

From: 3 - fællespostkasse TMF Plan
Sent: 15-07-2019 08:43:32
To: Helle Schou Weile
Cc: Anders Mosbæk Nielsen; 3 - fællespostkasse TMF Plan
Subject: VS: Kommuneplantillæg 6, Køge Kommuneplan 2017, Indsigelser & bemærkninger Vallø Stift, 12.7.2019

Til dig Helle?

Fra: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune
Sendt: 15. juli 2019 08:10
Til: 3 - fællespostkasse TMF Plan <plan@koege.dk>
Cc: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Emne: VS: Kommuneplantillæg 6, Køge Kommuneplan 2017, Indsigelser & bemærkninger Vallø Stift, 12.7.2019

Videresendt til Plan.

Karinlise Larsen
 Chefsekretær

TMF-Sekretariat og byggesager
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Torvet 1, 4600 Køge
 Tlf +45 56 67 20 66

karinlise.larsen@koege.dk
www.koege.dk



KØGE KOMMUNE



Fra: Søren Boas <sb@valloe-stift.dk>
Sendt: 12. juli 2019 15:52
Til: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Emne: Kommuneplantillæg 6, Køge Kommuneplan 2017, Indsigelser & bemærkninger Vallø Stift, 12.7.2019

Til
 Køge Kommune,

Vallø Stift har følgende indsigelser og bemærkninger til Kommuneplantillæg 6:

Perspektivet for området:

Helt overordnet finder Vallø ikke, at kommuneplantillægget løser den langsigtede opgave for området omkring Borgring, som international verdensarv og formidlingscenter for alle de fem kendte borgringe.

En kommuneplan skal jo grundlæggende stille rammerne for et område i en lang årrække fremover – kommunen skriver selv i planens indledende afsnit:

Køge Kommuneplan 2017-29 er byrådets plan for udviklingen i de næste 12 år, og byrådet har besluttet, at den grundlæggende værdi for denne udvikling er Kvalitet i Udviklingen!

Der bør derfor lægges meget mere perspektiv ind i tillægget.

Vallø tror ikke, at et formidlingscenter, der er beliggende isoleret og alene i et område, har en (økonomisk) levedygtighed på den lange bane. Der skal andre synergier til i form af teknologi-virksomheder (spiludviklere, formidlingsteknologier m.m.), uddannelsesinstitutioner (arkæologiske, historiske, specielle håndværksfag m.m.), turist- og formidlings-virksomheder i dets nærhed for at opnå en langsigtet levedygtighed for et center for Borgringe under Verdensarven.

Konkrete indsigelser fra Vallø:

- Arealet, som tillægget omfatter, bør være markant større, som markeret på nedenstående kort. Det markerede areal bør være det areal, som kommunen sammen med lodsejer og andre samarbejdspartnere fra start af bør arbejde på at få tilladelse til (fingerplan, transportkorridor osv) at planlægge for. Der bør fastlægges en klar vision for området, så alle trækker på samme hammel.
- De pålagte begrænsninger er alt for restriktive til at kunne opbygge et visionært center og turisme-fyrtårn for Verdensarven, Borgring og Køge. Der skal levnes plads til at bygge visionært, funktionelt og tiltrækkende. En højdebegrænsning på 12,5 m og bebyggelsesprocent på 50 levner ikke råderum nok til en fremtidsikret udvikling – ej heller med en tilføjet bemærkning om, at der kan gives mulighed for et tårn med større højde.
- For at fremtidsikre områdets levedygtighed ændres anvendelseskategorien til "Erhvervsområde - med fokus på turisme og uddannelse"

Vallø skal foreslå følgende:

- Der udarbejdes hurtigst muligt en vision for området i tæt samarbejde med lodsejer, driftsoperatør, kulturarvsinstitutioner, Connect Køge, lokalbefolkningen m.fl.
- På baggrund af visionen søger kommunen aktivt at opnå de fornødne tilladelser/dispensationer til, at planområdet udvides til at omfatte det nedenfor markerede
- Områdets anvendelses-kategori bør i forslaget ændres til ”Erhvervsområde - med fokus på turisme og uddannelse”
- Kriterierne for byggeri bør ligeledes i forslaget åbnes op, så der kan bygges højere og tættere, såfremt det viser sig formålstjenligt. Indpasningen i landskabet og til kulturarven bør være det naturlige grundlag
- Angivelse af en specifik anvendelse - Besøgscenter til formidling af Borgring – bør helt sløjfes, da anvendelsesbeskrivelsen er fuldt ud tilstrækkelig



Med venlig hilsen
Vallø Stift
Søren Boas
Stiftsforvalter
Slotsgade 3, Vallø, 4600 Køge
Tlf. 56 26 05 00
www.valloe-stift.dk

Vallø Stift gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis De ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi Dem venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi Dem slette e-mailen i Deres system uden at videresende eller kopiere den.
Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vor overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it.
Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.

