

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

	<b>Vindmøller</b>		
	155 høringsvar som fremgår af separat høringsnotat.	<i>Vindmøller</i> Modsætter sig udlæg af nye interesseområder for store vindmøller ved Juellund og molerne, samt mulighed for opstilling af nye vindmøller ved Vilkestrup, da møller disse steder blandt andet vil påvirke kultur- og landsskabsinteresser samt medføre støjgener.	Afventer senere behandling.
	<b>Myndigheder</b>		
246	Erhvervsstyrelsen Langelinie Allé 17 2100 København Ø att. Karin Jensen	<i>Byudvikling</i> 1. Indsigelse mod tre byudviklingsområder som er i mod Fingerplanens principper om byudvikling i det øvrige hovedstadsområde.  2. Indsigelse mod udvidelse af Campus pga manglende redegørelse for behov i forhold til fingerplanens principper og konsekvenser for beskyttelsesinteresser.  <i>Infrastruktur og trafik</i> 3. Indsigelse mod manglende retningslinjer for motorveje samt for udlæg til omfartsveje ved Skensved, Borup og Herfølge	1. Afventer tilbagemelding fra Erhvervsstyrelsen. Afventer evt revision af FP17. <i>Kommunens redegørelse skal godkendes af Erhvervsstyrelsen, før indsigelse vil blive ophævet.</i>  2. Forvaltningen vil udarbejde en redegørelse som vil indgå i den endelige vedtagelse.  3. Retningslinjerne for motorveje vil blive revideret.

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p><i>Andet</i></p> <p>4. En række andre bemærkninger til kommuneplanen, som skal indarbejdes, men som ikke har medført indsigelse. Bemærkningerne samt forvaltningens kommentarer til disse fremgår af det medsendte indsigelsesnotat, som har karakter af aftalenotat, for så vidt angår de emner, der ikke har forårsaget indsigelse.</p>	<p>4. De aftalte ændringer og tilføjelser vil blive indarbejdet i den endelige kommuneplan.</p> <p>Udlæg til omfartsveje ved Ll. Skensved og Herfølge vil blive indarbejdet som fastsat i Fingerplanen.</p> <p><i>Kommunens redegørelse skal godkendes af Erhvervsstyrelsen, før indsigelse vil blive ophævet.</i></p>
12	<p>Miljøstyrelsen Haraldsgade 53 2100 København Ø att. Tine Nielsen Skafte ,</p>	<p><i>Natur</i></p> <p>1. Kap. 3.4 Biologiske Interesser: Der mangler præciseringer af hvorvidt der er udpeget fx potentielle økologiske forbindelser og andre faste definerede udpegninger, som skal ske i hht planloven.</p> <p>2. Bemærker at kommuneplanen ikke indeholder retningslinjer for Grønt Danmarkskort, som den skal i hht planloven. Dette skal indarbejdes i den endelige kommuneplan eller alternativt vedtages i et efter følgende kommuneplantillæg.</p>	<p>1. Kortet fig. 3.4.1 samt tilhørende tekst vil blive ændret i overensstemmelse med indsigelsen i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen.</p> <p>2. Afsnittet vil blive ændret og retningslinjer for Grønt Danmarkskort vil blive indarbejdet i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen.</p>
8	<p>Miljøstyrelsen Haraldsgade 53 2100 København Ø Att. Cecilie Bülow Møller</p>	<p><i>Natur</i></p> <p>1. Oplyser at miljøvurderingen af kommuneplanen mangler oplysninger om kommuneplanens indvirkning på yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Der</p>	<p>1. Emnet vil blive indarbejdet i redegørelsen og i miljøvurderingens sammenfattende redegørelse i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen.</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		skal foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.	
206	Region Sjælland Regional Udvikling Alleen 15 4180 Sorø Att. Carsten Buur Ramskov Ebbekær	<p><i>Udvikling og vækst</i></p> <p>1. Forudsætter at der er taget hensyn til hvordan kommuneplanens ambitioner, målsætninger og indsatser bedst muligt hænger sammen med de mål og indsatser, der er besluttet i ReVUS.</p> <p><i>Råstof</i></p> <p>2. Vurderer at interesseområdet i den ønskede udvidelse af ramme 2D05, er at underordnet betydning for råstofplanlægningen, da der ikke er væsentlige råstofforekomster, og da området delvist er gennemskåret af den nye jernbane.</p>	<p>1. Kommuneplanen er i overensstemmelse med ReVus's ambitioner om vækst og udvikling i Region Sjælland.</p> <p>2. Regionens bemærkning vil indgå i den samlede redegørelse for udvikling af Campus Køge.</p>
265	Stevns Kommune Rådhuspladsen 4 4660 Store Heddinge att. Helle David Jensen	<p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>1. Gør indsigelse mod at den øgede trafikbelastning af vejnettet syd for Køge ikke er beskrevet i forbindelse Køge udvikling i afsnittet om trafik og infrastruktur.</p> <p>2. Dermed gøres der også indsigelse mod, at der ikke er reserveret areal til en "Stevnsvej" som kan aflaste flaskehalsproblemerne.</p>	<p>1. Udlæg til omfartsveje ved Ll. Skensved og Herfølge vil blive indarbejdet som fastsat i Fingerplanen.</p> <p>2. Konkret reservation vil afvente statens planlægning. ERST.</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

17	<p>Banedanmark          Vasbygade 10, 2450          København SV          Att. Abdel Hakim Chtioui</p>	<p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. I "Retningslinjer for Byudvikling" skal der udover støj fra jernbaner tilføjes retningslinjer for vibrationer fra jernbaner. Det skal tilføjes, at det er bygherrers ansvar at overholde grænseværdier i forbindelse med nybyggeri eller ændret anvendelse af eksisterende byggeri.</li> <li>2. Bemærker at for de rammeområder, som indeholder jernbanearealer, skal disse enten udtages eller teksten tilføjes "jernbane" under den specifikke anvendelse.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vil blive indarbejdet.</li> <li>2. "Jernbane" vil blive tilføjet de aktuelle specifikke anvendelser.</li> </ol>
173	<p>DSB          Telegade 2, 2630 Tåstrup          Att. Jesper Olsen og Niels Dam</p>	<p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ramme 3D21 Værftsvej skal fortsat være betalingsfri parkeringsanlæg uden tidsrestriktioner.</li> <li>2. Gør indsigelse mod at området omkring Herfølge Station, rammeområde 5BE01 Stationsvej, er udpeget som bevaringsværdigt, da det kan vanskeliggøre en fremtidig udvikling af stationen.</li> <li>3. Gør indsigelse mod at området omkring Ll. Skensved Station, rammeområde 9B01 Ll. Skensved, er udpeget som bevaringsværdigt, da det kan vanskeliggøre en fremtidig udvikling af stationen. Ønsker at området udlægges til</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Området ligger uden for den del af bymidten, som er omfattet af betalingsparkering.</li> <li>2. Udvikling skal ske under hensyntagen til bevaringsværdierne i området omkring den fredede stationsbygning. Ingen ændring af KP17.</li> <li>3. Udvikling skal ske under hensyntagen til bevaringsværdierne i området. Ingen ændring af KP17. Rammen tilføjes oplysning om at stationsbygningen kan anvendes til erhverv/bolig/detailhandel i overensstemmelse med den hidtidige anvendelse.</li> </ol>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p>blandet bolig- og erhvervsområde for at muliggøre en bredere anvendelse af stationsbygningerne.</p> <p>4. Anbefaler at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen involveres tidligt i processen angående kommunens planer om en ny station ved Hastrup Ø.</p>	<p>4. Taget til efterretning.</p>
152	<p>Energinet Arealer og Rettigheder Tonne Kjærvej 65, 7000 Fredericia Att. Dorte Udengaard Hansen</p>	<p><i>Klima og energi</i></p> <p>1. Opfordrer til at eltransmissionsanlægget fremgår af kommuneplanens kortmateriale, da det er en statslig interesse at der i kommuneplanlægningen tages hensyn til dette.</p> <p>2. I forhold til vindmølleområder, skal der indarbejdes retningslinjer for disse som sikrer eltransmissionsanlæg, herunder afstandskrav.</p> <p>3. Det anbefales at følge Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling, udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg for at sikre borgere mod langtidsvirkninger af magnetfelter for højspændingsanlæg.</p> <p>4. Planlægning i de allerede udlagte erhvervsområder 1E04, 1E05 og 2E01 bør ske under hensyntagen til 132 kV luftledninger, kaldet G5 Spanager-Jersie.</p>	<p>1. Fremgår allerede af fig. 2.9.2, Forsyningsanlæg.</p> <p>2. Vil blive indarbejdet.</p> <p>3. Indbygges i redegørelse.</p> <p>4. Henvises til lokalplanlægning for områderne.</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

