

June Hartmann

Fra: Allan Munch <am@connectkøge.dk>
Sendt: 2. december 2019 16:15
Til: Torben Nøhr; Katja Jensen; Søren Storgaard (ssto@dreiststorgaard.dk); Jesper Køster; Erik Swiatek; jesper@eghoeje.dk; June Hartmann; Petter Møller
Cc: Marie Stærke; Peter Frost; Michael Buhl
Emne: Opsamling på dagens møde om samarbejde mellem Køge Handel og Køge Kommune

Kære alle

Tak for dagens morgenmødet om samarbejdet mellem Køge Handel og Køge Kommune.

Noter: Fra mødet 2019-12-02 i Vestergade 1, 4600 Køge

Deltagere:

Fra Køge Handel: Søren Storgaard, Jesper Eghøj, Jesper Køster og Katja Jensen
Fra Køge Kommune: Erik Swiatek, Torben Nøhr, Petter Møller og June Hartmann
Fra Connect Køge: Allan Munch (referent og mødeleder)

Dagsorden:

- Velkomst og evt. ønsker til dagsorden, v/ Allan Munch
- Køge Handels syn på anvendelse af byens rum og samarbejdet med kommunen herom
- Køge Kommunes tanker med anvendelse af byens rum
- Fælles forståelse af fremtidig samarbejde
- Andet?

- **Allan** bød velkommen til dagens møde. Takkede for viljen til deltagelse og til at søge dialogens vej for fremtidens løsninger. Udgangspunktet er, at alle omkring bordet har fælles interesse i at have et stærkt handelsliv i hele Køge Kommune. Dagens møde handler om at sikre fælles fodslaw for fremtidens samarbejde. Mødets formål er ikke at drøfte konkrete svar på Køges Handels spørgsmål, eller at behandle den aktuelle sag betalingsparkering i Køge midtby.
- **Søren** takkede for initiativet til dagens møde. Handelslivet er under alvorligt pres fra flere kanter. Generelt stigende e-handlen samt en udfordring med tilgængeligheden i Køge presser tilsammen butikkerne i Køge. Vi ønsker ikke "gråt papir" i udstillingsvinduerne og arbejder for flere attraktioner og mere aktivitet i Køge. Vi ser bekymrende på fremtiden og med kommende belægningsarbejde i Strædet, er der et stort behov for mere aktivitet og flere kunder til Køge by.
- **Jesper Køster** supplerede med, at regnskaberne for en markant andel af butikkerne viser, at de kun lige hulter sig igennem 2018. Flere butikker har røde tal på bundlinjen, og forventningen er, at 2019 ikke bliver bedre. Fortsætter den generelle udvikling, vil flere af vores handelsbyer i Danmark være væk i 2030. Men Køge har potentialet til at være fremtidens handelsby, hvis vi forstår at udnytte vores muligheder.
- **Erik** indledte med, at det handler om at flytte fokus væk fra betalingsspørgsmålet, som handelslivet alligevel ikke kan gøre noget ved. Dagens møde handler om at trække på samme hammel. Erik mener, at handelslivets udfordringer ikke alene skyldes e-handel og andre tendenser, men lige så meget at udlejerne har sat høje huslejer. Erik kan ikke forstå, hvorfor Køge Handel ikke har bidt til bollen på de opgaver, som Detailhandelsanalysen fra 2017 peger på i kapital 18.
- **Allan og Erik** havde en kort ordveksling om, at betalingsparkering ikke er dagens emne. Enighed om at parkere dette til torsdagens (d. 5/12 – 19) møde mellem Køge Handel og borgmester Marie Stærke.