Til dig Helle?

Fra: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune
Sendt: 15. juli 2019 08:10
Til: 3 - fællespostkasse TMF Plan <plan@koege.dk>
Cc: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Emne: VS: Kommuneplantillæg 6, Køge Kommuneplan 2017, Indsigelser & bemærkninger Vallø Stift, 12.7.2019

Videresendt til Plan.

Karinlise Larsen
Chefssekretær

TMF-Sekretariat og byggesager
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf +45 56 67 20 66

karinlise.larsen@koege.dk
www.koege.dk



KØGE KOMMUNE



Fra: Søren Boas <sb@valloe-stift.dk>

Sendt: 12. juli 2019 15:52

Til: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>

Emne: Kommuneplantillæg 6, Køge Kommuneplan 2017, Indsigelser & bemærkninger Vallø Stift, 12.7.2019

Til
Køge Kommune,

Vallø Stift har følgende indsigelser og bemærkninger til Kommuneplantillæg 6:

Perspektivet for området:

Helt overordnet finder Vallø ikke, at kommuneplantillægget løser den langsigtede opgave for området omkring Borgring, som international verdensarv og formidlingscenter for alle de fem kendte borgringe.

En kommuneplan skal jo grundlæggende stille rammerne for et område i en lang årrække fremover – kommunen skriver selv i planens indledende afsnit:

Køge Kommuneplan 2017-29 er byrådets plan for udviklingen i de næste 12 år, og byrådet har besluttet, at den grundlæggende værdi for denne udvikling er Kvalitet i Udviklingen!

Der bør derfor lægges meget mere perspektiv ind i tillægget.

Vallø tror ikke, at et formidlingscenter, der er beliggende isoleret og alene i et område, har en (økonomisk) levedygtighed på den lange bane. Der skal andre synergier til i form af teknologi-virksomheder (spiludviklere, formidlingsteknologier m.m.), uddannelsesinstitutioner (arkæologiske, historiske, specielle håndværksfag m.m.), turist- og formidlings-virksomheder i dets nærhed for at opnå en langsigtet levedygtighed for et center for Borgringe under Verdensarven.

Konkrete indsigelser fra Vallø:

- Arealet, som tillægget omfatter, bør være markant større, som markeret på nedenstående kort. Det markerede areal bør være det areal, som kommunen sammen med lodsejer og andre samarbejdspartnere fra start af bør arbejde på at få tilladelse til (fingerplan, transportkorridor osv) at planlægge for. Der bør fastlægges en klar vision for området, så alle trækker på samme hammel.
- De pålagte begrænsninger er alt for restriktive til at kunne opbygge et visionært center og turisme-fyrtårn for Verdensarven, Borgring og Køge. Der skal levnes plads til at bygge visionært, funktionelt og tiltrækkende. En højdebegrænsning på 12,5 m og bebyggelsesprocent på 50 levner ikke råderum nok til en fremtidssikret udvikling – ej heller med en tilføjet bemærkning om, at der kan gives mulighed for et tårn med større højde.
- For at fremtidssikre områdets levedygtighed ændres anvendelseskategorien til ”Erhvervsområde - med fokus på turisme og uddannelse”

Vallø skal foreslå følgende:

- Der udarbejdes hurtigst muligt en vision for området i tæt samarbejde med lodsejer, driftsoperatør, kulturarvsinstitutioner, Connect Køge, lokalbefolkningen m.fl.
- På baggrund af visionen søger kommunen aktivt at opnå de fornødne tilladelser/dispensationer til, at planområdet udvides til at omfatte det nedenfor markerede
- Områdets anvendelses-kategori bør i forslaget ændres til ”Erhvervsområde - med fokus på turisme og uddannelse”
- Kriterierne for byggeri bør ligeledes i forslaget åbnes op, så der kan bygges højere og tættere, såfremt det viser sig formålstjenligt. Indpasningen i landskabet og til kulturarven bør være det naturlige grundlag
- Angivelse af en specifik anvendelse - Besøgscenter til formidling af Borgring – bør helt sløjfes, da anvendelsesbeskrivelsen er fuldt ud tilstrækkelig



Vallø Stift
Søren Boas
Stiftsforvalter
Slotsgade 3, Vallø, 4600 Køge
Tlf. 56 26 05 00
www.valloe-stift.dk

Vallø Stift gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis De ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi Dem venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi Dem slette e-mailen i Deres system uden at videresende eller kopiere den.
Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vor overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it.
Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.

