

# Sammenfattende redegørelse

## Baggrund

Forslag til Kommuneplan 2017 for Køge Kommune og den tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden fra den 22. maj 2018 til den 21. september 2018.

Denne sammenfattende redegørelse er et bilag til selve miljøvurderingen af Forslag til Kommuneplan 2017-29. Den sammenfattende redegørelse er en opsummering af de ændringer, der er foretaget af kommuneplanforslaget efter den offentlige høring. Selve miljøvurderingen er ikke ændret i forhold til den version, der blev fremlagt i offentlig høring sammen med kommuneplanforslaget.

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018) skal kommunen i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen udarbejde en sammenfattende redegørelse, der beskriver følgende:

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen
2. Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentligheden, er taget i betragtning
3. Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet
4. Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen

## Integration af miljøhensyn i den endelige plan og vurdering af alternativer

Kommuneplan 2017 – 2029 sætter fokus på kvalitet i udviklingen, herunder levende bymiljøer, klima og grøn omstilling. Kommuneplanen fastsætter mål for kommunens udvikling, og den indeholder bestemmelser for hvor og hvordan der kan bygges boliger, erhverv, butikker og offentlig service. Desuden fastsætter den retningslinjer for varetagelse af beskyttelsesinteresser i det åbne land, for eksempel de landskabelige, kulturhistoriske og biologiske interesser.

Kommuneplan 2017 – 2029 indeholder blandt andet udlæg af nye boligområder, ændrede rammer for detailhandel og retningslinjer for nye trafik anlæg. Der er desuden sket en række ændringer vedrørende udpegninger i det åbne land, herunder er der udpeget nye områder til skovrejsningsområder og naturområder. Desuden er kommunens klimatilpasningsplan indarbejdet, og der er udpeget fokusområder for bilag IV-arter.

For de dele af kommuneplanen, som er fastholdt fra forslaget til den endelige vedtagelse fremgår det af miljøvurderingen af kommuneplanforslaget, hvordan miljøhensyn er integreret i planen. Der har i forbindelse med forslaget til kommuneplan 2017 – 2029 ikke været behandlet andre alternativer end 0-alternativet. 0-alternativet er den situation, hvor det hidtidige plangrund ville være videreført.

## Hørings svar og ændringer fra forslag til endelige vedtagelse af kommuneplanen

I høringsperioden for forslaget til kommuneplan er der indkommet i alt 270 indsigelser og bemærkninger fra myndigheder og borgere. I denne sammenfattende redegørelse vil de væsentligste indsigelser og høringssvar, som har givet anledning til ændringer af forslag til kommuneplan, og som har betydning for miljøvurderingen, blive beskrevet. Alle indkomne høringssvar er sammenfattet og kommenteret i et høringsnotat, der er offentliggjort sammen med den endeligt vedtagne kommuneplan.

### Erhvervsstyrelsens indsigelse

Erhvervsstyrelsen har fremsendt et høringssvar, hvor styrelsen har rejst indsigelse mod henholdsvis:

1. De tre byudviklingsområder i
  - a. Ll. Skensved Syd
  - b. Herfølge Nord
  - c. Algestrup Vest
2. Udvidelse af Campus
3. Manglende retningslinjer for
  - a. Motorveje
  - b. Udlæg til omfartsveje ved Ll. Skensved, Borup og Herfølge

Ad 1. Erhvervsstyrelsen peger på, at de tre områder strider mod Fingerplanens principper om byudvikling i det øvrige hovedstadsområde. I forlængelse af de efterfølgende forhandlinger med styrelsen er det besluttet, at de to af byudviklingsområder Ll. Skensved Syd og Algestrup Vest reduceres, mens Herfølge Nord udgår. Ll. Skensved Syd reduceres til 3,0 ha med plads til 35 boliger, og Algestrup Vest reduceres til 1,5 ha med plads til 35 boliger. Det medfører, at byudviklingsområdet området Borup Øst genindarbejdes i den endelige kommuneplan med et fradrag på 4,5 ha og med mulighed for ca. 230 boliger.

#### *Bilag IV-arter*

De to nye byområder medfører ikke i sig selv, at der sker skadelige indvirkninger på bilag IV-arters raste- eller yngleområder. Køge Kommune har ikke kendskab til, hvorvidt der er bilag IV-arter i de nye udlagte byudviklingsområder. Byudviklingsområdet ved Ll. Skensved Syd afgrænses mod nord af et vandløb, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, mens der ikke er §3-beskyttede områder i byudviklingsområdet ved Algestrup Syd.

Ll. Skensved Syd ligger i et område, der i kommuneplanforslaget er udpeget som et fokusområde for henholdsvis flagermus, spidssnuet frø og stor vandsalamander. Algestrup Syd ligger i et område, der i kommuneplanforslaget er udpeget som fokusområde for henholdsvis flagermus og springfrø.

