



NOTAT

Teknik- og Miljøforvaltningen
Anlægsafdelingen

Dato Dokumentnummer

20. november 2019 2019-022251-1

Notat om eventuel ændring af betalingsparkeringen

Der er fremsat et forslag til, at de første 4 timer af betalingsparkeringen skal gøres gratis i december måned.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Teknik- og Miljøforvaltningen kan ikke anbefale forslaget om indførelse af 4 timers gratis parkering i december måned af følgende grunde:

Kontakt:
June Hartmann
Tlf. +45 56 67 24 07
Mail tmf@koege.dk

1. Der vil være tale om usaglig forvaltning, såfremt forslaget vedtages. Det skyldes, at hjemlen til betalingsparkeringen i Køge er Vejlovens §90 stk 2, hvorefter ordningen er etableret af færdselsmæssige hensyn. I december måned er der ekstra pres på alle P-pladser og derfor er der intet sagligt grundlag for at indføre gratis parkering. Der henvises til mail fra Advokatfirma Nielsen og Nørager.
2. En ændring af P-forholdene i december måned kræver Politiets godkendelse.
3. Indførelse af 4 timer gratis parkering udfordrer aftalen mellem Køge Kommune og Realdania og aftalen mellem Køge Kyst og TK Development. Advokatfirmaet Sirius fraråder i notat af 19. november 2019 at der nu indføres 4-timers betalingsfri parkering i december måned.
4. Den i P-Huset indførte ordning med registrering af starttidspunkt på apps/automat og derefter betaling efter 4 timer er ikke en godkendt teknisk løsning til brug ved offentligretligt reguleret parkering. Alternativt hertil kan anvendes P-skive, men denne løsning vil ikke kunne håndhæves, da parkanter i henhold til P-skivebekendtgørelsen kan vente med at sætte P-skiven til kl. 12 og dernæst parkere de næste 4 timer gratis. Reelt bliver der derfor tale om 8 timers gratis parkering.
5. Gratis parkering i december måned vil medføre et indtægtstab på 260.000 kr. Teknik- og Ejendomsudvalgets budget for 2019 er disponeret til anden side, hvorfor forslaget vil nødvendiggøre en tillægsbevilling

Herunder er oplistet de udfordringer som forvaltningen umiddelbart ser i dette forslag:

Lovgivning:

Betalingsparkering er i Køge Kommune udført med hjemmel i Vejlovens §90 stk. 2, *"Vejmyndigheden kan med politiets samtykke bestemme, at der på parkeringspladser, parkeringsanlæg eller andre arealer på offentlige veje, hvor der ønskes en begrænsning af adgangen til at parkere motorkøretøjer, opkræves en betaling for parkering, der kan sættes i forhold til det tidsrum, motorkøretøjerne holder parkeret."*

Forvaltningen mener ikke, at det er en saglig begrundelse, at det kun er i julemåneden der ikke ønskes en begrænsning af adgangen til parkering. Forholdet er yderligere belyst i mail fra advokatfirmaet Nielsen og Nørager.

P-kontrol:

Såfremt ordningen på trods heraf gennemføres, vil der være en udfordring i parkeringskontrollen. Jf. p-skivebekendtgørelsen er det påkrævet med p-skive i de 4 gratis timer. At starte en app med eks. kr. 0 i timen de første 4 timer er IKKE en godkendt teknisk løsning af transport- bygge og boligministeriet og kan derfor ikke bruges som tidsangivelse af parkeringens start (der foreligger en højesteretsdom på dette.)

Hvis det antages, at Køge Kommune kræver betaling mellem kl. 8 og 18 som nu, men med de første 4 timer som gratis vil det ikke være muligt at kontrollere p-skiverne i tidsrummet 8-12.

P-skivebekendtgørelsen §1:

På steder, hvor adgangen til parkering er tidsbegrænset, og hvor der ikke er stillet krav om parkeringsbilletter og/eller parkeringstilladelser, må kun parkeres biler, som er forsynet med parkeringsskiver.

Stk. 2. Krav om parkeringsskive efter stk. 1 gælder dog ikke i tidsrummet mellem den tidsbegrænsede periodes begyndelse og udløbet af den parkeringsfrist, der gælder på stedet.

Dvs. at der de første 4 timer (fra kl. 8-12) ikke er påkrævet at stille p-skive. En borger vil derfor kunne stille p-skiven til kl. 12 og kan herefter – uden at parkeringskontrollen kan gøre noget – parkere lovligt (og gratis) fra kl. 8-16 hver dag.