- **Jesper Eghøje** nævnte, at handelslivet naturligvis er opmærksom på udfordringerne med udlejer mm. , men vi søger dialogen med kommunen for at finde fælles løsninger til at øge aktiviteten i byen. Sagen er, at "oserne" ikke længere er i byen og gør impuls køb. Vi skal have skabt liv og aktiviteter, som får oserne tilbage.
- **Søren** supplerede med, at vi er nødt til at "tanke op" med flere handlende i byen. Vi skal have gæster ind fra et større område for at kunne imødekomme udvidelsen af butiksarealet fra etablering af Strædet. Vi skal i den forbindelse have modet til at prøve nye ting af for at kunne tiltrække gæster. Vi savner også opfølgning fra kommunens side på detailhandelsanalysen og nye tal for, hvem der besøger Køge.
- **Erik** opfordrer handelslivet til at tænke Kulturtorvet ind, som et egnet sted til eksperimenter.
- **Torben** tilføjede, at det er vigtigt med god dialog og debat om byrummernes anvendelse. Torben savner en anerkendelse fra handelslivets side af kommunens store indsats med bl.a. at skaffe p-pladser, bedre renholdelse i weekenderne og strøm og ny belysning til Torvet. Der har f.eks. aldrig været flere p-pladser i Køge, end vi har i dag. Kommunen er meget optaget af at få løftet Strædet og i det hele taget støtte op om handelslivet. Vi tror på, at med byudviklingen og nye boliger vil der komme flere handlende. Og vi vil meget gerne tale om skiltning og facader, da skilte- og facade regulativet skal moderniseres. Kommunen er heller ikke afvisende over for food trucks rundt om byen.
- **Jesper Køster** påpegede, at Køges værdi og tiltrækningskraft ligger i Torvet og ikke øvrige torve. Det er vigtigt, at vi får bedre adgang til at udnytte Torvet.
- **Søren** supplerer, at Torvet skal mere i spil. Det, vi gør i dag, er bare ikke nok og vi skal også udnytte alle byens øvrige rum, men Køges største aktiv er Torvet.
- **Erik** det kan også lade sig gøre, hvis det nuværende "udtryk" på Torvet ikke ændres. Og det undrer Erik, at caféerne Vivaldi og Vanilla ikke udnytter deres udearealer til servering af gløgg og lignende her op til jul.
- **Katja** tilføjer, at det er muligt at tage en drøftelse med cafeerne om deres udnyttelse af Torvet, og at Køge Handel gerne kommer med forslag til aktiviteter på torvet, som respekterer Torvets identitet og respekterer stadeholderne. Det er aktiviteter, som kan bruges i kortere eller længere perioder. Pop-up aktiviteter af en dags varighed er forholdsvis dyre at afvikle. Katja oplyste, at Viborg by er meget målrettet i deres anvendelse af torve. I Viborg har de lavet en flot overdækket juleudstilling på torvet, som er blevet et tilløbsstykke. Tænk, hvis vi kunne gøre noget lignende i Køge.
- **Erik** opfordrede til, at der blev nedsat en dialoggruppe, som fremover mødes og aftaler konkrete aktiviteter og projekter for byens rum. Og Erik åbnede op for, at han gerne vil bringe gode forslag frem for økonomiudvalget, for at få kommunen til at også at bakke økonomisk op om relevante tiltag. Erik nævnte, at en skøjtebane på Torvet da ville være en spændende aktivitet og slet ikke umuligt.
- **Søren** bakkede op om Eriks forslag om dialoggruppe. Den må blot ikke blive en "syltekrukke", men skal føre til konkrete tiltag, da det er alvorligt med at få aktiviteter nu.
- **Torben** omdelte Kommunens skriftlige svar på Køge Handels spørgsmål. De blev ikke gennemgået på mødet. Dertil omdelte Torben to ark med tal for udviklingen af parkeringen i Køge by. Dels et søjlediagram for udvikling i betaling af p-pladserne, og dels et ark over antal biler på de respektive p-pladser. Det sidste viser en tendens til mindre brug af betalings-parkeringspladserne i midtbyen.

Aftaler

➔ **Opbakning til at samle en dialoggruppe om handelslivet i Køge:** Connect Køge tilbyder sig indledningsvis som tovholder. Køge Handel og Køge Kommune vil vende tilbage i næste uge med, hvem de hver ønsker at have med i "Dialoggruppen". Dialoggruppen forsøger at holde sit første møde primo januar 2020. Emnerne til dette møde kan være: Hvordan tiltrækkes børnefamilierne til midtbyen samt en gennemgang af Køge Kommunes svar på Køge Handels konkrete spørgsmål.

Søren foreslår, at der kommer en form for fælles udtalelse ud til medierne om dannelsen af

"Dialoggruppen" og ønsket om samarbejde mellem Køge Handel og Køge Kommune om at styrke handelslivet i Køge.

Enighed om dette. Katja og Køge Kommune laver en fælles udtalelse – gerne inden jul.

Tak for god ro og orden 😊

Med venlig hilsen

Allan Munch

Direktør/CEO



CONNECT KØGE

Vestergade 1

4600 Køge

Tlf.: 3083 1077

M: am@connectkoege.dk

W: www.connectkoege.dk