273	Energinet Gas TSO A/S v/Kristoffer Guldbæk Stentebjerg, Pederstrupvej 76 2750 Ballerup	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Bemærker at der ved det foreslåede nye rammeområde 8T01 er udlagt til tankområde. Dette er i nærhed af gastransmissionsnettet, og afstandskrav skal tages i betragtning. Energinet bør inddrages tidligt i lokalplanlægningen.</p>	<p>1. Bemærkningen vil blive tilføjet som note i teksten for det pågældende rammeområde.</p>
196	HOFOR Vandressourcer Miljø & Miljø samarbejder Ørestads Boulevard 35, 2300 København S att. Henrik Nielsen	<p><i>Grundvand</i></p> <p>1. Der bør indføres retningslinje om stillingtagen til nødvendig grundvandsbeskyttelse ved påbud eller forbud, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler. Det bemærkes at mange lodsejere foretrækker et påbud, da erstatningen dermed er skattefri.</p>	<p>1. Retningslinje 4 i kap. 3.7 tilføjes følgende: <i>Kan der ikke opnås frivillige aftaler, kan kommunen udstede påbud for grundvandsbeskyttelse i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §24 og 26a samt Vandforsyningslovens §36.</i></p>
234	Museums Sydøstdanmark v/Nanna Holm, Algade 97, 4760 Vordingborg	<p><i>Borgcenter</i></p> <p>1. Ønsker at fremme UNESCO-ansøgningen for Borgring og landets øvrige ringborge. For at understøtte dette i kommuneplanen ønskes, at arealets udlagt til museumsområde, Unesco.</p> <p>2. I fht. generel byudvikling og udstykning i kommunen, ønskes mulighed for at arkæologiske arbejde forud anlægsarbejder, kan udføres tidligt i processen.</p> <p><i>Byudvikling</i></p> <p>3. Vurdere at der er høj sandsynlighed for arkæologiske fund i områder udlagt til</p>	<p>1. Der udlægges en ramme til museumsområde, som indarbejdes i kommuneplanen via forlænget høring. Længden af denne høring aftales i forbindelse med den endelige aftale med Erhvervsstyrelsen om nye byudviklingsområder, da ændringer af disse evt. også vil afføde forlænget eller fornyet høring.</p> <p>2. Foregår allerede.</p> <p>3. Indarbejdes som note i rammerne for byudviklingsområderne under bemærkninger.</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		udstykning til boliger eller erhverv ved Hastrup, Herfølge, Lille Skensved og Algestrup.	
18	Roskilde Stiftskontor v/Ida Normann Stændertorvet 3A, 4000 Roskilde	<p><i>Andet</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bemærker, at da kommuneplanen beskriver planlægningen på et meget overordnet niveau, forbeholder Stiftet sig retten til at nedlægge veto i forhold til påvirkning af kirkeomgivelser ved et konkret forslag til lokalplan.</li> <li>2. Ønsker at inddrages i kirkebeskyttelseslinje "på et tidligt stadium i processen i sager om eventuelle lokalplaner mv., hvor kirker og kirkeomgivelser kan blive berørt, f.eks. i planer om skovrejsning og opstilling af vindmøller"</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Taget til efterretning.</li> <li>2. Foregår allerede.</li> </ol>
50	Køge Menighedsråd Køge Kirkestræde 29, 4600 Køge	<p><i>Byudvikling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ønsker ændret anvendelse af den sydlige del af rammeområde 3D19 (Køge Kapel, Parkvej 1) fra "Offentlige formål som kirke, kirkegårde og lignende" til "Bolig- og erhvervsområde" med henblik på at udnytte arealet syd for kapellet til studieboliger, værested eller lign.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forvaltningen anbefaler at det grønne område bibeholdes som rekreativt areal i området. Bidrager til fugle- og planteliv, ligesom området indgår som nedsivningsområde ved voldsom regn. Hele ejendommen hvorpå Køge Kapel ligger er udpeget som bluespot-område, og der skal tages særlige tiltag ved evt. udvikling af området for at sikre værdierne ved ekstremregn mv. Området er støjpåvirket i stor grad af de omkringliggende veje.</li> </ol>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

	Foreninger		
161	Bydelsforeningen Søndre Havn v/Carsten Munk Mejer	<p><i>Byudvikling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Foreslår at Søndre Havn udskilles fra Køge Midtby i kommuneplanen, da områderne er forskellige ift. Parkeringsbehov.</li> <li>2. Positive overfor ændring af Cirkusgrunden til byzone, dog ønskes kun bygninger, gerne lægehus, i én etage samt udlæg til grønt friareal.</li> </ol> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Ønsker at en dobbeltrettet cykelsti ved klapbroen får forbindelse til bymidten via underføringen ved Teaterbygningen.</li> <li>4. Ønsker flere parkeringspladser i området for at undgå at biler der cirkulerer rundt efter ledige p-pladser.</li> <li>5. Ønsker ligestilling med beboere i resten af Køge By i fht. beoerparkeringslicens</li> </ol> <p><i>Detailhandel</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Ønsker mulighed for placering af flere dagligvarebutikker i Søndre Havn.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bymidteafgrænsningen, hvor Søndre Havn er indeholdt, vedrører parkering og detailhandel, hvor Byrådet ønsker samlede løsninger for den historiske bymidte og Køge Kyst-områderne. Omkring bevaring er der udpeget en særlig afgrænsning, som ikke indbefatter Køge Kyst-områderne.</li> <li>2. Rammerne for Cirkuspladsen er uændrede i forhold til hidtidig planlægning. Cirkuspladsen er udlagt til rekreative anvendelser, og der er ikke planer om byudvikling på arealet.</li> <li>3. I regi af Køge Kyst-projektet arbejdes der aktivt på at udvikle et sammenhængende trafiksystem, også for cyklister, i tråd med de fremførte bemærkninger.</li> <li>4. Som 1.</li> <li>5. Køge Kyst er et nyt byområde, hvor der i forbindelse med nybyggeri skal etableres den nødvendige parkering på de private arealer. Køge kommune regulerer ikke prisdannelsen på de private parkeringsarealer.</li> <li>6. I rammerne for Søndre Havn er der indarbejdet mulighed for etablering af en dagligvarebutik på op til 800 m<sup>2</sup>. Derudover gives mulighed for etablering af en større dagligvarebutik ved udviklingen af Collstrop-grunden, så der kan foretages indkøb i</li> </ol>



## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p><i>Vindmøller</i></p> <p>7. Ønsker ikke vindmøller på molerne og slet ikke på sydmolen.</p> <p><i>Andet</i></p> <p>8. Opfordrer til lokal genanvendelse af regnvand fra tagflader, fx. til vanding af planter og toiletskyl</p>	<p>forbindelse med ture til/fra Køge Station.</p> <p>7. Afventer.</p> <p>8. Indgår allerede ved lokalplanlægningen hvor det er muligt og er indarbejdet i retningslinjer i kap. 2.12 Klimatilpasning. Bemærkningerne bringes videre i dialogen med Køge Kyst om den videre udvikling af området.</p>
68	Bysamfundet i Vemmedrup/Yderholm v/Eno Astrup	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Ønsker områder i Vemmedrup/Yderholm udlagt til boligbyggeri, dels som ældreboliger, dels som boligbebyggelse vest og syd for Vemmedrup. Byzonearealet umiddelbart vest for Rema 1000 (regnvandsbassin) kunne udnyttes til boligformål.</p> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>2. Der ønskes hastighedsdæmpning fra 80 k/t til 60 k/t på Ringstedvej.</p> <p>3. Bekæmpelse af motorvejsstøj ud for Vemmedrup.</p>	<p>1. Ejendommen ligger i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommuncentre eller som afrunding af andre bysamfund. Byrådet prioriterer byudvikling i områder, der ligger tæt på en station med højklasset banebetjening for at tilskynde til at bruge offentlig trafik. I de mindre byer, ønsker Byrådet kun en begrænset udvikling inden for den eksisterende bygrænse, fx ved omdannelse af eksisterende bygninger. Området vest for Rema 1000 er støjbelastet af vejstøj fra Vestmotorvejen over miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.</p> <p>2. Ønsket om nedsættelse af hastigheden tages op i forbindelse med en generel vurdering af hastighederne på kommunens veje, som vil finde sted i foråret 2019.</p> <p>3. I Køge Kommunes nylige høringssvar til "Støjhandlingsplan for statens veje 2018-2023" har kommunen prioriteret at henstille til, at der foretages en særskilt vurdering af støjforholdene på ejendommen på matr.nr. 12 Vemmedrup By, Bjæverskov. Ønsket om støjdæmpende asfalt, støjmålinger i Vemmedrup og beplantning på støjvolden nord for Vemmedrup er taget til efterretning.</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Cykelsti med forbindelse med Køge Å-stien samt til Ejby.</li> <li>5. Forbud mod cyklister og fodgængere på Ringstedvej på strækningen mellem Vemmedrupvej og Ejbyvej.</li> <li>6. Bedre busbetjening af området med direkte busforbindelse til stationen ved Køge Nord.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Ønsker om cykelsti medtages som input til den løbende trafikplanlægning.</li> <li>5. Adgangsforholdene for cyklister/fodgængere medtages som input til den løbende trafikplanlægning.</li> <li>6. Ønsket om forbindelsen til Køge Nord Station er kendt for Teknik- og Miljøforvaltningen. Det bemærkes at Bjæverskov-Vemmedrup-Yderholm-korridoren er højfrekvent betjent til Køge Station med linje 260R. Med den fremtidige togbetjening vil Køge Station være en yderst attraktiv skiftestation med kort rejsetid til København.</li> </ol>
150	Lellinge Beboerforening v/Jan Meilby Overdrevsvejen 16, 4600 Køge	<p><i>Byudvikling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ønsker at planlægning af høj kvalitet også findes på naturområdet og at byrådet prioriterer udvikling af naturen og de lokale miljøer på lige fod med byudviklingen i Køge By.</li> </ol> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Der ønskes en sammenhængende stiforbindelse langs Køge Å fra Køge til Ringsted for bedre adgang til naturen, herunder naturområderne ved Ejby. Der ønskes en stiforbindelse til</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Køge Byråd har vedtaget et forslag til naturstrategi, som efter endt offentlig høring forventes på vedtaget i begyndelsen af 2019. Med strategien lægges der op til, at kommunens Klima- og Planudvalg vedtager at styrke indsatsen for at nå 11 naturmål. Derved kan kommunen bidrage til at forbedre naturens tilstand og befolkningens mulighed for at komme ud i naturen. Målene skal nås ved, at kommunen løbende sætter gang i de handlinger, der er beskrevet i strategien og følger op på, at de forskellige indsatser virker. Strategien kan ses på kommunens hjemmeside.</li> <li>2. Køge Kommune arbejder løbende på at udbygge stinettet, så det bliver mere sammenhængende og sikkert at færdes på. Byrådet vil arbejde for, at der som minimum etableres vandrestier langs kommunens betydende vandløb. Nye stier skal søges realiseret i samarbejde med lodsejere, primært efter frivillige aftaler.</li> </ol>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p>Skovhusvænge og Vikingeborgen, stiforbindelse fra Grønnevej og til skoven syd herfor.</p> <p>3. Forbedret p-mulighed ved Bakkeledet.</p> <p><i>Natur</i></p> <p>4. Reetablering af Køge Å's naturlige, snoede forløb samt oprensning, så åen for et kvalitetsløft samt indgår i klimasikringen af Køge-området ved at bidrage til forsinkelse af regnvand ved skybrud.</p>	<p>3. P-pladsen ligger på jord tilhørende Vallø Stift.</p> <p>4. Som 1.</p>
268	Borup Borgerforening v/Kim Heinrich Andersen	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Ønsker at der skabes mulighed for byudvikling vest for banen.</p> <p>2. Gør indsigelse mod at der udtages byudviklingsarealer i Borup til fordel for andre områder i kommunen.</p> <p><i>Detailhandel</i></p> <p>3. Ønsker at styrke bymidten i Borup, og undgå at nedlægge erhvervslokaler, og derved arbejde på at sikre udvikling i hele bymidten.</p> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>4. Opfordrer til at arbejde for omfartsvej.</p>	<p>1. Forslaget kan indgå i den kommende Planstrategi 2019.</p> <p>2. Byrådet ønsker at fremme byudvikling ved i områder, der ligger tæt på en station med højklasset banebetjening for at tilskynde til at bruge offentlig trafik.</p> <p>3. Det er byrådets mål, at bymidten i Borup bliver styrket som levende bymidte. Detailhandelsanalysen, som danner baggrund for kommunens detailhandelsplanlægning, peger på en generel nedgang i landets mindre byer, herunder i Borup. Det er vurderet, at en styrkelse af Borup-center, frem for butikkerne i den øvrige del af bymidten, vil medvirke til at støtte detailhandlen i Borup.</p> <p>4. I Køge Kommunes budget for 2019 der afsat ca. 3,7 mio. kr. til første etape af Borup omfartsvej for at give vejadgang til</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

