



Erhvervsstyrelsen
fingerplanrevision@erst.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen
Planafdelingen

Dato Dokumentnummer
11. marts 2019 2019-003570-1

Køge Kommunes hørings svar til forslag til Fingerplan 2019

Køge Kommune har med stor interesse læst forslag til Fingerplan 2019 og kan med glæde konstatere, at vores tre forslag er imødekommet. Det betyder meget for Køge Kommunes fortsatte udviklingsmuligheder.

Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Økonomiudvalget i Køge Kommune har behandlet sagen, og vi har noteret os, at der er fem yderligere forhold, som vi ønsker at adressere. Derfor dette hørings svar. De fem forhold gennemgås i det følgende.

Kontakt:
Rikke Sø Andersen
Tlf. +45 56 67 24 34
Mail tmf@koege.dk

1. Borgring

I 2014 fandt arkæologer en Vikingeborg, Borgring ved Lellinge i Køge Kommune. Borgring er sammen med de øvrige fire ringborge i Danmark blevet optaget på Unescos tentativliste. Dette er sket efter indstilling fra Kulturminister Mette Bock.

Efter optagelse på tentativlisten er den næste fase en egentlig ansøgning, og her er der årligt frist 31. januar.

Museums Sydøstdanmark arbejder på at skabe en besøgs- forsknings- og udstillingsattraktion på Borgring. Som led i den proces ønsker Køge

Kommune at fremme Unesco-ansøgningen for Vikingetidens ringborge i Danmark, hvori Vikingeborgen Borgring indgår.



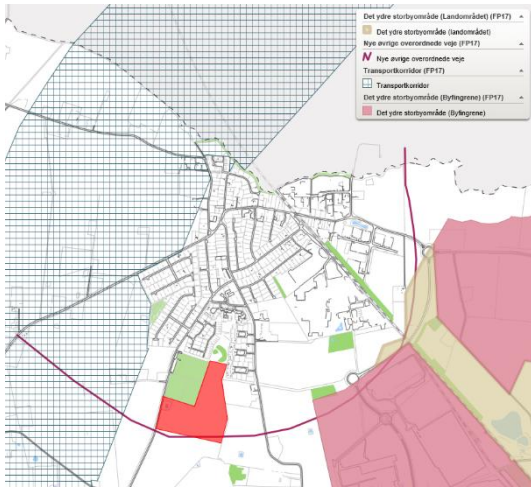
Unesco kræver at der er udlagt en bufferzone, som både skal beskytte fortidsmindet men også beskytte landskabet omkring fortidsmindet. Samtidig er det påkrævet, at der er udlagt de nødvendige arealer til formidling mv i nær tilknytning til fortidsmindet.

Køge Kommuneplan indeholder ikke sådanne nødvendige arealer, da både fortidsmindet og arealerne

omkring det er omfattet af transportkorridor. Det er derfor i strid med Fingerplanen, at udlægges de af Unesco krævede arealreservationer.

På grund af tidsfristerne for ansøgning til Unesco vurderer Køge Kommune, at Statens stillingtagen til udtag af arealer ved Borgring ikke kan afvente udfaldet af den påtænkte planlægningsundersøgelse af Ring 5. Derfor ønskes det konkrete forslag til arealudlæg behandlet allerede nu! Køge Kommune er allerede i dialog med Erhvervsstyrelsen om denne sag og har tidligere fremsendt en mere detaljeret redegørelse, hvorfor vi ikke kommer nærmere ind på sagen i dette høringssvar.

2. Lille Skensved



Køge Kommune har i forbindelse med kommuneplanlægningen været i dialog med Erhvervsstyrelsen om muligheden for yderligere byudvikling i Lille Skensved. Det drejer sig om et område på 7½ ha, der ligger som en afrunding af Lille Skensved ned mod Højelse, se rød markering på nedenstående kort.

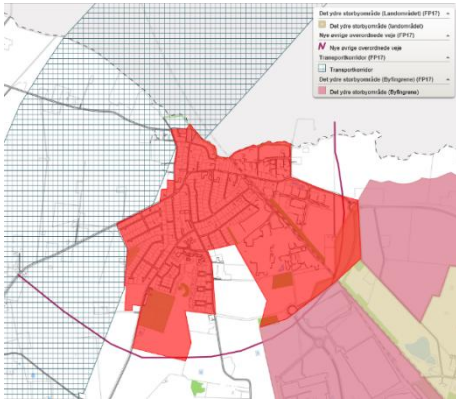
Der ville på arealet kunne opføres omkring 75 boliger i form af tæt-lav eller åben-lav boligbebyggelse.