Skiltning:

Alle p-zoneskilte og p-skilte på parkeringspladser vil skulle ændres med de nye regler. De nye skilte skal godkendes af Politiet og bestilles hjem og skiftes.

Hvis der indføres fri parkering, kan det gøres ved at trække sække over skiltene, fremfor at der skal bestilles nye skilte.

P-Huset:

P-huset har ikke haft den ønskede indtægt og Agat Ejendomme har stævnet Køge Kyst for brud på den indgåede købsaftale. Agats påstand er bl.a. at Køge Kommunes betalingsparkering ikke lever op til det Agat Ejendomme

forventede.

Det er forvaltningens opfattelse, at Agat Ejendomme har brugt julen som anledning til at gøre P-huset attraktivt og få folk til at benytte det. Hvis Køge Kommune også har 4 timers gratis parkering vil folk ikke bruge P-huset men kommunens pladser og derved får Agat Ejendomme ikke den ønskede effekt af deres "reklamefremstød".

Køge Kyst:

I den midlertidige lejeaftale med Køge Kyst om Collstrop-grunden og Bag Haverne samt Sdr. Havn står der:

"Parterne er enige om, at Arealet har status som offentlig vej i henhold til vejlovgivningen, og at Køge Kommune som følge heraf har en fuldstændig, uopsigelig og ubetinget råderet over Arealet som vejmyndighed, forudsat at Køge Kommune opfylder forpligtelserne i denne aftale. Køge Kommunes råderet over Arealet indebærer, at kommunen kan regulere færdselsforholdene, herunder parkeringsforholdene, i samme udstrækning som på andre kommuneveje, som kommunen har vejmyndighed over."

I kontrakten med Køge Kyst er der aftalt en månedlig leje svarende til markedslejeværdien. Indtægter fra betalingsparkering opgøres og fratrækkes udgifter til statsafgift (70 %) samt almindelig drift og vedligeholdelse samt administration. Køge Kommune har ikke budgetteret med overskud som følge af aftalen.

Såfremt der ikke kommer indtægter i december måned vil det påvirke det økonomiske mellemværende mellem Køge Kommune og Køge Kyst.

Køge Handel:

Køge Handel har i pressen givet udtryk for, at der er mange forskellige p-regler i bymidten.

Forvaltningen gør opmærksom på, at selvom Køge Kommune eventuelt indfører 4 timers gratis parkering, så vil der stadig være mange forskellige regler i bymidten. Der findes mange private p-pladser som hver har deres regler. Køge Kommune har ingen myndighed til at kunne ændre disse.

Man skal også tage med i betragtning at ændringer i reglerne med så kort varsel og igen tilbage efter nytår vil forvirre borgerne.

Den gratis parkering i bymidten vil også få dem, som på nuværende tidspunkt parkerer på Kongsberg Alle/Værftsvej, til at parkere tættere på, med mangel på ledige parkeringspladser til de handlende til følge.

I nedenstående tabel kan det ses at det kun er ca. 20% af pladserne i Køge Midtby der er kommunale betalingspladser:

Køge Kyst – pladser	Collstrup, Bag Haverne og Sdr. Havn	884
Agat	P-Hus og P-kælder	445
Større private P-anlæg	Torvebyen og Kvickly	305
Mindre private P-anlæg	Oluf Jensens gård og andre baggårde	100
Gratis kommunale p-pladser	Værftsvej, Torvet, Stræder	740
Kommunale P-pladser med betaling	Blegdammen, Sct. Gertrud, Bjerggade m.v.	647
I alt		3.121

Økonomi:

Ved eventuel indførelse af 4 timers gratis parkering - og med den nuværende p-skivebekendtgørelse - forventes der tæt på kr. 0 i indtægt på betalingsparkeringen og tæt på en halvering af pålagte parkeringsafgifter i bymidten (incl. bufferzone) i december måned.

Dette vil betyde en mistet indtægt på p-betaling på ca. kr.: 150.000 og en mistet indtægt på p-afgifter på ca. kr. 30.000. (når de 70% er trukket fra til staten)

Dem, der har købt licenser i december måned, skal have deres penge tilbage. Udover mistet indtægt på disse på ca. kr. 80.000 vil der også være en del administrationsarbejde i dette i en måned, hvor der i forvejen er tryk på.

Opsummering: i alt ca. kr. 260.000.

Det tidligere oplyste beløb på 335.000 kr indeholdt iværksættelse af ordningen allerede fra medio november. Beløbet er blevet lavere, da forslaget nu er med virkning fra 1. december.