



«dcprcir»
«navn_ejer»«conavn_ejer»
«adresse_ejer»
«postdistrikt_ejer»

Teknik- og Miljøforvaltningen
Miljøafdelingen

Dato Dokumentnummer

8. februar 2018 2017-011533-2

Orientering om kystsikring af Køge Kommunes kystlinje

I takt med at der kommer mere vand i havene, stiger risikoen for oversvømmelser. Det er også tilfældet i Køge Bugt, og derfor arbejder Køge Kommune for at sikre de kystnære områder.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Køge Byråd gav på byrådsmødet den 20. marts 2018 grønt lys til at arbejde videre med den endelige udformning af kommunens kystsikringsprojekt.

Kontakt:
Mail: kystsikring@koege.dk

Vi skriver til dig, fordi vi jf. kystbeskyttelsesloven §2a stk. 3 har pligt til at orientere dig som ejer/medejer af matr.nr. «matrikelnr», «ejerlavskode», der ligger på adressen «adresse_ejendom», 4600 Køge. Ejendommen står nemlig til at opnå beskyttelse i det nuværende projektudkast.

Projektet

./. Kystsikringsprojektet gør brug af Køges naturlige højdekurver. Med et landdige i Køge Nord, en sluse i Køge Å og et strandvejsdige syd for havnen kan projektet sikre byens ejendomme op til 2,80 meter over det normale havniveau.

Vi forventer at kunne sende et endeligt projekt i høring i løbet af 2018. Vurderer vi fortsat, at det er nødvendigt at sikre din ejendom og du derfor skal bidrage økonomisk, vil du igen blive kontaktet direkte.

Du har mulighed for at se det samlede projekt på Køge Kommunes hjemmeside under adressen <http://www.koege.dk/kystsikring>.

Partsfordeling

Udgiften til anlæg og vedligeholdelse af kystsikringen bliver fordelt mellem Køge Kommune og de grundejere, der får gavn af sikringen.

De berørte ejendomme er inddelt i to zoner. Højrisikozonen dækker området mellem Københavnsvej/Ringvejen og Køge Bugt. Risikozonen er området mellem Køge Bugt Motorvejen og Københavnsvej/Ringvejen.

Betalingen til kystsikringen udregnes som en fast promille af ejendommens til enhver tid gældende offentlige ejendomsværdi. Den offentlige ejendomsværdi kan du finde på din ejendomsskattebillet. For boliger i højrisikozonen forventes en promille på 0,453. For grundejerne i risikozonen kan forventes en promille på 0,227.

Et hus i højrisikozonen med en offentlig ejendomsværdi på 1.000.000,- kr. vil blive pålagt en part på 453 kr. pr. år. I risikozonen vil udgiften for den samme ejendom være 227 kr. pr. år. I begge eksempler antages det, at projektet koster 100 millioner kroner og betales over 25 år.

Det videre forløb

Alle der bliver berørt af det endelige projekt får direkte besked, og inden projektet godkendes, bliver det sendt i høring i 4 uger. Den endelige udformning af kystsikringsprojektet godkendes af Køge Byråd. Det er muligt at klage over byrådets endelige beslutning til Naturklagenævnet.

Venlig hilsen
Teknik-og Miljøforvaltningen

