

**banedanmark**



**Delaftale til teknisk aftale mellem Køge Kommune og Banedanmark**

**Betinget delaftale  
mellem  
Banedanmark  
og  
Køge Kommune  
om  
om overdragelse af Vemmedrupvolden til Køge Kommune.**

Den nye bane København-Ringsted  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

Telefon  
8234 0000

E-mail  
banedanmark@bane.dk

[www.bane.dk/kobenhavn-ringsted](http://www.bane.dk/kobenhavn-ringsted)

CVR  
18632276

Side 1(8)



## INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	GRUNDLAG.....	4
2.	BAGGRUND .....	4
3.	FORMÅL .....	5
4.	AREALER DER OVERGÅR TIL KOMMUNEN.....	5
5.	VÆRDIFASTSÆTTELSE .....	6
6.	UDFORMING AF VEMMEDRUPVOLDEN.....	6
7.	SERVITUTTER M.V. ....	7
8.	BERIGTIGELSE.....	7
9.	BETINGELSER .....	8
10.	VÆRNETING .....	8

**banedanmark**



**Delaftale til teknisk aftale mellem Køge Kommune og Banedanmark**

**I forbindelse med Banedanmarks etablering af Den nye bane København-Ringsted er der dags dato indgået følgende delaftale til den Tekniske Aftale om overdragelse af Vemmedrupvolden beliggende på arealer eksproprieret til Den nye bane København-Ringsted, mellem**

**Banedanmark  
CVR. nr. 18 63 22 76  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
(herefter benævnt "Banedanmark")**

**og**

**Køge Kommune  
Torvet 1  
4600 Køge  
CVR: 29 18 93 74  
(herefter benævnt "Kommunen")**

**(i det følgende benævnes Banedanmark og Kommunen i fællesskab som "Parterne")**



## 1. Grundlag

Lov nr. 527 af 26. maj 2010 om anlæg af en jernbanestrækning København-Ringsted over Køge (herefter benævnt som "Anlægsloven").

Lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008 om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom (herefter benævnt "Ekspropriationsprocesloven").

Anlæg af ny bane København-Ringsted, Sektion Vest, Etape 1, Køge Kommune, Besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 23., 24. og 30. april samt 2. og 3. maj 2013, Udskrift af forhandlingsprotokollens 41. hæfte.

Anlæg af ny bane København-Ringsted, Sektion Vest, Etape 1, Køge Kommune, Supplerende besigtigelsesforretning den 12. december 2013, Udskrift af forhandlingsprotokollens 61. hæfte.

Arealfortegnelse nr. 35, Udskrift af forhandlingsprotokollen 82. hæfte.

## 2. Baggrund

Banedanmark havde på en strækning ved Vemmedrup et jordoverskud på mere end 350.000 m<sup>3</sup>. I forbindelse besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 23., 24. og 30. april samt 2. og 3. maj 2013 var lodsejerne ved Spanager generelt imod den planlagte udsætning af overskudsjord på deres ejendomme. Derfor anmodede Køge Kommune Banedanmark om at undersøge, om det var muligt at placere overskudsjorden mellem motorvejen og den eksisterende bebyggelse i Vemmedrup som alternativ til den foreslåede placering langs forlagt Bjæverskovvej. Baggrunden herfor var, at en gruppe borgere fra Bjæverskov Nærmiljø ved foretræde for Transportudvalget den 1. december 2011 havde givet udtryk for, at trafikstøjen i Bjæverskov og Vemmedrup var steget til et uacceptabelt niveau. Denne ændring i støjniveauet skyldtes ifølge Bjæverskov Nærmiljø bl.a. øget trafik og højere hastighed på motorvejen. Pga. de øgede gener, der var opstået som følge af det højere støjniveau foreslog Bjæverskov Nærmiljø, at der blev etableret en støjskærm eller en støjvold på strækningen. Køge Kommune støttede dette ønske og foreslog, at der blev udført en støjbeskyttelse i samspil med Den nye bane København-Ringsted. Området blev i Vejdirektoratets Støjhandlingsplan af 2013 udpeget som et område, der skulle indgå i den videre planlægning.



