			
Kapitel 8 – Snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse					
Fastlæggelse af omfang, prioritering, undtagelse mv., § 62		I	B		
Grundejerforpligtelse, §§ 64 og 65		I	B		
Tilsyn og håndhævelse, §§ 69 og 70		B			
Nødvendige foranstaltninger, § 71		B			
Udførelse af grundejerforpligtelse og for grundejeres regning, § 72		I	B		
Kapitel 9 – Råden over vejanlæg					
Gravetilladelse, udgravning, opfyldning, vilkår mv., §§ 73 og 76		B			
Koordinering, drøftelser og udførelse, §§ 77 og 79		B			
Vejmyndighedens udførelse af vejarbejdet, § 78		B			
Afgørelse om råden over vejareal, herunder betaling mv., § 80, stk. 1		B			
Afgørelse om råden over vejareal, herunder betaling mv., § 80, stk. 2		I	I	I	B
Påbud og fjernelse af genstande på vejareal, § 81 <i>Fagudvalget orienteres efterfølgende</i>		B			
Spildevand, overfladevand mv., § 82		B			
Digitale ansøgninger, § 83		B			

Teknik- og Ejendomsudvalget	Udførelsenheden	Forvaltningen	Fagudvalget	Økonomiudvalget	Byrådet
I = Indstillingsret B = Beslutningsret					

Valgplakater. Afgørelse, nedtagning mv., § 85		B			
Faste genstande, § 86		B			
Beplantning, § 87		B			
Tankanlæg, elladestationer ol. Etablering, ændring eller udvidelse, § 88		I	B		
Forhandling med politiet, § 89		B			
Betalingsparkering, § 90		I	I	I	B
Særlige parkeringstilladelser, § 91		B			
Vejskilte. Anbringelse, vedligeholdelse, orientering, taksation mv., § 92		B			
Hegn mod vej, § 93		I	B		
Kapitel 10 – Ekspropriation og taksation					
Ekspropriationshjemmel, § 94, stk. 2		I	I	I	B
Ekspropriation til offentlig vej eller sti (principbeslutning), § 96		I	I	I	B
Forberedende undersøgelser, § 99		B			
Åstedsforretning, § 100		I	B		
Ekspropriationsbeslutning (endelig afgørelse), § 102, stk. 1		I	I	I	B
Ekspropriationsbeslutning af ubetydelig art, § 102, stk. 2		I	I	I	B
Udpegning af byrådsmedlemmer til taksationskommissionsliste, § 105, stk. 3					B
Udpegning af byrådsmedlem til overtaksationsliste, § 106, stk. 3					B
Udpegning af landinspektør, § 109		B			
Indbringelse for taksationskommissionen, §§ 112 og 113		I	B		
Indbringelse for overtaksationskommissionen, § 116		I	B		
Udbetaling af erstatning, § 119		B			
Søgsmål, § 121		I	B		
Kapitel 11 – Nedlæggelse af kommuneveje					
Arealets fremtidige status, § 124		I	B		
Tilstandsrapport, § 125		B			
Fravigelse ved aftale, § 126		B			
Råden over nedlagte vejarealer, §§ 127 og 128		I	B		
Kapitel 12 – Administrative bestemmelser mv.					
Politianmeldelse, § 135					
a) I større eller principielle sager		I	B		
b) I øvrige sager		B			

Teknik- og Ejendomsudvalget	Udførelsenheden	Forvaltningen	Fagudvalget	Økonomiudvalget	Byrådet
I = Indstillingsret B = Beslutningsret					

