

Faglige Anlægsbehov for Teknik – Ejendomsudvalget

Navn på Fagligt Anlægsbehov:

Bygningsvedligeholdelse

Kort beskrivelse af Fagligt Anlægsbehov:

Køge kommunes samlede ejendomsportefølje har en værdi af 4 mia. kr. Porteføljen har grundet manglende almen og forebyggende vedligeholdelse p.t. mistet ca. 10 % af værdien.

P.t. er ejendomsporteføljens efterslæb opgjort til ca. 370 mio. kr.

Indeklimaet i et klasseværelse har betydning for indlæringen. For eksempel bliver eleverne trætte og uoplagte, når luftkvaliteten er dårlig.

I 2015 besluttede byrådet, at der i perioden 2016-2021 skulle etableres nye ventilationsanlæg til den tredjedel af kommunens klasseværelser, som i forvejen ikke havde balanceret mekanisk ventilation. Finansieringen på 3,5 mio. kr. årligt skulle hentes fra genopretningsmidlerne.

Beskriv hvis Fagligt Anlægsbehov er udløst af lovmæssige krav:

Køge kommune oplever en stigning i antal af påbud fra Arbejdstilsynet på grund af indeklima.

Arbejdstilsynet har et krav for luftkvaliteten i klasseværelser, der siger max. 1.000 ppm CO₂. Samt at der skal tilføres tilstrækkelig frisk luft uden generende træk.

Beskriv hvis Fagligt Anlægsbehov er nødvendigt for at fastholde et Fagligt niveau:

Ejendomsporteføljens værditab vil fortsætte med stigende acceleration, med mindre der årligt afsættes 20 mio. kr. fra servicerrammen til almen og forebyggende vedligeholdelse.

Det anbefales også som minimum at fastholde nuværende budget i anlægsrammen til genopretning.

I 2018 er det erfaret, at luftmængden fra de ældre mekaniske ventilationsanlæg, som betjener en tredjedel af klasseværelserne, er utilstrækkelig. Der bør derfor etableres supplerende ventilation eller erstatningsventilation for et samlet beløb på 20-25 mio. kr. Det anbefales at der afsættes yderligere midler til udbedring af dette.

De ældre skoler er bygget efter det gældende bygningsreglement på byggetidspunktet.

Efterfølgende har undersøgelser dog vist, at det er nødvendigt at opgradere installationer som belysning og ventilation, så der opnås et godt indeklima for indlæring.

Beskriv om Fagligt Anlægsbehov opstår i forbindelse med effektivisering/omstilling:

Det faglige anlægsbehov er ikke opstået i forbindelse med effektivisering/omstilling.