			Møllebankerne.
192	Herfølge Borgerforening v/ Hans Christian Andersen Åhmandsvej 20 4681 Herfølge	<i>Byudvikling</i> 1. Stor tilfredshed med bydelsplanen for Herfølge.  2. Støtter forlængelse af fingerbyen, så Herfølge kan udvikles.	1. Taget til efterretning.  2. Afventer forhandling med Erhvervsstyrelsen.
243	Landsbylauget Alkene v/Mads Møller Tvedvej 3, 4682 Tureby	<i>Byudvikling</i> 1. Ønsker 200 nye boliger frem for 100 for at styrke bysamfundet.	1. Afventer forhandling med Erhvervsstyrelsen.
164	Assendrup landsby v/Charlotte Hoeg Thygesen	<i>Byudvikling</i> 1. Støtter at der ikke med kommuneplanforslaget er ændret på afgrænsningen af landsbyerne samt at der er fokus på bevarings af landsbyernes forskellige identitet.  2. Støtter at der ikke planlægges med forlystelsespark på adressen Ejbyvej 20, men at der som i forslaget gives mulighed for at dette sker ved Bjæverskov Travbane.  <i>Infrastruktur og trafik</i> 3. Savner generel trafikplanlægning i kommunen, samt en trafikplan for Assendrupvej mht. den øgede trafikmængde, hastighedsoverskridelser og sikkerhed.	1. Taget til efterretning.  2. Taget til efterretning.  3. Kommunens mål og indsatsområder for trafikplanlægningen fremgår af såvel kommuneplan som Strategisk Trafikplan, Trafiksikkerhedsplan 2017 samt Cykelhandleplan 2015. Ønsket om en trafikplan for Assendrup medtages som input til den løbende trafikplanlægning, der varetages af Anlægsafdelingen i

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p><i>Vindmøller</i></p> <p>4. Ønsker at der tages hensyn til udsyn og potentiel støj ved planlægning af større vindmøller ved Vilkestrup.</p>	<p>Teknik- og Miljøforvaltningen.</p> <p>4. Taget til efterretning.</p>
214	Landsbyforeningen Gørslev og Omegns lokalråd v/Nanna Lund Steenstrup	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Gør indsigelse mod at der bygges 5-6 nye boliger på sportspladsen ved den tidligere skole Gørslev Skole, da sportspladsen er meget brugt og et stort aktiv for landsbyen. Ønsker derimod at matr.nr. 12e Gørslev By gøres til byzone med bebyggelse af 5-6 boliger for at skabe bedre sammenhæng mellem de to dele af Gørslev By. Henviser til høringsvar fremsendt til Kommuneplan 2013 samt tillæg nr. 6.</p> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>2. Ønsker bedre busdrift/forbindelser lokalt til Gørslev, samt at Køge Kommune arbejder for en styrkelse af den kollektive trafik til fremme af sammenhængen og mobiliteten mellem by og land i kommunen.</p> <p><i>Fritid</i></p> <p>3. Ønsker at det fremgår af kommuneplanens kap 2.4 om kultur,</p>	<p>1. Afventer besvarelse.</p> <p>2. Teknik- og Ejendomsudvalget har med omlægningen af buslinjerne 242 og 245R samt tilføjelsen af linje 248 givet den kollektive trafik mellem Borup, Ejby og Køge et markant løft. Den foreslåede tilføjelse af et planmål: "Arbejde for en styrkelse af den kollektive trafik til fremme af sammenhængen og mobiliteten mellem by og land i kommunen" er inkluderet i det mere generelle planmål om kollektiv trafik i kapitel 2.6 "Sikre let adgang til kollektiv trafik".</p> <p>3. Der er i Kultur- og Idrætsudvalget – og i byrådet generelt – meget stort fokus på Køge Kommunes rige og mangfoldige</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p>idræt og fritid, at der i kommunens mindre samfund også kan være et rigt foreningsliv med stor positiv betydning for lokalsamfundene. I forståelse af, hvor vigtig en brik, foreningslivet udgør kulturelt, socialt og sundhedsmæssigt i småsamfundene, bør byrådet bestræbe sig på at styrke disse foreninger. Derfor foreslås det, at der tilføjes et planmål, hvor byrådet forpligter sig til at bakke op om og støtte lokale foreninger, som i de mindre samfund og landsbyer har betydning for brugen og udviklingen af hhv. kultur-, idræts- og fritidslivet, samt støtte de udviklingspotentialer og initiativer, der strømmer herfra.</p>	<p>foreningsliv. Og der er tilsvarende meget stor anerkendelse af de mange gode ting, som foreningerne gør for både sundheden og sammenhængskraften, ikke mindst i kommunens mindre bysamfund, hvor der ikke er biblioteker eller andre institutioner at mødes om. Kommuneplanen beskæftiger sig imidlertid væsentligst med den fysiske udvikling og planlægning af kommunen, og selvom der er sympati for forslaget om yderligere et planmål på kultur- og fritidsområdet, vurderes det ikke relevant i denne sammenhæng.</p>
232	<p>Borgerforeningen Lille Skensved og Højelse v/Sille Haahr-Aasmul Højelsevej 13, 4623 Lille Skensved</p>	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Foreslår at byudviklingsområdet Lille Skensved S flyttes i rækkefølgeplanen til perioden 2017-2020 m.m. for at imødekomme efterspørgslen på boliger i forbindelse med åbning af Køge Nord station.</p> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>2. Ønsker at der indtænkes stiforbindelser mellem Lille Skensved-Højelse og det nye byudviklingsområde ved Køge Nord.</p>	<p>1. Afventer forhandling med Erhvervsstyrelsen. Ikke muligt at fremrykke i forhold til rækkefølgeplanen pga Fingerplanens bestemmelser.</p> <p>2. Kommunen er opmærksom på, at der er ønsker til stier i dette område. Prioritering af cykelstier foretages af Teknik- og Ejendomsudvalget ca. en gang om året.</p> <p>Køge Kommune arbejder løbende på at udbygge stinettet, så</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