Fravigelse af tilbudsindhentelse ved pålagt arbejde, § 137, stk. 3		B			
Lov om private fællesveje					
Kapitel 2 - Anvendelsesområde					
Byreglernes anvendelsesområde, §§ 3 og 5		I	B		
Kapitel 3 - Private veje og stier					
Vedligeholdelse og drift af private arealer der fremstår offentlige, §§ 6 - 8		I	B		
Udførelse af arbejde for den privates regning, § 9		I	B		
Afsnit II - Private fællesveje på landet					
Kapitel 5 - Vejudlæg mv.					
Godkendelse af vejudlæg mv., § 11		B			
Nedlæggelse eller omlægning, § 12		I	B		
Kapitel 6 - Istandsættelse og vedligeholdelse					
Vurdering og vejsyn, §§ 14 og 15		I	B		
Istandsættelse, fremtidig vedligeholdelse og fordeling af udgifterne, §§ 15 - 18		I	B		
Fremtidig vedligeholdelse, § 16		I	B		
Udsættelse, §§ 19 - 20		B			
Vejmyndighedens udførelse af arbejdet, § 21		I	B		
Kapitel 7 - Vintervedligeholdelse og renholdelse					
Påbudt vintervedligeholdelse og renholdelse, herunder beslutning om, at kommunen udfører arbejdet for grundejeres regning		I	B		
Afsnit III - Private fællesveje i byer og bymæssige områder					
Kapitel 8 - Udlæg og anlæg af private fællesveje					
Vejfortegnelse, § 25		I	B		
Vejudlæg og tildeling af vejrettigheder, §§ 26 - 26		I	B		

Teknik- og Ejendomsudvalget	Udførelsenheden	Forvaltningen	Fagudvalget	Økonomiudvalget	Byrådet
I = Indstillingsret B = Beslutningsret					

Ekspropriation til servitutpålæg, § 29		I	B		
Godkendelse af skitseprojekt for vejudlæg, §§ 27 og 30		B			
Hjørneafskæring og skråningsanlæg, § 31		B			
Udstykning, § 32		B			
Fremlæggelse og offentliggørelse af projekt, § 33, stk. 1		B			
Beslutning om ikke offentliggørelse af projekt, § 33, stk. 2 og 3		B			
Retsvirkning af offentliggørelse, § 34		B			
Offentlig kundgørelse og tinglysning, § 35		B			
Retsvirkning af vejudlæg, § 36		B			
Oplysning om beliggenhed af vejudlæg, § 37		B			
Overtagelse som følge af vejudlæg, § 38		I	B		
Vejanlæg efter krav fra vejmyndigheden, § 39		I	B		
Erstatning, § 40		I	B		
Anlæg og ibrugtagen af vej, § 41		B			
Fordeling af anlægsudgifter, § 42		I	B		
Kapitel 9 – Istandsættelse og vedligeholdelse					
Grundejernes forpligtelse, § 44		I	B		
Stillingtagen til om en vej er i god og forsvarlig tilstand, § 45, stk. 1		B			
En vej istandsættelse, omfang heraf og fordeling af udgiften, § 45, stk. 2 og 3		I	B		
Servitutforpligtede, § 46		B			
Om samlet arbejde og fordeling af udgiften, § 45, stk. 4 – 7 og § 52		I	B		
Påbud om enkeltstående arbejde, § 47		B			
Vejsyn, § 48		I	B		
Fordeling af udgifterne, §§ 49 - 51		I	B		
Administrationstillæg, § 53		I	B		
Afdragsvis betaling, § 54		I	I	I	B
Kommunens udførelse af arbejdet, § 55, stk. 1 og 3		B			
Kommunens udførelse af arbejdet, § 55, stk. 2		I	B		
Kapitel 10 – Forskellig råden over private fællesveje					
Fristforlængelse, § 56, stk. 3		B			
Samtykke til forandringer – færdsel, § 57, stk. 3		B			
Påbud om fjernelse af ulovlige foranstaltninger, fjernelse for grundejernes regning mv., § 57, stk. 4 - 7		B			

Teknik- og Ejendomsudvalget	Udførelsenheden	Forvaltningen	Fagudvalget	Økonomiudvalget	Byrådet
I = Indstillingsret B = Beslutningsret					

