



Køge Kommune  
Torvet 1  
4600 Køge  
Att.: Jette Jensen

Sjællandsvænget 1  
4000 Roskilde  
Telefon 46 30 47 00  
Direkte  
bosj.dk  
PLR@bosj.dk

8. juli 2019

### **Anmodning om godkendelse af afhændelse af ejendom ejet af Boligselskabet Sjælland.**

Boligselskabet Sjælland skal hermed anmode om kommunens godkendelse af afhændelse af ejendommen, beliggende Rønnevej 25, 4140 Borup, matr. nr. 3da, Borup By, Borup (Tidl. De vanføres Boligselskab), jf. Lov om Almene Boliger § 27, stk. 1.

Ejendommen nedbrændte den 11.12.2017, og har indtil da været benyttet til udlejning til boligformål. Ejendommen har ikke tidligere været til salg.

Der er nu opnået salg til private købere, Helle Christensen og Peter Jacob Rolf Larssen, Kløvermarken 14, 4140 Borup. Salgssummen er på nuværende tidspunkt sat til kr. 1 mio. Oversigt over de beregnede økonomiske konsekvenser pr. 27.8.2018 fremgår af vedhæftede indstilling til selskabsbestyrelsesmøde af sammen dato. Det bemærkes, at den oprindelige vurdering af salgsprisen på kr. 775.000 er fastsat på baggrund af et salg af grunden - stadig med det nedbrændt hus.

Det er aftalt, at nedrivning og fjernelse af den nedbrændte ejendom påbegyndes senest 14 dage fra d.d. med Skærbæk Nedbrydning A/S så snart, at vi modtager en håndteringsplan af nedrivningsaffaldet fra Køge Kommune.

Fuldmagt til forretningsudvalg og direktionen til salg af ejendom er godkendt af Boligselskabet Sjællands Selskabsbestyrelse på mødet den 27.8.2018 under pkt. 3.c, jf. vedhæftet uddrag af indstilling samt referat.

Det fremgår af regnskab 2018 (vedhæftes) for ejendommen/afdelingen, at der ikke længere er prioritetsgæld i ejendommen, og beboerindskud er udbetalt ved den seneste lejerers fraflytning, hvorfor salgssummen på kr. 1 mio. rigeligt dækker alle gældsposter.

Dermed kan forventes et positivt provenu på baggrund af beregninger foretaget til førnævnte indstilling til selskabsbestyrelsesmødet den 27.8.2018 på kr. 1.277.000, som vil tilfalde Dispositionsfonden. Der kan på trods af, at der igennem 2018 og 2019 er påløbet udgifter til løbende drift og udgifter til ejendomsmægler mv., stadig forventes et betydeligt beløb, der tilskrives Dispositionsfonden.



**BOLIG  
SELSKABET  
SJÆLLAND**

Henset til det lange tidsforløb, vedr. nedrivning og fjernelse af den nedbrændte ejendom, samt godkendelse af boligselskabets forsikringsdækning, skal vi anmode om en hurtig godkendelse af salget.

Såfremt yderligere oplysninger ønskes, står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

**Boligselskabet Sjælland**

Pia Lykke Ramsby