

Budgetanalyser - Ejendomscales

Indhold

Resume.....	2
1. Ændret anvendelse af Ellemarksvej 1 og Blegdammen 29.....	3
2. Flytning og samling af funktioner i forbindelse med sundhedstilbud til misbrugere. Optimal udnyttelse af Boholtevej 85.	5
3. Hjemtagning af beboere i botilbud til Borup Plejecenters boligfaciliteter	7
4. Salg af Quistgaardsvej 16	9
5. Salg af Lidemarksvej 108 og 110	10
6. Lukning og fraflytning af selvejende dagtilbud Sct. Georgsgården.....	12

Resume

<p>Ændret anvendelse af Ellemarksvej 1 og Blegdammen 29</p>	<p><i>For at kunne håndtere flygtninge i midlertidige flygtningeboliger, mere fleksibelt, anbefales det at anvende Ellemarksvej 1 og Blegdammen 29 til midlertidige flygtningeboliger.</i></p> <p><i>Det vil frigøre kapacitet på Borup Plejecenter og Lidemarkvej, og vil være med til at afhjælpe problematikken om udløb af midlertidige tilladelser til beboelse, i andre af kommunens midlertidige flygtningeboliger. Når ejendommene ikke længere skal bruges til midlertidige flygtningeboliger, vil deres status skulle overvejes på ny.</i></p>
<p>Samling af behandlings- og støttefunktioner til misbrugere – optimal udnyttelse af Boholtevej 85</p>	<p><i>Optimal udnyttelse af Boholtevej 85. Samling af støtte- og behandlingstilbud på misbrugsområdet, med mulighed for synergier for tilbud og borgere.</i></p>
<p>Hjemtagning af borgere i botilbud til Borup Plejecenters boligfaciliteter</p>	<p><i>Optimere brugen af Borup Plejecenters boligfaciliteter til hjemtagning af borgere i botilbud uden for kommunen, samt, på sigt, andre tilbud. Stort potentiale for kvalitetsløft, målrettede tilbud og samdrift.</i></p>
<p>Salg af Quistgaardsvej 16</p>	<p><i>Salg af Ejendommen Quistgaardsvej 16. Ejendommen har ikke været booket nævneværdigt hidtil, og har 1 ugentlig booking i sæson 2019 – 2020, der vil skulle findes anden plads til.</i></p>
<p>Salg af Lidemarksvej 108 & 110</p>	<p><i>Salg af Bjæverskov Medborgerhus (Lidemarksvej 110) samt midlertidige flygtningeboliger (Lidemarksvej 108), til andre boligformål, fx ældreboliger.</i></p>
<p>Lukning og fraflytning af selvejende dagtilbud Sct. Georgsgården</p>	<p><i>Lukning af den selvejende børnehave Sct. Georgsgården i Borup, da der er ledig kapacitet i andre dagtilbud i området.</i></p>

1. Ændret anvendelse af Ellemarksvej 1 og Blegdammen 29

Resume og hovedkonklusioner

Der er behov for mindre, fleksible ejendomme til midlertidige flygtningeboliger. Det anbefales derfor at ændre anvendelsen af Ellemarksvej 1 til midlertidig flygtningebolig. Ellemarksvej 1 anvendes i dag af to funktioner; hjemmevejlederteamet og akutteamet. Hjemmevejlederteamet foreslås flyttet til Boholtevej 85 og akutteamet foreslås flyttet til Møllebo.

Det anbefales desuden at anvendelsen af ejendommen på Blegdammen 29 ændres fra at huse Arbejdsskadeforeningen til at fungere som "reserve", som midlertidig flygtningebolig.

Arbejdsskadeforeningen, som i dag benytter Blegdammen 29, henvises til lokaler på en af de nærliggende skoler, på lige vilkår med øvrige foreninger i Køge Kommune.