Optagelse af vejen som offentlig, § 58		I	B		
Belysning, § 59		I	B		
Fremspringende bygningsdele		I	B		
Beplantning, § 61		B			
Overkørsler og overgange, §§ 62 og 64		B			
Benyttelse af bestående overgange, §§ 63 og 64		B			
Anvisning af anden vejadgang, § 65		B			
Overtagelse af ejendom som følge af manglende vejadgang, § 65		I	I	I	B
Særlig brug af vejareal, § 66		B			
Vejbestyrelsens beføjelser efter § 66 a - b (<i>Valgplakater på vejareal</i>)		B			
Ledninger og opgravninger, §§ 67 - 70		B			
Digital selvbetjeningsløsning, § 70 a		B			
Drøftelse og afgørelse, § 70 b		B			
Vejmyndigheden udfører arbejdet, § 70 c		B			
Kapitel 11 – Nedlæggelse og omlægning					
Nedlæggelse af private fællesveje		I	B		
Kapitel 12 – Vintervedligeholdelse og renholdelse					
Grundejernes forpligtelser i forbindelse med renholdelse samt sne- og glatførebekæmpelse, §§ 79 - 82		I	B		
Kommunens udførelse af arbejdet for grundejernes regning samt fordeling af udgifterne herfor, § 83		I	B		
Tilsyn og udførelse af manglende arbejde for grundejernes regning, § 85		B			
Fjernelse af henkastet affald for den pågældendes regning, § 86 Fagudvalget orienteres efterfølgende		B			
Kapitel 13 – Administrative bestemmelser, straf mv.					
Behandling af klagesager, herunder afgive udtalelse til klageinstans, § 87		B			
Afgørelse af tvister samt fristoverskridelse, § 87 a		I	B		
Kapitel 14 – Forskellige bestemmelser					
Afvisning af udstykning, § 93		I	B		
Bortfald af servitutforpligtelser, § 94		B			
Tinglysning af betingelser på modtagernes ejendom for dennes		B			

Teknik- og Ejendomsudvalget	Udførelsenheden	Forvaltningen	Fagudvalget	Økonomiudvalget	Byrådet
I = Indstillingsret B = Beslutningsret					

regning, § 95, stk. 2					
Kapitel 15					
Politianmeldelse, tvangsbøder samt faktisk lovliggørelse for grundejerens regning a) I større eller principielle sager b) I øvrige sager <i>Fagudvalget orienteres efterfølgende</i>		I B	B		
Færdselsloven					
Kapitel 2 – Regler for al færdsel					
Skolevejsforanstaltninger, § 3, stk. 3		B			
Kapitel 13 – Befordring, belæsning, vægt, dimensionering mv.					
Forhandling med politi om tunge transportere, §§ 85-86		B			
Kapitel 15 – Færdselsregulering og afmærkning mv.					
Regulering af færdslen ved vej- og broarbejder, § 90		B			
Bestemmelser vedrørende færdselsindskrænkninger, § 92		I	B		
<i>Samtykke til ubetinget vigepligt, ensrettet færdsel og lokale hastighedsgrænser m.v., § 92 a</i>		I	B		
Tidsmæssige og geografisk begrænsede forsøg, §§ 92 d og 92 e		I	B		
Tilvejebringelse af afmærkning, § 96		B			
Godkendelse af afmærkning på private fællesveje, § 97		B			
Afmærkning ved vejarbejde, § 98		B			
Afgørelse om udførelse m.v. af vejanlæg, § 100		I	B		
Kapitel 17 – Straf, afgifter mv.					
Oprettelse af kommunal parkeringskontrol og virkeområde, § 122 a		I	B		
Pålæggelse af parkeringsafgift, § 122 a		B			
Inddrivelse af ubetalt afgift, § 122 b		B			
Behandling af klager mod parkeringsafgift <i>(Afgørelse om pålæggelse af afgift kan ikke indbringes for højere administrativ myndighed og er ikke omfattet af forvaltningslovens § 19 (partshøring), § 121, stk. 2)</i>		B			

Teknik- og Ejendomsudvalget					
	Udførelsenheden	Forvaltningen	Fagudvalget	Økonomiudvalget	Byrådet
I = Indstillingsret B = Beslutningsret					

Lov om taxikørsel mv.					
Meddelelse af tilladelse til taxikørsel		I	B		
Tilsyn med betingelserne		B			
Tilbagekaldelse af tilladelsen m.v.		B			
Indbringelse af sag for retten mv.		I	B		
Fastsættelse af bestemmelser i kørselsreglement		I	B		
Bekendtgørelse om taxikørsel mv.					
Kravet til økonomi		B			
Kravet om faglige kvalifikationer		B			
Vandelskravet m.v.		B			
Bortfald af tilladelse mv.		B			
Ophør med taxikørsel, limousinekørsel og sygetransport		B			
Bestillingskontor (taxicentraler)					
Oprettelse samt fastsættelse af antallet af holdepladser m.v.		B			
Fastsættelse af maksimaltakster m.v. <i>Årlig pristalsregulering samt fordelingen af enkelttakster inden for rammen</i>		I B	B		
Fastlæggelse af betaling for udstedelse af bevillinger, tilladelser m.v. <i>Årlig pristalsregulering pr. 1. januar</i>		I B	B		
Påtegning af toldattester		B			
Bekendtgørelse om særlige krav til taxier mv.					
Godkendelse af trafikbøger til den pågældende bil og påtegning af trafikbogen		B			
Indkaldelse af trafikbøger		B			
Godkendelse af printerudskrifter i stedet for trafikbog		B			
Indkaldelse af printerudskrifter		B			