Erhvervsstyrelsen vurderede i den forbindelse, at vores ønske om boligbebyggelse i Lille Skensved

ikke kan betegnes som værende lokal byvækst, og Køge Kommune måtte nøjes med at udlægge et areal svarende til 35 boliger som lokal byvækst i form af afrunding af det eksisterende bysamfund.

Lille Skensved er en landsby med ca. 1.600 indbyggere og ligger i den nordlige del af Køge Kommune. Mod nord løber Skensved Å og kommunegrænsen med Solrød Kommune lige i byens kant, og mod vest grænser transportkorridoren direkte op til byen. Mod øst grænser byen op mod fingerbyen og tæt på kommunens store udviklingsområder, Skandinavisk Transport Center, Køge Nord og Campus Køge. Byen er allerede i dag togbetjent med Lille Syd banen, og med åbningen af København-Ringsted banen og den nye Køge Nord station vil potentialet for bosætning styrkes betydeligt.

Køge Kommune har generelt fokus på udvikling af attraktive byområder med gode muligheder for at benytte offentlig transport, og som ligger tæt på eksisterende byområder med dertil hørende service. Vi fastholder derfor vores ønske om at muliggøre en blanding af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse tæt på Køge by.



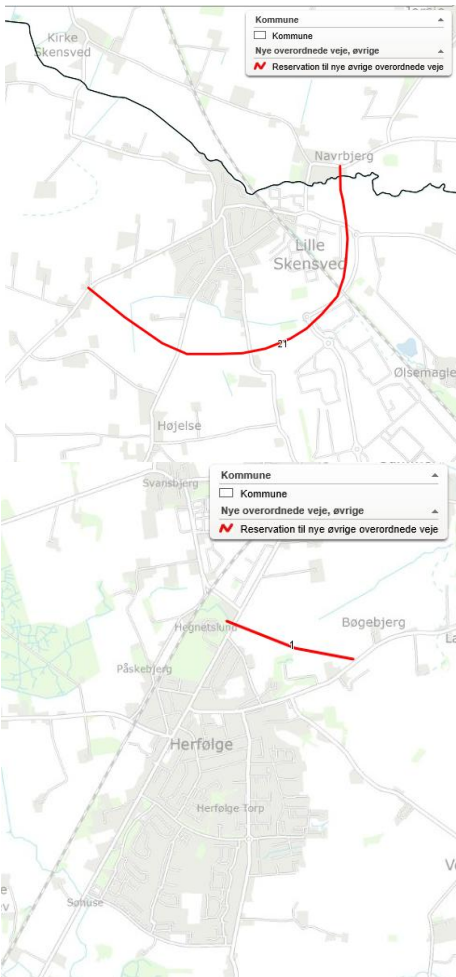
Vores vurdering er, at Lille Skensved vil være en naturlig forlængelse af byfingeren. Rent fysisk ligger den allerede i dag direkte vest for byfingeren. Derfor anmoder vi om, at Lille Skensved inklusiv det ønskede areal til ny byudvikling syd for Lille Skensved optages som en del af byfingeren. Den ønskede afgrænsning kan ses på kortet.

3. Vejudlæg til omfartsveje ved Lille Skensved og Herfølge

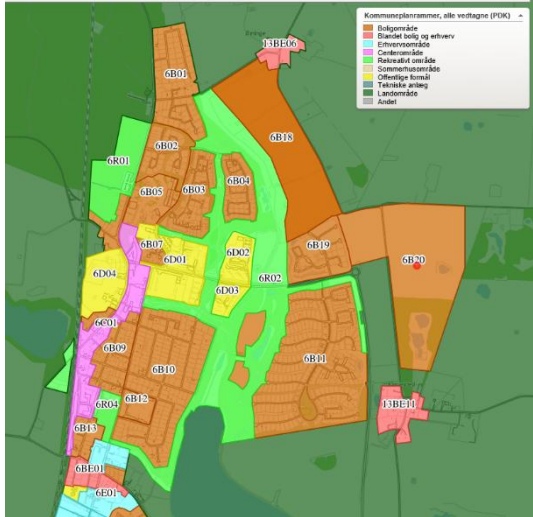
Køge Kommune ønsker, at udlæg til omfartsvej syd om Ll. Skensved udtages af Fingerplanen. Byrådet bakker op om et lokalt ønske om at friholde den sydlige del af byen for et nyt vejanlæg, der vil medføre trafikstøj i boligområder, og som vil gennemskære den lokale skolevej, Højelsevej.