Baggrund og formål

Anvisningen af flygtninge til Køge kommune er faldende og derfor opleves et faldende behov for midlertidige flygtningeboliger. Flere ejendoms cases handler om anden anvendelse af de ejendomme, der i dag anvendes som midlertidige flygtningeboliger. Det drejer sig om Borup Plejecenter og Lidemarksvej 108 i Bjæverskov. Begge ejendomme tænkes anvendt til andre formål og huser relativt mange flygtninge. Desuden har flere af de ejendomme, der i dag bruges som midlertidige flygtningeboliger, en midlertidig tilladelse til beboelse, der udløber i 2020, og som ikke kan forlænges.

For at kunne udnytte kapaciteten optimalt, og fraflytte de ejendomme der anbefales brugt til andre formål eller hvor tilladelsen til beboelse udløber, vil Køge Kommune mangle fleksibilitet i udbuddet af midlertidige flygtningeboliger. Flere små fleksible enheder er i tråd med den optimering af økonomien ved de midlertidige flygtningeboliger der er målet. Det er kommunerne der afholder hovedparten af udgifterne til den midlertidige indkvartering af flygtninge, hvorimod den permanente boligplacering er på almindelige lejevilkår lejere og udlejere imellem.

Derfor anbefales det at Ellemarksvej 1 og Blegdammen 29 omdannes til midlertidige flygtningeboliger, så det er muligt at fraflytte de ejendomme, der enten har en midlertidig tilladelse til beboelse eller skal bruges til andet formål. Derved vil det være muligt at håndtere den gradvise reduktion i antallet af flygtninge, i ejendomme, der er mindre og mere fleksible af komme af med, eller efterfølgende bruge dem til andet formål.

Ellemarksvej 1 benyttes i dag af to funktioner. Hjemmevejlederteamet foreslås flyttet til Boholtevej 85, som en del af samlingen af behandlings- og støttefunktionerne der (se case om ændret anvendelse af Boholtevej 85), og akutteamet flyttes til Møllebo, hvor der er døgnbemanding – ligesom i akutteamet. Der er således potentiale for synergier ved begge flytninger.

Kommunen er ikke forpligtet til at give foreninger råderet over lokaler, men er jf. folkeoplysningsloven forpligtet til at yde tilskud til eller være behjælpelig med at stille egnede lokaler til rådighed for foreninger, der er tilskudsberettigede jf. folkeoplysningsloven. Arbejdsskadeforeningen er ikke tilskudsberettiget jf. folkeoplysningsloven.

Det er muligt at finde alternative lokaler til foreningens virke, fx ved at kurser udbydes i lokaler på skoler, ligesom ved andre FOF-kurser, og det anbefales, at Arbejdsskadeforeningen i stedet gør brug af disse lokaler, hvorefter ejendommen Blegdammen 29 evt. kan sælges på sigt.

For nuværende anbefales det dog at ejendommen efter Arbejdsskadeforeningens fraflytning, benyttes som "reserve" hvis der er behov for yderligere midlertidige flygtningeboliger for at få ovennævnte "rokade" af flygtningeboliger til at gå op.

Beskrivelse og vurdering

Da Arbejdsskadeforeningens aktiviteter kan huses fx på en af de omkringliggende skoler, på lige vilkår med de øvrige foreninger i Køge Kommune, anbefales det at arbejdsskadeforeningen varsles om fraflytning og at ejendommen indrettes til midlertidig flygtningebolig.

Flytningen af aktiviteterne i Ellemarksvej 1, til Boholtevej 85, vil give gode muligheder for at lave mere sammenhængende behandlings- og støttefunktioner, og giver mulighed for synergi ved fælles drift af de forskellige tilbud.

Faglig vurdering af ændringen

Da Arbejdsskadeforeningen tilbyder undervisning i FOF - regi, tages der derfor højde for, at de kommende lokaler skal kunne rumme denne undervisning. Vurderingen er, at Arbejdsskadeforeningens undervisning kan foretages i andre lokaler.