Teknik- og Ejendomsudvalget	Udførelsenheden	Forvaltningen	Fagudvalget	Økonomiudvalget	Byrådet
I = Indstillingsret B = Beslutningsret					

Lov om trafikskaber					
Trafikskabers organisering, § 2		I	I	I	B
Udarbejdelse af høringssvar i forbindelse med udarbejdelsen af statslige trafikplaner, § 8		I	I	I	B
Afgivelse af bestilling om ændringer i den lokale bustrafik hos Movia		I	B		
Ejendomsadministration					
Idrætsanlæg og klubhuse					
Driftsaftale med Rishøj IC vedr. Skensved Forsamlingslokaler og Skensved Klubhus	B				
Retningslinier for brug, vedligeholdelse og rengøring af ubemandede klubhuse	I		B		
Administration af kontrakter for brug, vedligeholdelse og rengøring af ubemandede klubhuse	B				
Tilsyn og vedligeholdelse af ubemandede klubhuse	B				
Lejekontrakter mellem Køge Kommune og erhvervsvirksomheder o.a. (fx professionel fodbold)	I	I	I	B	
Lov om leje					
Lejerens brug af det lejede	B				
Førstegangsudlejning af lejligheder/lokaler samt genudlejning på ændrede vilkår, kap. 2 og 8	I		B		
Huslejerreguleringer, kap. 6	B				
Udlejning, forpagtning og administration i øvrigt	B				
Opsigelse, kap. 13	B				
Ophævelse, kap. 14	B				
Indbringe sag for Huslejenævnet på vegne af lejer, § 106 a	B				
Indbringe sag for Boligretten, kap. 17	I		B		
Lov om leje af erhvervslokaler mv.					
Førstegangsudlejning af lejligheder/lokaler samt genudlejning på ændrede vilkår, kap. 2 og 3	I		B		

Teknik- og Ejendomsudvalget	Udførelsenheden	Forvaltningen	Fagudvalget	Økonomiudvalget	Byrådet
I = Indstillingsret B = Beslutningsret					

Huslejustrereguleringer, kap. 2 og 6	B				
Udlejning, forpagtning og administration i øvrigt	B				
Opsigelse af lejemålet, kap. 11 og 15	B				
Ophævelse af lejemålet, kap. 12	B				
<i>Ikke lovbestemte opgaver</i>					
<i>Idrætshaller og anlæg</i>					
Lejekontrakter (incl. lejeindtægter) vedr. arealer	I		B		
<i>Øvrig kulturel virksomhed m.v.</i>					
Retningslinier for udlån af strande		I	B		
Takster for udlån af strande		I	I	I	B
Retningslinier for brug af søer		I	B		
Takster for brug af søer		I	I	I	B

**Retningslinier for konkurrenceudsættelse
for kommunens ejendomsportefølje**

Regningsarbejde under 300.000 kr.		
Firma udvælges fra håndværkerkartoteket	Forvaltningen	
		TEU orientering om samlet omsætning hos hver enkelt håndværker
Underhåndsbud mellem 0.3 – 3.0 mio. kr.		
2-3 firmaer fra Køge Kommune udvælges	Forvaltningen	
Såfremt der er saglige grunde til at vælge et eller flere firmaer uden for kommunen	Forvaltningen	TEU orienteres ved førstkommende møde
Sager over 3.0 mio. kr.		
Begrænset eller offentligt udbud		TEU beslutter valg af udbudsform, udvælgelseskriterier og tildelingskriterier
Når udbuddet er gennemført		TEU orienteres ved førstkommende møde