

Køge Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Planafdelingen

28. februar 2019

/k/jn

Sendt via mail til

tmf@koege.dk

Helle Schou Weile, helle.s.weile@koege.dk

Anders Mosbæk Nielsen, anders.m.nielsen@koege.dk

Sag 2018-8399

Frafald af indsigelse mod Køge Kommunes forslag til Kommuneplan 2017

Erhvervsstyrelsen fremsatte den 21. september 2018 indsigelse mod Køge Kommunes forslag til Kommuneplan 2017.

Indsigelsen var begrundet i, at kommuneplanforslaget

- ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i landsplandirektivet Fingerplan 2017 vedr. byudvikling i det øvrige hovedstadsområde (Oversigt over nationale interesser punkt 1.4.1),
- ikke er i overensstemmelse med arealreservationer til mulige fremtidige overordnede vejanlæg (Oversigt over nationale interesser punkt 4.2.4; fremsat på vegne af Vejdirektoratet),
- ikke indeholder retningslinjer og fyldestgørende redegørelse for nyudlæg af ramme til udvidelse af Campus Køge med ca. 13 ha (Oversigt over nationale interesser punkt 1.4.1).

Køge Kommune har i den efterfølgende dialog oplyst, at følgende ændringer vil blive medtaget i planforslaget i forbindelse med den endelige vedtagelse:

- Nyt arealudlæg til boliger i Algestrup efter 2021: Udlægget reduceres til 1,5 ha med en boligrummelighed på 35 boliger.
- Nyt arealudlæg til boliger i Ll. Skensved efter 2021: Udlægget reduceres til 3.0 ha med en boligrummelighed på 35 boliger.
- Nyt arealudlæg i Herfølge udtages og afventer Fingerplanrevisionens spor 2, idet arealet indgår i forslag til Fingerplan 2019, der aktuelt er i offentlig høring til den 21. marts 2019.
- Retningslinjer for og kortvisning af to arealreservationer til mulige fremtidige overordnede vejanlæg, som fremgår af Fingerplan 2017, § 26, stk. 1, nr. 1 og nr. 21, forlægning af Billesborgvej nord om Herfølge og omfartsvej ved Ll. Skensved, medtages i planforslaget.
- Der udlægges ikke en ny ramme til udvidelse af Campus Køge med 13 ha. Rammen udtages af kommuneplanforslaget.

Der henvises til vedlagte opdaterede aftalenotat og tekniske notat.

Vejdirektoratet har med mail af 27. februar 2019 oplyst, at på baggrund af ovennævnte oplysninger vedr. arealreservationer til overordnede vejanlæg findes der ikke at være grundlag for at opretholde Vejdirektorats anmodning om

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 15 08 17

E-post erst@erst.dk

www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET

indsigelse mod planforslaget, og Vejdirektoratet tilkendegiver, at Erhvervsstyrelsen kan frafalde den del af indsigelsen, som er fremsat på vegne af Vejdirektoratet i henhold til Vejdirektoratets brev af 18. september 2018.

Erhvervsstyrelsen frafalder hermed indsigelsen mod Køge Kommunes forslag til Kommuneplan 2017.

Frafald af indsigelsen sker under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af Erhvervsstyrelsens vedlagte opdaterede aftalenotat af 28. februar 2019 vedrørende ændringer og suppleringer. Der henvises i øvrigt til opdateret notat af 28. februar 2019 med statens bemærkninger, referat, kommunens tilbagemelding samt Erhvervsstyrelsens opfølgning og konklusion.

Erhvervsstyrelsen tilbyder at gennemse et udkast til den endeligt vedtagne plan i forhold til de aftalte ændringer, før kommunen offentliggør dette på Planda-ta.dk, da det efter offentliggørelsen kun i begrænset omfang er muligt at rette i plandokumentet uden ny offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Med venlig hilsen

Christina Berlin Hovmand
kontorchef

NOTAT

21. september 2018
Opdateret 28. februar 2019

/k/jn

Sag 2018-8399

Opdateret notat om aftalte ændringer og suppleringer i Køge Kommunes forslag til Kommuneplan 2017

Køge Kommune har sendt forslag til Kommuneplan 2017 i offentlig høring i perioden 13. juni 2018 – 21. september 2018.

