

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

Dok. nr.	Side			
		Vindmøller		
		155 hørings svar	<p><i>Vindmøller</i></p> <p>Modsætter sig udlæg af nye interesseområder for store vindmøller ved Juellund og molerne, samt mulighed for udskiftning af vindmøller ved Vilkestrup, da møller disse steder blandt andet vil påvirke kultur- og landskabsinteresser samt medføre støjgener.</p>	<p><i>På baggrund af omfattende indsigelser mod udlæg af interesseområder for store vindmøller, anbefaler forvaltningen, at der ikke udlægges interesseområder for store vindmøller i den endeligt vedtagne kommuneplan, ligesom der ikke gives mulighed for at udskifte vindmøllerne ved Vilkestrup.</i></p>
		Myndigheder		
246	578	<p>Erhvervsstyrelsen Langelinie Allé 17 2100 København Ø att. Karin Jensen</p> <p>(Frafald af indsigelse er vedlagt som bilag 3)</p>	<p><i>Byudvikling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Indsigelse (veto) mod udlæg af nyt byudviklingsområde ved Herfølge N. 2. Indsigelse (veto) mod byudviklingsområde ved Ll. Skensved S, da omfanget af planlagte boliger er i strid med Fingerplanens principper om byudvikling i det øvrige hovedstadsområde. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Erhvervsstyrelsen har i forbindelse med ophævelse af nedlagt veto mod Kommuneplan 2017 foreslået, at Fingerbyen forlænges til Herfølge og fortykkes ved Hastrup. Udvidelsen af fingerbyen indgår således også i Forslag Fingerplan 2019. Området Herfølge N kan derfor indarbejdes i den kommende Kommuneplan 2021, for så vidt Fingerplanen ved den endelige godkendelse ikke ændres på dette punkt. <p><i>Forvaltningen anbefaler at byudviklingsområdet Herfølge N udgår af Kommuneplan 2017, og at kommuneplanen konsekvensrettes i tekst og kortbilag i overensstemmelse med denne anbefaling.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Erhvervsstyrelsen har i forbindelse med ophævelse af nedlagt veto mod Kommuneplan 2017 meddelt, at der ikke kan udlægges et nyt boligområde ved Ll. Skensved S i en størrelse, som foreslået i Forslag til Kommuneplan 2017, da området ligger i væsentlig afstand til en

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p>3. Indsigelse mod byudviklingsområde ved Algestrup V, da det er i strid med Fingerplanens principper om byudvikling i det øvrige hovedstadsområde.</p> <p>4. Indsigelse mod udvidelse af Campus pga manglende redegørelse for anvendelser som kræver stationsnær beliggenhed, samt</p>	<p>regional togforbindelse i det øvrige hovedstadsområde. Der vil dog kunne etableres 35 boliger.</p> <p>Erhvervsstyrelsen bemærker, at da Ll. Skensveds byzonearealer grænser direkte op til afgrænsningen af Køge-byfingeren i Fingerplan 2017, har kommunen mulighed for at fremsætte ønske om at få indarbejdet Ll. Skensved i byfingeren. Dermed vil Køge Kommune kunne planlægge for byudvikling, som går udover lokal karakter i Ll. Skensved.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler at der udlægges 3,0 ha til byudvikling i Ll. Skensved S - mod tidligere 7,5 ha - med mulighed for 35 boliger. Samtidig anbefaler forvaltningen, at kommunen fremsætter ønske om at få indarbejdet Ll. Skensved i byfingeren. Kommuneplanen konsekvensrettes i tekst og kortbilag.</i></p> <p>3. Erhvervsstyrelsen har i forbindelse med ophævelse af nedlagt veto mod Kommuneplan 2017 meddelt, at der i betragtning af Algestrups beliggenhed ved stationen Tureby Station, der ligger på en regional togforbindelse til København, og set i lyset af byens størrelse, kan udlægges en ramme for et nyudlæg i Algestrup på 30-40 boliger.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler, at den i Forslag til Kommuneplan 2017 udlagte ramme i Algestrup V på 9,5 ha reduceres til 1,5 ha for at kunne rumme 30-40 boliger.</i></p> <p><i>Kommuneplanen konsekvensrettes i tekst og kortbilag i overensstemmelse med ovenstående anbefaling.</i></p> <p>4. <i>Forvaltningen anbefaler, at udvidelsen af campus udtages af Kommuneplan 2017, da der fortsat er usikkerhed i forhold til anvendelsen inden for området. Hele den foreslåede udvidelse ligger</i></p>
--	--	--	---	---

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p>manglende redegørelse for nationale interesser som råstoffer, grundvand mv.</p> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>5. Indsigelse mod manglende retningslinjer for motorveje samt for udlæg til omfartsveje ved Ll. Skensved og Herfølge</p> <p><i>Erhverv</i></p> <p>6. Bemærker at der mangler retningslinjer for produktionsvirksomheder</p> <p><i>Risikovirksomheder</i></p> <p>7. Bemærker at der mangler retningslinjer for produktionsvirksomheder</p>	<p><i>uden for det stationsnære område på 1200 meter fra Ølby station. Kommuneplan 2017 konsekvensrettes i forhold til dette.</i></p> <p>5. <i>Forvaltningen anbefaler at der indarbejdes retningslinjerne for motorvejene og de to omfartsveje, samt at de indtegnes på kort i overensstemmelse med Fingerplanen.</i></p> <p>6. Det er aftalt med Erhvervsstyrelsen, at der udarbejde kommuneplantillæg inden sommer 2019.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler at der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg for produktionsvirksomheder.</i></p> <p>7. <i>Forvaltningen anbefaler, at følgende indarbejdes i den endelige kommuneplan:</i></p> <p><i>”Risikovirksomheder er virksomheder, hvor der forekommer farlige i stoffer i sådanne mængder, at de udgør en risiko for omgivelser, hvis der skulle ske uheld. I Køge Kommune er der en risikovirksomhed, Novo Nordisk Pharmatech A/S på Købehavnsvej 216. Der planlægges ikke for yderligere risiko-virksomheder i Køge Kommune.”</i></p> <p><i>”Retningslinje</i> <i>Hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen skal inddrages forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i kommune- og lokalplaner, hvis arealerne ligger indenfor 500 m fra en risikovirksomhed. For hver af disse udlægges der ligeledes en sikkerhedszone, som udpeges på baggrund af virk-somhedens sikkerhedsdokument. Som udgangspunkt må der i disse zoner ikke etableres ny følsom arealanvendelse, som fx boliger, institutioner, forretninger, hoteller eller steder hvor der opholder sig mange</i></p>
--	--	--	---	---

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p><i>Andet</i></p> <p>8. En række andre bemærkninger til kommuneplanen, som skal indarbejdes, men som ikke har medført indsigelse. Bemærkningerne samt forvaltningens kommentarer til disse fremgår af det medsendte indsigelsesnotat, som har karakter af aftalenotat.</p> <p>Emnerne omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transportkorridor – præcisering af anvendelse og byggeri • Stationsnærhedsprincip – skal præciseres på kort • Kystnærhedszone – skal indtegnes på kort 	<p><i>mennesker.”</i></p> <p>8. <i>Forvaltningen anbefaler, at de ønskede ændringer som fremgår af aftalenotatet (Bilag 3) indarbejdes i Kommuneplan 2017.</i></p>
12	3	Miljøstyrelsen Haraldsgade 53 2100 København Ø att. Tine Nielsen Skaftø	<p><i>Natur</i></p> <p>1. Kap. 3.4 Biologiske Interesser: Der mangler præciseringer af hvorvidt der er udpeget fx potentielle økologiske forbindelser og andre faste definerede udpegninger, som skal ske i hht planloven. Primært sproglige korrektioner.</p> <p>2. Bemærker at kommuneplanen ikke indeholder retningslinjer for Grønt Danmarkskort, som den skal i hht planloven. Dette skal indarbejdes i den endelige</p>	<p>1. <i>Forvaltningen anbefaler, at kortet fig. 3.4.1 samt tilhørende tekst vil ændres i overensstemmelse med indsigelsen i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. (Bilag 6)</i></p> <p>2. <i>Forvaltningen anbefaler, at afsnittet ændres og retningslinjer for Grønt Danmarkskort indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. (Bilag 9)</i></p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			kommuneplan eller alternativt vedtages i et efter følgende kommuneplantillæg.	
	1	Miljøstyrelsen Haraldsgade 53 2100 København Ø Att. Cecilie Bülow Møller	<i>Natur</i> 1. Oplyser at miljøvurderingen af kommuneplanen mangler oplysninger om kommuneplanens indvirkning på yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Der skal foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.	1. <i>Forvaltningen anbefaler, at vurderingen af, at der ingen påvirkning sker, indarbejdes i redegørelsen. Vurderingen indgår i miljøvurderingens sammenfattende redegørelse. (Bilag 8)</i>
206	453	Region Sjælland Regional Udvikling Alleen 15 4180 Sorø Att. Carsten Buur Ramskov Ebbekær	<i>Udvikling og vækst</i> 1. Forudsætter at der er taget hensyn til hvordan kommuneplanens ambitioner, målsætninger og indsats er bedst muligt hænger sammen med de mål og indsats, der er besluttet i ReVUS. <i>Råstof</i> 2. Vurderer at interesseområdet i den ønskede udvidelse af ramme 2D05 Campus Køge, er at underordnet betydning for råstofplanlægningen, da der ikke er væsentlige råstofforekomster, og da området delvist er gennemskåret af den nye jernbane.	1. Kommuneplanen er i overensstemmelse med ReVus's ambitioner om vækst og udvikling i Region Sjælland. 2. Taget til efterretning.
265	748	Stevns Kommune Rådhuspladsen 4 4660 Store Heddinge att. Helle David Jensen	<i>Infrastruktur og trafik</i> 1. Gør indsigelse mod at den øgede trafikbelastning af vejnettet syd for Køge ikke er beskrevet i forbindelse Køge udvikling i afsnittet om trafik og infrastruktur.	1. Som indsigelse 246, 5. dot.