Til dig Helle?

Fra: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune
Sendt: 15. juli 2019 08:10
Til: 3 - fællespostkasse TMF Plan <plan@koege.dk>
Cc: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Emne: VS: Kommuneplantillæg 6, Køge Kommuneplan 2017, Indsigelser & bemærkninger Vallø Stift, 12.7.2019

Videresendt til Plan.

Karinlise Larsen
Chefsekretær

TMF-Sekretariat og byggesager
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf +45 56 67 20 66

karinlise.larsen@koege.dk
www.koege.dk



KØGE KOMMUNE



Fra: Søren Boas <sb@valloe-stift.dk>

Sendt: 12. juli 2019 15:52

Til: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>

Emne: Kommuneplantillæg 6, Køge Kommuneplan 2017, Indsigelser & bemærkninger Vallø Stift, 12.7.2019

Til
Køge Kommune,

Vallø Stift har følgende indsigelser og bemærkninger til Kommuneplantillæg 6:

Perspektivet for området:

Helt overordnet finder Vallø ikke, at kommuneplantillægget løser den langsigtede opgave for området omkring Borgring, som international verdensarv og formidlingscenter for alle de fem kendte borgringe.

En kommuneplan skal jo grundlæggende stille rammerne for et område i en lang årrække fremover – kommunen skriver selv i planens indledende afsnit:

Køge Kommuneplan 2017-29 er byrådets plan for udviklingen i de næste 12 år, og byrådet har besluttet, at den grundlæggende værdi for denne udvikling er Kvalitet i Udviklingen!

Der bør derfor lægges meget mere perspektiv ind i tillægget.

Vallø tror ikke, at et formidlingscenter, der er beliggende isoleret og alene i et område, har en (økonomisk) levedygtighed på den lange bane. Der skal andre syngi'er til i form af teknologi-virksomheder (spiludviklere, formidlingsteknologier m.m.), uddannelsesinstitutioner (arkæologiske, historiske, specielle håndværksfag m.m.), turist- og formidlings-virksomheder i dets nærhed for at opnå en langsigtet levedygtighed for et center for Borgringe under Verdensarven.

Konkrete indsigelser fra Vallø:

- Arealet, som tillægget omfatter, bør være markant større, som markeret på nedenstående kort. Det markerede areal bør være det areal, som kommunen sammen med lodsejer og andre samarbejdspartnere fra start af bør arbejde på at få tilladelse til (fingerplan, transportkorridor osv) at planlægge for. Der bør fastlægges en klar vision for området, så alle trækker på samme hammel.
- De pålagte begrænsninger er alt for restriktive til at kunne opbygge et visionært center og turisme-fyrtårn for Verdensarven, Borgring og Køge. Der skal levnes plads til at bygge visionært, funktionelt og tiltrækkende. En højdebegrænsning på 12,5 m og bebyggelsesprocent på 50 levner ikke råderum nok til en fremtidssikret udvikling – ej heller med en tilføjet bemærkning om, at der kan gives mulighed for et tårn med større højde.
- For at fremtidssikre områdets levedygtighed ændres anvendelseskategorien til "Erhvervsområde - med fokus på turisme og uddannelse"

Vallø skal foreslå følgende:

- Der udarbejdes hurtigst muligt en vision for området i tæt samarbejde med lodsejer, driftsoperatør, kulturarvsinstitutioner, Connect Køge, lokalbefolkningen m.fl.
- På baggrund af visionen søger kommunen aktivt at opnå de fornødne tilladelser/dispensationer til, at planområdet udvides til at omfatte det nedenfor markerede
- Områdets anvendelses-kategori bør i forslaget ændres til "Erhvervsområde - med fokus på turisme og uddannelse"
- Kriterierne for byggeri bør ligeledes i forslaget åbnes op, så der kan bygges højere og tættere, såfremt det viser sig formålstjenligt. Indpasningen i landskabet og til kulturarven bør være det naturlige grundlag
- Angivelse af en specifik anvendelse - Besøgscenter til formidling af Borgring – bør helt sløjfes, da anvendelsesbeskrivelsen er fuldt ud tilstrækkelig



Vallø Stift
Søren Boas
Stiftsforvalter
Slotsgade 3, Vallø, 4600 Køge
Tlf. 56 26 05 00
www.valloe-stift.dk

Vallø Stift gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis De ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi Dem venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi Dem slette e-mailen i Deres system uden at videresende eller kopiere den.
Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vor overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it.
Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.

Til dig Helle?