Det giver en god synergi at samle behandlings- og støttefunktionerne på Boholtevej og at flytte akutteamet til Møllebo, hvor der i forvejen er døgnbemanding.

Interessenter

Konsekvensen for Arbejdsskadeforeningen vil være at de mister eksklusivrettigheder til egne gratis lokaler og underlægges de samme rammer som øvrige foreninger. Det vil måske opleves som en forringelse i forhold til, hvad de har været vant til. Det vil bl.a. betyde, at deres adgang til faciliteter vil blive begrænset, f.eks. med hensyn til tidspunktet for hvornår de har adgang til lokaler. Den eventuelt oplevede forringelse vil dog betyde at foreningens vilkår blot sidestilles med øvrige folkeoplysende foreningers vilkår, på trods af at foreningen ikke er godkendt jf. folkeoplysningsloven.

For Ellemarksvej 1, se case om samling af sundhedstilbud på Boholtevej 85.

Tidsplan

Forslaget kan realiseres i efteråret 2019 – dog skal der tages hensyn til, at undervisningsplanlægning i FOF-regi ikke forstyrres unødigt.

Usikkerheder

På nuværende tidspunkt ser det ud til, at der kan anvises egnede alternativer til Arbejdsskadeforeningen og til andre foreninger, der søger om lokaler jf. folkeoplysningsloven.

Økonomi

Blegdammen 29 er i teksten angivet som "reserve". Det skyldes at omkostningerne for at gøre den ejendom klar til midlertidig flygtningebolig, er lidt højere end for Ellemarksvej 1.

2. Flytning og samling af funktioner i forbindelse med sundhedstilbud til misbrugere. Optimal udnyttelse af Boholtevej 85.

Resume og hovedkonklusioner

Optimal udnyttelse af Boholtevej 85. Samling af behandling og aktiviteter, samt støttefunktion til misbrugere på Boholtevej 85. Salg af Egøjevej 34 og fraflytning af Tolbodvej 11, og på sigt salg af, eller anden brug af, Ellemarksvej 1.

Baggrund og formål

Det planlægges at samle Ungecentret, der i dag har til huse på Boholtevej 85, i Ølbycentret, sammen med den nye Koordinerede Unge Indsats og CDI.

Derved frigøres Ungecentrets nuværende lokaliteter på Boholtevej 85. Boholtevej 85 er en ejendom på ca. 1800 gode m².

Fælles sundhedsfaglig indsats af tilbud i Køge.

Velfærdsforvaltningen har flere funktioner spredt ud på en række ejendomme i Køge by.

Følgende 6 funktioner er interessante at kigge på:

Funktion	Lokation	Kaldenavn
Køge Rådgivning og behandling	Egøjevej 34	KRB
Ambulant behandling af stofmisbrugere	Egøjevej 34	KRB
Dagbehandling af stofmisbrugere	Toldbodvej 11	Ved Kajen
Uvisiteret værested for stofmisbrugere	Toldbodvej 11	Ved Kajen
Akutteam i sygeplejen	Ellemarksvej 1	1'eren
Hjemmevejledning	Ellemarksvej 1	1'eren

Det foreslås at samle alle ovennævnte behandlings- og støttefunktioner, bortset fra Akutteam i Sygeplejen, i Boholtevej 85. Bygningen er egnet dertil og har fx udgangsdøre og muligheder for etablering af nemme flugtveje for personalet, hvilket fx har været et problem for funktionerne på Egøjevej 34.

Akutteam i sygeplejen flyttes til Møllebo, hvor der ved en intern rokade gøres plads dertil.

Sammenlagt frigives bygningerne på Egøjevej 34 til salg, Ellemarksvej 1 til andet brug og Tolbodvej 11 til opsigelse af lejemål.

Afgrænsning

Forslaget omhandler alene de muligheder og effektiviseringsgevinster, der opstår ved at kunne udnytte Boholtevej 85 til samling af tilbud til misbrugere, da Ungecentret flyttes til Ølbycentret.