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p>2. Dermed gøres der også indsigelse mod, at der ikke er reserveret areal til en "Stevnsvej" som kan aflaste flaskehalsproblemerne.</p>	<p>2. do.</p>
17	17	<p>Banedanmark Vasbygade 10, 2450 København SV Att. Abdel Hakim Chtioui</p>	<p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>1. I "Retningslinjer for Byudvikling" skal der udover støj fra jernbaner tilføjes retningslinjer for vibrationer fra jernbaner.</p> <p>2. Bemærker at for de rammeområder, som indeholder jernbanearealer, skal disse enten udtages eller teksten tilføjes "jernbane" under den specifikke anvendelse.</p>	<p>1. <i>Forvaltningen anbefaler at det i retningslinjerne indarbejdes: "Det er bygherrens ansvar at overholde grænseværdier for vibrationer fra jernbaner i forbindelse med nybyggeri eller ændret anvendelse af eksisterende byggeri."</i></p> <p>2. Køge Kommune er indforstået med at kommunen ikke kan disponere over Banedanmarks arealer. <i>Efter aftale med Banedanmark anbefaler forvaltningen af det ønskede ikke indarbejdes.</i></p>
173	365	<p>DSB Telegade 2 2630 Tåstrup Att. Jesper Olsen og Niels Dam</p>	<p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>1. Ramme 3D21 Værftsvej skal fortsat være betalingsfri parkeringsanlæg uden tidsrestriktioner.</p> <p>2. Gør indsigelse mod at området omkring Herfølge Station, rammeområde 5BE01 Stationsvej, er udpeget som bevaringsværdigt, da det kan vanskeliggøre en fremtidig udvikling af stationen.</p> <p>3. Gør indsigelse mod at området omkring Ll. Skensved Station, rammeområde 9B01 Ll. Skensved, er udpeget som bevaringsværdigt, da det kan vanskeliggøre en fremtidig udvikling af stationen. Ønsker at området</p>	<p>1. Området ligger uden for den del af bymidten, som er omfattet af betalingsparkering.</p> <p>2. Udvikling skal ske under hensyntagen til bevaringsværdierne i området omkring den fredede stationsbygning. <i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke medfører ændringer.</i></p> <p>3. Udvikling skal ske under hensyntagen til bevaringsværdierne i området. <i>Forvaltningen anbefaler, at der tilføjes oplysning om at stationsbygningen kan anvendes til erhverv/bolig/detailhandel i</i></p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p>udlægges til blandet bolig- og erhvervsområde for at muliggøre en bredere anvendelse af stationsbygningerne.</p> <p>4. Anbefaler at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen involveres tidligt i processen angående kommunens planer om en ny station ved Hastrup Ø.</p>	<p><i>overensstemmelse med den hidtidige anvendelse.</i></p> <p>4. Taget til efterretning.</p>
152	302	<p>Energinet Arealer og Rettigheder Tonne Kjærvej 65, 7000 Fredericia Att. Dorte Udengaard Hansen</p>	<p><i>Klima og energi</i></p> <p>1. Opfordrer til at eltransmissionsanlægget fremgår af kommuneplanens kortmateriale, da det er en statslig interesse at der i kommuneplanlægningen tages hensyn til dette.</p> <p>2. I forhold til vindmølleområder, skal der indarbejdes retningslinjer for disse som sikrer eltransmissionsanlægget, herunder afstandskrav.</p> <p>3. Det anbefales at følge Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling, udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg for at sikre borgere mod langtidsvirkninger af magnetfelter for højspændingsanlæg.</p> <p>4. Planlægning i de allerede udlagte erhvervsområder 1E04, 1E05 og 2E01 bør ske under hensyntagen til 132 kV luftledninger, kaldet G5 Spanager-Jersie.</p>	<p>1. Fremgår allerede af fig. 2.9.2, Forsyningsanlæg.</p> <p>2. Interesseområder for store vindmøller er udtaget af kommuneplanen.</p> <p>3. Der vil blive redegjort for problematikken i redegørelsen til lokalplaner, hvor det er aktuelt.</p> <p>4. Henvises til lokalplanlægning for områderne.</p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

273	795	Energinet Gas TSO A/S v/Kristoffer Guldbæk Stentebjerg, Pederstrupvej 76 2750 Ballerup	<i>Byudvikling</i> 1. Bemærker at der ved det foreslåede nye rammeområde 8T01 Tankanlæg ved Vemmedrupafkørslen er udlagt til tankområde. Dette er i umiddelbar nærhed til gastransmissionsnettet, og afstandskrav skal tages i betragtning. Energinet bør inddrages tidligt i lokalplanlægningen.	1. Området er siden 1.1.2019 kortlagt som NFI-område, og det kræver nu en grundvandsredegørelse, hvor bla alternative placeringsmuligheder vurderes, da anvendelse til tankanlægget kan true grundvandet. Afstandskravet til gastransmissionsnettet vil blive indarbejdet, såfremt der senere vil blive udlagt et område til tankanlæg. <i>Forvaltningen anbefaler, at rammeområde 8T01 udtages af Kommuneplan 2017.</i>
196	430	HOFOR Vandressourcer Miljø & Miljø samarbejder Ørestads Boulevard 35, 2300 København S att. Henrik Nielsen	<i>Grundvand</i> 1. Der bør indføres retningslinje om stillingtagen til nødvendig grundvandsbeskyttelse ved påbud eller forbud, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler.	1. <i>Forvaltningen anbefaler at følgende tilføjes teksten i kapitel 3.7: Grundvandsinteresser: Kan der ikke opnås frivillige aftaler, kan kommunen udstede påbud for grundvandsbeskyttelse i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §24 og 26a samt Vandforsyningslovens §36.</i>
234	535	Museums Sydøstdanmark v/Nanna Holm, Algade 97, 4760 Vordingborg	<i>Borgcenter</i> 1. Ønsker at fremme UNESCO-ansøgningen for Borgring og landets øvrige ringborge. For at understøtte dette i kommuneplanen ønskes, et areal udlagt til museumsområde, Unesco, hvor der kan etableres besøgscenter mv. 2. I fht. generel byudvikling og udstykning i kommunen, ønskes mulighed for at arkæologiske arbejde forud anlægsarbejder, kan udføres tidligt i processen. <i>Byudvikling</i> 3. Vurdere at der er høj sandsynlighed for arkæologiske fund i områder udlagt til	1. Den ønskede placering af en ramme til besøgscenter mv. er ikke i overensstemmelse med Fingerplan 2017, da området derved placeres inden for transportkorridoren. <i>Forvaltningen anbefaler, at ønsket meldes ind i forbindelse med den igangværende revision af Fingerplan 2017.</i> 2. Foregår allerede. 3. <i>Forvaltningen anbefaler, at ønsket indarbejdes som note i rammerne for nye boligområder i Algestrup og Ll. Skensved - de øvrige områder indgår ikke i Kommuneplan 2017.</i>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			udstyrning til boliger eller erhverv ved Hastrup, Herfølge, Lille Skensved og Algestrup.	
18	19	Roskilde Stiftskontor v/Ida Normann Stændertorvet 3A, 4000 Roskilde	<p><i>Andet</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bemærker, at da kommuneplanen beskriver planlægningen på et meget overordnet niveau, forbeholder Stiftet sig retten til at nedlægge veto i forhold til påvirkning af kirkeomgivelser ved et konkret forslag til lokalplan. 2. Ønsker at inddrages i kirkebeskyttelseslinje "på et tidligt stadium i processen i sager om eventuelle lokalplaner mv., hvor kirker og kirkeomgivelser kan blive berørt, f.eks. i planer om skovrejsning og opstilling af vindmøller" 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Taget til efterretning. 2. Foregår allerede. Der udlægges ikke interesseområder for nye vindmøller i den endeligt vedtagne Kommuneplan 2017.
50	59	Køge Menighedsråd Køge Kirkestræde 29, 4600 Køge	<p><i>Byudvikling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ønsker ændret anvendelse af den sydlige del af rammeområde 3D19 (Køge Kapel, Parkvej 1) fra "Offentlige formål som kirke, kirkegårde og lignende" til "Bolig- og erhvervsområde" med henblik på at udnytte arealet syd for kapellet til studieboliger, værested eller lign. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Området bidrager til fugle- og planteliv, ligesom det indgår som nedsivningsområde ved voldsom regn. Hele ejendommen hvorpå Køge Kapel ligger er udpeget som bluespot-område, og der skal tages særlige tiltag ved evt. udvikling af området for at sikre værdierne ved ekstremregn mv. Området er støjpåvirket i stor grad af de omkringliggende veje og er ikke umiddelbart eget til boligformål. <p><i>Forvaltningen anbefaler at ønsket ikke medfører ændringer af kommuneplanen.</i></p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

		Foreninger		
161	333	Bydelsforeningen Søndre Havn v/Carsten Munk Mejer	<p><i>Byudvikling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Foreslår at Søndre Havn udskilles fra Køge Midtby i kommuneplanen, da områderne er forskellige ift. Parkeringsbehov. 2. Positive overfor ændring af Cirkusgrunden til byzone, dog ønskes kun bygninger, gerne lægehus, i én etage samt udlæg til grønt friareal. <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Ønsker at en dobbeltrettet cykelsti ved klapbroen får forbindelse til bymidten via underføringen ved Teaterbygningen. 4. Ønsker flere parkeringspladser i området for at undgå at biler der cirkulerer rundt efter ledige p-pladser. 5. Ønsker ligestilling med beboere i resten af Køge By i fht. beboerparkeringslicens <p><i>Detailhandel</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Ønsker mulighed for placering af flere dagligvarebutikker i Søndre Havn. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bymidteafgrænsningen, hvor Søndre Havn er indeholdt, vedrører parkering og detailhandel, hvor Byrådet ønsker samlede løsninger for den historiske bymidte og Køge Kyst-områderne. Omkring bevaring er der udpeget en særlig afgrænsning, som ikke indbefatter Køge Kyst-områderne. 2. Rammerne for Cirkuspladsen er uændrede i forhold til hidtidig planlægning. Cirkuspladsen er udlagt til rekreative anvendelser, og der er ikke planer om byudvikling på arealet. 3. I regi af Køge Kyst-projektet arbejdes der aktivt på at udvikle et sammenhængende trafiksystem, også for cyklister, i tråd med de fremførte bemærkninger. 4. Som 1. 5. Køge Kyst er et nyt byområde, hvor der i forbindelse med nybyggeri skal etableres den nødvendige parkering på de private arealer. Køge kommune regulerer ikke prisdannelsen på de private parkeringsarealer. 6. I rammerne for Søndre Havn er der indarbejdet mulighed for etablering af en dagligvarebutik på op til 800 m². Derudover gives mulighed for etablering af en større dagligvarebutik ved udviklingen af

