

KP 17 Ændringsnotat – oversigt over indstillede ændringer

Kap.	Navn	Forslag til tekst- og indholdsændringer	Foranlediget af
1.2	Køge Kommune i et regionalt perspektiv	Side 8 "Fingerplan 2017" Brødtekst: Afsnittet redigeres i forhold til planerne om at forlænge fingerplanen til Herfølge og fortykke fingeren ved Hastrup .	Erhvervsstyrelsen
		Side 10 "Uddannelse" Brødtekst: Afsnittet redigeres i forhold til at der ikke indgår udvidelse af campus i den endeligt vedtagne kommuneplan.	Erhvervsstyrelsen
1.4	Byer og landsbyer	Side 18 "Herfølge" Brødtekst: redigeres i henhold til aftaler med Erhvervsstyrelsen	Erhvervsstyrelsen
		Side 18 "De mindre byer" Brødtekst: redigeres i henhold til aftaler med Erhvervsstyrelsen	Erhvervsstyrelsen
1.5	By- og centerstruktur	Side 20 "Figur 1.7.1 (1.5.1) Rækkefølgekort" Brødtekst: redigeres i henhold til aftaler med Erhvervsstyrelsen. Herunder begrænses et areal på 1,5 ha i Algestrup V til udvikling af 35 boliger efter 2021, et areal i Ll. Skensved på 3,0 ha til udvikling af 35 boliger efter 2021. Desuden indarbejdes et eksisterende udlæg ved Borup til udvikling af 230 boliger efter 2021. Dette udlæg er reduceret i forhold til Kommuneplan 2013 med 4,5 ha, svarende til de nye udlæg ved Algestrup og Ll. Skensved.	Erhvervsstyrelsen
		Side 20 Rækkefølgen for erhvervsområdet i Bjæverskov Vest er omfattet af rækkefølge ifølge kommuneplantillæg nr. 6, 2015. Rækkefølgen tilføjes som teknisk rettelse.	Teknisk rettelse
		Side 21 "Rækkefølge for udbygning" Brødtekst: Rækkefølgen samt brødtekst konsekvensrettes.	Erhvervsstyrelsen
		Side 21 "Fremtidige byudviklingsområder" Brødtekst konsekvensrettes i henhold til aftaler med Erhvervsstyrelsen	Erhvervsstyrelsen

KP 17 Ændringsnotat – oversigt over indstillede ændringer

		<p>Side 22 "Retningslinjer for byudvikling" tilføjes:  <i>Ved planlægning af støjfølsomme områder skal det sikres at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vibrationer fra jernbane overholdes. Det er bygherres ansvar at sikre dette ved nybyggeri eller ændret anvendelse.</i></p> <p>Side 24 afsnittet "Stationsnær lokalisering", s. 52 flyttes hertil.</p>	<p>Banedanmark</p> <p>Redaktionel</p>
1.7	Planlægning i de mindre byer	<p>Side 32 "Herfølge"                      Brødtekst konsekvensrettes i henhold til aftaler med Erhvervsstyrelsen</p> <p>Side 33 "Algestrup"                      Brødtekst konsekvensrettes i henhold til aftaler med Erhvervsstyrelsen</p> <p>Side 34 "Lille Skensved"                      Brødtekst konsekvensrettes i henhold til aftaler med Erhvervsstyrelsen</p>	<p>Erhvervsstyrelsen</p> <p>Erhvervsstyrelsen</p> <p>Erhvervsstyrelsen</p>
2.1	Bolig- og befolkningsprognose	<p>Side 49, 2. spalte: boligantal justeres</p> <p>Side 50 Kort og tilhørende skema, fig. 2.1.5 konsekvensrettes i henhold til aftaler med Erhvervsstyrelsen.</p> <p>Side 52 "Stationsnær lokalisering" flyttes til s. 24.</p> <p>Side 53 Kortet revideres, så kun de stationsnære områder i hht FP 17 er vist, i henhold til aftaler med Erhvervsstyrelsen</p>	<p>Erhvervsstyrelsen</p> <p>Erhvervsstyrelsen</p> <p>Teknisk rettelse</p> <p>Erhvervsstyrelsen</p>
2.2	Erhvervskommune med høje ambitioner	<p>Side 55 "Industri"                      Brødtekst tilføjes:  <i>Derfor skal der ved planlægning omkring produktionsvirksomheder altid tages højde for støj, støv, lugt og anden luftforurening – uanset om der i kommuneplanen er udpeget konsekvenszoner omkring produktionsvirksomhederne eller ej.</i></p> <p>Side 56 "Sundhed og undervisning"                      1. spalte (campus) konsekvensrettes i overensstemmelse med aftaler med</p>	<p>Erhvervsstyrelsen</p> <p>Erhvervsstyrelsen</p>

