

AFTALE OM LEJE AF AREAL

MELLEM

Køge Kyst P/S  
Havnen 39  
4600 Køge

OG

Køge Kommune  
Torvet 1  
4600 Køge

(Herefter samlet "Parterne")

Er der i dag indgået en aftale på følgende vilkår:

## 1. **BAGGRUND OG FORMÅL**

- 1.1 Køge Kyst P/S er et partnerselskab etableret i januar 2009, der ejes med 50 % hver af Køge Kommune og Realdania Arealudvikling ApS. Selskabets hovedformål er at gennemføre en helhedsløsning for byudviklingen i Køges havneområde gennem opførelse af boliger, erhvervsbyggeri og bygninger til offentlige og kulturelle formål.
- 1.2 Som led i etableringen af Køge Kyst P/S i 2009 blev der indskudt et stort antal grunde i selskabet. Det areal (herefter "Arealet"), som ejendommene er beliggende i, og som er afgrænset i **bilag 1**, er offentlig vej og er ved at blive udmatrikuleret.
- 1.3 Køge Kommune ønsker at leje Arealet. På kort sigt (forventeligt allerede fra 2019) er det imidlertid tanken, at Arealet skal anvendes af Køge Kyst P/S som led i realiseringen af den fysiske byudviklingsplan for området.
- 1.4 Parterne ønsker derfor at indgå denne tidsbegrænsede aftale om leje af Arealet. Navnlig henset til den meget korte lejeperiode, jf. punkt 4.1, og de særlige ejerforhold, der gør sig gældende for Arealet, er parterne enige om, at det ikke er nødvendigt eller hensigtsmæssigt, at Køge Kommune overtager Arealet som ejer, jf. vejlovens § 60, stk. 1, og § 61, stk. 1.

## 2. **AREALET'S STATUS SOM OFFENTLIG VEJ**

- 2.1 Parterne er enige om, at Arealet har status som offentlig vej i henhold til vejlovgivningen, og at Køge Kommune som følge heraf har en fuldstændig, uopsigelig og ubetinget råderet over Arealet som vejmyndighed, forudsat at Køge Kommune opfylder forpligtelserne i denne aftale.
- 2.2 Køge Kommunes råderet over Arealet indebærer, at kommunen kan regulere færdselsforholdene, herunder parkeringsforholdene, i samme udstrækning som på andre kommuneveje, som kommunen har vejmyndighed over.

**3. VEDLIGEHOVELSE AF AREALET**

- 3.1 Køge Kommune har som vejmyndighed ansvaret for vedligeholdelse af Arealet og skal i den forbindelse overholde de til enhver tid gældende regler herom i vejlovgivningen, herunder den vedligeholdelsespligt, der følger af vejlovens § 8, og pligten til snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse, der følger af vejlovens § 62.

**4. LEJPERIODE OG BETALING**

- 4.1 Lejeperioden er gældende med tilbagevirkende kraft fra den 1. januar 2018 til den 31. december 2018. Lejeperioden kan forlænges, hvis Parterne er enige herom.
- 4.2 Betaling for leje af Arealet, der er fastsat efter forudgående vurdering fra Køge Kyst og således er udtryk for markedslejeværdien, udgør [REDACTED] pr. måned. Lejen betales halvårligt bagud.
- 4.3 I forlængelse af årets udgang, opgøres den faktiske parkeringsbelægning på Arealet for det forgangne år og lejen reguleres herefter.

**5. OPHØR**

- 5.1 Parterne er enige om, at Køge Kommune i overensstemmelse med kommunens praksis vil nedlægge arealet som offentlig vej, når Køge Kyst P/S skal anvende arealerne selv og anmoder herom.
- 5.2 I tilfælde af en sådan anmodning bortfalder Parternes forpligtelser og rettigheder i henhold til denne aftale senest med virkning fra det tidspunkt, hvor Arealet ikke længere er kommunevej.

6. **BILAG**

Bilag 1: Kort og tegning over Arealet.

Køge, den [XXX] 2018  
For Køge Kyst P/S 13.9.18

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Michael", written over a horizontal line.

Køge, den [XXX] 2018  
For Køge Kommune

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "J. Lø", written over a horizontal line.