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p><i>Vindmøller</i></p> <p>7. Ønsker ikke vindmøller på molerne og slet ikke på sydmoen.</p> <p><i>Andet</i></p> <p>8. Opfordrer til lokal genanvendelse af regnvand fra tagflader, fx. til vanding af planter og toiletskyl</p>	<p>Collstrop-grunden.</p> <p>7. Der udlægges ikke interesseområder for nye vindmøller i den endeligt vedtagne Kommuneplan 2017.</p> <p>8. Indgår allerede ved lokalplanlægningen, hvor det er muligt og er indarbejdet i retningslinjer i kap. 2.12 Klimatilpasning. Bemærkningerne vil blive bragt videre i dialogen med Køge Kyst om den videre udvikling af området.</p>
68	84	Bysamfundet i Vemmedrup/Yderholm v/Eno Astrup	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Ønsker områder i Vemmedrup/Yderholm udlagt til boligbyggeri, dels som ældreboliger, dels som boligbebyggelse vest og syd for Vemmedrup. Byzonearealet umiddelbart vest for Rema 1000 (regnvandsbassin) kunne udnyttes til boligformål.</p> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>2. Der ønskes hastighedsdæmpning fra 80 k/t til 60 k/t på Ringstedvej.</p> <p>3. Ønsker bekæmpelse af motorvejsstøj ud for Vemmedrup.</p> <p>4. Cykelsti med forbindelse med Køge Ås-stien</p>	<p>1. Ejendommen ligger i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund. Området vest for Rema 1000 er støjbelastet af vejstøj fra Vestmotorvejen over miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. <i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke medfører ændringer.</i></p> <p>2. Ønsket om nedsættelse af hastigheden tages op i forbindelse med en generel vurdering af hastighederne på kommunens veje, som vil finde sted i foråret 2019.</p> <p>3. I Køge Kommunes høringssvar til "Støjhandlingsplan for statens veje 2018-2023" har kommunen prioriteret at henstille til, at der foretages en særskilt vurdering af støjforholdene på ejendommen på matr.nr. 12 Vemmedrup By, Bjæverskov. Ønsket om støjdæmpende asfalt, støjmålinger i Vemmedrup og beplantning på støjvolden nord for Vemmedrup er taget til efterretning.</p> <p>4. Ønsker om cykelsti medtages som input til den løbende</p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p>samt til Ejby.</p> <p>5. Forbud mod cyklister og fodgængere på Ringstedvej på strækningen mellem Vemmedrupvej og Ejbyvej.</p> <p>6. Bedre busbetjening af området med direkte busforbindelse til stationen ved Køge Nord.</p>	<p>trafikplanlægning.</p> <p>5. Adgangsforholdene for cyklister/fodgængere medtages som input til den løbende trafikplanlægning.</p> <p>6. Ønsket om forbindelsen til Køge Nord Station er kendt for Teknik- og Miljøforvaltningen. Det bemærkes at Bjæverskov-Vemmedrup-Yderholm-korridoren er højfrekvent betjent til Køge Station med linje 260R. Med den fremtidige togbetjening vil Køge Station være en yderst attraktiv skiftestation med kort rejsetid til København.</p>
150	298	<p>Lellinge Beboerforening v/Jan Meilby Overdrevsvejen 16, 4600 Køge</p>	<p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>1. Der ønskes en sammenhængende stiforbindelse langs Køge Å fra Køge til Ringsted for bedre adgang til naturen, herunder naturområderne ved Ejby. Der ønskes en stiforbindelse til Skovhusvænge og Vikingeborgen, stiforbindelse fra Grønnevej og til skoven syd herfor.</p> <p>2. Forbedret p-mulighed ved Bakkeledet.</p> <p><i>Natur</i></p> <p>3. Ønsker at planlægning af høj kvalitet også findes på naturområdet og at byrådet prioriterer udvikling af naturen og de lokale miljøer på lige fod med byudviklingen i Køge By.</p> <p>4. Reetablering af Køge Å's naturlige, snoede</p>	<p>1. Køge Kommune arbejder løbende på at udbygge stinettet, så det bliver mere sammenhængende og sikkert at færdes på. Byrådet vil arbejde for, at der som minimum etableres vandrestier langs kommunens betydende vandløb. Nye stier skal søges realiseret i samarbejde med lodsejere, primært efter frivillige aftaler.</p> <p>2. P-pladsen ligger på jord tilhørende Vallø Stift.</p> <p>3. Køge Kommunes naturstrategi indeholder 11 naturmål. Derved kan kommunen bidrage til at forbedre naturens tilstand og befolkningens mulighed for at komme ud i naturen. Målene skal nås ved, at kommunen løbende sætter gang i de handlinger, der er beskrevet i strategien og følger op på, at de forskellige indsatser virker. Strategien kan ses på kommunens hjemmeside.</p> <p>4. Som 3.</p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			forløb samt oprensning, så åen for et kvalitetsløft samt indgår i klimasikringen af Køge-området ved at bidrage til forsinkelse af regnvand ved skybrud.	
268	756	Borup Borgerforening v/Kim Heinrich Andersen	<p><i>Byudvikling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Ønsker at der skabes mulighed for byudvikling vest for banen. Gør indsigelse mod at der udtages byudviklingsarealer i Borup til fordel for andre områder i kommunen. <p><i>Detailhandel</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Ønsker at styrke bymidten i Borup, og undgå at nedlægge erhvervslokaler, og derved arbejde på at sikre udvikling i hele bymidten. 	<ol style="list-style-type: none"> Før området kan udbygges, skal det medtages i Fingerplanen. <i>Forvaltningen anbefaler at byrådet overvejer forslaget i forbindelse med den kommende Planstrategi 2019.</i> Byrådet ønsker byudvikling i Algestrup, Ll. Skensved og Herfølge. I Kommuneplan 2017 er der dog kun givet mulighed i Algestrup og Ll. Skensved med hhv. 1,5 ha og 3.0 ha. Området Borup Ø reduceres tilsvarende fra 31 ha til 26,5 ha. Se inds. 246. Det er byrådets mål, at bymidten i Borup bliver styrket som levende bymidte. Detailhandelsanalysen, som danner baggrund for kommunens detailhandelsplanlægning, peger på en generel nedgang i landets mindre byer, herunder i Borup. Det er vurderet, at en styrkelse af Borup-center, frem for butikkerne i den øvrige del af bymidten, vil medvirke til at støtte detailhandlen i Borup. <i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke medfører ændringer.</i>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>4. Opfordrer til at arbejde for omfartsvej.</p>	<p>4. I Køge Kommunes budget for 2019 der afsat ca. 3,7 mio. kr. til første etape af Borup omfartsvej for at give vejadgang til Møllebankerne.</p>
192	422	<p>Herfølge Borgerforening v/ Hans Christian Andersen Åhmandsvej 20 4681 Herfølge</p>	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Stor tilfredshed med bydelsplanen for Herfølge.</p> <p>2. Støtter forlængelse af fingerbyen, så Herfølge kan udvikles.</p>	<p>1. Taget til efterretning.</p> <p>2. I Forslag til Fingerplan 2019 er det foreslået, at Herfølge indlemmes i fingerbyen.</p>
243	572	<p>Landsbylauget Alkene v/Mads Møller Tvedvej 3, 4682 Tureby</p>	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Ønsker 200 nye boliger frem for 100 for at styrke bysamfundet.</p>	<p>1. Erhvervsstyrelsen har i forbindelse med ophævelse af nedlagt veto mod Kommuneplan 2017 meddelt, at der i betragtning af Algestrups beliggenhed ved stationen Tureby Station, der ligger på en regional togforbindelse til København, og set i lyset af byens størrelse, kan udlægges en ramme for et nyudlæg i Algestrup på 35 boliger.</p>
164	341	<p>Assendrup landsby v/Charlotte Hoeg Thygesen</p>	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Støtter at der ikke med kommuneplanforslaget er ændret på afgrænsningen af landsbyerne samt at der er fokus på bevarings af landsbyernes forskellige identitet.</p> <p>2. Støtter at der ikke planlægges med forlystelsespark på adressen Ejbyvej 20, men at der som i forslaget gives mulighed for at dette sker ved Bjæverskov Travbane.</p>	<p>1. Taget til efterretning.</p> <p>2. Taget til efterretning.</p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>3. Savner generel trafikplanlægning i kommunen, samt en trafikplan for Assendrupvej mht. den øgede trafikmængde, hastighedsoverskridelser og sikkerhed.</p> <p><i>Vindmøller</i></p> <p>4. Ønsker at der tages hensyn til udsyn og potentiel støj ved planlægning af større vindmøller ved Vilkestrup.</p>	<p>3. Kommunens mål og indsatsområder for trafikplanlægningen fremgår af såvel kommuneplan som Strategisk Trafikplan, Trafiksikkerhedsplan 2017 samt Cykelhandleplan 2015. Ønsket om en trafikplan for Assendrup medtages som input til den løbende trafikplanlægning, der varetages af Anlægsafdelingen i Teknik- og Miljøforvaltningen.</p> <p>4. Interesseområder for store vindmøller eller ændring af eksisterende er udtaget af kommuneplanen.</p>
214	478	Landsbyforeningen Gørslev og Omegns lokalråd v/Nanna Lund Steenstrup	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Gør indsigelse mod at der bygges 5-6 nye boliger på sportspladsen ved den tidligere skole Gørslev Skole, da sportspladsen er meget brugt og et stort aktiv for landsbyen. Ønsker derimod at matr.nr. 12e Gørslev By gøres til byzone med bebyggelse af 5-6 boliger for at skabe bedre sammenhæng mellem de to dele af Gørslev By.</p>	<p>1. I Kommuneplan 2017 er sportspladsen ved Gørslev Skole, som resten af Gørslev, udlagt til blandet bolig og erhverv, hvilket er en fortsættelse af bestemmelserne i Kommuneplan 2013. For at der kan bygges boliger på sportspladsen, skal der vedtages en lokalplan som ændrer anvendelsen i den gældende lokalplan 139 for Gørslev Skole til boligformål.</p> <p>Forvaltningen vurderer, at udvikling mellem de to dele af Gørslev vil stride mod Fingerplanens principper for nyudlæg til boliger i det øvrige hovedstadsområde, samt for byudvikling i det åbne land. Fingerplanen er særlig restriktiv for udstykning umiddelbart uden for landsbyafgrænsningen, da en sådan udvikling vil sløre den klare grænse mellem land og by, som er en grundtanke i Fingerplanen.</p> <p>Forvaltningen har på baggrund af en overordnet analyse vurderet, at der fortsat er flere muligheder for udstykning inden for den gældende lokalplangrænse, for så vidt der ønskes flere nye udstykninger i Gørslev. Notat om byudvikling i Gørslev er vedlagt som bilag 7.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler, at der ikke foretages ændring af kommuneplanen.</i></p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>2. Ønsker bedre busdrift/forbindelser lokalt til Gørslev, samt at Køge Kommune arbejder for en styrkelse af den kollektive trafik til fremme af sammenhængen og mobiliteten mellem by og land i kommunen.</p> <p><i>Fritid</i></p> <p>3. Ønsker at det fremgår af kommuneplanens kap 2.4 om kultur, idræt og fritid, at der i kommunens mindre samfund også kan være et rigt foreningsliv med stor positiv betydning for lokalsamfundene. I forståelse af, hvor vigtig en brik, foreningslivet udgør kulturelt, socialt og sundhedsmæssigt i småsamfundene, bør byrådet bestræbe sig på at styrke disse foreninger. Derfor foreslås det, at der tilføjes et planmål, hvor byrådet forpligter sig til at bakke op om og støtte lokale foreninger, som i de mindre samfund og landsbyer har betydning for brugen og udviklingen af hhv. kultur-, idræts- og fritidslivet, samt støtte de udviklingspotentialer og initiativer, der strømmer herfra.</p>	<p>2. Teknik- og Ejendomsudvalget har med omlægningen af buslinjerne 242 og 245R samt tilføjjelsen af linje 248 givet den kollektive trafik mellem Borup, Ejby og Køge et markant løft. Den foreslåede tilføjjelse af et planmål: "Arbejde for en styrkelse af den kollektive trafik til fremme af sammenhængen og mobiliteten mellem by og land i kommunen" er inkluderet i det mere generelle planmål om kollektiv trafik i kapitel 2.6 "Sikre let adgang til kollektiv trafik".</p> <p>3. Der er i Kultur- og Idrætsudvalget – og i byrådet generelt – meget stort fokus på Køge Kommunes rige og mangfoldige foreningsliv. Og der er tilsvarende meget stor anerkendelse af de mange gode ting, som foreningerne gør for både sundheden og sammenhængskraften, ikke mindst i kommunens mindre bysamfund, hvor der ikke er biblioteker eller andre institutioner at mødes om. Kommuneplanen beskæftiger sig imidlertid væsentligst med den fysiske udvikling og planlægning af kommunen, og selvom der er sympati for forslaget om yderligere et planmål på kultur- og fritidsområdet, vurderes det ikke relevant i denne sammenhæng.</p>
232	525	Borgerforeningen Lille Skensved og Højelse v/Sille Haahr-Aasmul Højelsevej 13, 4623 Lille Skensved	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Foreslår at byudviklingsområdet Lille Skensved S flyttes i rækkefølgeplanen til perioden 2017-2020 m.m. for at imødekomme efterspørgslen på boliger i forbindelse med åbning af Køge Nord station.</p>	<p>1. Erhvervsstyrelsen har i forbindelse med ophævelse af nedlagt veto mod Kommuneplan 2017 meddelt, at der ikke kan udlægges et nyt boligområde ved Ll. Skensved S i en størrelse, som foreslået i Forslag til Kommuneplan 2017, da området ligger i væsentlig afstand til en regional togforbindelse i det øvrige hovedstadsområde. Der vil dog</p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>2. Ønsker at der indtænkes stiforbindelser mellem Lille Skensved-Højelse og det nye byudviklingsområde ved Køge Nord.</p> <p><i>Natur</i></p> <p>3. Ønsker flere naturområder med muligheder for anvendelse til forskellige rekreative formål, samt at de grønne områder tænkes ind i en helhed omkring det nuværende STC.</p> <p>4. Ønsker skovrejsning mellem Lille Skensved og STC, så der kommer et sammenhængende skovområde fra Egedesvej til Ølby landsby,</p>	<p>kunne etableres 35 boliger.</p> <p>Erhvervsstyrelsen bemærker, at da Ll. Skensveds byzonearealer grænser direkte op til afgrænsningen af Køge-byfingeren i Fingerplan 2017, har kommunen mulighed for at fremsætte ønske om at få indarbejdet Ll. Skensved i byfingeren. Dermed vil Køge Kommune kunne planlægge for byudvikling, som går udover lokal karakter i Ll. Skensved.</p> <p>Det er ikke muligt at ændre i rækkefølgeplanen.</p> <p>2. Kommunen er opmærksom på, at der er ønsker til stier i dette område. Prioritering af cykelstier foretages af Teknik- og Ejendomsudvalget ca. en gang om året. Køge Kommune arbejder løbende på at udbygge stinettet, så det bliver mere sammenhængende og sikkert at færdes på. Byrådet vil arbejde for, at der som minimum etableres vandrestier langs kommunens betydende vandløb. Nye stier skal søges realiseret i samarbejde med lodsejere, primært efter frivillige aftaler.</p> <p>3. Køge Kommunes naturstrategi indeholder 11 naturmål. Derved kan kommunen bidrage til at forbedre naturens tilstand og befolkningens mulighed for at komme ud i naturen. Målene skal nås ved, at kommunen løbende sætter gang i de handlinger, der er beskrevet i strategien og følger op på, at de forskellige indsatser virker. Strategien kan ses på kommunens hjemmeside.</p> <p>4. Der er allerede udlagt 30 m brede beplantningsbælter. De er endnu ikke fuldt udvoksede, men vurderes at komme til at udgøre en grøn afskærmning mellem STC og Ølby landsby. Byrådet har ikke planer om at rejse skov det pågældende sted.</p>
--	--	--	--	--

