

Opdateret: 02-11-2018

Udskrevet: 06-11-2018

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 259	Kommunenavn - F1002 Køge	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Jette Jensen		
Telefon F1031 56672018	E-mailadresse F1032 jette.jensen@koege.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 707	Etaper	
Boligorganisationens navn F1151 Domea Køge	Etapenummer F1170 1	
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 6	Etaper i alt F1180 1	
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 13906, Campus Køge	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185	
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 13906		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)



BRFKredit (02)



Nykredit (03)



LR Realkredit (04)



KommuneKredit (05)



Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110

Boligselskabet Domea Køge

CVR-nummer

F1140

33097441

Adresse

F1111

Oldenburg Alle 3

F1112

Postnummer

F1120

2630

Postdistrikt

F1130

Taastrup

Telefonnummer

F1122

76646464

E-mailadresse

F1143

hbn@domea.dk

EAN-nummer

F1125

5790001898489

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)



Anden forretningsfører (2)



Navn

F1210

Domea.dk s.m.b.a.

CVR-nummer

F1243

56710116

Adresse

F1215

Oldenburg Alle 3

F1216

Postnummer

F1230

2630

Postdistrikt

F1240

Taastrup

Telefonnummer

F1241

76646464

E-mailadresse

F1244

hbn@domea.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grunderhvervelse

Egen grund F2171

Areal af egen grund (i m²) F2176

Købt grund F2170

Areal af købt grund (i m²) F2175

Lejet grund F2172

Areal af lejet grund (i m²) F2177

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1) F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2) F2182

Byfornylsesselskab (3) F2183

Region (4) F2184

Anden grundsælger (5) F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK F2220

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310 01-12-2018	F2320
Afliveringsdato	F2350 01-03-2020	F2360
Ibrugtagningsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	F2260		Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
	Ja	Nej	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 30: Ungdomsboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger	
Nybyggeri	F3011	72
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012	0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse) forudsat der sker en tilvækst af boliger	F3014	0
§ 117-boliger (på- og tilbygning)	F3017	0
I alt	F3040	72
Heraf:		
- § 144-boliger (forsøg)	F1265	0

Boligstørrelser

	Antal boliger	Areal (m ²)
1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	F3333 40	F3334 1549
1-rumsboliger med bad/toilet uden køkken	F3343 0	F3344 0
1-rumsboliger uden bad/toilet med køkken	F3353 0	F3354 0
1-rumsboliger uden bad/toilet og køkken	F3363 0	F3364 0
2-rumsboliger	F3423 32	F3424 1544
I alt	F3040 72	F3131 3093
Heraf:		
- Fælles boligareal	F3134	0
- Areal af boliger på lejet grund	F3135	0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)	F3136	0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131	3093
Boligennemsnit	F3133	43

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390	27.380
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392	1.170
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394	88,305
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395	88,305
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397	0,000

Diverse

Antal elevatorer	F3202	2
Byggeri (kun ét kryds)		
Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	F1106	
Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	F1106	
Blandet (3) <input type="checkbox"/>	F1106	
<i>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</i>		
		Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2
Tæt/lav	F3841	0
Etage	F3842	0
	F3831	0
	F3832	0
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)	F3830	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)	F3820	<input type="checkbox"/>
Førsynsrapport	F3171	<input type="checkbox"/>
Satspuljefinansierede servicearealer	F7464	<input type="checkbox"/>

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 8,184	K900 8,166	K900	G900 2.640
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901 0,000	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 7,000	K902 1,617	K902	G902 523
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905 0,000	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 15,184	K903 9,783	K903	G903 3.163

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920 54,852	K920 60,521	K920	G920 19.567
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927 0,000	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,431	K922 0,442	K922	G922 143
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 1,000	K923 1,126	K923	G923 364
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924 0,000	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925 0,000	K925	G925 0
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 56,283	K926 62,089	K926	G926 20.074