Vurdering

Samlingen vil give muligheder for at lave mere sammenhængende sundhedsfaglige tiltag på området, og giver på sigt give mulighed for fælles drift af de forskellige tilbud. For både KRB og Ved Kajen er der overlap i de borgere der modtager tilbuddene og til dels hos det personale, der tilbyder dem. Boholtevej 85 giver

øget mulighed for at indrette sig sikkerhedsmæssigt optimalt og mere fleksibelt.

På sigt, giver samlingen af behandler- og støttefunktioner mulighed for at udvide behandlingstilbuddet til at kunne rumme alkoholbehandling og vil give en bedre sammenhæng i behandlingstilbuddet for borgere med blandingsmisbrug, fx ved at give et alternativ til Novavis ambulante tilbud.

Ombygningsbehov

Lokalerne i ejendommen Boholtevej 85 er i god stand.

Derfor afsættes der et beløb (Se økonomibilag) til mindre ombygninger i form af cellebehandlerrum, døre/flugtveje og maling, i forbindelse med samlingen af de specialiserede tilbud.

Interessenter

Samlingen af funktionerne på misbrugsområdet på Boholtevej 85, kan medføre at brugerne vil opleve, at det er sværere at komme dertil, i forhold til den nuværende placering af funktionerne. Bus 101 går 'lige til døren', fra Køge Station, men det vil stadig medføre en bustur for brugerne, som de ikke har i dag, og som kan være en udfordring for enkelte misbrugere.

Tidsplan

Ved beslutning medio 2019, kan flytninger være sket med udgangen af 2019, med helårseffekt for 2020.

3. Hjemtagning af beboere i botilbud til Borup Plejecenters boligfaciliteter

Resume og hovedkonklusioner

Ved at bruge Borup Plejecenters boligfaciliteter vil det blive muligt hjemtage borgere, der i dag er visiterede til botilbud uden for kommunen, samt fremadrettet at kunne tilbyde bofællesskab til unge, i Køge Kommune, i stedet for at finde alternative dyrere løsninger udenfor kommunegrænsen.

Baggrund og formål

På nuværende tidspunkt anvendes Borup Plejecenter delvist til flygtningeboliger og som base for den udekørende hjemmeplejegruppe i Borup. Hovedparten af centret fremstår dog slidt og står ubrugt hen.

Efter en hel eller gradvis istandsættelse vil plejecentret være velegnet til hjemtagning af borgere der i dag bor i specialiserede botilbud efter servicelovens §107, hvilket vil give driftsbesparelser på det specialiserede område.

KL har for nyligt påvist at indsatser efter servicelove, til voksne med psykiske lidelser (§§82 og 85) er stigende. Budgetanalyse vedrørende kapacitet på det specialiserede socialområde, der er behandlet af Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, viser at det også er gældende for Køge Kommune.

Desuden forventes det at man i Køge Kommune også fremadrettet må fortsætte med at sende unge borgere i §107 tilbud, hvis der ikke etableres en alternativ løsning. Med den forventede tilgang af nye borgere jf. KL's analyse, så imødeses et øget udgiftspres. En løsning der anvender Borup Plejecenter vil medvirke til at reducere enhedsomkostningerne fremadrettet og samtidig give de unge et bedre tilbud i nærmiljøet

Ved at genbruge Borup Plejecenters boligfaciliteter vil det blive muligt at hjemtage borgere visiteret til botilbud uden for kommunen og etablere en række mindre boliger i et bofællesskab på stedet.

Afgrænsning

Casen kræver investering til istandsættelse af dele af plejecentret. Velfærdsforvaltningens budgetanalyse om kapacitet på det specialiserede socialområde, er den første af en række cases der konkret vil give besparelser, og omhandler i første omgang hjemtagning af 15 borgere, der i dag er i botilbud uden for kommunen.