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p>der afgrænser for støj og skaber en visuel afgrænsning af den tunge industri.</p> <p><i>Vindmøller</i></p> <p>5. Ønsker planerne om nye høje vindmøller ved Vinkelstrup stoppet til fordel for flere havvindmøller.</p>	<p>5. Interesseområder for store vindmøller er udtaget af kommuneplanen.</p>
138	274	<p>Vejforeningen Lellinge Østermark v/Simone Flinthøj Ringstedvej 95, Lellinge, 4600 Køge</p>	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Ønsker udvikling af Lellinge Østermark ved at kunne tilbyde flere private udstykninger.</p> <p>2. Ønsker en revitalisering og fremtid for Lellinge Østermark, og andre små landsbyområder, der ofte bliver overset i kommuneplanlægningen.</p> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>3. Ønsker trafiksanering på Ringstedvej med hastighedsnedsættelse for at fremme sikkerhed og minimere trafikstøj.</p>	<p>1. Lellinge Østermark ligger som de øvrige små bysamfund uden for i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler at Lellinge Østermark ud fra en trafiksikkerhedsmæssig og planlægningsmæssig begrundelse ikke udbygges yderligere. En stor del af Lellinge Østermark er omfattet af den statslige reservation til transportkorridor og kan ikke udlægges til boligformål.</i></p> <p>2. som 1.</p> <p>3. Ønsket om nedsættelse af hastigheden tages op i forbindelse med en generel vurdering af hastighederne på kommunens veje, som vil finde sted i foråret 2019. Ønske om trafiksanering medtages på kommunens prioriteringsliste, som præsenteres ca. en gang om året for Teknik- og Ejendomsudvalget, som beslutter hvilke projekter, der skal udføres.</p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

203	445	<p>Radikale Venstre i Køge att. Kenni Lars Rasmussen</p>	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Ønsker at der gives mulighed for flere studieboliger bla. ved Køge Nord.</p> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>2. Ønsker sammenhængende infrastruktur på tværs af kommunen fx med en "firefingerplan" mod hhv. Lille Skensved, Ejby-Borup, Lellinge-Vemmedrup-Bjæverskov og Gl.Hastrup-Herfølge-Algestrup, herunder et sammenhængende cykelstisystem både på tværs af kommunen og i - og omkring Køge By.</p> <p><i>Erhverv</i></p> <p>3. Foreslår reservation af en del af nye erhvervslokaler til iværksætter og opstartsvirksomheder.</p> <p><i>Natur</i></p> <p>4. Foreslår en mere ambitiøs og sammenhængende indsats for at beskytte naturen og fremme biodiversiteten i kommunen.</p>	<p>1. Området ved Køge Nord er udlagt til centerområde, og der er dermed mulighed for alle slags boliger.</p> <p>2. Ønskerne stemmer godt overens med mål og indsatsområder i både Strategisk Trafikplan og Cykelhandleplan 2015.</p> <p>3. Kommuneplanen regulerer arealanvendelsen inden for et bestemt område, men kan ikke regulere en bestemt brugergruppe, fx i forhold til en virksomheds alder. Køge Kommune har indgået en treårig driftsaftale med den erhvervsdrivende fond, Connect Køge, om varetagelse af kommunens erhvervs- og turismeservice. Fondens formål er bla at understøtte og tiltrække nye virksomheder til Køge Kommune.</p> <p>4. Køge Kommunes naturstrategi indeholder 11 naturmål. Derved kan kommunen bidrage til at forbedre naturens tilstand og befolkningens mulighed for at komme ud i naturen. Målene skal nås ved, at kommunen løbende sætter gang i de handlinger, der er beskrevet i strategien og følger op på, at de forskellige indsatser virker. Strategien kan ses på kommunens hjemmeside.</p>
-----	-----	--	---	---

