

Køge Kommunes ejendomsportefølje

Fakta-ark

Organisering

Ejerskab og administration

Køge Kommunes ejendomme ejes af Teknik- og Ejendomsudvalget (TEU), og ETK-Ejendomme er ansvarlige for vedligeholdelse og anlæg. ETK har teknisk ekspertise ift. opførsel og vedligeholdelse af bygningerne.

Brugere

Brugerne vil typisk være institutioner under fagforvaltningerne i særdeleshed Børne- og Uddannelsesforvaltningen (skoler og dagtilbud), Velfærdsforvaltningen (plejecentre, plejeboliger og botilbud) og Kultur- og Økonomiforvaltningen (svømmehal, Marina mv.).

Brugerne har den faglige ekspertise ift. anvendelse, indretning og den kerneopgave, der skal løses inden for den bygningsmæssige ramme.

Politisk ophæng

Teknik- og Ejendomsudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver vedr. kommunale bygninger. Det omfatter bl.a.

- Anlægsopgaver ved nye kommunale byggerier,
- Anvendelsen af kommunens bygninger og ejendomme m.v.
- Rengøring af kommunens skoler, daginstitutioner m.v.
- Genopretning og vedligeholdelse af kommunens bygninger og udearealer
- Ejendomsadministration af kommunens udlejningsejendomme

Fagudvalgene står for anvendelsen af bygningerne og inddrages i/kan tage initiativ til anlægsprojekter og andre udgiftsdrivende tiltag.

Ejendomsgruppen

Gruppen er et tværgående koordinerende forum, hvor relevante fagligheder er repræsenteret. Gruppen har en række konkrete opgaver og skal først og fremmest sikre, at ejendommene anvendes til det fælles bedste, og at alle relevante fagligheder inkl. brugerfaglighed bringes i spil i ved planlægning.

Historik

Et ønske om bedre udnyttelse af vedligeholdelsesmidler, bygninger samt professionalisering af funktionerne lå bag en overdragelse af ansvaret for bygningerne fra fagforvaltningerne til ETK.

Ejendomsdriften blev ligeledes omlagt. Institutionerne havde tidligere typisk ansat egne pedeller. Disse er i dag tilknyttet geografisk opdelte teams, der betjener alle institutioner inden for et givent område og refererer til ETK-Ejendomme.

Det politiske ansvar vedr. bygningerne blev ligeledes flyttet til TEU.

En større evaluering af området viste, at det var nødvendigt at tydeliggøre ansvars- og kompetencefordeling, styrke koordinering og øge synligheden omkring beslutningsprocesser. Den viste også, at det er en større (kulturel) øvelse at skille det faglige ansvar fra ejermæssige og det tekniske ansvar for ejendommene og ejendomsanvendelsen.

Siden evalueringen er der gjort en stor indsats for at imødegå udfordringerne, og der er fortsat brug for yderligere arbejde, fx med synlige processer. Derfor er denne strategi iværksat.

Køge Kommunes ejendomsportefølje

Fakta-ark

Nøgletal 2021

Anlæg, ejendomme 2021		Kroner
Renovering af Brandstation		5.500.000
Vemmedrup Skole - Skimmelsvamp*		13.250.400
Pulje Ekstra kapacitet dagtilbud*		3.966.000
Ny daginstitution Søndre-Hastrup*		31.819.400
Moderniseringspulje 2021*		7.000.000
Modernisering Håndværk og design*		9.000.000
Køge Idrætspark og Hal 3*		5.085.000
Mellembygning - Skovbohallerne*		3.966.000
Omlægningsfaciliteter i Køge Nord*		4.271.000
Føllehavegård*		1.332.000
Modernisering af Musikskolen*		3.000.000
Vedligehold af ejendomme 2021*		41.494.000
Samlet resultat		129.351.799
<i>*De markerede projekter er flerårige</i>		
Vedligeholdelse, ejendomme 2021		Kroner
Indvendig vedligeholdelse (IV)		12.934.212
Indv. vedligehold - Øvrige varekøb		11.067.744
Indv. vedligehold - Håndværkere		-
Indv. vedligehold - Øvrige tjenesteyd.		1.866.468
Udvendig vedligeholdelse (UV)		2.141.931
Vedligeholdelse af udenomsarealer (VU)		3.203.261
Samlet resultat		18.279.404

Bruger	Antal ejendomme	Antal m2	Værdi mio. kr.
Skoleafdelingen	31	126.172	2.616
Dagtilbudsafdelingen	34	23.718	565
VF - Arbejdsmarked	3	5.285	115
VF - Socialområdet	17	25.836	560
VF - Ældreområdet	14	11.936	259
Kulturafdelingen	37	34.308	614
Øvrige	13	12.294	267
Rådhuset	1	19.102	414
Udlejning	Antal lejemaal	Antal m2	Værdi mio. kr.
Ejendomsadministrationen	165	12.071	262
VF - Ældreområdet - DAB	359	24.719	513