Erhvervsstyrelsen holdt den 31. august 2018 møde med Køge Kommune på teknisk niveau. Som oplæg til mødet havde Erhvervsstyrelsen udarbejdet notat af 31. juli 2018 med tilføjelser af 27. og 28. august 2018 indeholdende de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til kommuneplanforslaget.

På baggrund af drøftelserne på mødet samt efterfølgende dialog har Køge Kommune med mails af 12., 17. og 18. september 2018 fremsendt forslag til nødvendige ændringer og suppleringer af planforslaget.

Kommunen har i forbindelse med yderligere dialog efter Erhvervsstyrelsens indsigelse den 21. september 2019, herunder indsigelse fremsat på vegne af Vejdirektoratet, fremsendt supplerende forslag til nødvendige ændringer af kommuneplanforslaget.

Nedenfor fremgår de ændringer og suppleringer, som der mellem Køge Kommune og Erhvervsstyrelsen, Vejdirektoratet og Energinet er indgået aftale om.

Fingerplan 2017

Transportkorridoren

Supplerende redegørelse for mulighederne i transportkorridoren, der tydeliggør, at der ikke kan placeres bygninger og anlæg i transportkorridoren bortset fra bygninger og anlæg, der er nødvendige for driften af landbrugsejendomme, forudsættes at blive indarbejdet i og at fremgå af den endeligt vedtagne kommuneplan.

Stationsnærhedsprincippet

På kommuneplanforslagets retningslinjekort 2.1.6 med afgrænsning af stationsnære områder er vist alle stationer i kommunen. Kort 2.1.6 justeres, så alene stationsnære områder og stationsnære kerneområder omkring stationer, der figurerer på Bilag F i Fingerplan 2017, vises på kortet.

Det justerede kort forudsættes at blive indarbejdet i og at fremgå af den endeligt vedtagne kommuneplan.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

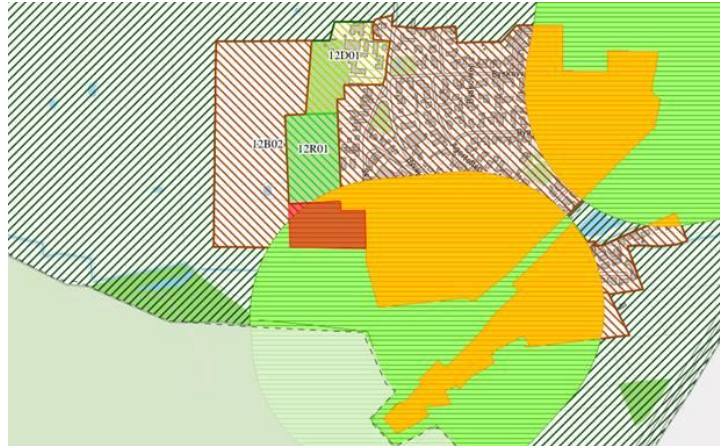
ERHVERVS MINISTERIET

Nye udlæg til boliger i det øvrige hovedstadsområde

Nyudlægget til boliger i Algestrup reduceres til 1,5 ha med 35 boliger og nyudlægget i Ll. Skensved reduceres til 3,0 ha med 35 boliger. De to områder kan udvikles efter 2021.



Algestrup 1,5 ha 35 boliger (markeret med rødt)



Lille Skensved 3,0 ha 35 boliger (markeret med rødt)

Nyudlægget på 11 ha til boliger i Herfølge udtages (arealet indgår i forslag til Fingerplan 2019, der aktuelt er i offentlig høring).