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p><i>Klima og energi</i></p> <p>5. Foreslår at der ved nybyggerier stilles krav om cykelparkeringsnorm, klimasikring og energibesparelser.</p> <p>6. Ønsker at der udarbejdes grønt regnskab for kommunen samt bedre infrastruktur for elbiler med bla. flere ladestanderer med strøm fra solceller.</p> <p>7. Ønsker overensstemmelse mellem regionens og KPs retningslinjer for digital infrastruktur bla. placering af telemaster.</p>	<p>5. Indgår allerede i den løbende lokalplanlægning.</p> <p>6. Køge Kommune er klimakommune og udarbejder en årlig rapport til Danmarks Naturfredningsforening om kommunens energiforbrug. Der indtænkes ladestationer og nye p-pladser i den løbende planlægning.</p> <p>7. Er allerede afstemt med KKR og Region og vedtaget af KPU og indarbejdet som retningslinjer.</p>
245	576	Køge Arbejdsgiver Netværk Søren Evald Jensen	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Opfordrer til at kunne tilbyde et varieret udbud af nye boliger og ikke kun etageboliger.</p> <p><i>Erhverv</i></p> <p>2. Ønsker flere udlæg til erhverv, fx produktionsvirksomheder og lign.</p> <p><i>Vindmøller</i></p> <p>3. indsigelse på vindmøller på dækmolen, da de vil være en hæmsko for bolig og erhvervsvirksomheder.</p>	<p>1. Byrådet forventes i 2019 at igangsætte arbejdet med en revideret Boligpolitik.</p> <p>2. Byrådet vil overveje forslaget i forbindelse med den kommende Planstrategi 2019.</p> <p>3. Interesseområder for store vindmøller er udtaget af kommuneplanen.</p>
242	568	Køge Handel Søren Storgaard, Vestergade 1, 4600 Køge	<p><i>Detailhandel</i></p> <p>1. Enig i at Køge Bymidte er den stærkeste identitet og den skal vedligeholdes og forstærkes.</p> <p>2. Ønsker at blive inddraget i den fortsatte</p>	<p>1. Taget til efterretning.</p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p>udvikling af bymidten, herunder af Collstropgrunden.</p> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>3. Ønsker dialog omkring infrastruktur i og omkring bymidten og om parkeringsstrategi.</p> <p><i>Andet</i></p> <p>4. Ønsker at blive inddraget i udbygningen af fjernvarmenet for at bidrage til at imødegå trafikale gener for detailhandlen.</p>	<p>2. Køge Handel vil løbende blive inddraget i den fortsatte udvikling.</p> <p>3. Som 2.</p> <p>4. Udviklingen vil ske i samarbejde med VEKS og Køge Handel vil naturligt blive inddraget.</p>
184	390	<p>Danmarks Naturfredningsforening v/ Henrik Petersen, att. Ib Johnsen, Smedevænget 18, Store Ladager, 4623 Lille Skensved</p>	<p><i>Natur</i></p> <p>1. Tilfredse med muligheden for valg af kystdige.</p> <p>2. Mener, at kommunens ressourcer til natur- og miljøområdet er utilstrækkelige for at kunne leve op til sine natur- og miljømål.</p> <p>Ønsker et mere handlingsorienteret indhold af planmålene inden for naturområdet, herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> • oplysning om hvilke naturområder er er til- og fravalgt i fastlæggelsen af naturområder med beskyttelsesinteresser • opfordrer til at der vedtages en forvaltningsplan for moserne i kommunen, herunder vedtages en plan for den fredede Valore Mose. Dette skal forhindre tab af naturværdier 	<p>1. Taget til efterretning.</p> <p>2. Køge Kommunes naturstrategi indeholder 11 naturmål. Derved kan kommunen bidrage til at forbedre naturens tilstand og befolkningens mulighed for at komme ud i naturen. Målene skal nås ved, at kommunen løbende sætter gang i de handlinger, der er beskrevet i strategien og følger op på, at de forskellige indsatser virker. Strategien kan ses på kommunens hjemmeside.</p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<ul style="list-style-type: none"> • det bør nævnes i kommuneplanen, at der er planer om naturgenopretning og sikring af offentlighedens adgang til Ejby Mose • opfordrer til målrettet naturindsats, og at planerne for indsatsen gøres tilgængelig for borgerne. Ønsker kommunale skove udlagt som urørt skov • opfordrer til aktiv sikring af lavbundsarealer til natur. • Kommunens egne skove bør udlægges som urørt skov og plantning af ny skov skal ske i samarbejde med borgerne. <p>3. Ønsker udpegning og beskyttelse af de beskrevne sårbare boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) samt særlige vandindvindingsområder og forbud mod anvendelse af sprøjtemidler og gødning.</p> <p>4. Der bør ikke kun være tale om frivillige aftaler ved beskyttelse af grundvandet.</p> <p>5. Der bør være forbud mod gift i samtlige kolonihaver.</p>	<p>3. Forbud skal afgøres efter en konkret vurdering. Dette arbejde vil indgå som en del af indsatsplanlægningen for grundvandsbeskyttelse. Arbejdet med indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse afventer færdiggørelse af vandindvindingstilladelser til mange vandindvindere, hvis tilladelse er udløbet. Inden der forelægger en gyldig vandindvindingstilladelse, kommer BNBO udpegning ikke med i bekendtgørelse.</p> <p>Arbejdsveje til kildepladserne skal være lukket af med kæde, så det kun er vandforsyningsens personale, som kan færdes i køretøjer på kildepladser.</p> <p>4. Se indsigelse 196, 1. dot.</p> <p>5. Det fremgår allerede af kommunens lejekontrakter, at der ikke må</p>
--	--	--	---	--

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p>6. Støtter hørings svar fra DOF</p> <p><i>Vindmøller</i></p> <p>7. Tilfredse med muligheden for vindmøller.</p>	<p>anvendes kemiske sprøjtemidler på kommunens arealer.</p> <p>6. Taget til efterretning.</p> <p>7. Der udlægges ikke interesseområder for nye vindmøller i den endeligt vedtagne Kommuneplan 2017.</p>
282	805	Dansk Ornitologisk Forening v/Søren Mygind	<p><i>Natur</i></p> <p>1. Gør indsigelse mod at kommuneplanens mangel på ambition og defensive tilgang til natur- og miljøområdet, særligt inden for beskyttelsesinteresser, overfladevand og biologiske interesser, ikke harmonerer med de opsatte planmål. Gør indsigelse mod, at der kun er udlagt meget begrænsede områder til ny våd natur, ligesom klimatilpasning i områder væk fra kysten ikke har fået meget opmærksomhed.</p> <p>2. Gør opmærksom på, at kommuneplanen ikke indeholder retningslinjer for anvendelse af overfladevand, og henvisninger til den statslige vandplan, som central for natur- og miljøbeskyttelsen af overfladevand. Der bør også være en beskrivelse af spildevandsplanen, da den fastlægger konkrete initiativer og investeringer til opfyldelse af vandplanens mål kystvande.</p>	<p>1. Køge Kommunes naturstrategi indeholder 11 naturmål. Derved kan kommunen bidrage til at forbedre naturens tilstand og befolkningens mulighed for at komme ud i naturen. Målene skal nås ved, at kommunen løbende sætter gang i de handlinger, der er beskrevet i strategien og følger op på, at de forskellige indsatser virker. Strategien kan ses på kommunens hjemmeside.</p> <p>2. Området er delvis beskrevet i kap. 2.4 Kultur, idræt og fritid.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler at følgende indarbejdes i kommuneplan 2017 i kapitel 2.4 Kultur, idræt og fritid:</i></p> <p>Rekreativ anvendelse af vandløb, søer og kyststrande</p> <p><i>Planmål</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sikre at alle borgere kan nyde et aktivt friluftsliv ved vandløb, søer og kysten med respekt for naturen • sikre at der er plads til og let tilgængelighed til en bred vifte af oplevelser ved vandet • sikre at den fremtidige udvikling sker under hensyn til de rekreative

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

				<p><i>værdier ved vandløb, søer og kysten.</i></p> <p><i>Redegørelse</i> <i>Anvendelsen af vandløb, søer og kystvande er i høj grad reguleret gennem statslig planlægning. For eksempel er det staten, der fastsætter kravet til miljømål via de statslige vandplaner. For en række vandløb og søer sker reguleringen via kommunale regulativer.</i></p> <p><i>Kommunen har udpeget 6 strande eller søer, heraf ved de to søer Kimmerslev Sø og Badesøen ved Dyndet til badesøer. Disse steder fører kommunen tilsyn med badevandskvaliteten.</i></p> <p><i>Det er tilladt at fiske langs kysten og ved de tre søer, Kimmerslev sø, Dalby sø og Badesøen. For øvrige vandløb og søer er fiskeri kun tilladt for bredejer, med mindre andre har en særlig ret til det, jævnfør BEK. nr. 1199 af 11/12/2008.</i></p> <p><i>Regulativer for sejlads, fiskeri og badning fremgår af Køge Kommunes hjemmeside.</i></p> <p><i>Badestrande tilføjes kort 2.4.1.</i></p>
187	397	<p>Danmarks Vindmølleforening v/Jens Peter Hansen Danmarks Vindmølleforening, Marselisborg Havnevej 22, 2.tv. 8000 Århus C.</p>	<p><i>Vindmøller</i></p> <p>1. Ønsker mulighed for at der kan udlægges flere interesseområder for vindmøller, at maksimumhøjden for vindmøller på 150 m fjernes for at give mulighed for højere, fremtidige møller, samt at rammer for samlet kapacitet ændres til minimumskrav i det enkelte områder.</p>	<p>1. Der udlægges ikke interesseområder for nye vindmøller i den endeligt vedtagne Kommuneplan 2017.</p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

		Virksomheder		
131	254	Køge Eventyrland A/S Morten Bonavent og Camilla Tigervej 31, 4600 Køge	<p><i>Eventyrland</i></p> <p>1. Ønsker ejendommen Ejbyvej 20, 4623 Lille Skensved bliver udlagt til rekreativt formål i form af forlystelsespark med tilhørende byggemulighed.</p> <p>2. Gør indsigelse mod de forhindringer, der er blevet oplyst, som årsag til at arealanvendelsen ikke er indarbejdet i kommuneplanforslaget.</p>	<p>1. Ejendommen ligger i det åbne land – delvist indenfor transportkorridoren og i et bevaringsværdigt kulturlandskab. Da målgruppen er besøgende fra hele Sjælland og med forventede besøgstal op mod 200.000 årligt, er det ikke en hensigtsmæssig beliggenhed i forhold til trafik. Trafik fra København mv. vil skulle køre gennem Ll. Skensved. Anvendelsen kan henvises til fx Skovbo Travbane ved Bjæverskov.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke efterkommes.</i></p> <p>2. Forvaltningen vurderer at, det er uhensigtsmæssigt at placere en turistattraktion som denne, på dette sted, af flere forskellige årsager, primært af hensyn til trafikbelastningen, afstanden til offentlig trafik samt mulige begrænsninger for de omliggende landbrug.</p>
244	574	Svenstrup Gods Borupvej 94 4140 Borup	<p><i>Klima og energi</i></p> <p>1. Foreslår at der udlægges et vindmølleområde vest for Borup til opstilling af tre vindmøller.</p> <p>2. Foreslår alternativ placering for et vindmølleområde til to møller, som kan</p>	<p>1. Der udlægges ikke interesseområder for nye vindmøller i den endeligt vedtagne Kommuneplan 2017.</p> <p>2. Do.</p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p>placeres syd for Slimmingevej og ikke ved Juellund.</p> <p>3. Foreslår at der udlægges arealer til store solenergianlæg.</p> <p>4. Anmoder om at der udlægges areal til biogasanlæg ved Langagervej.</p>	<p>3. Der er ikke indkommet konkrete ønsker til udlæg af arealer til solcelleanlæg i høringsperioden. På baggrund af konkrete forslag vil der kunne lokalplanlægges for større solcelleanlæg.</p> <p>4. Kan evt. indgå i den videre planlægning.</p>
253	625	Juellund Landbrug Peter Borreby Giesegårdsvej 65, 4100 Ringsted	<p><i>Vindmøller og solceller</i></p> <p>1. Foreslår evt. flytning af interesseområde</p> <p>2. Foreslår udlæg af områder til solceller.</p>	<p>1. Interesseområder for nye vindmøller udtages af Kommuneplan 2017.</p> <p>2. Der er ikke indkommet konkrete ønsker til udlæg af arealer til solcelleanlæg i høringsperioden. På baggrund af konkrete forslag vil der kunne lokalplanlægges for større solcelleanlæg.</p>
41	43	Danalim A/S Københavnsvej 220 4600 Køge Att. Dorthe Christensen	<p><i>Byudvikling/Erhverv</i></p> <p>1. Ønsker området ved Københavnsvej ændret fra "åben-lavt boligområde" til "blandet bolig og erhverv", for på den måde at opnå højere støjgrænser og dermed give mulighed for udvidelse af produktionen.</p> <p><i>Samme indsigelse er fremsendt af Novo Nordisk Pharmatech a/s, indsigelse 46.</i></p>	<p>1. Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at etablere mere erhverv på den vestlige side af Københavnsvej, hverken af hensyn til adgangs begrænsningen på Københavnsvej eller af hensyn til at begrænse trafikken i de bagvedliggende boligområder.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler, at det nuværende boligområde ikke ændrer status boligområde til blandet bolig- og erhvervsområde.</i></p>
46	52	Novo Nordisk Pharmatech a/s Københavnsvej 216 4600 Køge Att. Henriette Lentz	<p><i>Byudvikling/Erhverv</i></p> <p>1. Samme som fremsendt af Danalim A/S, indsigelse 41.</p>	<p>1. Se indsigelse 41.</p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