KP 17 Ændringsnotat – oversigt over indstillede ændringer

		<p>Erhvervsstyrelsen</p> <p>Side 57, nyt afsnit ”Risikovirksomheder”  Ny brødtekst:  <i>Risikovirksomheder er virksomheder, hvor der forekommer farlige i stoffer i sådanne mængder, at de udgør en risiko for omgivelserne, hvis der skulle ske uheld. I Køge Kommune er der to risikovirksomheder, Novo Nordisk Pharmatech A/S på Købehavnsvej 216 og CP Kelco Aps i Ll. Skensved. Der planlægges ikke for yderligere risikovirksomheder i Køge Kommune.</i></p> <p>Ny retningslinje:  <i>Hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen skal inddrages forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i kommune- og lokalplaner, hvis arealerne ligger indenfor 500 m fra en risikovirksomhed. For hver af disse udlægges der ligeledes en sikkerhedszone, som udpeges på baggrund af virksomhedens sikkerhedsdokument. Som udgangspunkt må der i disse zoner ikke etableres ny følsom arealanvendelse, som fx boliger, institutioner, forretninger, hoteller eller steder hvor der opholder sig mange mennesker.</i></p>	Erhvervsstyrelsen
2.3	Detailhandel	Side 66 Figur 2.3.13 ”Lokalcentre i byområderne” tilføjes afgrænsning af lokalcentret ved Køge Nord.	Teknisk rettelse
2.4	Kultur, idræt og fritid	<p>Side 71 ”Ringborgen Borgring”  Brødtekst konsekvensrettes i hht. Erhvervsstyrelsens oplysning om at det kræver at transportkorridoren ophæves for det aktuelle areal.</p> <p>Side 72 ”Planmål for friluftsliv og anlæg i det åbne land” revideres i overensstemmelse med høringsnotat, indsigelse nr. 282.</p> <p>Side 73 Kort: påtegnes kystnærhedszonen</p> <p>Side 73 Kort: påtegnes de seks badestrande</p> <p>Side 75 Kort ”Støjende friluftsanlæg”:  påtegnes kystnærhedszonen</p>	<p>Erhvervsstyrelsen</p> <p>Forvaltning samt indsigelse fra DOF</p> <p>Erhvervsstyrelsen</p> <p>Teknisk rettelse</p> <p>Erhvervsstyrelsen</p>

KP 17 Ændringsnotat – oversigt over indstillede ændringer

		<p>Side 75 "Støjende friluftsanlæg"                  Brødtekst: Sidste afsnit fjernes efter aftale med Erhvervsstyrelsen</p>	Erhvervsstyrelsen
2.6	Transport og infrastruktur	<p>Side 84: Teksten opdateres.</p> <p>Side 86 Retningslinjer:                  - tilføjes retningslinjer for omfartsveje ved Ll. Skensved og Herfølge                  - tilføjes retningslinjer for Køge Bugtmotorvejen, Vestmotorvejen og Sydmotorvejen</p> <p>Side 86 kort:                  Figur 2.6.1 tilføjes omfartsveje ved Herfølge og Ll. Skensved samt signaturer for motorveje.</p> <p>Side 87 "Trafikanlæg":                  Brødtekst tilføjes beskrivelse af ovennævnte trafikanlæg.</p> <p>Side 89 "Parkeringsstrategi":                  Brødtekst rettes i overensstemmelse med parkeringsstrategien</p> <p>Side 90 "Stinettet"                  3. afsnit tilføjes: <i>Byrådet vil arbejde for, at der som minimum etableres vandrestier langs kommunens betydende vandløb. Nye stier skal søges realiseret i samarbejde med lodsejere, primært efter frivillige aftaler.</i></p> <p>Side 94 "Transportkorridoren"                  Brødtekst fra 2. spalte, 2. afsnit til og med 3. spalte 1. afsnit, erstattes af:   <i>I transportkorridoren kan der ikke placeres bygninger og anlæg bortset fra bygninger og anlæg, der er nødvendige for driften af landbrugsejendomme. Midlertidige bygninger og anlæg, kan undtagelsesvis tillades i transportkorridoren i landzone, hvis der i landzonetilladelsen indføres et</i></p>	<p>Forvaltning</p> <p>Erhvervsstyrelsen</p> <p>Erhvervsstyrelsen</p> <p>Erhvervsstyrelsen</p> <p>Teknisk rettelse</p> <p>Diverse indsigelser</p> <p>Erhvervsstyrelsen</p>