Køge Kommune ønsker endvidere, at udlæg til omfartsvej nord om Herfølge udtages af Fingerplanen, idet der mellem Køge og Stevns Kommuner er enighed om en sydligere løsning for en ny Stevnsvej. En reservation nord om Herfølge ses at være i modstrid med forslaget om fingerbyens forlængelse og den nye grønne kile nord for Herfølge.

De udlagte vejudlæg i hhv. Lille Skensved og Herfølge ses på kortene til venstre.

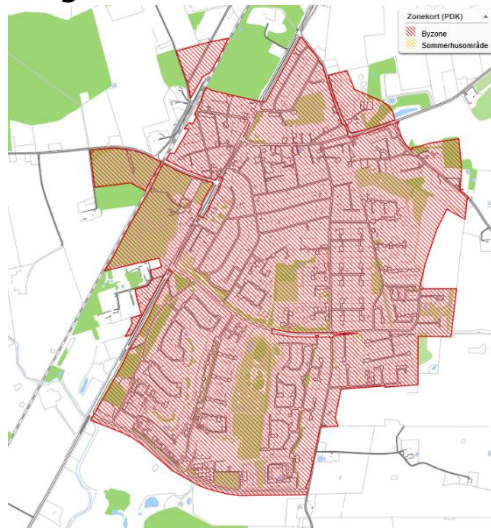
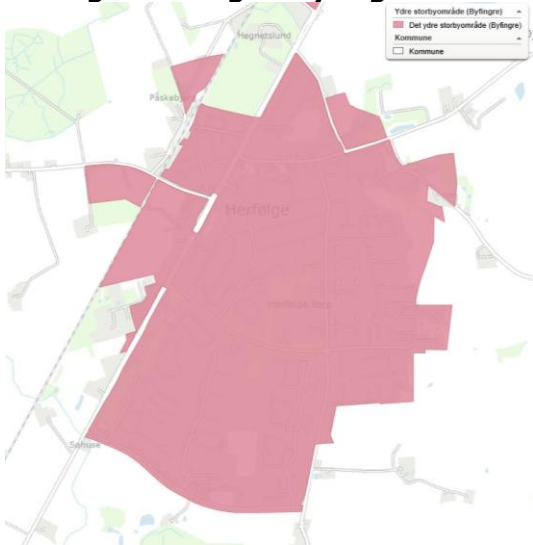


4. Fastholdelse af byudviklingsareal ved Borup Ø



Køge Kommune har efter aftale med Erhvervsstyrelsen udlagt nye byudviklingsarealer ved hhv. Algestrup (1½ ha) og Lille Skensved (3 ha). Køge Kommune ønsker at arealudlægget, ramme 6B20 Borup – nord for Kløvedsted fra gældende Kommuneplan 2013 videreføres som byudviklingsområde efter 2021. På grund af de to udlæg ved Algestrup og Lille Skensved reduceres arealet dog med 4,5 ha og er derefter 26,5 ha.

5. Afgrænsning af byfingeren ved Herfølge



Kortet til venstre er områder i byzone. Kortet til højre viser afgrænsningen af byfingeren i Herfølge. De to kort bør være i overensstemmelse, men Køge Kommune har opdaget en uoverensstemmelse i Herfølges nordøstlige del, syd for Vedskøllevej. Arealet blev overført til byzone med to lokalplaner, hhv. Lokalplan 5-12 for plejeboliger, Herfølge sogns sygeplejehjem fra 1987 og Lokalplan 5-08 for boliger ved Møllebækvej øst, Herfølge fra 2002. Vi regner uoverensstemmelsen for at være en teknisk fejl, der rettes i den endelige Fingerplan 2019.

26. februar 2019

2019-003570-1

Køge Kommune værdsætter det konstruktive samarbejde med Erhvervsstyrelsen og håber på, at I kan imødekomme emnerne i vores høringssvar.

Med venlig hilsen

Pia Nielsen
Planchef, Køge Kommune