55	70	VKST Inge Hvolmgaard Olesen, Fulbyvej 15, 4180 Sorø	<i>Byudvikling</i> 1. Ønsker mulighed for etablering af lægeklinik/sundhedshus i ejendommen Møllevej 15-19 i Borup.	1. Byrådet har fokus på at bevare og styrke Borup med en levende bymidte. Etablering af funktioner som vil tiltrække mange besøgende, andre steder end til Borup Bymidte, vil være i strid med dette mål. Kommuneplanen giver mulighed for at ejendommen kan anvendes til klinikker. Dog besøges et lægecenter af mange borgere og bør placeres i bymidten. Med denne kommuneplan er der givet mulighed for at ejendommen Møllevej 15-19 også vil kunne anvendes til boliger.
225	503	Bregentved Gods Koldinghus Alle 1, 4690 Haslev Møller og Grønborg A/S, Europaplads, Mindegade 13, 8000 Aarhus C Att. Niels Kjølhede	<i>Byudvikling</i> 1. Tilslutter sig planer for Byudvikling i Algestrup, men mener at 100 boliger er for lidt for at skabe en økonomisk og funktionsmæssigt bæredygtig byudvikling. Ønsker udstykning af matrikel 4c Algestrup By til 500-600 boliger i forbindelse med den forbedrede forbindelse til København.	1. Udvikling i Algestrup som ønsket er i strid med Fingerplanens principper om byudvikling i det øvrige hovedstadsområde. Erhvervsstyrelsen har i forbindelse med ophævelse af nedlagt veto mod Kommuneplan 2017 meddelt, at der i betragtning af Algestrups beliggenhed ved stationen Tureby Station, der ligger på en regional togforbindelse til København, og set i lyset af byens størrelse, kan udlægges en ramme for et nyudlæg i Algestrup på 30-40 boliger. <i>Forvaltningen anbefaler, at den i Forslag til Kommuneplan 2017 udlagte ramme i Algestrup V på 9,5 ha reduceres til 1,5 ha for at kunne rumme 35 boliger.</i>
194	426	Jakobsen Erhverv Peter Jakobsen	<i>Detailhandel</i> 1. Ønsker mulighed for detailhandel på Fasanvej 1, som ligger tæt på lokalcenteret Boskovcenteret.	1. Såfremt det viser sig muligt at skabe fysisk plads til udvidelse af centeret, vil byrådet kunne vedtage kommuneplantillæg og lokalplan som muliggør dette.

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

255	632	<p>Køge Kyst P/S Havnen 39 4600 Køge</p>	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Køge Kyst anmoder om at der i kommuneplanen åbnes for, at der kan etableres blandet by på Collstrop-grunden, idet 10.000 – 14.000m² boliger vil skabe en anden dynamik, og i høj grad understøtte byområdet i Køge Bymidte og det kollektive trafikknudepunkt. Boliger på Collstropgrunden vil være med forbehold for at det er muligt at overholde gældende krav til støj, støv og lugt i området.</p> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>2. Køge Kyst anmoder om at vejreservation til sydlig vej tunnel udgår.</p> <p>3. Der anmodes om at kommuneplanen åbner mulighed for at etablere P-hus øst for banen på Toldbodvej, rammeområde 3C13, således at der fremadrettet kan sikres mulighed for offentlig parkering i den sydøstlige del af byen, og således at der er mulighed for at hele eller en del af p-normen for ST2 kan løses på dette sted.</p> <p><i>Detailhandel</i></p> <p>4. Detailhandelsrammen for Collstropgrunden er passende. Rammen er imidlertid formuleret med et spænd for udvalgs varebutikker på</p>	<p>1. Køge Kommune er ved at undersøge muligheden for at etablere boliger på Collstrop-grunden. Heri indgår en redegørelse for støj mv fra produktionserhverv. Undersøgelsen vil munde ud i et kommuneplantillæg, hvor sikringen af produktionserhvervene er kombineret med eventuelle muligheder for at etablere støjfølsom anvendelse som boliger.</p> <p>2. Analyser peger på, at en sydlig vej tunnel vil bidrage til at afhjælpe væsentlige fremtidige kapacitetsproblemer på Søndre Viaduktvej samt krydset mellem denne og Søndre Allé/Ringvejen.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler at vejreservationen fortsat fremgår af kommuneplanen.</i></p> <p>3. Kommuneplanen forhindrer ikke at der kan udarbejdes lokalplan som muliggør et p-hus.</p> <p>4. Køge Byråd har vurderet at den besluttede detailhandelsplanlægning, er med til at understøtte udviklingen af Køge By som en levende bymidte.</p>
-----	-----	--	--	--

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p>1000m² – 2000m². Køge Kysts anmoder om at der åbnes for at der også kan etableres såvel mindre som større butikker, således at butikssammensætningen bliver så dynamisk som muligt, det kræver at der er mulighed for udvalgswarebutikker på 200 - 3000m². Rammen for dagligvarer på 3500 m² ønskes fastholdt.</p> <p>5. Gør indsigelse mod at detailhandelsrammen i ST2 til videreførelse af Strædet er udtaget. Da detailhandel, kontorer og liberalt erhverv er væsentligt for at skabe diversitet i bydelen, anmoder Køge Kyst om muligheden for detailhandel og liberale erhverv opretholdes i ST2, evt. således at det primært er i området op mod Kulturtorvet.</p> <p><i>Vindmøller</i></p> <p>6. Køge Kyst anmoder om at placering af vindmøller på dækmolerne i Køge Havn udgår.</p>	<p><i>Forvaltningen anbefaler, at der ikke gives mulighed for yderligere detailhandelsareal i stationsområdet.</i></p> <p>5. Som 4.</p> <p>6. Der udlægges ikke interesseområder for nye vindmøller i den endeligt vedtagne Kommuneplan 2017.</p>
235	546	Vallø Stift Søren Boas Stiftsforvalter, Slotsgade 3, Vallø, 4600 Køge	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Ønsker transportkorridoren ved Borgring fjernet, så det bliver muligt at udvikle området omkring Borgring til formidlingscenter mv.</p> <p>2. Ønsker at et landbrugsareal lige syd for Ringstedved og umiddelbart vest for Sydmotorvejen overgår til erhvervsområde i relation til udvikling af området omkring Borgring.</p>	<p>1. Den ønskede placering af et til besøgscenter mv. er ikke i overensstemmelse med Fingerplan 2017, da området derved placeres inden for transportkorridoren. Se endvidere indsigelse 234, 1. dot.</p> <p>2. Området ligger i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund. <i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke efterkommes.</i></p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p>3. Anvendelsen af skovstykket syd for Hegnetslund ønskes ændret til bolig- og erhvervsområde.</p> <p>4. Ønsker et jordstykke i Ejby til boligområde.</p> <p><i>Erhverv</i></p> <p>5. Gør indsigelse mod kommuneplanens begrænsende muligheder for udvikling af jordbrugsvirksomheder, da kommuneplanen udpegede beskyttelsesinteresser er detailstyrende og påvirker ansøgers og andres store jordbrugsvirksomhed negativt.</p> <p>6. Gunderup, Vallø Hovedgård, Ny Lellinge og Gl. Lellingegård ønskes udpeget som område for store husdyrhold.</p> <p>7. Ønsker at zoneringsen for friluftsanlæg ændret for at give mulighed for udvidelse af stiftets campingplads.</p> <p><i>Natur</i></p> <p>8. Gør indsigelse mod at kommunen arbejder med begrebet "grønne korridorer", i stedet for "økologiske forbindelser".</p>	<p>3. Erhvervsstyrelsen har i forbindelse med ophævelse af nedlagt veto mod Kommuneplan 2017 foreslået, at Fingerbyen forlænges til Herfølge og fortykkes ved Hastrup. Området Herfølge N kan derfor indarbejdes i den kommende Kommuneplan 2021, for så vidt Fingerplanen ved den endelige godkendelse ikke ændres. Se endvidere indsigelse 246.</p> <p>4. Området ligger i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke efterkommes.</i></p> <p>5. Kommuneplan 2017 er udarbejdet ud fra planlovens krav til den kommunale planlægning. For emner som landskab, kulturmiljøer og naturområder stiller staten specifikke krav til beskyttelsen af disse interesser.</p> <p>6. Der har ikke i denne kommuneplanrevision været fokus på udpegningen af områder. Synspunktet er taget til efterretning.</p> <p>7. Kommunen indgår gerne i en konkret dialog om lokalplanlægning for en mulig udvidelse af campingpladsen.</p> <p>8. Begrebet "grøn korridor" er brugt i Kommuneplanens redegørelse i forbindelse med beskrivelsen af kommunens grønne hovedstruktur. I afsnit 3.4 Biologiske interesser, er de økologiske forbindelser og</p>
--	--	--	---	--

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p>9. Gør indsigelse mod at stiftets arealer er udpeget som områder med særlige naturbeskyttelsesarealer, geologiske interesseområder eller som lavbundsarealer, der skal kunne genoprettes som lavbundsareal eller udlægges som potentielt nyt naturområde.</p> <p>10. Gør indsigelse mod at et markareal er udpeget som et potentielt vådområde, samt at Vallø campingplads er udpeget som potentielt naturområde.</p> <p>11. Ønsker at den planlagte sti langs Vedskølle Å ønskes udtaget og erstattet af en økologisk forbindelse mod syd. Ønsker ligeledes at den planlagte rekreative sti gennem Lellinge Frihedskompleks udtaget af planforslaget.</p> <p>Opfordre til at et frivillighedsprincip for anlæggelse af nye stier beskrives i kommuneplanen</p> <p><i>Klima og energi</i></p> <p>12. Foreslår at der udlægges arealer til store solcelleanlæg.</p>	<p>potentielle økologiske forbindelser udpeget specifikt.</p> <p>9. Der har ikke i denne kommuneplanrevision været fokus på udpegningen af områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, geologiske interesser eller lavbundsarealer og der er ikke foretaget ændringer i udpegningerne i forhold til Kommuneplan 2013. Indsigelsen er taget til efterretning.</p> <p>10. Udpegningerne på kortbilag 3.4.1 er foregået på baggrund af statens krav om udpegnings af potentiel natur, hvor der kan udvikle sig ny og værdifuld natur.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler, at campingpladsen udgår som potentielt nyt naturområde.</i></p> <p>11. Køge Kommune arbejder løbende på at udbygge stinettet, så det bliver mere sammenhængende og sikkert at færdes på. Byrådet vil arbejde for, at der som minimum etableres vandrestier langs kommunens betydende vandløb. Nye stier skal søges realiseret i samarbejde med lodsejere, primært efter frivillige aftaler.</p> <p>12. Der er ikke indkommet konkrete ønsker til udlæg af arealer til solcelleanlæg i høringsperioden. På baggrund af konkrete forslag vil der kunne lokalplanlægges for større solcelleanlæg.</p>
--	--	--	---	---