KP 17 Ændringsnotat – oversigt over indstillede ændringer

		<p><i>fjernelsesvilkår. Af Vejledning om administration af transportkorridorerne i hovedstadsområdet fremgår det, at fjernelsesvilkåret udelukkende bør anvendes ved byggeri og anlæg, der er opført med lette konstruktioner og materialer, er mindre omkostningsfulde, og som forholdsvis nemt kan demonteres og fjernes. Det kan f.eks. være garager, carporte, overdækkede terrasser, drivhuse, udhuse og lignende. Byggeri med tunge konstruktioner og ydermere betragtes ikke som midlertidige.</i></p> <p><i>Solcelleanlæg har normalt ikke karakter af midlertidig anvendelse.</i> (Ovenstående tekstændringer er efter aftale med Erhvervsstyrelsen)</p>	
2.7	Støj	<p>Side 97 tilføjes: Køge Kommune vil i indeværende planperiode sende et forslag til kommuneplantillæg med retningslinjer for produktionsvirksomheder i høring.</p>	Erhvervsstyrelsen
2.9	Varmeforsyning og energiproduktion, vindmøller	<p>Side 107 Andre anlæg – højspændingsanlæg</p> <p>Afsnittet tilføjes: <i>Ved sagsbehandling i områder tæt på højspændingsanlæg skal der tages udgangspunkt i Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling, udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg, for at sikre borgere mod langtidsvirkninger af magnetfelter for højspændingsanlæg.</i></p> <p>Side 107 "Solceller" Afsnittet revideres og tilføjes: <i>Solcelleanlæg forudsætter planlægning og har ikke karakter af midlertidig anvendelse. Dette har betydning fx for påtænkt placering indenfor transportkorridoren, nævnt i kap. 2.6.</i> (Aftale med Erhvervsstyrelsen)</p> <p>Side 108 "Vindmøller" Planmål for store vindmøller udgår. Interesseområder samt områder for udskiftning af store møller udgår. Afsnittet konsekvensrettes.</p>	<p>Energinet</p> <p>Erhvervsstyrelsen</p> <p>Køge Kommune</p>

KP 17 Ændringsnotat – oversigt over indstillede ændringer

2.12	Klimatilpasning	<p>Side 122 "Potentielle risikoområder": Retningslinjer tilføjes "senest ved lokalplanlægningen". Sidste afsnit får derfor ordlyden: <i>"Hvis området er oversvømmelsestruet skal der stilles krav til foranstaltninger som i de røde områder senest ved lokalplanlægningen.</i></p>	Erhvervsstyrelsen
3.3	Kulturarv	Side 140: kort tilføjes signatur som viser Borgring.	Teknisk rettelse
3.4	Biologiske interesser	<p>Side 144 – 149: Afsnittet er revideret og fremgår af bilag 6. Ændringen er foranlediget af Miljøstyrelsen, indsigelse 12.</p> <p>Side 145: Campingpladsen udgår som potentielt nyt naturområde.</p> <p>Side 149 "Bilag IV-arter" Brødteksten tilføjes nederst: <i>Det er i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2017 vurderet, at planen ikke kan beskadige eller ødelægge ynglepladser eller rasteområder for bilag IV-arter.</i></p>	<p>Miljøstyrelsen</p> <p>Vallø Stift</p> <p>Miljøstyrelsen</p>
3.7	Grundvand	<p>Side 154-156: Brødtekst opdateres.</p> <p>Side 156 "retningslinjer" 4. retningslinjer flyttes brødtekst, 2. spalte, 3. afsnit og tilføjes: <i>Grundvandsbeskyttelsen baseres så vidt muligt på individuelle, frivillige aftaler mellem lodsejere, vandværker og andre interessenter. (Teksten indgik tidligere i retningslinje 3.7-4)</i></p> <p>Teksten tilføjes endvidere: <i>Kan der ikke opnås frivillige aftaler, kan kommunen udstede påbud for grundvandsbeskyttelse i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §24 og 26a samt Vandforsyningslovens §36.</i></p>	<p>Redaktionel</p> <p>HOFOR</p>
4.3	Rammer for typer af områder	<p>Side 172 "Bølgområde (B) Afsnittet tilføjes:</p>	Redaktionel

