

NOTAT

Projekt **Køge Idrætspark**
Kunde **Køge Kommune**
Dato **25-01-2018**
Til **Troels Wissing, Køge Kommune**
Fra **Karina Damgaard/MJK**

Sammenfattende redegørelse for Køge Idrætspark – lokalplan 1071 og kommuneplantillæg nr. 25.

Dato

1. Indledning

Køge Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan 1071, Køge Idrætspark, og forslag til tillæg nr. 25 til Køge Kommuneplan 2013. Planerne giver mulighed for en modernisering af Køge Stadion samt etablering af nye faciliteter til et kommende "Køge Idrætspark". De nye faciliteter vil rumme en ny opvisningshal, omklædningsfaciliteter, spillercafé, tribune mv. Desuden giver lokalplanen mulighed for etablering af liberalt erhverv, serviceerhverv samt detailhandel i området.

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
www.ramboll.dk

Dokument ID 1100028803-
1429560497-75
Version 0.6

Køge Byråd har den 26. september 2017 besluttet at fremlægge forslag til lokalplan og kommuneplantillæg i offentlig høring. Høringsperioden forløb fra d. 3. oktober 2017 til den 28. november 2017. I løbet af høringsperioden er indkommet 26 høringsvar.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017, skal der i forbindelse med endelig vedtagelse af en plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der skal omhandle kommunens beskrivelse af:

- Hvordan miljøhensynet er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der have været behandlet og
- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet, som planen har.

2. Baggrund for lokalplan og kommuneplantillæg

Rambøll Danmark A/S
CVR NR. 35128417

I og omkring Køge by foregår en markant udvikling af virksomheder og boligområder, og som følge heraf stiger antallet af indbyggere og arbejdspladser. For at styrke udbuddet af idræts- og fritidsaktiviteter til borgerne ønsker Køge Kommune at gennemføre en gennemgribende renovering og modernisering af Køge Stadion.

Det nuværende fodboldstadion har inden for de seneste 20 år dannet ramme for et superligastadion med en tilskuerkapacitet på op til 10.000 tilskuere, hvoraf de fleste er til stående tilskuere. HB Køge ønsker at samle alle klubbens aktiviteter i idrætsparken og udbygge fodboldanlægget. Samtidig skal moderniseringen af fodboldbanen sikre, at banen kan leve op til Dansk Boldspil Unions krav til afvikling af 1. division kampe.

3. Hvordan er miljøhensynet integreret i planen?

Miljøhensynet er søgt integreret i lokalplan 1071. Af særlige hensyn kan nævnes:

3.1 Landskab og visuelle forhold

Ved realisering af det lokalplanlagte stadion fjernes en del af beplantningen langs Ringvejen og Stensbjergvej. Med lokalplanen udlægges et smalt areal til beplantning langs de to veje. De nyplantede hække med enkeltstående træer hver 16 m kan i et begrænset omfang sløre den nedre del af stadion, således anlæggets visuelle fremtræden efter en årrække i mindre omfang reduceres, §§ 4.4 og 7.2.

Regnvandsbassinet skal etableres som en integreret del af idrætsanlægget, således at anlæggets rekreative funktion opretholdes, § 7.5.

Refleksioner fra facaderne begrænses med lokalplanens § 6.3, der sikrer, at anlægget ikke giver anledning til refleksioner.

Påvirkning af omgivelserne begrænses ved at indrette belysningen af stadion, så den er fokuseret på boldbanerne.

4. Hvordan er miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, taget i betragtning?

4.1 Miljørapport

I dette afsnit redegøres for, hvordan miljøhensyn er integreret i planforslagene i forbindelse med afgrænsnings- og miljøvurderingsfasen.

Der er gennemført en miljøvurdering sideløbende med udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. I den tilhørende miljørapport findes en nærmere beskrivelse af miljøkonsekvenser og miljøhensyn.

4.2 Bemærkninger fra offentlighedsfasen

Køge Kommune har i offentlighedsfasen modtaget 26 hørings svar, der fokuserer på trafik, trafikstøj, parkeringspladser, byggeri og visuelle påvirkninger, detailhandel, overfladevand og ubebyggede områder/natur. Køge Kommune har udarbejdet *Høringsnotat for lokalplan 1071 for Køge Idrætspark*, som offentliggøres sammen med denne sammenfattende redegørelse.

