



# NOTAT

Kultur- og Økonomiforvaltningen  
Kultur- og Idrætsafdelingen

Dato Dokumentnummer

9. april 2018 2018-006817-1

## Kommissorium for Marinaudvalget - 2018-2019

Marinaudvalget er et § 17, stk. 4-udvalg med funktionsperioden 2018-2019. Marinaudvalget nedsættes af Byrådet og referer til Økonomiudvalget.

### Formål

Marinaudvalget har en forberedende og rådgivende funktion i forbindelse med, at fagudvalg og Byråd skal tage stilling til, hvordan den videre udvikling af Køge Marina sikres. Udvalget skal således medvirke til at kvalificere beslutningsgrundlaget.

Herunder skal Marinaudvalget – i lighed med det tidligere marinaudvalg (2014-2015) – have fokus på

*at Køge Marina og nordstrandsområdet udvikles til et aktivitetssted for kommunens borgere bredt, hvor der arbejdes med en højere grad af kulturelle tilbud, som har tilknytning til vandet og det maritime, men ikke er entydigt målrettet mod de egentlige maritime brugere. Dertil har udviklingen til formål at styrke de turist- og oplevelsesmæssige kvaliteter.*

### Sammensætning og organisering

Marinaudvalget har syv medlemmer, som udpeges af Byrådet. Marinaudvalget består af

- To repræsentanter fra Økonomiudvalget
- Tre repræsentanter fra Kultur- og Idrætsudvalget
- Én repræsentant fra Klima- og Planudvalget
- Én repræsentant fra Teknik- og Ejendomsudvalget.

Marinaudvalget kan til møderne desuden invitere relevante fagfolk og andre ressourcepersoner, som kan medvirke til at kvalificere løsningerne og sikre et innovativt og spændende udkomme – fx inden for erhverv/turisme, kunst, events etc.

Udvalget sekretariatsbetjenes af Kultur- og Økonomiforvaltningen. Direktøren for Kultur- og Økonomiforvaltningen, kultur- og idrætschefen, planchefen samt havnemesteren for Køge Marina deltager i øvrigt i møderne.

Køge Rådhus  
Torvet 1  
4600 Køge

[www.koege.dk](http://www.koege.dk)

Tlf. 56 67 67 67

Kontakt:  
Jan Bruun Jensen  
Tlf. +45 56 67 23 29  
Mail [koef@koege.dk](mailto:koef@koege.dk)

### *Opgaver og kompetencer*

Marinaudvalget har ingen beslutningskompetence, men indstiller til Økonomiudvalget inden for arbejdsområdet, som er den videre udvikling af Køge Marina.

Udvalget skal udarbejde en faseopdelt realiseringsstrategi for den tidligere udarbejdede udviklingsplan.

Som en del af realiseringsstrategien skal udvalget forholde sig til

- Etableringen af Køge Marina Hostel; placering, organisering, udarbejdelse af forretningsmodeller etc.
- Proces for afvikling af det eksisterende Danhostel Køge
- Den videre kvalificering af udviklingsplanens enkelte elementer i forlængelse af den tidligere udarbejdede 'funktions- og facilitetsbeskrivelse'
- Revurdering af tidligere forslag til funktioner og faciliteter i udviklingsplanen
- Nye forslag og ideer til funktioner og faciliteter
- Indstilling til Klima- og Planudvalget om igangsættelse af arbejdet med ny lokalplan for Køge Marina.

Under arbejdet med realiseringsstrategien skal Marinaudvalget for alle funktioner og faciliteters vedkommende overveje, hvorledes planerne lader sig realisere med hensyn til

- Målgrupper og kundeunderlag (fx gennem absorptionsanalyser)
- Anlægs- og driftsøkonomi (finansierings- og forretningsmodeller)
- Organisering og ejendomsforhold (juridiske forhold)
- Myndighedsbehandling (særligt i forhold til Kystdirektoratet)
- Planstrategiske hensyn til andre udviklingsprojekter (Køge Idrætspark, Køge Kyst, Campus Køge, nyt kulturhus etc.).

Provenu fra salg af det nuværende vandrehjem skal indgå i etableringen af nyt vandrehjem på Køge Marina, jf. *Aftale om budget 2016-19*.

Udvalget skal endvidere over for Kultur- og Idrætsudvalget foreslå anvendelsen af den afsatte 1 mio. kr. til konkrete initiativer.

De afsatte midler anvendes inden for tre spor – hhv.

- Erhverv og turisme
- Nye aktiviteter – nye målgrupper
- Den attraktive lystbådehavn.

Således skal de afsatte midler understøtte udviklingen af Køge Marina med henblik på såvel at sikre det fortsatte driftsgrundlag via tiltrækningen af flere (gæste)sejlere, vinteroplæg etc., som at gøre Køge Marina til et attraktivt og levende rekreativt område for borgere og besøgende i bredere forstand.

*Tids- og procesplan*

Marinaudvalget afholder sit første møde den 22. august 2018, kl. 15-17. Temaet for første møde er introduktion til og status for udviklingen af Køge Marina – herunder introduktion til udviklingsplanen og relevante, gennemførte undersøgelser.

Marinaudvalget har tre efterfølgende møder i 2018 – hhv.

- 26. september, kl. 15-17: Mødets tema er 'Køge Marina Hostel', herunder status på udarbejdelsen af forretningsmodeller, forslag til placering, organisering etc. Endvidere proces for afvikling af det eksisterende Danhostel Køge
- 25. oktober, kl. 16-18: Mødets tema er prioritering og revurdering af øvrige forslag til funktioner og faciliteter i henhold til udviklingsplanen for Køge Marina, herunder igangsættelsen af relevante forundersøgelser og analyser
- 12. december, kl. 15-17: Mødets tema er opfølgning på ovenstående temaer samt nye forslag til events, funktioner og faciliteter.

Møderækken for 2019 – herunder mødetemaer – planlægges ultimo 2018 og kan i nødvendigt omfang indbefatte borger- og brugermøder, temamøder med øvrige relevante udvalg/byråd etc.

*Parter og interessenter*

Udviklingens primære interessenter er foreninger, erhvervsdrivende og feriebolig- og bådere på Køge Marina.

I lyset af, at Køge Marinas funktioner og tilbud søges udviklet med henblik på at tiltrække en bredere gruppe af faste brugere, vil der være fokus på i videre omfang at inddrage borgere og foreninger fra resten af Køge Kommune, herunder mulige private investorer.

Endelig vil der under arbejdet være fokus på at inddrage forskellige parter og aktører, som kan understøtte arbejdet med midlertidige projekter og tiltag, der kan være med til at understøtte borgernes og mulige investorers interesse for udviklingen af Køge Marina.