Fra: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune
Sendt: 15. juli 2019 08:10
Til: 3 - fællespostkasse TMF Plan <plan@koege.dk>
Cc: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>
Emne: VS: Kommuneplantillæg 6, Køge Kommuneplan 2017, Indsigelser & bemærkninger Vallø Stift, 12.7.2019

Videresendt til Plan.

Karinlise Larsen
Chefsekretær

TMF-Sekretariat og byggesager
Teknik- og Miljøforvaltningen
Torvet 1, 4600 Køge
Tlf +45 56 67 20 66

karinlise.larsen@koege.dk
www.koege.dk



KØGE KOMMUNE



Fra: Søren Boas <sb@valloe-stift.dk>

Sendt: 12. juli 2019 15:52

Til: 3 - Fællespostkasse Teknik- og Miljøforvaltningen Køge Kommune <TMF@koege.dk>

Emne: Kommuneplantillæg 6, Køge Kommuneplan 2017, Indsigelser & bemærkninger Vallø Stift, 12.7.2019

Til
Køge Kommune,

Vallø Stift har følgende indsigelser og bemærkninger til Kommuneplantillæg 6:

Perspektivet for området:

Helt overordnet finder Vallø ikke, at kommuneplantillægget løser den langsigtede opgave for området omkring Borgring, som international verdensarv og formidlingscenter for alle de fem kendte borgringe.

En kommuneplan skal jo grundlæggende stille rammerne for et område i en lang årrække fremover – kommunen skriver selv i planens indledende afsnit:

Køge Kommuneplan 2017-29 er byrådets plan for udviklingen i de næste 12 år, og byrådet har besluttet, at den grundlæggende værdi for denne udvikling er Kvalitet i Udviklingen!

Der bør derfor lægges meget mere perspektiv ind i tillægget.

Vallø tror ikke, at et formidlingscenter, der er beliggende isoleret og alene i et område, har en (økonomisk) levedygtighed på den lange bane. Der skal andre syngi'er til i form af teknologi-virksomheder (spiludviklere, formidlingsteknologier m.m.), uddannelsesinstitutioner (arkæologiske, historiske, specielle håndværksfag m.m.), turist- og formidlings-virksomheder i dets nærhed for at opnå en langsigtet levedygtighed for et center for Borgringe under Verdensarven.

Konkrete indsigelser fra Vallø:

- Arealet, som tillægget omfatter, bør være markant større, som markeret på nedenstående kort. Det markerede areal bør være det areal, som kommunen sammen med lodsejer og andre samarbejdspartnere fra start af bør arbejde på at få tilladelse til (fingerplan, transportkorridor osv) at planlægge for. Der bør fastlægges en klar vision for området, så alle trækker på samme hammel.
- De pålagte begrænsninger er alt for restriktive til at kunne opbygge et visionært center og turisme-fyrtårn for Verdensarven, Borgring og Køge. Der skal levnes plads til at bygge visionært, funktionelt og tiltrækkende. En højdebegrænsning på 12,5 m og bebyggelsesprocent på 50 levner ikke råderum nok til en fremtidssikret udvikling – ej heller med en tilføjet bemærkning om, at der kan gives mulighed for et tårn med større højde.
- For at fremtidssikre områdets levedygtighed ændres anvendelseskategorien til "Erhvervsområde - med fokus på turisme og uddannelse"

Vallø skal foreslå følgende:

- Der udarbejdes hurtigst muligt en vision for området i tæt samarbejde med lodsejer, driftsoperatør, kulturarvsinstitutioner, Connect Køge, lokalbefolkningen m.fl.
- På baggrund af visionen søger kommunen aktivt at opnå de fornødne tilladelser/dispensationer til, at planområdet udvides til at omfatte det nedenfor markerede
- Områdets anvendelses-kategori bør i forslaget ændres til "Erhvervsområde - med fokus på turisme og uddannelse"
- Kriterierne for byggeri bør ligeledes i forslaget åbnes op, så der kan bygges højere og tættere, såfremt det viser sig formålstjenligt. Indpasningen i landskabet og til kulturarven bør være det naturlige grundlag
- Angivelse af en specifik anvendelse - Besøgscenter til formidling af Borgring – bør helt sløjfes, da anvendelsesbeskrivelsen er fuldt ud tilstrækkelig



Søren Boas
Stiftsforvalter
Slotsgade 3, Vallø, 4600 Køge
Tlf. 56 26 05 00
www.valloe-stift.dk

Vallø Stift gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis De ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi Dem venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi Dem slette e-mailen i Deres system uden at videresende eller kopiere den.
Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vor overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it.
Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.