



NOTAT

Teknik- og Miljøforvaltningen
Anlægsafdelingen

Dato Dokumentnummer

23. juli 2019 2019-008360-6

Teknik- og Miljøforvaltningens kommentarer til Køge Handels ønsker.

Teknik- og Ejendomsudvalget afholdte d.14. maj møde med Køge Handel's bestyrelse. Køge Handel ønskede at indlede et samarbejde med Køge Kommune og kom med 12 specifikke ønsker som de gerne vil have Køge Kommunes hjælp til at realisere.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:
June Hartmann
Tlf. +45 56 67 24 07
Mail tmf@koege.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen har følgende kommentarer til punkterne:

1. **Afskafning af betaling for udeservering:**

Afskafning af betaling vil betyde manglende indtægter på ca. kr. 800.000

2. **Strøm på Torvet:**

Er allerede under opførelse.

3. **Kommerciel del på elektroniske informationsstandere og flere skilte:**

Teknik- og Miljøforvaltningen er ved at indhente pris på hos udbyderen, men har ikke budget til at realisere dette. Pt. vedligeholder Connect Køge de elektroniske informationsstandere.

Der er ikke ressourcer hverken hos Connect Køge eller Teknik- og Miljøforvaltningen til at indkøbe eller vedligeholde denne del.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår at Køge Handel selv betaler for modulet og at Connect Køge vedligeholder mod betaling.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil gerne gå i dialog med Køge Handel om flere skilte i bymidten

4. **Mere rengøring i byen:**

Teknik- og Miljøforvaltningen mener at butikkerne også selv må tage

ejerskab i at holde det fint uden for egen butik. Det er beskrevet "lov om offentlige veje" at grundejere, hvis ejendom grænser op til en offentlig vej eller sti, skal snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov og sti ud for ejendommen.

5. Terrorsikring i Køge Bymidte ved arrangementer:

ETK bruger ca. 450.000 kr. årligt på at hjælpe med arrangementer – hertil kommer også et utal af arbejdstimer. Der er ikke budget til at anlægge eller drifte terrorsikring i forbindelse med arrangementer. Teknik- og Miljøforvaltningen mener at det er arrangørens ansvar at sikkerheden er i orden ved arrangementer – ikke Kommunens.

6. Involvering af Køge Handel i anlægsprojekter:

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår at de fremover oplyser Køge Handel om begyndende anlægsarbejder i Køge Bymidte

7. Afskaffe/ensrette betalingsparkerings:

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer at betalingsparkerings har fundet sit leje, men bliver dog stadig evalueret årligt. Hvis der kan indgås aftaler med Citicon/TK om mere lempelige regler uden at det berører TK's aftale med Køge Kyst, så ser Teknik- og Miljøforvaltningen ingen problemer i dette.

8. Mere fleksibilitet vedr. foodtrucks og mere fleksibilitet i udlejning af torvestader:

Placeringen af foodtrucks er af Teknik- og Miljøforvaltningen udvalgt så det ikke går på kompromis med æstetikken i Køge Bymidte.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår at nuværende regler for foodtrucks kører i 2 år som besluttet på udvalgmøde d. 11. april 2019 og herefter evalueres.

Der er ikke ressourcer til at differentiere udlejningen af Torvestader mere end det er nu. At Torveholderne selv skal udleje deres stader når de faste ikke er der, mener Teknik- og Miljøforvaltningen strider mod lighedsprincippet. Pt. ringer "løse" stadeholdere ind til Teknik- og Miljøforvaltningen og bliver tildelt plads efter "først til mølle" princippet. Dette har fungeret godt i mange år. Derudover bliver det sværere for Teknik- og Miljøforvaltningen at opkræve leje af løse stadepladser, når der ikke er kontrol med hvem der står på Torvet..

9. Højttalere i bymidten og langtidsudlejning af flexpladser:

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer at langtidsudlejning af flexpladser skaber ikke mulighed for diversitet på Torvet. Fokusset på flexpladserne er steget voldsomt de sidste par år, og flere virksomheder og foreninger bruger Torvet til promovning af deres formål. Muligheden for at hjælpe eks. små foreninger fjernes ved langtidsudlejning.

Der er ikke et støjmæssigt problem med højtalere i bymidten.

Teknik- og Miljøforvaltningen har dog ikke ressourcer eller midler til at sætte dette op, drifte eller vedligeholde dette.

10.Overdækning af Torvet:

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer at der ikke er budget til en sådan overdækning, og rent æstetisk vil dette ikke falde ind i Køges gamle middelalder-bymidte.

11.Lystsejlere til inderhavnen:

Marinaudvalget er orienteret om ønsket og overtager dette punkt.

12.Ny detailhandelsanalyse:

Detailhandelsanalysen er overlagt til Økonomiudvalget som beslutningstager.

Køge Handel's bestyrelse gjorde opmærksom på, ved mødet d. 14. maj 2019, at de ønsker ressourcer i form af projektstyring af ovennævnte projekter. Herunder vil de ovenstående projektpunkter kunne søge finansiering f.eks. via fonde o. lign.

Teknik- og Miljøforvaltningen har pt. ikke ressourcer hverken i form af midler eller bemanning til at realisere ovenstående.