#### Deaftale til teknisk aftale mellem Køge Kommune og Banedanmark

Derfor undersøgte Banedanmark sammen med Køge Kommune muligheden for etablering af en jordvold syd for den nye bane og motorvejen således, at denne kunne virke støjdæmpende i forhold til borgene i Vemmedrup. Banedanmark fremlagde på den supplerende besigtigelsesforretning den 12. december 2013 et forslag om at udsætte 200.000 m<sup>3</sup> af jorden i en vold i en højde på 6-8 m over motorvejens niveau.

Ekspropriationskommissionen godkendte det på besigtigelsesforretningen fremlagte projekt den 12. december 2013, og arealerne blev eksproprieret den 13. marts 2014, jf. ekspropriationsprotokollens 82. hæfte.

Vejdirektoratet gav den 4. marts 2014 tilladelse til etablering af støjvolden, se bilag 1.

### 3. Formål

Nærværende delaftale har til formål at fastsætte vilkårene for overdragelse af Vemmedrupvolden fra Banedanmark til Kommunen.

Deaftalen har endvidere til formål at indgå som en del af en samlet Teknisk Aftale om banens etablering gennem Kommunen, som parterne forventer at indgå aftale om.

### 4. Arealer der overgår til Kommunen

Banedanmark har i forbindelse med anlæg af Den nye bane København – Ringsted eksproprieret arealer til placering af overskudsjord på følgende ejendomme:

12.035 m <sup>2</sup>	Matr.nr. 3kz Vemmedrup By, Bjæverskov (lb.nr. 485)
1.680 m <sup>2</sup>	Matr.nr. 3h Vemmedrup By, Bjæverskov (lb.nr. 487)
9.755 m <sup>2</sup>	Matr.nr. 3c Vemmedrup By, Bjæverskov (lb.nr. 487)
9.775 m <sup>2</sup>	Matr.nr. 4l Vemmedrup By, Bjæverskov (lb.nr. 488)
15.400 m <sup>2</sup>	Matr.nr. 4k Vemmedrup By, Bjæverskov (lb.nr. 489)
17.800 m <sup>2</sup>	Matr.nr. 4h Vemmedrup By, Bjæverskov (lb.nr. 490)

Overskudsjorden er placeret på arealerne efter anmodning fra Køge Kommune og lodsejere i Vemmedrup By med henblik på, at jorden vil virke dæmpende på støj fra motorvejen for de bagvedliggende boliger. Arealerne og volden er vist på skitsen i bilag 2. Skitsen viser endvidere fremtidigt skel, ny privat fællesvej, en



## Delaftale til teknisk aftale mellem Køge Kommune og Banedanmark

linje 5 meter fra motorvejsskel, en linje 15 meter fra nærmeste kørebane kant, vejbyggelinjer for motorvejen, samt skråningsfod og -top. Skitsen er påsat koter for udvalgte punkter på motorvejen samt ved skråningsfod og -top og påsat afstande fra hhv. motorvejsskel og nærmeste kørebane kant til skråningsfoden.

Arealerne, hvorpå Vemmedrupvolden er etableret, overdrages efter aftale med lodsejerne til Køge Kommune, der står for den fremtidige vedligeholdelse. Arealerne overdrages den 1. december 2020.

Til brug for den fremtidige vedligeholdelse af Vemmedrupvolden er der på matr.nr. 3h Vemmedrup By, Bjæverskov, langs det vestlige skel, anlagt en 5 m bred privat fællesvej i grus til fordel for Køge Kommune.

### 5. Værdifastsættelse

Volden overdrages fra Banedanmark til Køge Kommune vederlagsfrit. Det er en betingelse for overdragelsen, at Kommunen forestår den fremtidige vedligeholdelse uden udgifter for Banedanmark. Endvidere skal Køge Kommune tåle og bære risikoen i forbindelse med den af Vejdirektoratet stillede betingelse om tinglysning af deklaration om fjernelse/sideflytning, jf. pkt. 7.

### 6. Udformning af Vemmedrupvolden

Vejdirektoratet meddelte den 4. marts 2014 dispensation fra motorvejens vejbyggelinje til opførelse af Vemmedrupvolden. Se tilladelsen i bilag 1. Grundet forskellige lodsejeres ønsker og hensynet til en eksisterende gasledning i området er volden udformet med forskellige anlægsskråninger mod syd varierende fra anlæg 1:2 til anlæg 1:3. Volden er knap 1.200 m lang med varierende kronebredde. Volden er tilsået med græs. Foden af volden er placeret minimum 5 m fra det eksisterende motorvejsskel og har anlæg 1:2 mod motorvejen. Volden er etableret i en højde på 6 – 8 meter over motorvejens niveau.