	<p><i>Natur</i></p> <p>3. Ønsker flere naturområder med muligheder for anvendelse til forskellige rekreative formål, samt at de grønne områder tænkes ind i en helhed omkring det nuværende STC .</p> <p>4. Ønsker skovrejsning mellem Lille Skensved og STC, så der kommer et sammenhængende skovområde fra Egedesvej til Ølby landsby, der afgrænser for støj og skaber en visuel afgrænsning af den tunge industri.</p> <p><i>Vindmøller</i></p> <p>5. Ønsker planerne om nye høje vindmøller ved Vinkelstrup stoppet til fordel for flere havvindmøller i stedet, pga. bekymring for lys, støj og visuelle forringelser som de høje møller vil give for lokalområdet.</p>	<p>det bliver mere sammenhængende og sikkert at færdes på. Byrådet vil arbejde for, at der som minimum etableres vandrestier langs kommunens betydende vandløb. Nye stier skal søges realiseret i samarbejde med lodsejere, primært efter frivillige aftaler.</p> <p>3. Køge Byråd har vedtaget et forslag til naturstrategi, som efter endt offentlig høring forventes på vedtaget i begyndelsen af 2019. Med strategien lægges der op til, at kommunens Klima- og Planudvalg vedtager at styrke indsatsen for at nå 11 naturmål. Derved kan kommunen bidrage til at forbedre naturens tilstand og befolkningens mulighed for at komme ud i naturen. Målene skal nås ved, at kommunen løbende sætter gang i de handlinger, der er beskrevet i strategien og følger op på, at de forskellige indsatser virker. Strategien kan ses på kommunens hjemmeside.</p> <p>4. Udlagt 30 m brede beplantningsbælter. Er endnu ikke fuldt udvoksede, men vurderes at komme til at udgøre en grøn afskærmning mellem STC og Ølby landsby.</p> <p>5. Afventer.</p>
--	---	---

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

138	<p>Vejforeningen Lellinge Østermark v/Simone Flinthøj Ringstedvej 95, Lellinge, 4600 Køge</p>	<p><i>Byudvikling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ønsker udvikling af Østermark ved at kunne tilbyde flere private udstykninger.</li> <li>2. Ønsker en revitalisering og fremtid for Østermark, og andre små landsbyområder, der ofte bliver overset i kommuneplanlægningen.</li> </ol> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Ønsker trafiksanering på Ringstedvej med hastighedsnedsættelse for at fremme sikkerhed og minimere trafikstøj.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ud fra en trafiksikkerhedsmæssig og planlægningsmæssig begrundelse anbefaler forvaltningen af Lellinge Østermark ikke udbygges yderligere. En stor del af Lellinge Østermark er omfattet af den statslige reservation til transportkorridor.</li> <li>2. Ejendommen ligger i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommuncentre eller som afrunding af andre bysamfund. Byrådet prioriterer byudvikling i områder, der ligger tæt på en station med højklasset banebetjening for at tilskynde til at bruge offentlig trafik.</li> <li>3. Ønsket om nedsættelse af hastigheden tages op i forbindelse med en generel vurdering af hastighederne på kommunens veje, som vil finde sted i foråret 2019. Ønske om trafiksanering medtages på kommunens prioriteringsliste, som præsenteres ca. en gang om året for Teknik- og Ejendomsudvalget, som beslutter hvilke projekter, der skal udføres.</li> </ol>
203	<p>Radikale Venstre i Køge att. Kenni Lars Rasmussen</p>	<p><i>Byudvikling</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ønsker at der gives mulighed for flere studieboliger bla. ved Køge Nord.</li> </ol> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Ønsker sammenhængende infrastruktur på tværs af kommunen fx med en "firefingerplan" mod hhv. Lille Skensved, Ejby-Borup, Lellinge-Vemmedrup-Bjæverskov og Gl.Hastrup-Herfølge-Algestrup, herunder et sammenhængende cykelstisystem både på tværs af</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Området ved Køge Nord er udlagt til centerområde og der er dermed mulighed for alle slags boliger.</li> <li>2. Ønskerne stemmer godt overens med mål og indsatsområder i både Strategisk Trafikplan og Cykelhandleplan 2015.</li> </ol>



## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p>kommunen og i - og omkring Køge By.</p> <p><i>Erhverv</i></p> <p>3. Foreslår reservation af en del af nye erhvervslokaler til iværksætter og opstartsvirksomheder.</p> <p><i>Natur</i></p> <p>4. Foreslår en mere ambitiøs og sammenhængende indsats for at beskytte naturen og fremme biodiversiteten i kommunen.</p> <p><i>Klima og energi</i></p> <p>5. Foreslår at der ved nybyggerier stilles krav om cykelparkeringsnorm, klimasikring og energibesparelser.</p> <p>6. Ønsker at der udarbejdes grønt regnskab for kommunen samt bedre infrastruktur for elbiler med bla. flere ladestander med strøm fra solceller.</p> <p>7. Ønsker overensstemmelse mellem regionens og KPs retningslinjer for digital</p>	<p>3. Kommuneplanen regulerer arealanvendelsen inden for et bestemt område, men kan ikke regulere en bestemt brugergruppe, fx i forhold til en virksomheds alder. Køge Kommune har indgået en treårig driftsaftale med den erhvervsdrivende fond, Connect Køge, om varetagelse af kommunens erhvervs- og turismeservice. Fondens formål er bla at understøtte og tiltrække nye virksomheder til Køge Kommune.</p> <p>4. Køge Byråd har vedtaget et forslag til naturstrategi, som efter endt offentlig høring forventes på vedtaget i begyndelsen af 2019. Med strategien lægges der op til, at kommunens Klima- og Planudvalg vedtager at styrke indsatsen for at nå 11 naturmål. Derved kan kommunen bidrage til at forbedre naturens tilstand og befolkningens mulighed for at komme ud i naturen. Målene skal nås ved, at kommunen løbende sætter gang i de handlinger, der er beskrevet i strategien og følger op på, at de forskellige indsatser virker. Strategien kan ses på kommunens hjemmeside.</p> <p>5. Indgår allerede i den løbende lokalplanlægning.</p> <p>6. Køge Kommune er klimakommune og udarbejder en årlig rapport til Danmarks Naturfredningsforening om kommunens energiforbrug. Der indtænkes ladestationer og nye p-pladser i den løbende planlægning.</p> <p>7. Er allerede afstemt med KKR og Region og vedtaget af KPU og</p>
--	--	--	--

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		infrastruktur bla. placering af telemaster.	indarbejdet som retningslinjer.
245	Køge Arbejdsgiver Netværk Søren Evald Jensen	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Opfordrer til at kunne tilbyde et varieret udbud af nye boliger og ikke kun etageboliger.</p> <p><i>Erhverv</i></p> <p>2. Ønsker flere udlæg til erhverv, fx produktionsvirksomheder og lign.</p> <p><i>Vindmøller</i></p> <p>3. indsigelse på vindmøller på dækmolen, da de vil være en hæmsko for bolig og erhvervsvirksomheder.</p>	<p>1. Byrådet forventes i 2019 at igangsætte arbejdet med en revideret Boligpolitik.</p> <p>2. kan medtages i forbindelse med vedtagelse af Planstrategi 2019.</p> <p>3. Afventer.</p>
242	Køge Handel Søren Storgaard, Vestergade 1, 4600 Køge	<p><i>Detailhandel</i></p> <p>1. Enig i at Køge Bymidte er den stærkeste identitet og den skal vedligeholdes og forstærkes.</p> <p>2. Ønsker at blive inddraget i den fortsatte udvikling af bymidten, herunder af Collstropgrunden.</p> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>3. Ønsker dialog omkring infrastruktur i og omkring bymidten og om parkeringsstrategi.</p>	<p>1. Taget til efterretning.</p> <p>2. Køge Handel vil løbende blive inddraget i den fortsatte udvikling.</p> <p>3. Som 2.</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p><i>Andet</i></p> <p>4. Ønsker at blive inddraget i udbygningen af fjernvarmenet for at bidrage til at imødegå trafikale gener for detailhandlen.</p>	<p>4. Udviklingen vil ske i samarbejde med VEKS og Køge Handel vil naturligt blive inddraget.</p>
184	<p>Danmarks Naturfredningsforening v/ Henrik Petersen, att. Ib Johnsen, Smedevænget 18, Store Ladager, 4623 Lille Skensved</p>	<p><i>Natur</i></p> <p>1. Tilfredse med muligheden for valg af kystdige.</p> <p>2. Mener, at kommunens ressourcer til natur- og miljøområdet er utilstrækkelige for at kunne leve op til sine natur- og miljømål.</p> <p>Ønsker et mere handlingsorienteret indhold af planmålene inden for naturområdet, herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oplysning om hvilke naturområder er til- og fravalgt i fastlæggelsen af naturområder med beskyttelsesinteresser</li> <li>• opfordrer til at der vedtages en forvaltningsplan for moserne i kommunen, herunder vedtages en plan for den fredede Valore Mose. Dette skal forhindre tab af naturværdier</li> <li>• det bør nævnes i kommuneplanen, at der er planer om naturgenopretning og sikring af offentlighedens adgang til Ejby Mose</li> </ul>	<p>1. Taget til efterretning.</p> <p>2. Køge Byråd har vedtaget et forslag til naturstrategi, som efter endt offentlig høring forventes på vedtaget i begyndelsen af 2019. Med strategien lægges der op til, at kommunens Klima- og Planudvalg vedtager at styrke indsatsen for at nå 11 naturmål. Derved kan kommunen bidrage til at forbedre naturens tilstand og befolkningens mulighed for at komme ud i naturen. Målene skal nås ved, at kommunen løbende sætter gang i de handlinger, der er beskrevet i strategien og følger op på, at de forskellige indsatser virker. Strategien kan ses på kommunens hjemmeside.</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<ul style="list-style-type: none"><li>• opfordrer til målrettet naturindsats, og at planerne for indsatsen gøres tilgængelig for borgerne. Ønsker kommunale skove udlagt som urørt skov</li><li>• opfordrer til aktiv sikring af lavbundsarealer til natur.</li><li>• Kommunens egne skove bør udlægges som urørt skov og plantning af ny skov skal ske i samarbejde med borgerne.</li></ul> <p>3. Ønsker udpeging og beskyttelse af de beskrevne sårbare boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) samt særlige vandindvindingsområder og forbud mod anvendelse af sprøjtemidler og gødning.</p> <p>4. Der bør ikke kun være tale om frivillige aftaler ved beskyttelse af grundvandet.</p>	<p>3. Forbud skal afgøres efter en konkret vurdering. Dette arbejde vil indgå som en del af indsatsplanlægningen for grundvandsbeskyttelse. Arbejdet med indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse afventer færdiggørelse af vandindvindingstilladelser til mange vandindvindere, hvis tilladelse er udløbet. Inden der forelægger en gyldig vandindvindingstilladelse, kommer BNBO udpeging ikke med i bekendtgørelse.</p> <p>Arbejdsveje til kildepladserne skal være lukket af med kæde, så det kun er vandforsyningsens personale, som kan færdes i køretøjer på kildepladser.</p> <p>4. Retningslinje 4 i kap. 3.7 tilføjes følgende: Kan der ikke opnås frivillige aftaler, kan kommunen udstede påbud for grundvandsbeskyttelse i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §24 og 26a samt Vandforsyningslovens §36.</p>
--	--	---	---