En total istandsættelse af Borup Plejecenter er anslået til at koste 18 mio.kr. Pris og dispositionsforslaget er dog delt op i bidder, så de estimerede omkostninger kan knyttes til de enkelte cases. Se økonomibilag for detaljer om indeværende case. Ovennævnte, første hjemtagningsscenario dækker både over istandsættelse af lejlighederne, plus tilpasning til tilbuddet. Tilpasningen er inkl. Intern flytning af det udekørende plejeteam i Borup, der i dag har til huse, hvor de 15 borgere skal bo.

Udnyttelsen af Borup Plejecenter konkretiseres altså løbende, efterhånden som de enkelte cases bliver til.

Beskrivelse og vurdering

Ved at hjemtage visiterede borgere til botilbud uden for kommunen vil Køge Kommune spare på det specialiserede område.

Ombygningsbehov

Ejendommen skal generelt have et løft med døre, vinduer, opgradering af fælles faciliteter osv. Det anbefales at det tages i etaper, efterhånden som de enkelte cases materialiserer sig

Faglig vurdering af ændringen

Etableringen af bofællesskaber vil give Køge Kommune mulighed for at kunne give tilbud til unge, der kan forblive i deres nærmiljø, tæt på familie og netværk, fremfor visitation til tilbud der ligger i andre kommuner.

Etablering af flere boligfællesskaber med målgrupper der matcher hinanden, vil helt klart medvirke til en positiv faglig synergi og der vil ligeledes være mulighed for driftsoptimering ved at have flere tilbud i umiddelbar nærhed af hinanden, eksempelvis omkring døgnbemanding samt støtte og aktivitets sammenfald.

Det vil ligeledes kunne medvirke til øgede aktiviteter i hele Borup by, både i foreninger og hos de forretningsdrivende.

Tidsplan

Planlægning forventes påbegyndt efteråret 2019, til implementering primo 2020

Usikkerheder

Der er ikke den store usikkerhed om den gode case i at hjemtage tilbud. Udfordringerne består i at sætte de rigtige grupper sammen, så det bliver det gode trykke sted at være for både beboere og personale.

Derudover er omkostningerne ved renovering usikre, og kan svinge alt afhængigt af botilbud. Der vil blive udfærdiget konkrete cases pr. hjemtagning.

Økonomi

Besparselsen ligger på Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets område, som en del af Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets budgetanalyser og tages derfor ikke med i økonomioversigten for ikke at tælle dobbelt.

4. Salg af Quistgaardsvej 16

Resume og hovedkonklusioner

Det anbefales, at ejendommen Quistgaardsvej 16 sælges.

Baggrund og formål

Quistgaardsvej 16 blev indtil 2018 benyttet af foreningen Litorina. Efter en tomgangsperiode efter fraflytningen af Litorina, blev lokalerne i ejendommen udbudt til foreningerne i Køge Kommune, via booking i kommunens lokalebookingsystem EGon. Siden 22. nov. 2018, hvor lokalet har kunnet bookes, har der kun været én booking i huset.

For næste sæson har Aftenskolen LOF har booket huset til sæsonaktiviteter hver onsdag i tidsrummet 8.00 – 16.00 fra d. 14. august 2019. Ved beslutning om salg times det, så der kan tilbydes alternativ placering.

Udover sæsonbooking til foreningernes aktiviteter, er det muligt at booke huset til enkeltstående foreningsarrangementer via kommunens bookingsystem.

Ejendommen på Quistgaardsvej 16 er en lille bygning på 75 kvm. uden køkken- eller badefaciliteter. På grund af bygningens størrelse og indretning, og den lave efterspørgsel efter at booke lokalerne til foreningsformål, anbefales det, at ejendommen sælges.

Beskrivelse og vurdering

Det vurderes at der kan stilles lokaler i fx nærliggende skoler, til rådighed for foreninger, der måtte ønske at bruge lokaler.