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			<p><i>Andet</i></p> <p>13. Bemærkninger til kystsikring ved Strandskoven</p> <p>14. Stiftet anmoder om, at Vallø Stifts skove, Ny Lellingegaards markarealer, samt den ikke fredede del af Gl. Lellingegaard udtages af såvel udpegningen som kulturhistorisk interesseområde som bevaringsværdigt/særligt bevaringsværdigt kulturmiljø for at sikre den økonomiske udvikling i jordbrugsvirksomheden.</p> <p>15. Gør indsigelse mod formuleringer om offentlig adgang på private ejendomme.</p>	<p>13. Køge Kommune er netop i gang med en planproces for kystsikring langs hel kommunens kyst, hvori Strandskoven indgår.</p> <p>14. Udpegningerne er en del af en samlet registrering og beskyttelse af kulturmiljøerne.</p> <p>15. Kommunen tager udgangspunkt i naturbeskyttelsesloven ved fastsættelse af planmål.</p>
54	68	Køge Havn Skandinavisk Transportcenter Att. Thomas Elm Kampmann Baltic Kaj 1 4600 Køge	<p><i>Vindmøller</i></p> <p>1. Forbehold vedr. udlæg af vindmølleområde på nordmolen.</p>	<p>1. Interesseområder for nye vindmøller udtages af Kommuneplan 2017.</p>
82	109	Rundforbivej 190, Nærum ApS v/Uffe Graa-Jacobsen Slotsgade 4, 3400 Hillerød	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Ønsker mulighed for fortsat erhvervsanvendelse af TDC-bygningen i kombination med nye boliger ovenpå og ved siden af den eksisterende bygning.</p>	<p>1. Forvaltningen anbefaler, at det sikres, at parkeringsdækningen svarer til efterspørgslen på den vestlige side af bymidten og denne ejendom bør indgå i denne parkeringsdækning.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke efterkommes.</i></p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

153	310	Ejby Ejendomme v/Jesper Ternvalt, Hestehavevej 36B, 4623 Lille Skensved	<i>Byudvikling</i> 1. Ønsker mulighed for udstykning af matrikel 1b Ejby By, Ejby Hestehavevej 36B, Ejby til tæt/lav boligbebyggelse eller parcelhuse. Ønsker at disse planer inddrages i fremtidig lokalplan for udstykning af nabogrunden matrikel nr. 1i, Skovvang 2 (tidligere Ejby Lilleskole).	1. Ejendommen ligger i et erhvervsområde, umiddelbart op til virksomheden Scantox. Der vil være risiko for at det vil medføre begrænsninger for virksomhederne i området, såfremt anvendelsen ændres. <i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke efterkommes.</i>
		Private		
13	7	Poul Ankerstjerne Boje Bækgårdsvej 50 B 4140 Borup	<i>Andet</i> 1. Vedr. Borup Privatskole, ønsker ikke skolegård/legeplads på nr.54, da hans ejendom derved bliver omgivet af legende børn, samt ønsker ikke omdannelse af området fra "blandet bolig og erhverv" til "offentlige formål" da dette medfører forringede anvendelsesmuligheder samt forringet værdi i forbindelse med evt. salg	1. <i>Forvaltningen anbefaler at rammeområde 6D05 fastholdes til offentligt formål, men at ændret anvendelse inden for området først muliggøres efter vedtagelse af en lokalplan, som blandt andet fastlægger anvendelsen af delområder inden for rammen.</i>
75	98	Maja Grønlund Larsen	<i>Byudvikling</i> 1. Ønsker ændring af rammen for maksimal bygningshøjde ændret fra 8,5 m til 10 m for området 6D05 i Borup By (Borup Privatskole) med henblik på at muliggøre fremtidig opførsel af idrætshal med tilstrækkelig rumhøjde i tilknytning til privatskolen.	1. <i>Forvaltningen anbefaler at den mulige bygningshøjde øges til 10 meter, men at byggeri først muliggøres efter vedtagelse af en lokalplan, som blandt andet fastlægger anvendelsen af delområder inden for rammen.</i>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

159	328	Diana Chabert Ryeskovvej 18, 4140 Borup	<i>Infrastruktur og trafik</i> 1. Ønsker en omfartsvej omkring Borup. Ønsket er støttet af Borup Skole.	1. I Køge Kommunes budget for 2019 der afsat ca. 3,7 mio. kr. til første etape af Borup omfartsvej for at give vejadgang til Møllebankerne.
166	347	Dorthe Ryge Andersson Valdemarsgade 79, 1665 København V Karen og Bent Andersson Vemmedrupvej 143, 4632 Bjæverskov	<i>Infrastruktur og trafik</i> 1. Ønsker genetablering af stiforbindelse mellem Vemmedrup og skovområdet Lellinge Frihed, som en naturlig forlængelse af Køge Å-stien.	1. Køge Kommune arbejder løbende på at udbygge stinettet, så det bliver mere sammenhængende og sikkert at færdes på. Byrådet vil arbejde for, at der som minimum etableres vandrestier langs kommunens betydende vandløb. Nye stier skal søges realiseret i samarbejde med lodsejere, primært efter frivillige aftaler.
188	406	Eric og Bente Torrild Hovedgaden 53B, 4140 Borup	<i>Infrastruktur og trafik</i> 1. Ønsker omfartsvej øst om Borup i henhold til konstitueringsaftalen efter kommunevalget 2017. 2. Foreslår at Ryesskovvej lukkes for gennemkørende trafik ved den nordlige ende af Borup og evt. rundkørsel dermed kan spares.	1. I Køge Kommunes budget for 2019 der afsat ca. 3,7 mio. kr. til første etape af Borup omfartsvej for at give vejadgang til Møllebankerne. 2. Kommuneplanen detailregulerer ikke trafiksikkerhedsmæssige spørgsmål. Ønsket henvises til trafikplanlægningen.
231	524	Iben Larsen og Carl Gustav Madsen Hovedgaden 53A, 4140 Borup	<i>Infrastruktur og trafik</i> 1. Ønsker omfartsvej ved Borup	1. I Køge Kommunes budget for 2019 der afsat ca. 3,7 mio. kr. til første etape af Borup omfartsvej for at give vejadgang til Møllebankerne.
283	810	Jesper Dichmann Sørensen Mølbak, Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde	<i>Byudvikling</i> 1. På vegne af Anders Frandsen foreslås byudvikling på matr.nr. 2f, Kløvested By, som ligger syd for boligområdet omkring	1. Boligudbygningen i Borup sker i denne planperiode ved Møllebankerne. Herefter er der ikke taget stilling til, om evt. yderligere byvækst skal ske i dette område eller evt. vest for

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			Bakkegårds Allé i Borup, mellem Kimmerslev SØ og Vestre Ringvej.	jernbanen. Dette afklares i en senere planperiode og i dialog med Erhvervsstyrelsen, da området ligger i fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor der er begrænsninger for byudvikling. <i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke efterkommes.</i>
81	107	Joan Dalgaard Solvænget 15, 4682 Tureby	<i>Byudvikling</i> 1. Støtter byudvikling i Algestrup.	1. Erhvervsstyrelsen har i forbindelse med ophævelse af nedlagt veto mod Kommuneplan 2017 meddelt, at der i betragtning af Algestrups beliggenhed ved stationen Tureby Station, der ligger på en regional togforbindelse til København, og set i lyset af byens størrelse, kan udlægges en ramme for et nyudlæg i Algestrup på 35 boliger.
210	470	Jørgen Kim Petersen Slimmingevej 41, 4100 Ringsted	<i>Byudvikling</i> 1. Ønsker udstykning af matrikel 12e Gørslev til boligbebyggelse, for at skabe bedre sammenhæng mellem de to dele af Gørslev By, samt tiltrække nye beboere til byen.	1. Forvaltningen vurderer, at udvikling mellem de to dele af Gørslev vil stride mod Fingerplanens principper for nyudlæg til boliger i det øvrige hovedstadsområde, samt for byudvikling i det åbne land. Fingerplanen er særlig restriktiv for udstykning umiddelbart uden for landsbyafgrænsningen, da en sådan udvikling vil sløre den klare grænse mellem land og by, som er en grundtanke i Fingerplanen. Se endvidere indsigelse 214, 1. dot.
79	104	Karl-Henrik Jørgensen Lyngvej 37, 4600 Køge	<i>Infrastruktur og trafik</i> 1. Ønsker ændring af stinet fra Campusområdet til Højelse via Brydegårdsvej for ikke at dele landbrugsjord op på en uhensigtsmæssig måde. Stiforløbet foreslås ændret fra en direkte sti fra Ølby til Brydegårdsvej til en stiforløb der følger Møllehøjebækken frem til Brydegårdsvej.	1. Nye stier skal søges realiseret i samarbejde med lodsejere, primært efter frivillige aftaler. <i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke medfører ændring af Kommuneplan 2017.</i>
43	47	Lykke Outzen Padborgvej 21 4600 Køge	<i>Byudvikling</i> 1. Forslår at der gives mulighed for udstykning af ejendommene Højbovænge 7 og 9, evt. ved overførsel af ejendommene til byzone	1. De nævnte ejendomme ligger i Fingerplanens ydre storbyområde, landområdet, hvor der er begrænsninger for byudvikling, fx skal der være en klar grænse mellem by og land. Ølbyvej danner på dette sted