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p>5. Der bør være forbud mod gift i samtlige kolonihaver.</p> <p>6. Støtter hørings svar fra DOF</p> <p><i>Vindmøller</i></p> <p>7. Tilfredse med muligheden for vindmøller.</p>	<p>5. Det fremgår allerede af kommunens lejekontrakter, at der ikke må anvendes kemiske sprøjtemidler på kommunens arealer.</p> <p>6. Taget til efterretning.</p> <p>7. Taget til efterretning.</p>
282	Dansk Ornitologisk Forening v/Søren Mygind	<p>1. Gør indsigelse mod at kommuneplanens mangel på ambition og defensive tilgang til natur- og miljøområdet, særligt inden for beskyttelsesinteresser, overfladevand og biologiske interesser, ikke harmonerer med de opsatte planmål. Gør indsigelse mod, at der kun er udlagt meget begrænsede områder til ny våd natur, ligesom klimatilpasning i områder væk fra kysten ikke har fået meget opmærksomhed.</p> <p>2. Gør opmærksom på, at kommuneplanen ikke indeholder retningslinjer for anvendelse af overfladevand, og henvisninger til den statslige vandplan, som central for natur-og miljøbeskyttelsen af overfladevand. Der bør også være en beskrivelse af spildevandsplanen, da den fastlægger konkrete initiativer og investeringer til opfyldelse af vandplanens mål kystvande.</p>	<p>1. Køge Byråd har vedtaget et forslag til naturstrategi, som efter endt offentlig høring forventes på vedtaget i begyndelsen af 2019. Med strategien lægges der op til, at kommunens Klima- og Planudvalg vedtager at styrke indsatsen for at nå 11 naturmål. Derved kan kommunen bidrage til at forbedre naturens tilstand og befolkningens mulighed for at komme ud i naturen. Målene skal nås ved, at kommunen løbende sætter gang i de handlinger, der er beskrevet i strategien og følger op på, at de forskellige indsatser virker. Strategien kan ses på kommunens hjemmeside.</p> <p>2. Beskrivelse af anvendelse af overfladevand samt af spildevandsplanens initiativer vil blive indarbejdet i den endelige kommuneplan.</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

187	Danmarks Vindmølleforening v/Jens Peter Hansen Danmarks Vindmølleforening, Marselisborg Havnevej 22, 2.tv. 8000 Århus C.	<i>Vindmøller</i> 1. Ønsker mulighed for at der kan udlægges flere interesseområder for vindmøller, at maksimumhøjden for vindmøller på 150 m fjernes for at give mulighed for højere, fremtidige møller, samt at rammer for samlet kapacitet ændres til minimumskrav i det enkelte områder.	1. Taget til efterretning.
	<b>Virksomheder</b>		
131	Køge Eventyrland A/S Morten Bonavent og Camilla Tigervej 31, 4600 Køge	<i>Eventyrland</i> 1. Ønsker ejendommen Ejbyvej 20, 4623 Lille Skensved bliver udlagt til rekreativt formål i form af forlystelsespark med tilhørende byggemulighed.  2. Gør indsigelse mod de forhindringer, der er blevet oplyst, som årsag til at arealanvendelsen ikke er indarbejdet i kommuneplanforslaget.	1. Ejendommen ligger i det åbne land – delvist indenfor transportkorridoren og i et bevaringsværdigt kulturlandskab. Da målgruppen er besøgende fra hele Sjælland og med forventede besøgstal op mod 200.000 årligt, er det ikke en hensigtsmæssig beliggenhed i forhold til trafik. Trafik fra København mv. vil skulle køre gennem Ll. Skensved. Anvendelsen kan henvises til fx Skovbo Travbane ved Bjæverskov.  2. Forvaltningen vurderer at, det er uhensigtsmæssigt at placere en turistattraktion som denne, på dette sted, af flere forskellige årsager, primært af hensyn til trafikbelastningen, afstanden til offentlig trafik samt mulige begrænsninger for de omliggende landbrug.
244	Svenstrup Gods Borupvej 94 4140 Borup	<i>Klima og energi</i> 1. Foreslår at der udlægges et vindmølleområde vest for Borup til opstilling af tre vindmøller.  2. Foreslår alternativ placering for et vindmølleområde til to møller, som kan	1. Afventer  2. Afventer

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p>placeres syd for Slimmingevej og ikke ved Juellund.</p> <p>3. Foreslår at der udlægges arealer til store solenergianlæg.</p> <p>4. Anmoder om at der udlægges areal til biogasanlæg ved Langagervej.</p>	<p>3. Der er ikke indkommet konkrete ønsker til udlæg af arealer til solcelleanlæg i høringsperioden. På baggrund af konkrete forslag vil der kunne lokalplanlægges for større solcelleanlæg.</p> <p>4. Kan evt. indgå i den videre planlægning.</p>
253	<p>Juellund Landbrug Peter Borreby Giesegårdsvej 65, 4100 Ringsted</p>	<p><i>Vindmøller og solceller</i></p> <p>1. Foreslår evt. flytning af interesseområde</p> <p>2. Foreslår udlæg af områder til solceller.</p>	<p>1. Interesseområder for nye vindmøller udtages af Kommuneplan 2017.</p> <p>2. Der er ikke indkommet konkrete ønsker til udlæg af arealer til solcelleanlæg i høringsperioden. På baggrund af konkrete forslag vil der kunne lokalplanlægges for større solcelleanlæg.</p>
41	<p>Danalim A/S Københavnsvej 220 4600 Køge Att. Dorthe Christensen</p>	<p><i>Byudvikling/Erhverv</i></p> <p>1. Ønsker området ved Københavnsvej ændret fra "åben-lavt boligområde" til "blandet bolig og erhverv", for på den måde at opnå højere støjgrænser og dermed give mulighed for udvidelse af produktionen.</p> <p><i>Samme indsigelse er fremsendt af Novo Nordisk Pharmatech a/s, indsigelse 46.</i></p>	<p>1. Forvaltningen anbefaler, at det nuværende boligområde ikke ændrer status til blandet bolig- og erhvervsområde, da det ikke er hensigtsmæssigt at etablere mere erhverv på den vestlige side af Københavnsvej, hverken af hensyn til adgangs begrænsningen på Københavnsvej eller af hensyn til begrænsning af trafik i de bagvedliggende boligområder.</p>
46	<p>Novo Nordisk Pharmatech a/s Københavnsvej 216</p>	<p><i>Byudvikling/Erhverv</i></p> <p>1. Samme som fremsendt af Danalim A/S, indsigelse 41.</p>	<p>1. Forvaltningen anbefaler, at det nuværende boligområde ikke ændrer status til blandet bolig- og erhvervsområde, da det ikke er</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

	4600 Køge Att. Henriette Lentz		hensigtsmæssigt at etablere mere erhverv på den vestlige side af Københavnsvej, hverken af hensyn til adgangsbeholdningen på Københavnsvej eller af hensyn til begrænsning af trafik i de bagvedliggende boligområder.
55	VKST Inge Hvolmgaard Olesen, Fulbyvej 15, 4180 Sorø	<i>Byudvikling</i> 1. Ønsker mulighed for etablering af lægeklinik/sundhedshus i ejendommen Møllevej 15-19 i Borup.	1. Byrådet har fokus på at bevare og styrke Borup med en levende bymidte. Etablering af funktioner som vil tiltrække mange besøgende, andre steder end til Borup Bymidte, vil være i strid med dette mål. Kommuneplanen giver mulighed for at ejendommen kan anvendes til klinikker. Dog besøges et lægecenter af mange borgere og bør placeres i bymidten. Med denne kommuneplan er der givet mulighed for at ejendommen Møllevej 15-19 også vil kunne anvendes til boliger.
225	Bregentved Gods Niels Kjølhede Koldinghus Alle 1, 4690 Haslev Møller og Grønborg A/S, Europaplads, Mindegade 13, 8000 Aarhus C	<i>Byudvikling</i> 1. Tilslutter sig planer for Byudvikling i Algestrup, men mener at 100 boliger er for lidt for at skabe en økonomisk og funktionsmæssigt bæredygtig byudvikling. Ønsker udstykning af matrikel 4c Algestrup By til 500-600 boliger i forbindelse med genåbning af Tureby station og den dermed bedre forbindelse til København.	1. Afventer tilbagemelding fra Erhvervsstyrelsen. Afventer evt. revision af FP17.
194	Jakobsen Erhverv Peter Jakobsen	<i>Detailhandel</i> 1. Ønsker begrænsningerne for udvikling af Hastrupcentret på Fasanvej 1 fjernet, så der gives mulighed for fremtidig udvikling af butikcenteret.	1. Såfremt det viser sig muligt at skabe fysisk plads til udvidelse af centeret, vil byrådet kunne vedtage kommuneplantillæg og lokalplan som muliggør dette.



## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

255	Køge Kyst P/S Havnen 39 4600 Køge	<p><i>Byudvikling</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Køge Kyst anmoder om at der i kommuneplanen åbnes for, at der kan etableres blandet by på Collstrop-grunden, idet 10.000 – 14.000m<sup>2</sup> boliger vil skabe en anden dynamik, og i høj grad understøtte byområdet i Køge Bymidte og det kollektive trafikknudepunkt. Boliger på Collstropgrunden vil være med forbehold for at det er muligt at overholde gældende krav til støj, støv og lugt i området.</li></ol> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Køge Kyst anmoder om at vejreservation til sydlig vej tunnel udgår.</li><li>3. Der anmodes om at kommuneplanen åbner mulighed for at etablere P-hus øst for banen på Toldbodvej, rammeområde 3C13, således at der fremadrettet kan sikres mulighed for offentlig parkering i den sydøstlige del af byen, og således at der er mulighed for at hele eller en del af p-normen for ST2 kan løses på dette sted.</li></ol> <p><i>Detailhandel</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li>4. Detailhandelsrammen for Collstropgrunden er passende. Rammen er imidlertid formuleret med et spænd for udvalgs varebutikker på 1000m<sup>2</sup> –</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Køge Kommune er ved at undersøge muligheden for at etablere boliger på Collstrop-grunden. Heri indgår en redegørelse for støj mv fra produktionserhverv. Undersøgelsen vil munde ud i et kommuneplantillæg, hvor sikringen af produktionserhvervene er kombineret med eventuelle muligheder for at etablere støjfølsom anvendelse som boliger.</li><li>2. Analyser peger på, at en sydlig vej tunnel vil bidrage til at afhjælpe væsentlige fremtidige kapacitetsproblemer på Søndre Viaduktvej samt krydset mellem denne og Søndre Allé/Ringvejen. Forvaltningen anbefaler at vejreservationen fortsat fremgår af kommuneplanen.</li><li>3. Kommuneplanen forhindrer ikke at der kan udarbejdes lokalplan som muliggør et p-hus.</li><li>4. Køge Byråd har vurderet at den detailhandelsplanlægning, som fremgår af kommuneplanforslaget, er med til at understøtte udviklingen af Køge By som en levende bymidte. Det er derfor besluttet ved vedtagelse af kommuneplanforslaget, at der ikke</li></ol>
-----	---	--	--

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p>2000m2. Køge Kysts anmoder om at der åbnes for at der også kan etableres såvel mindre som større butikker, således at butikssammensætningen bliver så dynamisk som muligt, det kræver at der er mulighed for udvalgswarebutikker på 200 - 3000m2. Rammen for dagligvarer på 3500 m2 ønskes fastholdt.</p> <p>5. Detailhandelsrammen i ST2 til videreførelse af Strædet er desuden udtaget. Da detailhandel, kontorer og liberalt erhverv er væsentligt for at skabe diversitet i bydelen, anmoder Køge Kyst om muligheden for detailhandel og liberale erhverv opretholdes i ST2, evt. således at det primært er i området op mod Kulturtorvet.</p> <p><i>Vindmøller</i></p> <p>6. Køge Kyst anmoder om at placering af vindmøller på dækmolerne i Køge Havn udgår.</p>	<p>skal gives mulighed for yderligere detailhandelsareal i stationsområdet.</p> <p>5. Som 1.</p> <p>6. Afventer behandling.</p>
235	Vallø Stift Søren Boas Stiftsforvalter, Slotsgade 3, Vallø, 4600 Køge	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Ønsker transportkorridoren ved Borgring fjernet, så det bliver muligt at udvikle området omkring Borgring til formidlingscenter mv.</p>	<p>1. Forvaltningen foreslår at der udlægges en ramme til museumsområde, som indarbejdes i kommuneplanen. Ændringen og dermed en potentiel ophævelse af transportkorridoren skal godkendes af Erhvervsstyrelsen. Denne sagsbehandling er i gang. Borgring er et fortidsminde i henhold til museumslovgivningen.</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

	<p>2. Ønsker at et landbrugsareal lige syd for Ringstedved og umiddelbart vest for Sydmotorvejen overgår til erhvervsområde i relation til udvikling af området omkring Borgring.</p> <p>3. Anvendelsen af skovstykket syd for Hegnetslund ønskes ændret til bolig- og erhvervsområde.</p> <p>4. Ønsker et jordstykke i Ejby til boligområde.</p> <p><i>Erhverv</i></p> <p>5. Gør indsigelse mod kommuneplanens begrænsende muligheder for udvikling af jordbrugsvirksomheder, da kommuneplanen udpegede beskyttelsesinteresser er detailstyrende og påvirker ansøgers og andres store jordbrugsvirksomhed negativt.</p> <p>6. Gunderup, Vallø Hovedgård, Ny Lellinge og Gl. Lellingegård ønskes udpeget som område for store husdyrhold.</p>	<p>2. Området ligger i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund. Byrådet prioriterer byudvikling i områder, der ligger tæt på en station med højklasset banebetjening for at tilskynde til at bruge offentlig trafik. Forvaltningen indstiller at forslaget afvises.</p> <p>3. Forslaget indgår Køge Kommunes indmelding til Erhvervsstyrelsen om ændring af Fingerplanen, så Herfølge kommer til at indgå i fingerbyen, revision af Fingerplan 2017 - 2, som forlængelse af Køgefingern.</p> <p>4. Området ligger i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund. Byrådet prioriterer byudvikling i områder, der ligger tæt på en station med højklasset banebetjening for at tilskynde til at bruge offentlig trafik. Forvaltningen indstiller at forslaget afvises.</p> <p>5. til Kommuneplan 2017 er udarbejdet ud fra planlovens krav til den kommunale planlægning. For emner som landskab, kulturmiljøer og naturområder stiller staten specifikke krav til beskyttelsen af disse interesser.</p> <p>6. Der har ikke i denne kommuneplanrevision været fokus på udpegningen af områder. Synspunktet er taget til efterretning.</p> <p>7. Kommunen indgår gerne i en konkret dialog om lokalplanlægning</p>
--	---	---

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p>7. Ønsker at zoneringsen for friluftsanlæg ændret for at give mulighed for udvidelse af stiftets campingplads.</p> <p><i>Natur</i></p> <p>8. gør indsigelse mod at kommunen arbejder med begrebet "grønne korridorer", i stedet for "økologiske forbindelser".</p> <p>9. Gør indsigelse mod at stiftets arealer er udpeget som områder med særlige naturbeskyttelsesarealer, geologiske interesseområder eller som lavbundsarealer, der skal kunne genoprettes som lavbundsareal eller udlægges som potentielt nyt naturområde.</p> <p>10. Gør indsigelse mod at et markareal er udpeget som et potentielt nyt vådområde, samt at Vallø campingplads er udpeget som potentielt naturområde.</p> <p>11. Ønsker at den planlagte sti langs Vedskølle Å ønskes udtaget og erstattet af en økologisk forbindelse mod syd. Ønsker ligeledes at den planlagte rekreative sti gennem Lellinge Frihedskompleks udtaget af planforslaget.</p> <p>Opfordre til at et frivillighedsprincip for</p>	<p>for en mulig udvidelse af campingpladsen.</p> <p>8. Begrebet "grøn korridor" er brugt i Kommuneplanens redegørelse i forbindelse med beskrivelsen af kommunens grønne hovedstruktur. I afsnit 3.4 Biologiske interesser, er de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser udpeget specifikt.</p> <p>9. Der har ikke i denne kommuneplanrevision været fokus på udpegningen af områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, geologiske interesser eller lavbundsarealer og der er ikke foretaget ændringer i udpegningerne i forhold til Kommuneplan 2013. Indsigelsen er taget til efterretning.</p> <p>10. Udpegningerne er foregået på baggrund af statens krav om udpegning af potentiel natur, hvor der kan udvikle sig ny og værdifuld natur. Forvaltningen anbefaler, at campingpladsen udgår som potentielt nyt naturområde.</p> <p>11. Køge Kommune arbejder løbende på at udbygge stinettet, så det bliver mere sammenhængende og sikkert at færdes på. Byrådet vil arbejde for, at der som minimum etableres vandrestier langs kommunens betydende vandløb. Nye stier skal søges realiseret i samarbejde med lodsejere, primært efter frivillige aftaler.</p>
--	--	--	--