Faglig vurdering af ændringen

Nuværende brugere af huset samt foreninger, der har booket til kommende sæson, skal ved salg henvises til andre kommunale lokaler. Det vurderes, at der kan findes plads til disse aktiviteter i kommunens øvrige lokaler.

Interessenter

Politisk har der været yttret ønske om at anvende huset til en udvidelse af aktiviteter målrettet unge.

Tidsplan

Forslaget kan realiseres i efteråret 2019.

Usikkerheder

På nuværende tidspunkt ser det ud til, at der kan anvendes egnede lokaler til foreninger, der søger om lokaler jf. folkeoplysningsloven.

5. Salg af Lidemarksvej 108 og 110

Resume og hovedkonklusioner

For at imødekomme ønsket om etablering af ældreboliger i Bjæverskov, sælges ejendommene Lidemarksvej 108 og 110 til etablering af boliger på grundene.

Baggrund og formål

Det anbefales at sælge Lidemarksvej 108 og 110, Bjæverskov, til beboelsesformål.

Ejendommen 110 anvendes p.t. som foreningshus.

Ejendommen Lidemarksmarkvej 108 anvendes på nuværende tidspunkt til midlertidige flygtningeboliger. Ejendommen har status som midlertidig beboelse – en status der udløber i midten af 2020, og som ikke kan forlænges. Der bor p.t. 10 flygtninge i ejendommen (Pr. 1. maj 2019). For at frigive ejendommen forudsættes det derfor, at der findes alternative boliger til flygtningene inden fraflytning og salg kan gennemføres. (Se case om ændret brug af Ellemarksvej 1 og Blegdammen 29).

Beskrivelse og vurdering

Midlertidige flygtningeboliger

Lidemarksvej 108 samt tilhørende pavilloner anvendes i dag som midlertidige flygtningeboliger. Der er ikke en ny tilstrømning af flygtninge til Køge Kommune i øjeblikket, og det er hensigten at flygtningene over tid skal fraflytte de midlertidige flygtningeboliger for at bo i permanente boliger i stedet. Det er en bevægelse, der langsomt er i gang, men den økonomiske situation for nogle af de tilbageværende flygtninge gør, at det godt kan tage noget tid.

Det er hensigten at der ikke kommer nye flygtninge til i boligerne på Lidemarksvej, og at de resterende flygtninge finder plads i en af de øvrige kommunale bygninger til midlertidige flygtningeboliger. Opstår der ledig kapacitet andre steder, vil man forsøge at udnytte den til flygtninge fra Lidemarksvej, naturligvis under hensyntagen til flygtningenes etnicitet, køn og øvrige forhold.

Bjæverskov Medborgerhus

Foreningen Bjæverskov medborgerhus er ikke godkendt som folkeoplysende forening, men godkendt til at låne kommunale lokaler under Kommunalfuldmagten. Foreningen står efter aftale med forvaltningen selv for udlån af husets lokaler til interesserede foreninger.

Huset indgår derfor ikke i det kommunale bookingsystem.

Der blev indgået en 1-årig lejeaftale mellem ETK og Bjæverskov Medborgerhus om leje af ejendommen Lidemarksvej 110 for 2018. Der er ikke givet en driftsbevilling til driften af huset i forbindelse med budgetforhandlingerne, men Kultur- og Idrætsudvalget har betalt/betaler driften af huset i 2018 og 2019.

Interessenter

Flygtningene vil kunne opleve, at der flyttes rundt på dem. Det sker i tæt dialog med VF og CDI, således at deres rettigheder og, som ovenfor nævnt, muligheder for at blive sat sammen, sikres.

Foreningen Bjæverskov Medborgerhus samt de foreninger, der benytter sig af huset, vil skulle afvikle deres aktiviteter andetsteds, fx Skovboskolen. Weekend- og aftenaktiviteter, der i dag er i huset, vurderes at kunne flyttes til Skovboskolen.