Banedanmark har den 26. august 2020 fremsendt dokumentation for voldens beliggenhed og opfyldelse af betingelserne stillet i tilladelsen til Vejdirektoratet. Det fremgår af dokumentationen, at volden få steder ikke opfylder afstandskravet fra skråningsfoden til motorvejsskellet og nærmeste kørebane kant, og at volden også på en kort strækning overstiger det stillede krav om en højde på mellem 6 og 8 m over motorvejens niveau. Banedanmarks brev af 26. august



#### **Delaftale til teknisk aftale mellem Køge Kommune og Banedanmark**

2020 er vedlagt som bilag 3. En del af dokumentationen fremsendt til Vejdirektoratet er en tidligere version af skitsen i bilag 2, som efter ønske fra Vejdirektoret er blevet ændret til også at vise de ledninger, der er beliggende nær og under volden, jf. den efterfølgende mailkorrespondance mellem Vejdirektoratet og Banedanmark, vedlagt som bilag 4.

Vejdirektoratet har i brev af 26. november 2020 og efterfølgende mail af 27. november 2020 accepteret Banedanmarks anmodning om at godkende Vemmedrupvoldens beliggenhed og dermed, at volden visse steder overskrider de i tilladelsen af 4. marts 2014 stillede betingelser, jf. bilag 5.

### **7. Servitutter m.v.**

Parterne er i øvrigt bekendt med og respekterer de på ekspropriationstidspunktet eksisterende servitutter på arealerne, med mindre disse er aflyst ved ekspropriationen.

I forbindelse med den matrikulære berigtigelse af arealerne vil der ske en servitutfordeling.

Kommunen er pligtig til at tåle, at der tinglyses deklaration om fjernelses og ikke-fordyrelses vilkår i tilfælde af inddragelse af byggeinjearealet til vejformål uden udgifter af nogen art for Vejdirektoratet, se deklarationen i bilag 6. Betingelsen er stillet i Vejdirektoratets tilladelse af 4. marts 2014, se bilag 1.

### **8. Berigtigelse**

Matrikulær og tinglysningsmæssig berigtigelse forestås af den Ledende Landinspektør for Den nye bane København-Ringsted og vil ske i forbindelse med berigtigelsen af anlægget. Banedanmark afholder omkostningerne hertil.

Såfremt Kommunen ønsker, at matrikulær og tinglysningsmæssig berigtigelse af arealerne, hvorpå Vemmedrupvolden er beliggende, skal finde sted før end ved berigtigelsen af anlægget, jf. ovenstående, afholder Kommunen meromkostningerne i forhold til den samlede proces, herunder omkostningerne til den Ledende Landinspektørs arbejde.



## 9. Betingelser

Denne aftale indgår som en del af en samlet teknisk aftale mellem Kommunen og Banedanmark. Den samlede tekniske aftale er betinget af Ekspropriationskommissionens godkendelse.

## 10. Værneting

Såfremt Parterne ikke kan opnå en løsning ved forhandling, skal eventuelle tvister vedrørende nærværende aftale afgøres af Ekspropriationskommissionen ved Statens Ekspropriationer på Øerne. Ekspropriationskommissionens afgørelser kan påklages til Taksationskommissionen jf. Ekspropriationsproceslovens til enhver tid gældende regler herom.

København, den 3-6-2021

  
Banedanmark  
Pernille Palstrøm, Anlægschef  
Niels Søndergaard

Køge, den

  
Køge Kommune

Køge, den 26-5-2021

  
Køge Kommune

### Bilagsoversigt:

Bilag 1: Dispensation af 4. marts 2014 fra vejbyggelinje

Bilag 2: SEKSX\_1391 rev. 04.00 af 29.10.2020

Bilag 3: Dokumentation ifbm. tilladelse af 4. marts 2014 inkl. bilag

Bilag 4: Mailkorrespondance mellem VD og BDK

Bilag 5: Vejdirektoratets accept af 26.11.2020 og efterfølgende mailkorrespondance

Bilag 6: Deklaration om fjernelse og ikke-fordyrelsesvilkår