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 6,065	K941 8,115	K941	G941 2.624
Byggesagshonorar	K942 2,705	K942 2,766	K942	G942 894
Bestyrelsesudgifter	K943 0,081	K943 0,082	K943	G943 27
Udlejningsudgifter	K944 0,050	K944 0,050	K944	G944 16
Udgifter til byggeadministration	K945 0,715	K945 0,746	K945	G945 241
Stiftelsesprovision	K947 0,758	K947 0,000	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 1,220	K948 1,500	K948	G948 485
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,100	K949 0,100	K949	G949 32
Øvrige finansielle udgifter	K946 1,634	K946 1,690	K946	G946 546
Omkostninger i alt (III)	K940 13,328	K940 15,049	K940	G940 4.866

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,860	K961 0,882	K961	G961 285
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b 0,000	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,171	K962 0,176	K962	G962 57
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,215	K963 0,216	K963	G963 70
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,108	K964 0,110	K964	G964 36
Gebyrer i alt (IV)	K960 1,354	K960 1,384	K960	G960 447

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970 0,000	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975 0,000	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980 0,000	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985 0,000	K985	G985 0

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 86,149	K999 88,305	K999	G999 28.550

Finansiering af anskaffelsessum		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380	75,811	77,708		25.124
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300	8,615	8,831		2.855
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)			F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409	1,723	1,766		571
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390	86,149	88,305	F7390	G7390
					28.550

Kapitaludgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8	2,412	2,473		800
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4	0,205	0,209		68
Kapitaludgifter i alt	K105_9	2,617	2,682	K105_9	G105_9
					867

Driftsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter					
Ejendomsskatter	K106	0,070	0,085		27
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107	0,006	0,006		2
Renovation	K109	0,090	0,090		29
Forsikring	K110	0,045	0,040		13
Vand, varme og el i fællesarealer	K111	0,000	0,017		5
Administrationsbidrag	K112_1	0,250	0,265		86
Dispositionsfond	K112_2	0,000	0,040		13
Variable udgifter					
Renholdelse	K114	0,260	0,200		65
Almindeligt vedligehold	K115	0,070	0,060		19
Diverse udgifter	K119	0,050	0,010		3
Uforudsete udgiftsstigninger	K137	0,000	0,036		12
Henlæggelser					
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120	0,150	0,165		53
Istandsættelse ved fraflytning	K121	0,050	0,062		20
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123	0,025	0,023		7
Indtægter					
Diverse driftsindtægter	K203	0,000	0,010		3
Driftsudgifter i alt	K139	1,066	1,089	K139	G139
					352

Forbrugsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,170	F7760 0,170	F7760	G7760 55
Vand	F7762 0,090	F7762 0,090	F7762	G7762 29
El	F7761 0,120	F7761 0,120	F7761	G7761 39
Gas	F7763 0,000	F7763 0,000	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764 0,000	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,380	F7769 0,380	F7769	G7769 123
Samlede boligudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 2,617	K105_9 2,682	K105_9	G105_9 867
Driftsudgifter i alt	K139 1,066	K139 1,089	K139	G139 352
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,380	F7769 0,380	F7769	G7769 123
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,005	F7770 0,005	F7770	G7770 2
Samlede boligudgifter i alt	F7790 4,068	F7790 4,156	F7790	G7790 1.344
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 3,683	F7795 3,771	F7795	G7795 1.219

Totaløkonomi

Totaløkonomi

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200	3.200	F4201	900	F4202	7.500
-------	-------	-------	-----	-------	-------

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210	129	F4211	50	F4212	237
-------	-----	-------	----	-------	-----

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum		Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001	F7001	F7001	86,921	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336	F5336	F5336	1,384	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251	F7251	F7251	0,000	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261	F7261	F7261	0,000	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101	F7101	F7101	88,305	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396	F1396	F1396	0,000	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231	F7231	F7231	0,000	F7231		F7230
- Tilskud	F1363	F1363	F1363	0,000	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256	F7256	F7256	88,305	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258	F7258	F7258	77,708	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141	F7141	F7141	0,000	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151	F7151	F7151	0,000	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241	F7241	F7241	88,305	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243	F7243	F7243	77,708	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161	F7161	F7161	0,000	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn
Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens tilsagn

F7912
20-12-2016

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918
20-03-2018

Fristforlængelse af skema B

F7920
20-09-2018

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913
09-03-2018

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402