Som følge af de indkomne bemærkninger har Køge Kommune ændret følgende i lokalplanen:

Bilag IV-arter

Miljøstyrelsen har bemærket, at der ikke fremgår af hverken kommuneplantillæg eller lokalplan, hvorvidt der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastemråder for bilag IV-arter. Styrelsen henviser til bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016), hvoraf det fremgår, at et planforslag ikke kan vedtages, hvis det er tilfældet.

I forbindelse med udarbejdelsen af VVM-redegørelsen for Køge Park i 2015 blev det vurderet, at træer, som skal fældes i området bestod af yngre træer. Derfor vurderede VVM-redegørelsen at disse træer ikke var egnede som yngle- og rastesteder for flagermus, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Køge Kommune har aktuelt foretaget en screening af træerne i lokalplanområdets delområde I langs de to veje og rundt om stadion. Det er kun blandt træerne langs Ringvejen, at der vurderes at kunne være levesteder for flagermus, da der er observeret hulheder i disse. Således kan disse træer udelukkende fældes i september og oktober eller efter dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen. Planens påvirkning af bilag IV-arter vil blive beskrevet i lokalplanens redegørelse.

Håndtering af regnvand

Køge Kommune vurderer, at indsigelsen og dialogen med KLAR Forsyning giver anledning til, at ændre følgende bestemmelser:

§ 7.5: I delområde II må der placeres et regnvandsbassin på op til 2.000 m³. Bassinet skal etableres som en integreret del af idrætsanlægget, således at anlæggets rekreative funktion opretholdes.

§ 7.6: Det i § 7.5 nævnte regnvandsbassin kan alternativt placeres på det nye parkeringsanlæg i delområde I, som en integreret del af anlægget.

Ændres til:

§ 7.5: I delområde II skal der reserveres arealer til håndtering, opbevaring, transport og rensning af regnvand med en samlet kapacitet på op til 2.300 m³, overfladenært i LAR-anlæg, før udledning til regnvandskloakker og recipienter. Arealerne til LAR-anlæggene skal etableres som en integreret del af idrætsanlægget, således at anlæggets rekreative funktion opretholdes.

§ 7.6: De i § 7.5 nævnte arealer eller dele af disse kan alternativt placeres på det nye parkeringsanlæg i delområde I, som en integreret del af anlægget. De nævnte arealer eller dele af disse kan endvidere placeres i delområde III.

Skiltning

Køge Idrætspark A/S ønsker bl.a. at skilte kan være i farver, så de kan være i overensstemmelse med virksomhedernes brand. Bestemmelse xx er ændret ... [Afventer Troels' tilbagemelding].

Køge Idrætspark A/S ønsker, at vejen rundt om stadion bliver angivet som en sammenhængende vejforbindelse. Lokalplanens kortbilag 3 tilrettes på dette punkt.

5. **Hvorfor er den vedtagne plan valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet?**

Lokalplanen og kommuneplantillægget tager afsæt i en fastlagt lokalitet, idet man ønsker at opgradere det nuværende stadion, frem for at bygge et nyt stadion på en ny lokalitet. Der har derfor ikke været overvejelser om andre placeringer af det nye stadion.

Der har ikke været behandlet alternative forslag til udformning, højder og anvendelse af det planlagte Køge Idrætspark i forbindelse med udarbejdelse af miljørapport, lokalplan og kommuneplantillæg.

6. **Hvordan vil myndigheden overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen?**

Den gennemførte høring har ikke medført ændringer af overvågningsprogrammet.

6.1 **Trafik og parkering**

Køge Kommune følger løbende trafikafviklingen på kommunens vejnet for at optimere trafikafviklingen og fremkommeligheden for alle trafikantgrupper gennem reguleringer. Uheld overvåges løbende i kommunen ved monitorering af uheld og gennem kommunens løbende trafiksikkerhedsarbejde.

6.2 **Støj**

Køge Kommune vil løbende registrere eventuelle klager og vil kunne tage stilling til, om aktiviteterne i Køge Idrætspark er reguleret hensigtsmæssigt.

6.3 **Landskab**

Gennem byggesagsbehandlingen vil Køge Kommune sikre, at Køge Idrætspark opføres i de dimensioner, materialer og farver mv., som er fastlagt i lokalplanen.

6.4 **Overfladevand**

Krav til overvågning af afledning af nedbør og spildevand vil blive fastsat i de tilladelser, som Køge Kommune skal meddele i forbindelse med godkendelse af detailprojektet.