Der kan først ske byudvikling på baggrund af den videre lokalplanlægning. I forbindelse med lokalplanlægningen vil kommunen vurdere, hvorvidt byudviklingen kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter eller, hvorvidt der kan ske ødelæggelse af planter optaget på bilag IV.

Ad 2. Rammeområdet for Campus 2D05 er ført tilbage til sammen afgrænsning som i Kommuneplan 2013 – 2025 på baggrund af Erhvervsstyrelsens indsigelse.

Ad 3. Retningslinjerne for infrastruktur og trafik tilrettes i kommuneplanen i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens anvisninger.

## **Miljøstyrelsen**

Miljøstyrelsen har fremsendt et høringssvar, hvor styrelsen har rejst indsigelse mod, at miljøvurderingen af kommuneplanen mangler oplysninger om kommuneplanens indvirkning på yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

I Kommuneplan 2017 – 2029 er der indført nye retningslinjer om beskyttelse af bilag IV-arter og udpegning af fokusområder for bilag IV-arter. Fokusområderne er områder, hvor det er vurderet hensigtsmæssigt, at etablere natur til fordel for de respektive arter. Fokusområderne skal vurderes i de fremtidige lokalplaner, når planerne vedrører disse områder.

Med kommuneplanen er der udpeget nye potentielle naturområder og økologiske forbindelser samt udpegning af tre nye skovrejsningsområder (Algestrup Vest udgår som skovrejsningsområde). Potentielle naturområder og skovrejsningsområder udvides således i areal og omfang. Det medfører, at der er muligheder for nye natur- og skovområder med betydning for plante- og dyrelivet, herunder mulighed for nye yngle- og rasteområder for bilag IV-arter til følge.

Se desuden foregående afsnit om bilag IV-arter i byudviklingsområderne.

## **Vindmøller**

Der er indkommet i alt 155 indsigelser mod de udlagte interesseområder for store vindmøller i forslaget til kommuneplan. Det gælder både molerne i Køge Havn og ved Juellund samt planforslagets mulighed for at forhøje de eksisterende vindmøller ved Vilkestrup. Indsigelserne omhandler blandt andet de visuelle forhold og påvirkningerne af kultur- og landskabsinteresserne samt støjgener.

Køge Kommune har valgt at udtage alle interesseområder for vindmøller af Kommuneplan 2017 – 2029. Desuden er muligheden for at forhøje de eksisterende vindmøller ved Vilkestrup med større møller udtaget. Dermed vedtages 0-alternativet i forhold til vindmøller.

## **Tankanlæg ved Vemmedrup**

Der er siden kommuneplanforslaget sket ændringer i kortlægningen af grundvand. Det udlagte rammeområde 8T01 Tankanlæg ved Vemmedrup ligger i et område, der er omfattet af NFI-område (Følsomt indvindingsområde). Tankanlæg er en virksomhedstype eller anlæg, der kan medføre fare for forurening af grundvandet. Derfor skal der udarbejdes en grundvandsredegørelse for at kunne medtage forslaget til rammeområde i den endelige vedtagne kommuneplan, jf. bekendtgørelsen om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse (nr. 1697 af 21.12.2016). Grundvandsredegørelsen skal redegøre for:

- En særlige planlægningsmæssig begrundelse
- At lokalisering udenfor det udlagte område er undersøgt og ikke fundet mulig
- At faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

På baggrund af den nye grundvandskortlægning har kommunen valgt at udtage rammeområdet til tankanlæg af den endelige vedtagne kommuneplan.

## **Overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger**

Der er ikke opstillet noget særskilt overvågningsprogram i forbindelse med kommuneplan 2017 – 2029. De fleste miljømæssige parametre, som er opstillet i miljørapporten vil blive overvåget i forbindelse med kommunens sektoradministration, tilsyn og sagsbehandling, herunder byggesagsbehandlingen, landzonesagsbehandlingen, miljøsagsbehandlingen samt i forbindelse med VVM-sager. I forbindelse med lokalplanlægningen bliver der stillet mere detaljerede bestemmelser og krav til bebyggelse og anlæg. En mere uddybende beskrivelse af overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger er beskrevet i miljørapporten.

Kommunen vil desuden i forbindelse med den løbende kommuneplanlægning vurdere, hvorvidt der er behov for at tage nye planinitiativer, som kan øge kommunens udviklingsmuligheder på en bæredygtig måde. Samtidig vil der løbende blive taget højde for eventuelt uforudsete negative virkninger af kommuneplanen.

Køge Kommune vil endvidere løbende vurdere om kommuneplanens udlæg til nye byområder og rækkefølgeplanlægning giver en hensigtsmæssig udvikling i kommunens bysamfund og svarer til behovet for boliger og erhverv i kommunens forskellige geografiske områder. Herunder bliver behovet for boliger vurderet i forhold til kommunens demografiske udvikling i forbindelse med kommunens årlige befolkningsprognose og boligbyggeprogram.