KP 17 Ændringsnotat – oversigt over indstillede ændringer

		<p><i>Omfang af bebyggelse til boligformål</i>  Ved tæt-lav bebyggelse og ved etagebebyggelse er der i visse områder af kommunen mulighed for at øge den generelle bebyggelsesprocent fra 30 (1,5 etage) til 40 såfremt bebyggelsen opføres i mindst to etager. Muligheden fremgår af den konkrete rammebestemmelse og formålet er at sikre mulighed for at øge byggemuligheden, men kun såfremt byggeriets aftryk på jordoverfladen ikke forøges. Det skal samtidig sikres, at der ved den forøgede byggemulighed fortsat opnås tilstrækkeligt fælles opholdsareal og øvrige friarealer til parkering og vandhåndtering.</p>	
4.4		<p>Side 181, ramme 2D05 Campus Køge:  Kort konsekvensrettes i overensstemmelse med beslutningen om ikke at udvide campus.</p>	Redaktionel
		<p>Side 187, kort:  Udtag ramme 3T03 Nord- og sydmolen efter beslutning om vindmøller.  Kortet tilføjes signatur for arealer, som skal overføres til byzone.</p>	Redaktionel
		<p>Side 201, ramme 3R07 Åbasinet:  Rammen tilføjes tekst i hht høringsnotatet:  <i>Specifik anvendelse: Rekreative formål som offentlige formål, turist- og fritidsformål, småhåndværk, liberale erhverv, grønt område og lignende.</i>  <i>Bemærkninger: Området er udpeget som bevaringsværdigt og der må ikke må opføres nyt byggeri eller etableres parkeringspladser.</i></p> <p>Side 201, ramme 3T03 Nord- og Sydmolen udgår</p>	Redaktionel  Redaktionel
		<p>Side 206, ramme 5B17 Herfølge N: konsekvensrettes i overensstemmelse med aftale med Erhvervsstyrelsen</p>	Redaktionel
		<p>Side 208, ramme 5B17 Herfølge N: konsekvensrettes i overensstemmelse med aftale med Erhvervsstyrelsen</p> <p>Side 208, ramme 5BE01 Stationsvej: rammen tilføjes oplysninger om bevaringsområde ved stationen.</p>	Redaktionel  Redaktionel

KP 17 Ændringsnotat – oversigt over indstillede ændringer

		(Fredet bygning).	
		Side 209, ramme 5D05 Holmebækcentret: tilføjes oplysninger om lokalcenter mv.	Redaktionel
		Side 210 kort, oprindelig ramme 6B20 Borup – nord for Kløvested, indtegnes som i gældende Kommuneplan 2013. Dog reduceres arealet med 4,5 ha svarende til det samlede nye udlæg i hhv. Algestrup og Ll. Skensved.	Erhvervsstyrelsen
		Side 211, ramme 6B20 Borup – nord for Kløvested: Rammetekst videreføres fra Kommuneplan 2013.	
		Side 212, ramme 6D05 Privatskolen tilføjes: Højden øges fra 8,5 meter til 10 meter. Bemærkningerne tilføjes: <i>"Byggeri og ændret anvendelse kan først muliggøres efter vedtagelse af en lokalplan, som blandt andet fastlægger anvendelsen af delområder inden for rammen."</i>	Borup Privatskole
		Side 218 kort, ramme 8T01 Tankanlæg udgår, på grund af ændret grundvandskortlægning	Forvaltning
		Side 219, ramme 8T01 Tankanlæg: rammetekst fjernes.	Forvaltning
		Side 220 kort: ramme 9B04 Lille Skensved S konsekvensrettes i overensstemmelse med aftale med Erhvervsstyrelsen	Erhvervsstyrelsen
		Side 221 tekst: ramme 9B04 Lille Skensved S konsekvensrettes i overensstemmelse med aftale med Erhvervsstyrelsen	Erhvervsstyrelsen
		Side 230 ramme 12B02 Algestrup V: kort og ramme konsekvensrettes i overensstemmelse med aftale med Erhvervsstyrelsen	Erhvervsstyrelsen



KP 17 Ændringsnotat – oversigt over indstillede ændringer