

## **Møde den 18-06-2018**

Kl. 8:30 på Køge Jorddepot

**Afbud:** Merethe Bork, Jan Rix Rasmussen og Torben Haack

**Punkter på åben dagsorden:**

- 26. Godkendelse af dagsorden**
- 27. Godkendelse af referat fra sidste møde 28-05-2018**
- 28. Orientering fra formanden**
- 29. Orientering fra administrationen**
- 30. Køge Jorddepot - Køb af 3 stykker jord fra Køge Havn øst for Nordhavnsvej**
- 31. Rundvisning på Køge Jorddepot**

**Punkter på lukket dagsorden:**

- 32. Orientering om økonomi og status for maj 2018**
- 33. Eventuelt**

**Punkt 26: Godkendelse af dagsorden:**

**Beslutning:** Dagsorden godkendt.

**Punkt 27: Godkendelse af referat fra sidste møde den 28-05-2018:**

**Beslutning:** Referat godkendt.

**Punkt 28: Orientering fra formanden:**

**Beslutning:** Orientering til efterretning.

## **Punkt 29: Orientering fra administrationen:**

1. Køge Jorddepot har den 17. juni 2017 søgt om udløbstilladelse for udløb i Kaj 50-60 i Køge Kommune. Køge Jorddepot har den 8. maj 2018 fået en tilkendegivelse om at tilladelse kan forventes i uge 24. Herefter er der 4 ugers klagefrist.
2. Køge Jorddepot forventer at igangsætte etablering af Kaj 52-54 i ultimo august 2018. Kajen anlægges med slutbelægning i belægningssten som "Coloc".
3. ETK har meddelt at rabatafhøvling af Værftsvej opstarter i uge 27. Hovedparten bliver genanvendt i eksisterende rabatanlæg og såfremt det er muligt vil overskudsjord blive deponeret i Køge Jorddepot.

**Beslutning:** Orientering til efterretning.

## **Punkt 30: Køge Jorddepot - Køb af 3 stykker jord fra Køge Havn øst for Nordhavnsvej**

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller til Havnebestyrelsen, Økonomiudvalg og Køge Byråd at:

- Køge Jorddepot køber 3 stykker jord af Køge Havn øst for Nordhavnsvej i alt 1.623 m<sup>2</sup>
- Køge Jorddepot betaler 350 kr. pr. m<sup>2</sup> indeksreguleret med KL. indeks for jordforsyning basis år 2006. Købsprisen andrager inkl. udstykningsomkostninger i alt 763.300 kr.
- Der søges en anlægsbevilling og tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 763.300 kr. til dækning af købet.

### **Baggrund og vurdering:**

Køge Byråd har den 21. december 2004 besluttet under pkt. 246 "Etablering af Køge Jorddepot" at udveksling af arealer med Køge Havn skal ske i henhold til betingelser opstillet i notat af 11. november 2004. I notatet fremgår det, at prisen for udveksling af arealer er 350 kr. pr. m<sup>2</sup> indeksreguleret med KL indeks for jordforsyning.

I forbindelse med etablering af Nordhavnsvej sydlige del på Køge Jorddepot er der fremkommet et areal mellem vejskel og de udstykket grunde på ca. 6,8 meter i bredden som tilhører Køge Havn. Arealet vil ligge hen som en død stribe jord, der blot skal vedligeholdes, hvis ikke det indlægges under udlejet arealer.

For at kunne lægge arealerne sammen med de udstykket arealer matr.nr. 315d og 315 c Køge Bygrunde bliver Køge Jorddepot nød til at stå som ejer af arealerne - hvorfor Jordpotudvalget foreslår, at der foretages et køb af arealerne fra Køge Havn.

Arealerne udgør i alt 1623 m<sup>2</sup> som vil blive lejet ud til kommende lejer - matr.nr. 315d er allerede lejet ud til Nynas fra 1. januar 2018.

Når Køge Jorddepot i 2052 "lukkes ned" vil Køge Havn købe arealerne tilbage.

### **Økonomi:**

Købspris i alt 1.623 m<sup>2</sup> \* 447,43 kr. = 726.200 kr.

Udstykningsomkostninger andrager 37.100 kr.

Samlede beløb andrager i alt 763.300 kr.

Beløbet tages af Køge Jorddepots kassekredit og vil være uafhængig af Køge kommunes kassebeholdning.

Økonomisk afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling samt tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 763.300 kr. Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, da Køge Jorddepot er 100 % lånefinansieret og er uafhængig af Køge Kommunes kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet ikke indgår i beregningen af "anlægsloftet" og vil derfor ikke indgå i beregningen af kommunens overholdelse af vedtaget anlægsramme.

# Åben dagsorden for Køge Jorddepot

18-06-2018

## Forventet Beslutningsproces:

Udvalg	Planlagt mødedato	Beh. mødedato	Kategori	Indstillingstype
Havnebestyrelsen	18-06-2018 8:30	18-06-2018 8:30	Til behandling	Administrationen
Økonomiudvalg	14-08-2018 9:15	14-08-2018 9:15	Til behandling	Havnebestyrelsen
Køge Byråd	28-08-2018 17:00	28-08-2018 17:00	Til behandling	Økonomiudvalg

Sagsnr. 2018-010690

**Bilag:** Køge Jorddepot – køb af 3 st. jord mellem Nordhavnsvej og udstykket parceller

**Beslutning:** Indstilling anbefales af Havnebestyrelsen.



**Protokolunderskrifter:**

Kim Lindsø

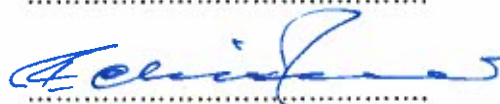


.....

Torben Haack

.....

Flemming Christensen



.....

Jan Rix Rasmussen

.....

Jette Wichmann Jørgensen



.....

Merethe Bork

.....

Ali Ünsal



.....

## **Punkt 31: Rundvisning på Køge Jorddepot**

Efter mødet foretages en rundvisning på Køge Jorddepot med en varighed på ca. 45 min

Praktisk fodtøj anbefales.