I formiddagstimerne er der en gang ugentligt hhv. mødregruppe og stolegymnastik. Muligheder for genhusning af disse aktiviteter undersøges nærmere.

Tidsplan

Det er tvivlsomt, om en fraflytning af flygtningeboligerne kan nås med udgangen af 2019 således, at der vil kunne være en helårseffekt i 2020. En realistisk tidsplan til iværksættelse af forslaget er medio 2020.

Usikkerheder

Der arbejdes i øjeblikket på at flytte de flygtninge som er bosat i midlertidige flygtningeboliger til permanente boliger.

6. Lukning og fraflytning af selvejende dagtilbud Sct. Georgsgården

Resume og hovedkonklusioner

Den selvejende børnehave Sct. Georgsgården i Borup kan lukkes, da der er ledig kapacitet i andre dagtilbud i området. Institutionen har i en periode været økonomisk udfordret pga. af manglende søgning.

Beslutning om lukning vil medføre behov for at flytte op til 45 børn til andre institutioner.

Ved lukning kan der opnås en besparelse på ejendomsdriften.

Såfremt ejendommen frasælges, kan der opnås et provenu fra salget, men så skal der omkring 2024/25 findes andre løsninger ift. den forventede stigende efterspørgsel på dagtilbud i Borup.

Baggrund og formål

Udgangspunktet for analyserne på ejendomsområdet er overordnet set et ønske om at identificere besparelser, der ikke direkte påvirker serviceniveauet.

I denne analyse beskrives muligheden for at lukke den selvejende børnehave Sct. Georgsgården i Borup, der er beliggende i en kommunal ejendom på Rønnevej i Borup.

Beskrivelse af vurdering

Børne- og Uddannelsesforvaltningen har tidligere – i forbindelse med budgetprocessen for budget 2019-2022 udarbejdet forslag om lukning af Sct. Georgsgården, da der er generel overkapacitet af dagtilbudspladser i Borup, og da institutionen har behov for at udvide antallet af pladser for at opnå en stabil drift. Børneudvalget ønskede ved den lejlighed ikke at gå videre med tiltaget.

Forudsætningerne for en lukning er imidlertid fortsat til stede, da institutionens børn vil kunne tilbydes plads på andre institutioner i Borup.

Omkring 2024/25 vil børnetallet i Borup være vokset så meget, at de resterende institutioner ikke forventes at kunne rumme efterspørgslen. Sct. Georgsgårdens bygning foreslås derfor kun taget ud af drift i en periode og ikke frasolgt. Alternativt skal der på et senere tidspunkt disponeres med tilvejebringelse af dagtilbudspladser i Borup på anden vis.

Den selvejende institution har 9 mdrs. opsigelse, så forslaget kan først træde i effekt i løbet af 2020, med helårseffekt fra 2021.

Såfremt ejendommen afhændes, kan der disponeres med en indtægt fra salget i det første år. Beslutning herom forudsætter imidlertid, at der omkring 2024/25 findes andre løsninger for tilvejebringelse af flere dagtilbudspladser, da efterspørgslen på det tidspunkt ventes at overstige kapaciteten i de øvrige institutioner. Et evt. salgsprovenu er ikke opgjort på nuværende tidspunkt.

Konsekvenser for brugere

Der er ca. 45 børnehavebørn i Sct. Georgsgårdens børnehave. Ved en lukning flyttes de til andre dagtilbud i Borup, og det kan være en udfordring for en del af børnene. Der må påregnes en del modstand fra de berørte familier.

Såfremt en lukning indpasses med tidspunktet for skolestart, vil betydelig færre børn opleve at skulle flytte institution. Aktuelt står 24 af institutionens børn til at skulle starte i skole (SFO) den 1. april 2020.

Såfremt Teknik og Ejendomsudvalget beslutter at gå videre med forslaget og sende det i høring i Børneudvalget, vil emnet blive uddybet af Børne- og Uddannelsesforvaltningen.