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			sammen med seks ejendomme Salbyvej 2, 4, 6, 8 og 10.	<p>en meget klar grænse mellem boligområderne på den østlige side af vejen og det åbne land vest for vejen. Samtlige de nævnte ejendomme er endvidere enten omfattet af skovbyggelinje eller fortidsmindebeskyttelse.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke medfører ændring af Kommuneplan 2017.</i></p>
51	65	Mette og Jesper Gjelstrup Egøjevej 118, 4600 Køge	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Ønsker matrikel 3r, Egøjevej 118 overført fra landzone til byzone med henblik på udstykning. Desuden ønskes status for matriklen ændret fra "særligt bevaringsværdigt landbrugsområde".</p>	<p>1 Der er ingen aktuelle planer om at planlægge til byformål (byzone) i dette område.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke medfører ændring af Kommuneplan 2017.</i></p>
240	565	Mølbak Att. Rikke Ørholm Jensen På vegne af ejerne af Gartnervej 20 4632 Bjæverskov	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Ejendommen på ca. 2 ha foreslås udlagt til boligområde.</p>	<p>1. Ejendommen ligger i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.</p> <p>Byudvikling skal ske i områder, der ligger tæt på en station med højklasset banebetjening for at tilskynde til at bruge offentlig trafik. I de mindre byer som Bjæverskov, er der kun mulighed for en begrænset udvikling inden for den eksisterende bygrænse, fx ved omdannelse af eksisterende bygninger.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke medfører ændring af Kommuneplan 2017.</i></p>
209	464	Per Rendsborg Ringstedvej 468, 4632 Bjæverskov	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Foreslår byudvikling af ejendommene matr.nr. 5cc og 5m, Bjæverskov by, som ligger umiddelbart øst for Bjæverskavs bygrænse.</p>	<p>1. Ejendommen ligger i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre</p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			Anvendelse foreslås at være til ældreboliger.	<p>bysamfund.</p> <p>Byudvikling skal ske i områder, der ligger tæt på en station med højklasset banebetjening for at tilskynde til at bruge offentlig trafik. I de mindre byer som Bjæverskov, er der kun mulighed for en begrænset udvikling inden for den eksisterende bygrænse, fx ved omdannelse af eksisterende bygninger.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke medfører ændring af Kommuneplan 2017.</i></p>
169/ 207	354 og 457	Peter König Højdevej 2 4600 Køge	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Byudvikling af matriklen Højdevej 2 så der kan udstykkes 16-20 parceller. Ønsker matrikel nr. 7f, Højdevej 2 overført fra landzone til byzone så grænsen mellem by og land følger jernbanen. Med henblik på bæredygtig byudvikling og udstykning til 16-20 boligparceller.</p> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>2. Ønsker en togstation Hastrup ved rundkørslen Langelandsvej/ Vordingborgvej for at skabe bedre transportforbindelse for Køge Syd, Hastrup og Hastrup Øst</p>	<p>1. Ejendommen ligger i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund. Forvaltningen vurderer, at det foreslåede er en udvidelse af og ikke en afrunding af et bysamfund og anbefaler derfor at forslaget afvises.</p> <p>Erhvervsstyrelsen har i forbindelse med ophævelse af nedlagt veto mod Kommuneplan 2017 foreslået, at Fingerbyen forlænges til Herfølge og fortykkes ved Hastrup. Dette kan eventuelt få betydning for ejendommens fremtidige anvendelse.</p> <p><i>Forvaltningen anbefaler at indsigelsen ikke medfører ændring af Kommuneplan 2017.</i></p> <p>2. Køge Kommune har som langsigtet mål, at der etableres en station mellem Køge og Herfølge. Banedanmark har dog ikke for nuværende planer om at etablere en station på strækningen.</p>
264	747	Pia Mundt Andersen Valdemarsvej 27	<p><i>Detailhandel</i></p> <p>1. Indsigelse mod at gøre rammerne mindre for</p>	<p>1. Såfremt det viser sig muligt at skabe plads til udvidelse af centeret, vil</p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

		4600 Køge	nye butikker i Hastrupparkens center	byrådet kunne vedtage kommuneplantillæg og lokalplan som muliggør dette.
22	24	Sophie Lamprecht	<p><i>Andet</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Ønsker bevaring af Gule Hal samt reetablering af skaterareal/rampe på plads på Gule Plads foran Tapperiet. Desuden ønskes hyppigere togdrift med flere stop til Hårlev eller alternativt en busrute mellem Køge og Vedskølle 	<ol style="list-style-type: none"> Bemærkningen oversendes til Køge Kyst Bemærkningerne vil indgå i den videre planlægning for kommunens offentlige trafik.
85	123	Bjarne Larsen Kron Højelsevej 3 4623 Lille Skensved	<p><i>Byudvikling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Ønsker ikke ændring af landsbyafgrænsningerne. <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Indsigelse mod omfartsvej ved Lille Skensved. <p><i>Vindmøller</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Indsigelse mod vindmøller ved Juellund. <p><i>Digital infrastruktur</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Ønsker at det i kommuneplanen redegøres for, hvordan der skal ske forbedring af den digitale infrastruktur. 	<ol style="list-style-type: none"> Kommuneplan 2017 indeholder ikke forslag til ændring af landsbyafgrænsningerne. Det er et statsligt krav, at der skal udlægges arealreservation til en omfartsvej ved Ll. Skensved, og derfor denne reservation blive indarbejdet ved den endelige vedtagelse. Byrådet har pt. ikke planer om at etablere omfartsvejen. Se indsigelse 246. Interesseområder for store vindmøller er udtaget af kommuneplanen. Kommuneplanen indeholder retningslinjer for placering af mobilmaster. Køge Kommune har løbende drøftelser med teleselskaberne og fibernetudbydere.
285	811	Tine Broskov Nielsen og Briand Broskov	<p><i>Byudvikling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Ønsker sikkerhed for, at kombiterminalen ikke 	<ol style="list-style-type: none"> Arbejdet med planerne for evt. kombiterminal er ikke igangsat.

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

	<p>Nielsen Lyngvej 27 B 4600 Køge</p> <p>samt</p> <p>Lone Skjøttgaard Due og Carsten Rosenørn- Due.</p> <p><i>Indkommet efter høringsperiodens udløb.</i></p>	<p>placeres ved Ølby.</p> <p><i>Trafik- og infrastruktur</i></p> <p>2. Ønsker at der etableres en omfartsvej øst om Ølby landsby.</p> <p>3. Foreslår tilslutning til Nordhøjvej fra Ølbyvej ved de allerede udførte stikveje.</p> <p>4. Ønsker at der sikres en nødvendig støjisolering af Ølby Landsby fra syd og øst, da byen fremover ikke alene belastes af støj fra motorvejen, men fremover også vil blive væsentligt belastet af støj fra Ringstedbanen, som ud over passagertransport også vil fragte gods. Støjen og trafikken forventes at stige, når Femern-forbindelsen er realiseret.</p> <p>5. Foreslår at der udarbejdes forslag til realisering af skovbeplantningsbælte og rekreative områder omkring landsbyen. Især mod syd, sydvest og øst for landsbyen (ud mod motorvej og Ringstedbane).</p> <p><i>Råstof</i></p> <p>6. Køge Kommune bør arbejde for, at der ikke etableres råstofudvinding i området, som vil være til yderligere væsentlig ulempe for landsbyen.</p> <p><i>Andet</i></p> <p>7. Opfordrer til at kommunen lever op til det,</p>	<p>2 Vil indgå i den kommende trafik- og miljøhandlingsplan.</p> <p>3 Kørsel til STC skal ske via Nordhøj eller Egedesvej.</p> <p>4 Vejdirektoratet har beregnet motorvejsstøjen i den sydlige del af Ølby til 63-68 dB_{den}, og i den nordlige del af landsbyen til 58-63 dB_{den}. Den vejledende grænseværdi for trafikstøj for udendørs opholdsarealer ved udlæg til nye boligområder er 58 dB_{den}. Køge Kommune vil arbejde for, at der etableres støjreducerende tiltag langs motorvejene i kommunen. Det er beregnet, at støj fra jernbanen ikke kommer til at overskride de vejledende grænseværdier for jernbanestøj på 64 dB_{den} i Ølby, idet støjen er beregnet til max 54-59 dB_{den}.</p> <p>5 De pågældende arealer er privatejede og Køge Kommune har ikke umiddelbar mulighed for at fastsætte, hvordan de skal være tilplantede, heller ikke selvom de udlægges til skovrejsning.</p> <p>6 Køge Kommune ønsker ikke at der gives tilladelse til at udvinde råstoffer i kommunen. Regionen har i forbindelse med høringen af forslag til kommuneplan2017 udtalt, at råstofreserverne syd for Campus Køge ikke er relevante, da de er for små.</p> <p>7 Køge Kommune arbejder løbende på at forbedre tilgangen til natur og</p>
--	---	---	---

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

			som den i sin tid lovede landsbyerne ifb. med idéværkstederne i Højelse.	rekreative oplevelser i naturen, ligesom der bliver arbejdet på at forbedre forholdene i det hele taget for kommunens borgere.
		Forvaltning		
		Ramme 3R07	<p>1. Rammen er i kommuneplanforslaget udlagt til rekreativt område med den specifikke anvendelse: rekreative formål som offentlige formål, turist- og fritidsformål, grønt område og lignende.</p> <p>For at give mulighed for at de eksisterende bygninger inden for rammeområdet også kan anvendes til liberale erhverv og småhåndværk samt for at sikre, at friarealerne ikke bebygges eller udlægges til parkering, tilføjes mulighed for at der må være småhåndværk og liberale erhverv.</p> <p>Samtidig anbefaler forvaltningen, at udpegningen som bevaringsværdigt område i den i Kommuneplan 2013 gældende ramme 3C13, overføres som bemærkning i ramme 3R07 samt at det tilføjes, at der ikke må opføres nyt byggeri.</p>	<p>1. <i>Forvaltningen anbefaler at ramme 3R07 ændres til:</i> <i>Specifik anvendelse: Rekreative formål som offentlige formål, turist- og fritidsformål, småhåndværk, liberale erhverv, grønt område og lignende.</i> <i>Bemærkninger: Området er udpeget som bevaringsværdigt og der må ikke må opføres nyt byggeri eller etableres parkeringspladser.</i></p>

KP 17 - Udkast til høringsnotat 14.2.2019

	Ramme 8T01	<p>2. På grund af ændret grundvandskortlægning er rammeområdet blevet omfattet af NFI pr. 1.1.2019.</p> <p>Derfor kræver det en grundvandsredegørelse at medtage forslaget i den endelige kommuneplan, i medfør af Bekendtgørelsen om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. (nr. 1697 af 21.12.2016)</p> <p>Såfremt virksomhedstyper og anlæg i planområdet medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, skal det i en redegørelse være godtgjort:</p> <ul style="list-style-type: none">• at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse• at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig• at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.	<p>2. <i>Forvaltningen anbefaler at, ramme 8T01 Tankanlæg ved Vemmedrupafkørslen udgår.</i></p> <p><i>Såfremt der fortsat ønskes mulighed for tankanlæg, kræver det kommuneplantillæg samt grundvandsredegørelse.</i></p>
--	------------	---	---