Nyudlæg ved Campus Køge

Udvidelse af ramme 2D05 med ca. 13 ha udgår af planforslaget.

Kystnærhedszonen

Køge Kommune har udlagt et interesseområde for placering af store vindmøller inden for kystnærhedszonen på nordmolen omkring Køge Erhvervshavn. Den funktionelle begrundelse for denne placering er de gode vindforhold ved kysten. Vindmøllerne planlægges opstillet i samspil med det store havneanlæg. Derved kommer møllerne ikke i konflikt med væsentlige natur- eller landskabsinteresser. Møllerne tænkes at kunne understrege molernes krumme forløb, der afgrænser de

store tekniske anlæg på havnen. Hertil kommer, at den store afstand til nærmeste boliger minimerer møllernes påvirkning mht. støj og refleksion.

Retningslinjekort 2.4.1 og 2.4.2 tilføjes kystnærhedszone.

Den supplerende redegørelse og de ændrede retningslinjekort forudsættes at blive indarbejdet i og at fremgå af den endeligt vedtagne kommuneplan.

Produktionsvirksomheder

Køge Kommune vil udarbejde et kommuneplantillæg med retningslinjer for produktionsvirksomheder, der kan vedtages som forslag og sendes i høring senest juni 2019.

Risikovirksomheder

I Køge Kommune ligger virksomheden Novo Nordisk Pharmatech A/S, som er en risikovirksomhed. I kommuneplanforslaget indarbejdes følgende retningslinje og redegørelse for risikovirksomheder:

”Risikovirksomheder er virksomheder, hvor der forekommer farlige i stoffer i sådanne mængder, at de udgør en risiko for omgivelser, hvis der skulle ske uheld. I Køge Kommune er der en risikovirksomhed, Novo Nordisk Pharmatech A/S på Købehavnsvej 216. Der planlægges ikke for yderligere risikovirksomheder i Køge Kommune.

Retningslinje

Hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen skal inddrages forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i kommune- og lokalplaner, hvis arealerne ligger indenfor 500 m fra en risikovirksomhed. For hver af disse udlægges der ligeledes en sikkerhedszone, som udpeges på baggrund af virksomhedens sikkerhedsdokument. Som udgangspunkt må der i disse zoner ikke etableres ny følsom arealanvendelse, som fx boliger, institutioner, forretninger, hoteller eller steder hvor der opholder sig mange mennesker.”

Vejinteresser

Nye retningslinjer i afsnit 2.6 Transport og infrastruktur indarbejdes i kommuneplanforslaget.

Kommunens overordnede vejnet vises på kort 2.6.1. Det er opdelt i følgende vejklasser:

- Overordnede trafikveje
- Overordnede fordelingsveje

Hertil kommer de statslige veje i Køge Kommune, der omfatter følgende vejstrækninger:

- Køge Bugt Motorvejen (statsvej nr. 10, København – Køge, del af E20 og E47),
- Vestmotorvejen (statsvej nr. 20, Køge – Korsør, del af E20) og
- Sydmotorvejen (statsvej nr. 30, Køge – Rødbyhavn, del af E47).

Retningslinjer for og kortvisning af to arealreservationer til mulige fremtidige overordnede vejanlæg - forlægning af Billesborgvej nord om Herfølge og om-

fartsvej ved Ll. Skensved – indarbejdes i kommuneplanforslaget i overensstemmelse med § 26, stk. 1, nr. 1 og nr. 21, i Fingerplan 2017.

Vindmølleområde ved Juellund

Vindmølleområdet ved Juellund/ rammeområde 13T04, som er udlagt til 2-3 store vindmøller, justeres, så det sikres, at der er 165 meter mellem rammeområdet og de yderste elledninger i det eksisterende eltransmissionsledningsanlæg.



Retningslinjekort

Retningslinjekortene redigeres, så det klart fremgår, hvilke der har status som retningslinjekort.