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p>anlæggelse af nye stier beskrives i kommuneplanen</p> <p><i>Klima og energi</i></p> <p>12. Foreslår at der udlægges arealer til store solcelleanlæg.</p> <p><i>Andet</i></p> <p>13. Bemærkninger til kystsikring ved Strandskoven</p> <p>14. Stiftet anmoder om, at Vallø Stifts skove, Ny Lellingegaards markarealer, samt den ikke fredede del af Gl. Lellingegaard udtages af såvel udpegningen som kulturhistorisk interesseområde som bevaringsværdigt/særligt bevaringsværdigt kulturmiljø for at sikre den økonomiske udvikling i jordbrugsvirksomheden.</p> <p>15. Gør indsigelse mod formuleringer om offentlig adgang på private ejendomme.</p>	<p>12. Der er ikke indkommet konkrete ønsker til udlæg af arealer til solcelleanlæg i høringsperioden. På baggrund af konkrete forslag vil der kunne lokalplanlægges for større solcelleanlæg.</p> <p>13. Køge Kommune er netop i gang med en planproces for kystsikring langs hel kommunens kyst, hvori Strandskoven indgår.</p> <p>14. Udpegningerne er en del af en samlet registrering og beskyttelse af kulturmiljøerne.</p> <p>15. Kommunen tager udgangspunkt i naturbeskyttelsesloven ved fastsættelse af planmål.</p>
54	Køge Havn Skandinavisk Transportcenter Thomas Elm Kampmann Baltic Kaj 1 4600 Køge	<p><i>Vindmøller</i></p> <p>1. Forbehold vedr. udlæg af vindmølleområde på nordmolen.</p>	<p>1. Interesseområder for nye vindmøller udtages af Kommuneplan 2017.</p>
82	Rundforbivej 190, Nærum ApS	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Ønsker mulighed for fortsat</p>	<p>1. Forvaltningen anbefaler, at det sikres, at parkeringsdækningen</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

	v/Uffe Graa-Jacobsen Slotsgade 4, 3400 Hillerød	erhvervsanvendelse af TDC-bygningen i kombination med nye boliger ovenpå og ved siden af den eksisterende bygning.	svarer til efterspørgslen på den vestlige side af bymidten og denne ejendom bør indgå i denne parkeringsdækning.
	<b>Private</b>		
153	Ejby Ejendomme v/Jesper Ternvald, Hestehavevej 36B, 4623 Lille Skensved	<i>Byudvikling</i> 1. Ønsker mulighed for udstykning af matrikel 1b Ejby By, Ejby Hestehavevej 36B, Ejby til tæt/lav boligbebyggelse eller parcelhuse. Ønsker at disse planer inddrages i fremtidig lokalplan for udstykning af nabogrunden matrikel nr. 1i, Skovvang 2 (tidligere Ejby Lilleskole).	1. Ejendommen ligger i et erhvervsområde, umiddelbart op til virksomheden Scantox. Der vil være risiko for at det vil medføre begrænsninger for virksomhederne i området, såfremt anvendelsen ændres.
13	Poul Ankerstjerne Boje Bækgårdsvej 50 B 4140 Borup	<i>Andet</i> 1. Vedr. Borup Privatskole, ønsker ikke skolegård/legeplads på nr.54, da hans ejendom derved bliver omgivet af legende børn, samt ønsker ikke omdannelse af området fra "blandet bolig og erhverv" til "offentlige formål" da dette medfører forringede anvendelsesmuligheder samt forringet værdi i forbindelse med evt. salg	1. Forvaltningen anbefaler at rammeområde 6D05 fastholdes til offentligt formål, men at ændret anvendelse inden for området først muliggøres efter vedtagelse af en lokalplan, som blandt andet fastlægger anvendelsen af delområder inden for rammen.
75	Maja Grønlund Larsen	<i>Byudvikling</i> 1. Ønsker ændring af rammen for maksimal bygningshøjde ændret fra 8,5 m til 10 m for området 6D05 i Borup By (Borup Privatskole) med henblik på at muliggøre fremtidig opførsel af idrætshal med tilstrækkelig rumhøjde i tilknytning til privatskolen.	1. Forvaltningen anbefaler at den mulige bygningshøjde øges til 10 meter, men at byggeri først muliggøres efter vedtagelse af en lokalplan, som blandt andet fastlægger anvendelsen af delområder inden for rammen.

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

159	Diana Chabert Ryeskovvej 18, 4140 Borup	<i>Infrastruktur og trafik</i> 1. Ønsker en omfartsvej omkring Borup. Ønsket er støttet af Borup Skole.	1. I Køge Kommunes budget for 2019 der afsat ca. 3,7 mio. kr. til første etape af Borup omfartsvej for at give vejadgang til Møllebankerne.
166	Dorthe Ryge Andersson (Sommerhus Bjørnestien 18) og Karen og Bent Andersson Vemmedrupvej 143, 4632 Bjæverskov og Valdemarsgade 79, 1665 København V	<i>Infrastruktur og trafik</i> 1. Ønsker genetablering af stiforbindelse mellem Vemmedrup og skovområdet Lellinge Frihed, som en naturlig forlængelse af Køge Å-stien.	1. Køge Kommune arbejder løbende på at udbygge stinettet, så det bliver mere sammenhængende og sikkert at færdes på. Byrådet vil arbejde for, at der som minimum etableres vandrestier langs kommunens betydende vandløb. Nye stier skal søges realiseret i samarbejde med lodsejere, primært efter frivillige aftaler.
188	Eric og Bente Torrild Hovedgaden 53B, 4140 Borup	<i>Infrastruktur og trafik</i> 1. Ønsker omfartsvej øst om Borup i henhold til konstitueringsaftalen efter kommunevalget 2017.  2. Foreslår at Ryeskovvej lukkes for gennemkørende trafik ved den nordlige ende af Borup og evt. rundkørsel dermed kan spares.	1. I Køge Kommunes budget for 2019 der afsat ca. 3,7 mio. kr. til første etape af Borup omfartsvej for at give vejadgang til Møllebankerne.  2. Kan ikke anbefales på grund af deraf følgende fremkommelighedsproblemer.
231	Iben Larsen og Carl Gustav Madsen Hovedgaden 53A, 4140 Borup	<i>Infrastruktur og trafik</i> 1. Ønsker omfartsvej ved Borup	1. I Køge Kommunes budget for 2019 der afsat ca. 3,7 mio. kr. til første etape af Borup omfartsvej for at give vejadgang til Møllebankerne.
283	Jesper Dichmann Sørensen Mølbak, Ledreborg Allé 130A, 4000 Roskilde	<i>Byudvikling</i> 1. På vegne af Anders Frandsen foreslås byudvikling på matr.nr. 2f, Kløvested By, som ligger syd for boligområdet omkring Bakkegårds Allé i Borup, mellem Kimmerslev SØ og Vestre Ringvej.	1. Boligudbygningen i Borup sker i denne planperiode ved Møllebankerne. Herefter er der ikke taget stilling til, om evt. yderligere byvækst skal ske i dette område eller evt. vest for jernbanen. Dette afklares i en senere planperiode og i dialog med Erhvervsstyrelsen.

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

81	Joan Dalgaard Solvænget 15, 4682 Tureby	<i>Byudvikling</i> 1. Støtter byudvikling i Algestrup.	1. Taget til efterretning.
210	Jørgen Kim Petersen Slimmingevej 41, 4100 Ringsted	<i>Byudvikling</i> 1. Ønsker udstykning af matrikel 12e Gørslev til boligbebyggelse, for at skabe bedre sammenhæng mellem de to dele af Gørslev By, samt tiltrække nye beboere til byen.	1. Afventer forslag til besvarelse.
79	Karl-Henrik Jørgensen Lyngvej 37, 4600 Køge	<i>Infrastruktur og trafik</i> 1. Ønsker ændring af stinet fra Campusområde til Højelse via Brydegårdsvej for ikke at dele landbrugsjord op på en uhensigtsmæssig måde. Stiforløbet foreslås ændret fra en direkte sti fra Ølby til Brydegårdsvej til en stiforløb der følger Møllehøjebækken frem til Brydegårdsvej.	1. Taget til efterretning. Nye stier skal søges realiseret i samarbejde med lodsejere, primært efter frivillige aftaler.
43	Lykke Outzen Padborgvej 21 4600 Køge	<i>Byudvikling</i> 1. Forslår at der gives mulighed for udstykning af ejendommene Højbovænge 7 og 9, evt. ved overførsel af ejendommene til byzone sammen med seks ejendomme Salbyvej 2, 4, 6, 8 og 10.	1. De nævnte ejendomme ligger i Fingerplanens ydre storbyområde, landområdet, hvor der er begrænsninger for byudvikling, fx skal der være en klar grænse mellem by og land. Ølbyvej danner på dette sted en meget klar grænse mellem boligområderne på den østlige side af vejen og det åbne land vest for vejen. Samtlige de nævnte ejendomme er endvidere enten omfattet af skovbyggelinje eller fortidsmindebeskyttelse. <i>Forvaltningen anbefaler, at forslaget afvises.</i>
51	Mette og Jesper Gjelstrup Egøjevej 118, 4600 Køge	<i>Byudvikling</i> 1. Ønsker matrikel 3r, Egøjevej 118 overført fra landzone til byzone med henblik på udstykning. Desuden ønskes status for	1. Der er ingen aktuelle planer om at planlægge til byformål (byzone) i dette område.



## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		matriklen ændret fra "særligt bevaringsværdigt landbrugsområde".	<i>Forvaltningen anbefaler, at forslaget afvises.</i>
240	Mølbak Att. Rikke Ørholm Jensen	<i>Byudvikling</i> 1. På vegne af ejerne af Gartnervej 20, 4632 Bjæverskov, foreslås arealet på ca. 2 ha udlagt til boligområde.	1. Ejendommen ligger i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommuncentre eller som afrunding af andre bysamfund.  Byrådet prioriterer byudvikling i områder, der ligger tæt på en station med højklasset banebetjening for at tilskynde til at bruge offentlig trafik. I de mindre byer som Bjæverskov, ønsker Byrådet kun en begrænset udvikling inden for den eksisterende bygrænse, fx ved omdannelse af eksisterende bygninger. Forvaltningen vurderer at Erhvervsstyrelsen vil gøre indsigelse mod udvidelse af Bjæverskov By, da det strider mod Fingerplanens principper.  <i>Forvaltningen anbefaler, at forslaget afvises.</i>
209	Per Rendsborg Ringstedvej 468, 4632 Bjæverskov	<i>Byudvikling</i> 1. Foreslår byudvikling af ejendommene matr.nr. 5cc og 5m, Bjæverskov by, som ligger umiddelbart øst for Bjæverskavs bygrænse. Anvendelse foreslås at være til ældreboliger.	1. Ejendommen ligger i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommuncentre eller som afrunding af andre bysamfund.  Byrådet prioriterer byudvikling i områder, der ligger tæt på en station med højklasset banebetjening for at tilskynde til at bruge offentlig trafik. I de mindre byer som Bjæverskov, ønsker Byrådet kun en begrænset udvikling inden for den eksisterende bygrænse, fx ved omdannelse af eksisterende bygninger. Forvaltningen vurderer at Erhvervsstyrelsen vil gøre indsigelse mod udvidelse af Bjæverskov By, da det strider mod

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

			Fingerplanens principper.  <i>Forvaltningen anbefaler, at forslaget afvises.</i>
169 og 207	Peter König Højdevej 2 4600 Køge	<i>Byudvikling</i> 1. Byudvikling af matriklen Højdevej 2 så der kan udstykkes 16-20 parceller. Ønsker matrikel nr. 7f, Højdevej 2 overført fra landzone til byzone så grænsen mellem by og land følger jernbanen. Med henblik på bæredygtig byudvikling og udstykning til 16-20 boligparceller.  <i>Infrastruktur og trafik</i> 2. Ønsker en togstation Hastrup ved rundkørslen Langelandsvej/ Vordingborgvej for at skabe bedre transportforbindelse for Køge Syd, Hastrup og Hastrup Øst	1. Ejendommen ligger i Fingerplanens øvrige hovedstadsområde, hvor byudvikling skal være meget begrænset og af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund. Forvaltningen vurderer, at det foreslåede er en udvidelse af og ikke en afrunding af et bysamfund og anbefaler derfor at forslaget afvises. Køge Kommune er i dialog med Staten om en forlængelse af Fingerbyen, hvilket kunne give mulighed for byudvikling i områderne syd for Køge By. <i>Forvaltningen anbefaler, at forslaget afvises.</i>  2. Køge Kommune har som langsigtet mål, at der etableres en station mellem Køge og Herfølge. Banedanmark har dog ikke for nuværende planer om at etablere en station på strækningen.
264	Pia Mundt Andersen Valdemarsvej 27 4600 Køge	<i>Detailhandel</i> 1. Indsigelse mod at gøre rammerne mindre for nye butikker i Hastrupparkens center	1. Såfremt det viser sig muligt at skabe plads til udvidelse af centeret, vil byrådet kunne vedtage kommuneplantillæg og lokalplan som muliggør dette.
022	Sophie Lamprecht	<i>Andet</i> 1. Ønsker bevaring af Gule Hal samt reetablering af skaterareal/rampe på plads på Gule Plads foran Tapperiet.  2. Desuden ønskes hyppigere togdrift med flere stop til Hårlev eller alternativt en busrute mellem Køge og Vedskølle	1. Bemærkningen oversendes til Køge Kyst  2. Bemærkningerne vil indgå i den videre planlægning for kommunens offentlige trafik.
285	Tine Broskov Nielsen og Briand Broskov Nielsen	<i>Byudvikling</i> 1. Give sikkerhed for, at Kombiterminalen	1. Der arbejdes ikke længere for en udvidelse af transportcenteret

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

<p>Lyngvej 27 B 4600 Køge</p> <p>samt</p> <p>Lone Skjøttgaard Due og Carsten Rosenørn-Due.</p> <p><i>Indkommet efter høringsperiodens udløb.</i></p>	<p>ikke placeres ved Ølby. Men et andet sted i Køge f.eks. Bjæverskov ved udlagt erhvervsområde. Her skal opfordres til, at tage vidtgående hensyn til berørte borgere i Bjæverskov.</p> <p><i>Trafik- og infrastruktur</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Etablering af omfartsveje, så trafik ledes uden om Ølby ad en vejforbindelse øst om Ølby landsby - jf. kommuneplan side 87.</li><li>3. Sørge for tilslutning til Nordhøjvej fra Ølbyvej ved de allerede udførte stikveje.</li><li>4. Sikre en nødvendig støjisolering af Ølby Landsby fra syd og øst, da byen fremover ikke alene belastes af støj fra motorvejen, men fremover også vil blive væsentligt belastet af støj fra Ringstedbanen, som ud over passagertransport også vil fragte gods. Støjen og trafikken forventes at stige, når Femern-forbindelsen er realiseret.</li><li>5. Udarbejde forslag til og realisere skovbeplantningsbælte og rekreative områder omkring landsbyen. Især mod syd, sydvest og øst for landsbyen (ud mod motorvej og Ringstedbane). I forbindelse med støjisoleringen vil et skovbeplantningsbælte være både kønnere og bedre end støjvolde. Det har</li></ol>	<p>mod vest. Arbejdet med planerne for evt. kombiterminal er ikke igangsat.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2 Vil indgå i den kommende trafik- og miljøhandlingsplan.</li><li>3 Ølbyvej skal ikke være adgangsvej til STC. Kørsel til STC skal ske via Nordhøj eller Egedesvej.</li><li>4 Motorvejsstøjen i Ølby er beregnet til at være 65-70 dB<sub>den</sub>, den øvrige del af landsbyen er den Beregnet til 60-65 dB<sub>den</sub>. Det er en væsentlig overskridelse ad den vejledende grænseværdier på 58 dB<sub>den</sub> som gælder for udendørs opholdsarealer ved udlæg til nye boligområder. Køge Kommune vil arbejder for at der etableres støjreducerende tiltag lags motorvejene i kommunen. Det er beregnet at støj fra jernbanen ikke kommer til at overskride de vejledende grænseværdier for jernbanestøj på 64 dB<sub>den</sub>, idet støjen er beregnet til max 54-59 dB<sub>den</sub>.</li><li>5 Træer og skovplantning har ingen væsentlig støjreducerende effekt. De pågældende arealer er privatejede og Køge Kommune har ikke umiddelbar mulighed for at diktere, hvordan de skal være tilplantede, heller ikke selvom de udlægges til skovrejsning.</li></ol>
--	---	--

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		<p>vist sig at støjvolde blot kaster lyden længere ind. Så skovbeplantning vil være fint.</p> <p><i>Råstof</i></p> <p>6. Køge Kommune bør arbejde for, at der ikke etableres råstofudvinding i området, som vil være til yderligere væsentlig ulempe for landsbyen.</p> <p><i>Andet</i></p> <p>7. Leve op til det, som kommunen i sin tid lovede landsbyerne ifb. med idéværkstederne i Højelse.</p>	<p>6 Råstofplanen for udvinding af råstoffer i Region Sjælland er i øjeblikket i indledende høring hos kommunerne. Køge Kommune ønsker ikke at der gives tilladelse til at udvinde råstoffer i kommunen. Regionen har i forbindelse høringen af forslag til kommuneplan2017 udtalt, at råstofreserverne syd for Campus Køge ikke er relevante, da de er for små.</p> <p>7 Køge Kommune arbejder løbende på at forbedre tilgangen til natur og rekreative oplevelser i naturen, ligesom der bliver arbejdet på at forbedre forholdene i det hele taget for kommunens borgere.</p>
85	Bjarne Larsen Kron Højelsevej 3 4623 Lille Skensved	<p><i>Byudvikling</i></p> <p>1. Indsigelse mod at der evt. kan ske ændring af landsbyafgrænsningerne.</p> <p><i>Infrastruktur og trafik</i></p> <p>2. Indsigelse mod omfartsvej ved Lille Skensved.</p> <p><i>Vindmøller</i></p> <p>3. indsigelse mod vindmøller ved Juellund.</p> <p><i>Digital infrastruktur</i></p>	<p>1. Eventuelle ændringer af landsbyafgrænsningen skal dels ske på baggrund af en samlet henvendelse fra den enkelte landsby, dels være i overensstemmelse med den statslige planlægning, Fingerplanen. Endelig skal der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan før en eventuel ændring af en landsbyafgrænsning.</p> <p>2. Omfartsvejen indgår ikke i Forslag til Kommuneplan 2017. Det er dog et statsligt krav, at der skal udlægges arealreservation til en omfartsvej ved Ll. Skensved, og derfor denne reservation blive indarbejdet ved den endelige vedtagelse. Byrådet har pt. ikke planer om at etablere omfartsvejen.</p> <p>3. Afventer behandling.</p>

## KP 17 - Udkast til høringsnotat 13.11.18

		4. Indsigelse mod at der ikke er redegjort for, hvordan der skal ske forbedring af den digitale infrastruktur.	4. Kommuneplanen indeholder retningslinjer for placering af mobilmaster. Andre forhold er ikke reguleret af planloven. Køge Kommune har løbende drøftelser med teleselskaberne og fibernetudbydere.